



Dresden.
Dresdener



Hochbauamt Dresden

HELLERAU

Europäisches Zentrum der Künste
European Centre for the Arts



www.kunstforumhellerau.de

MUSIK

TANZ

THEATER

MEDIENKUNST

PERFORMANCE

Karl-Liebknecht-Str. 56, D-01109 Dresden
Tel. 0351/26462-0, Fax: 0351/26462-23

HAENES

Dach & Fassade GmbH

Dachdecker Industrie-Flachdachabdichtungen
Dachklempner Zimmererarbeiten
Abdichtungen Fassadenverkleidungen

Tharandter Straße 37 Telefon 03 51-4 81 81 81
01159 Dresden Telefax 03 51-4 81 81 82
 Mobil 01 72-7 90 07 92
haenesdach@aol.com
www.haenes-dach.de

SAUTER

Wir sorgen für ein gutes Gebäudeklima

Der Name Sauter steht europaweit für moderne Gebäudeautomations-Systeme. Als Systemhersteller betreut Sauter die Gebäudeautomations-Anlagen seiner Kunden kompetent über den gesamten Lebenszyklus. Damit sichern wir Klimakomfort, Funktionssicherheit und Wirtschaftlichkeit auf höchstem Niveau.

Sauter-Cumulus GmbH,
Niederlassung Dresden
Zur Wetterwarte 10, Haus 104
01109 Dresden
Telefon 0351 88532-0
www.sauter-cumulus.de





Wir sind für Sie da!

AIC Ingenieurgesellschaft für
Bauplanung Chemnitz GmbH

Niederlassung Dresden

Tannenstraße 2 • 01099 Dresden

Tel. (0351) 82 62 60 • Fax: (0351) 82 62 666

email: info@aic-dresden.de • www.aic-chemnitz.de

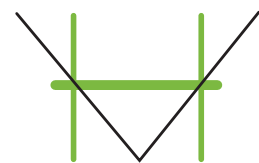
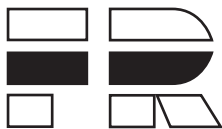


Generalplanung aus einer Hand:

Architektur • Freianlagen • Tragwerksplanung • Techn. Ausrüstung
Heizung • Lüftung • Sanitär • Elektro • Kälte • Klima • MSR • Daten
Wärmeschutz • Schallschutz • Brandschutz • Facility Management

Friemel + Röhrdanz

Gebäudetechnische Gesamtplanung www.fplusr.de



BAUSTATIK-HAENIG.DE
Dipl.-Ing. Volker Hänig

Ostra-Allee 29 • 01067 Dresden

Telefon 03 51/4 95 18 72 • Telefax 03 51/4 96 05 47
Funk 01 72/3 52 69 84 • E-Mail: info@baustatik-haenig.de
Homepage: baustatik-haenig.de

INGENIEURBÜRO

Elektro-, Kommunikations- und Sicherheitstechnik

DIPL.-ING. VOLKER PRIEBE
BERATENDER INGENIEUR VBI-VDE

Gohliser Straße 5, 01156 Dresden

Telefon: 03 51/4 53 88 12 · Telefax: 03 51/4 53 88 16

Handy: 01 77/4 53 88 12

E-Mail: IBPriebe@t-online.de

TOP Dienstleistungen
TOP-TELEFONNUMMER
0351/8 97 41-0

**TOP Gebäudereinigung
Sachsen GmbH**

- Komplettreinigung im Innen- und Außenbereich
- Hausmeisterdienste • Grünanlagengestaltung und -pflege

TOP-Gebäudereinigung Sachsen GmbH • An der Triebe 66 • 01468 Boxdorf (bei Dresden)
Telefon: (03 51) 8 97 41-0 • Telefax: (03 51) 8 97 41-11

www.top-dienstleistungen.de
E-Mail: info@top-dienstleistungen.de

Statik- und Brandschutzbüro

Burkhart Borchert

• Tragwerksplanung • Brandschutzplanung • Gutachten

Prüfingenieur für Standsicherheit und Brandschutz

Alte Meißner Landstr. 23
01157 Dresden

Tel. 03 51/4 21 67 15
Fax 03 51/4 21 67 14

SCHALLSCHUTZ

CONSULTING Dr. FÜRST

cdf

Dr.-Ing. Peter Fürst

Alte Dresdner Straße 54

Tel. (03 51) 8 80 90 57

E-Mail: fuerst@cdf-schallschutz.de

01108 Dresden

Fax (03 51) 8 80 90 66

www.cdf-schallschutz.de

Branchenverzeichnis	4	Sozialbauten	
		■ 16. Neubau Pflegeheim „Olga Körner“	22
Grußwort	5		
		Kulturbauten	
Schulen		■ 17. Sanierung Festspielhaus Hellerau	23
■ 1. Neubau/Sanierung Berufliches Schulzentrum für Gesundheit und Soziales	7	■ 18. Neubau Umweltzentrum Prohlis	24
■ 2. Ersatzneubau Grundschule Weixdorf	8		
■ 3. Sanierung Berufliches Schulzentrum für Metalltechnik	9	Sportbauten	
■ 4. Neubau Vitzthum-Gymnasium	10	■ 19. Neubau Ruderleistungszentrum Dresden-Cotta	25
■ 5. Sanierung Julius-Ambrosius-Hülße-Gymnasium	11	■ 20. Modernisierung Stauseebad Cossebaude	26
■ 6. Neubau Grundschule Cossebaude	12	■ 21. Hochwasserschadensbeseitigung Freibad Wostra	27
■ 7. Sanierung der 25. Grundschule	13		
■ 8. Sanierung Schule für Lernbehinderte „Dinglingerschule“	14	Feuerwehren	
		■ 22. Ersatzneubau Feuerwehrgerätehaus Dresden Kaitz	28
Kindertageseinrichtungen		■ 23. Sanierung Feuerwache Louisestraße	29
■ 9. Neubau Kita Heidestraße	15	■ 24. Neubau Feuerwehrgerätehaus Pillnitz	30
■ 10. Neubau Kita Laibacher Straße	16		
■ 11. Neubau Kita Eschdorf	17	Friedhöfe	
■ 12. Sanierung Kita Wilischstraße	18	■ 25. Neubau Funktionsgebäude – Krematorium Tolkewitz	31
■ 13. Neubau Kinderzentrum Cossebaude	19	■ 26. Rekonstruktion Feierhalle – Friedhof Dölzchen	32
Verwaltungsbauten		Kinder- und Jugendhäuser	
■ 14. Sanierung Rathausurm	20	■ 27. Neubau Kinder- und Jugendhaus Laubegast	33
■ 15. Restaurierung „Goldener Rathausmann“ – Neues Rathaus Dresden	21		

Herausgegeben in Zusammenarbeit mit der Trägerschaft. Änderungswünsche, Anregungen und Ergänzungen für die nächste Auflage dieser Broschüre nimmt die Verwaltung oder das zuständige Amt entgegen. Titel, Umschlaggestaltung sowie Art und Anordnung des Inhalts sind zugunsten des jeweiligen Inhabers dieser Rechte urheberrechtlich geschützt. Nachdruck und Übersetzungen sind – auch auszugsweise – nicht gestattet. Nachdruck oder Reproduktion, gleich welcher Art, ob Fotokopie, Mikrofilm, Datenerfassung, Datenträger oder Online nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages.

In unserem Verlag erscheinen Produkte zu den Themen:

- Bürgerinformationen
- Klinik- und Gesundheitsinformationen
- Senioren und Soziales
- Kinder und Schule
- Bildung und Ausbildung
- Bau und Handwerk
- Dokumentationen

Infos auch im Internet:

- www.alles-deutschland.de
- www.sen-info.de
- www.klinikinfo.de
- www.zukunftschancen.de

01067289//01.Auflage/2007



WEKA info verlag gmbh
Lechstraße 2
D-86415 Mering
Telefon +49 (0) 82 33/384-0
Telefax +49 (0) 82 33/384-1 03
info@weka-info.de
www.weka-info.de

Architekten	10	Baugeschäft	32	Baustatik	2	Metallbau	13
Architektenrecht	4	Baugrunduntersuchung	12	Bodenbeläge	6	Mosaikarbeiten	15
Architektur	2, 23	Bauplanung	2	Brandschutz	23	Parkett + Laminat	6
Bauelemente	12	Baurecht	4	Dachabdichtung	U2	Planung	12



Vermessungsbüro Thomas Paulus

Zur neuen Brücke 5
01109 Dresden
www.vermessung-dresden.de
E-Mail: vermessung.paulus@t-online.de

Tel. 03 51-8 49 81 11
Fax 03 51-8 49 81 12

„Wir vermessen (fast) alles!“

- Amtliche Lagepläne zum Bauantrag
- Grob- und Feinabsteckung
 - Wohn- und Flächenermittlung
 - Lage- und Höhenpläne
 - Bestands- und Freiflächenpläne
 - Trassierung/Profilmessung
 - Kanal- und Leitungspläne
 - Bau- und Überwachungsmessung

Dachdecker	U2	Prüfingenieur für Standsicherheit	2
Europäisches Zentrum der Künste Hellerau	U2	Prüfingenieur für Brandschutz	2, 25
Fassaden	11	Sachverständige für Bauschäden	23
Fenster und Türen	12	Sachverständigen – Gutachten	6
Festspielhaus Hellerau	U2	Sanierung + Putz	32
Fliesenverlegung	15	Sanierung	18
Gebäudeautomation	U2, 6, 22	Schallschutz	2
Gebäudereinigung	2, 31	Schulbau	10
Gebäudetechnik/Planung	12	Stahlbau	13
Geotechnik	12	Statik	6
Haubau + Sanierung	18	Tragwerksplanung	2, 6
Ing.-Büro Elektrotechnik	2	Trockenbau	11
Ing.-Büro für Gebäudetechnik	9	Vermessung	4
Ing.-Büro für Tragwerksplanung	6		
Ing.-Büro	2		
Lage- und Höhenpläne	4	U = Umschlag	
Landschaftsarchitektur	8		

HIRSCH, THIEM & Kollegen RECHTSANWÄLTE DRESDEN - MÜNCHEN

<p>RA VOLKER HIRSCH Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Bau- und Architektenrecht Öffentliches Baurecht</p> <p>Interessenschwerpunkte: Grundstücks- und Erbrecht</p>	<p>RA BERND THIEM Tätigkeitsschwerpunkte: Arbeitsrecht Ehe- und Familienrecht Öffentliches Baurecht</p> <p>Interessenschwerpunkte: Gesellschaftsrecht</p>	<p>RA ARNDT SURNER Tätigkeitsschwerpunkte: Miet- und Verkehrsrecht Privates Baurecht</p> <p>Interessenschwerpunkte: Wohnungseigentumsrecht</p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Tieckstraße 29 • 01099 Dresden • Tel. (03 51) 8 02 30 43 • Fax (03 51) 8 02 37 97
E-Mail: ra.hirsch-thiem@t-online.de • www.hirsch-thiem-ra.de

<p>RA THOMAS ERDMANN Tätigkeitsschwerpunkte: Privates Bau- und Architektenrecht Wohnungseigentumsrecht, Erbrecht</p>	<p style="text-align: right;">Ohmstraße 22 • 80802 München Tel. (0 89) 33 08 87 27 Fax (0 89) 39 69 48 E-Mail: ra.hirsch-thiem@t-online.de</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Die Sanierung des Festspielhauses Hellerau und der Neubau der Kindertagesstätte auf der Bünaustraße, die Restaurierung des Denkmals von König Friedrich August II. auf dem Neumarkt und der Neubau des Vitzthum-Gymnasiums – eine atemlose Aufzählung und ein riesiges Spektrum und dennoch unvollständig. Das Hochbauamt der Landeshauptstadt Dresden ist zuständig für die Planung und Durchführung von Baumaßnahmen sowie für Investitionen und Bauunterhaltung an allen städtischen Hochbauten.

Die Landeshauptstadt Dresden betreut derzeit etwa 200 Hochbauprojekte. Die Palette reicht von Schulen und Kitas über Sozial- und Verwaltungsbauten bis hin zu Feuerwehren, Kultur- und Sportbauten sowie Friedhofsbauten, die saniert, neu gebaut, restauriert oder umgestaltet werden.

Die Broschüre stellt einige dieser Baumaßnahmen vor, die exemplarisch für die Arbeit des Dresdner Hochbauamtes stehen.

Als besondere Herausforderung steht seit mehreren Jahren die Sanierung von Kitas und Schulen auf dem Programm. Dies wird auch in den nächsten Jahren so sein. Gerade in den letzten Tagen erhielt die Landeshauptstadt Dresden 30 Millionen Euro Fördermittel, die allein im Jahr 2007 in die Investition in Kitas und Schulen fließen sollen. Schließlich gilt die sächsische Landeshauptstadt als geburtenfreudigste Stadt in Sachsen. In Dresden steigen – entgegen dem allgemeinen Trend – die Geburtenzahlen beständig an. Ein bedarfsgerechtes Angebot an Kindertageseinrichtungen ist deshalb unverzichtbar. Neben dem Sanierungsprogramm für Kindertageseinrichtungen, das bis 2015 läuft, gibt es auch zahlreiche Neubauten.

Dazu gehören die Kita Johann-Meyer-Straße und die Kita Meußlitzer Straße, die Kita Laibacher Straße und die Kita in Eschdorf. Derzeit fließen pro Jahr um die 10 Millionen Euro in Sanierung und Neubau von Kindertageseinrichtungen. Einige dieser Projekte stellt die Broschüre vor.

Dresden versucht auf vielen Gebieten, eine kinder- und damit auch elternfreundliche Stadt zu sein. So rekonstruieren wir Kinder- und Jugendhäuser und investieren natürlich auch in Schulbauten. Allein im vergangenen Jahr wurden 50 Millionen Euro in Sanierung, Um- und Neubau gesteckt. In einer Stadt wie Dresden zu bauen gehört zu den spannendsten Aufgaben. Schließlich ist die Liebe der Dresdner zu ihrer Stadt nahezu sprichwörtlich. Gerade wenn es um Veränderungen im Stadtbild geht, sind sie ein besonderes Völkchen: Mit Interesse, ja Leidenschaft verfolgen sie alle Bauvorhaben. In kaum einer anderen Stadt wird so viel gerungen und gestritten über Städtebau und Architektur, über jede einzelne Veränderung im Stadtbild wie hier.

Die vorliegende Publikation nennt wichtige Projekte und verdeutlicht einmal mehr das Leistungsspektrum des städtischen Hochbauamtes.

Michael Hofmann
Amtsleiter Hochbauamt



Ingenieurbüro für Tragwerksplanung GbR
ERLER · RICHTER · SCHWENKE
Beratende Ingenieure

Altplauen 19 (Bienertmühle) · 01187 Dresden

Tragwerksplanung	Telefon: (03 51) 4 38 46-0
Konstruktiver Ingenieurbau	Telefax: (03 51) 4 38 46-29
Brandschutz	E-Mail: info@ers-dresden.de
Bauphysik	Internet: www.ers-dresden.de
Sachverständigen-Gutachten	

*Wir garantieren optimale Planung bei allen
Aufgaben auf Basis langjähriger Berufserfahrung.*

Ingenieurbüro Jeschke

Konstruktiver Ingenieurbau

Behrlichstraße 20 Telefon 0351.8 67 08 0
01277 Dresden Fax 0351.8 67 08 32

www.ib-jeschke.de

■ Beratender Ingenieur ■ Tragwerksplanung ■ Bauphysik

Prof. Rühle, Jentzsch & Partner GmbH
Ingenieurgemeinschaft für Bautechnik

Dr.-Ing. Klaus-Jürgen Jentzsch
Prüfingenieur für Standsicherheit · VPI
Qualifizierter Tragwerksplaner

Dipl.-Ing. Steffen Merz
Prüfingenieur für Brandschutz · VPI

Altmarkt 10a · 01067 Dresden

Telefon (0351) 497 39 30 E-Mail info@rjp.de
Telefax (0351) 497 39 59 Internet www.rjp.de

SAUTER

Wir sorgen für ein gutes Gebäudeklima

Der Name Sauter steht europaweit für moderne Gebäudeautomations-Systeme. Als Systemhersteller betreut Sauter die Gebäudeautomations-Anlagen seiner Kunden kompetent über den gesamten Lebenszyklus. Damit sichern wir Klimakomfort, Funktionssicherheit und Wirtschaftlichkeit auf höchstem Niveau.

Sauter-Cumulus GmbH,
Niederlassung Dresden
Zur Wetterwarte 10, Haus 104
01109 Dresden
Telefon 0351 88532-0
www.sauter-cumulus.de

F.B.R. Fußbodenbau Riedel GmbH

Bodenbeläge · Parkett · Laminat · Trockenbau

Dohnaer Straße 148 **Fax (03 51) 4 36 01 69**
01239 Dresden **www.fbr-online.de**
Tel. (03 51) 4 36 01 60 **info@fbr-online.de**

KÖRNER + HACKEL

Beratende Ingenieure für Tragwerke

Waltherstraße 11
01067 Dresden

Tel 0351 – 490 00 10
Fax 0351 – 490 00 70

www.kh-tragwerke.de

Tragwerksplanungen
Statik
Bauwerksschwingungen
Schallschutz
Wärmeschutz

post@kh-tragwerke.de

Gesundheitsbauten
Kindergärten
Umbauten
Ingenieurbauwerke
Gutachten



Schulen



■ 1. Neubau/Sanierung Berufliches Schulzentrum für Gesundheit und Sozialwesen, Maxim-Gorki-Straße 39/Döbelner Straße 8

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes wurde von November 2001 bis Dezember 2006 das Berufliche Schulzentrum für Gesundheit und Sozialwesen Dresden, Maxim-Gorki-Straße 39/Döbelner Straße 8, in verschiedenen Teilprojekten erweitert, saniert und umgebaut. Die Kosten beliefen sich auf rund 20,8 Millionen Euro.

Baubeschreibung

Mit dem Vorhaben wurde der ungenutzte Schulstandort durch Um-, Erweiterungs- und Neubau revitalisiert, wobei die bestehende denkmalgeschützte Bausubstanz erhalten und durch eine moderne wirtschaftliche Architektur ergänzt wurde. In den verschiedenen Teilprojekten wurde unter anderem ein Erweiterungsbau mit Fachkabinetten für Biologie-, Chemie- und Physikunterricht, Labors, z. B. für Zahntechnik, Zahnarzt- und Arzthelfer, Leihapotheke und Galenik mit entsprechenden Vorbereitungs- und Sammlungsräumen notwendig. Der Erweiterungsbau ist durch einen Verbindungsgang an das Hauptgebäude angeschlossen. Hier befindet sich auch der Aufzug, von dem aus das Hauptgebäude und der Erweiterungsbau behindertengerecht erschlossen werden.

Außerdem wurde die ehemalige Turnhalle als Aula/Mensa umgebaut und eine neue Drei-Feld-Sporthalle mit 199 Zuschauerplätzen für den Schulsport und den Vereinssport sowie ein Lehrküchengebäude in der Döbelner Straße 8 erbaut.



Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiterin: Heike Sick, Telefon (03 51) 4 88 38 41,
E-Mail: HSick@dresden.de

und

Projektleiterin: Petra Sobieoch, Telefon (03 51) 4 88 38 65,
E-Mail: PSobieoch@dresden.de





■ 2. Ersatzneubau Grundschule Weixdorf, Am Zollhaus 1 in 01108 Dresden

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes entstand von September 1999 bis Mai 2005 das Bauvorhaben „Ersatzneubau Grundschule Weixdorf, Am Zollhaus 1 in 01108 Dresden“. Die Kosten dafür betragen rund 2,9 Millionen Euro.



Anzeige:

Landschaftsarchitektur – Büro Grohmann

01187 Dresden, Bernhardstraße 37

Telefon: (03 51) 87 73 40

Fax: (03 51) 8 77 34 66

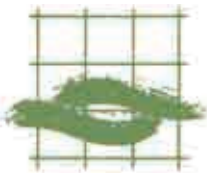
E-Mail: LA-Buero_Grohmann@t-online.de

Dipl.-Ing. Lutz Grohmann

Garten- und Landschaftsarchitekt

Tätigkeitsschwerpunkte:

- Freiflächen im Wohnungsbau, an Schulen und Kindertagesstätten, Stadtplätze
- Sport- und Freizeitanlagen
- Außenanlagen Industriebau
- Rekonstruktion historischer Parkanlagen
- Landschaftsplanerische Leistungen wie Umweltverträglichkeitsuntersuchungen und Landschaftspflegerische Begleitpläne



Baubeschreibung

Der Gebäudekomplex der GS Weixdorf entstand „Am Zollhaus“ in zentraler Lage und unmittelbarer Nähe zur MS Weixdorf. Die Planung erfolgte für ein kleinteiliges Gebäude, das aus ein- und zweigeschossigen Baukörpern zusammengefügt wurde. Das Haus bekam ein traditionelles Ziegeldach und fügt sich harmonisch in die Umgebung ein. Die zweizügige GS bietet je zwei 1. – 4. Klassen für insgesamt rund 200 Schüler Platz. Bis zur Übergabe 02/2005 gingen die Weixdorfer Grundschüler in eine vor 40 Jahren errichtete Schulbaracke.

Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiter: Lothar Zille, Telefon (03 51) 4 88 38 85,
E-Mail: LZille@dresden.de





■ 3. Neubau einer Aula für das Berufliche Schulzentrum für Technik „Gustav Anton Zeuner“, Gerokstraße 22 in 01307 Dresden

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes wurde im Mai 2003 mit umfangreichen Arbeiten zur Rekonstruktion des Beruflichen Schulzentrums für Technik begonnen, die mit der Errichtung einer neuen Aula im Februar 2006 (830 000 Euro) ihren Abschluss fanden.

Baubeschreibung

An der 1934 erbauten Schule erstreckte sich hofseitig über die gesamte Breite zwischen den beiden Seitenflügeln des Hauptgebäudes eine Aula, die während des Zweiten Weltkriegs zerstört wurde. Die neuerbaute Aula ist nicht wie ursprünglich mit den Seitenflügeln des Hauptgebäudes verbunden, sondern wurde frei stehend auf dem vorhandenen Untergeschoss errichtet. Diese Variante wurde sowohl aus gestalterischen Gründen als auch aus ökonomischer Sicht gewählt.

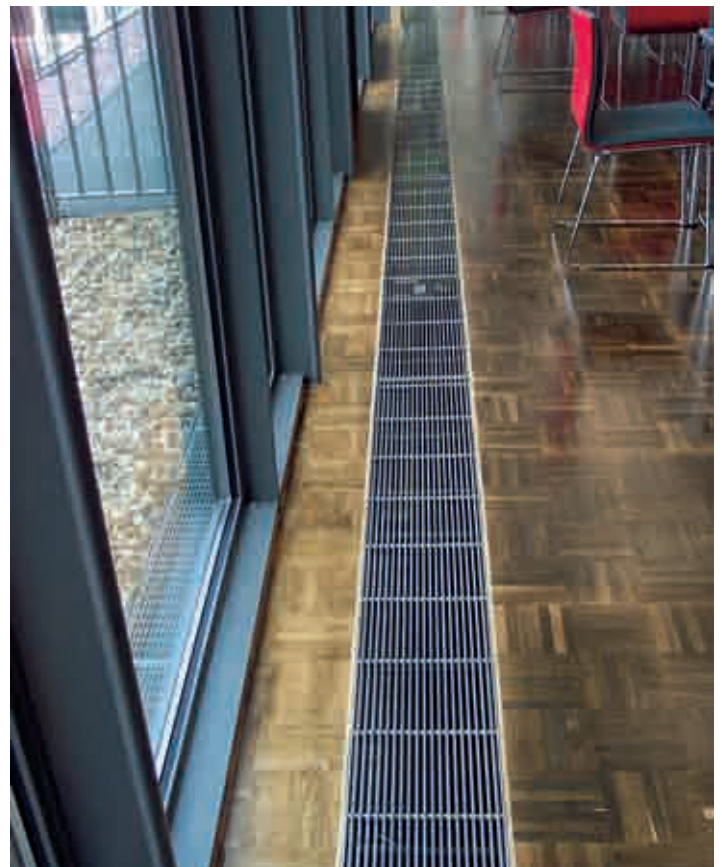
Die neue Aula hebt sich deutlich vom vorhandenen Baukörper ab und wirkt in ihrem Aufbau und ihrer klaren Form der Architektur der 30er Jahre entgegen. Die Verglasung der Südfassade schafft Transparenz zwischen Innenraum und Hof. Aus Gründen des sommerlichen Wärmeschutzes wurde diese um ca. 1,20 m zurückgesetzt und erfährt so durch die Wände und das Dach eine Rahmung und teilweise Verschattung, ergänzt durch die über die gesamte Breite angebrachten Sonnenschutzlamellen.

Der Baukörper der Aula, der auf der Werkstattdecke des Zwischenbaus steht, schließt direkt an die wieder zu öffnende Halle (Foyer) im Erdgeschossniveau des Hauptgebäudes an. Durch ein mobiles Trennwandsystem kann der 260 Quadratmeter große Saal in zwei kleinere Säle unterteilt werden.

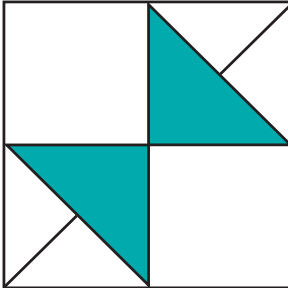


Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiterin: Ursula Bartsch, Telefon (03 51) 4 88 33 13,
E-Mail: UBartsch@dresden.de



Anzeige:

	Ingenieurbüro Tümmeler & Partner Reicker Straße 38 a, 01219 Dresden Telefon: (03 51) 2 70 64 56 oder (03 51) 2 70 65 49 Telefax: (03 51) 2 70 70 90 E-Mail: IB-TH@gmx.de URL: www.Tuemmler-Partner.de Beratung - Planung - Bauüberwachung für Anlagen der Technischen Gebäudeausrüstung
--------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Anzeige:



Neubau Vitzthum-Gymnasium Dresden
ARGE mit meyer und bassin architekten

Heinle, Wischer und Partner
Freie Architekten GbR

Wettiner Platz 10a, 01067 Dresden
Telefon +49 (0) 351/ 4 77 70-0
Telefax +49 (0) 351/ 4 77 70-11
dresden@heinlewischerpartner.de

www.heinlewischerpartner.de

■ 4. Neubau Vitzthum-Gymnasium, Paradiesstraße 35 in 01217 Dresden

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes wird seit März 2006 bis einschließlich Juli 2009 zu einem Preis von 20 Millionen Euro in der Paradiesstraße 35 in 01217 Dresden das Vitzthum-Gymnasium neu erbaut.

Baubeschreibung

Am Schulstandort befinden sich zurzeit zwei Schulgebäude vom Typ Dresden (Baujahr 1973) sowie zwei Turnhallen des Typs KT-60L. Da eine Sanierung der vorhandenen Gebäude aus wirtschaftlichen und schulorganisatorischen Gründen nicht sinnvoll ist, sind diese Gebäude abzubauen und durch neue Bausubstanz zu ersetzen, die den Ansprüchen an ein vierzügiges Gymnasium entspricht inklusive einer Dreifeldsporthalle.

Entlang des Straßenzuges Rücknitzhöhe wird ein „Aktivitätsband“ aufgespannt, auf dem sich die beiden Baukörper des Schulbaus und der Sporthalle mit den verschiedenen Freiräumen für Ankommen, Entspannung und Aktion verknüpfen. Das Rückgrat des Gebäudes bildet die Passage, die sich zum talwärts gerichteten Pausenhof öffnet und mit einer breiten einläufigen Treppe die vertikale Erschließung aufnimmt. Die Passage beginnt in der Eingangshalle und wird bis in die Erschließung der Sporthalle weitergeführt. Damit ist eine klare Orientierung innerhalb des Gesamtkomplexes angelegt. Die Mensa mit ihren notwendigen Nebenflächen und die Aula sind im nördlichen Flügel zusammengefasst und erlauben durch die direkte Anbindung an die Eingangshalle eine separate Nutzung, unabhängig vom Schulbetrieb. Entlang der Passage reihen sich einige Funktionen wie Bibliothek, Facility-Manager, Werkräume etc., die häufig wechselnd frequentiert werden und die sich auch zur Passage hin öffnen können. Die Obergeschosse nehmen die Klassen- und Gruppenräume sowie die Fachkabinette und Lehrerräume auf.

Die Sporthalle stellt mit einem auskragenden Vordach über dem gemeinsamen Vorplatz die Verbindung zum Baukörper der Schule her. Der Zugang kann unabhängig vom Schulgebäude erfolgen, sodass eine Nutzung für den Vereins- und Freizeitsport ohne Beeinflussung des Schulbetriebs möglich ist.

Den Abschluss des „Aktivitätsbandes“, das alle Freiräume mit den Gebäuden verzahnt, bildet ein kleiner Spielplatz. Die Nutzungsanforderungen und Gestaltungsmöglichkeiten sollten weitgehend offengehalten werden, um den Schülern im Rahmen des Ganztagsbetriebs Möglichkeiten für eigenes kreatives Arbeiten und „Weiterbauen“ zu bieten.

Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiter: Torsten Pfeil, Telefon (03 51) 4 88 38 68,
E-Mail: TPfeil@dresden.de



■ 5. Sanierung Julius-Ambrosius-Hülße-Gymnasium, Hülßestraße 16 in 01237 Dresden

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes wurde von Dezember 1999 bis 8. Dezember 2005 das Julius-Ambrosius-Hülße-Gymnasium, Hülßestraße 16 in 01237 Dresden, für eine Gesamtsumme von 4,4 Millionen Euro saniert.

Baubeschreibung

Das Schulgebäude wurde in den Jahren 1927 bis 1929 in Annäherung an den Bauhausstil vom Stadtbaurat Paul Wolf errichtet und besitzt heute den Status eines Einzeldenkmales. Die ausgeführten Baumaßnahmen dienten zur weitgehenden Wiederherstellung der ursprünglichen Gebäudegliederung, des Erscheinungsbildes, wie beispielsweise der Wiederöffnung der EG-Laubgänge bzw. Sichtbarmachung der Baustruktur bei gleichzeitiger Öffnung der Eingangsbereiche als maßgebliche Funktionsverbesserung.

Schwerpunkt der Bauarbeiten war der vollständige Abbruch und Neuaufbau der Gangdecken im Mittelflügel in allen Geschossen.

Im Rahmen der Sanierung wurden unter anderem folgende weitere Arbeiten durchgeführt:

- Die denkmalgerechte Erneuerung der Holzfenster, Wiederherstellung der Turnhallengiebel Fenster und der Turnhallen-Innenfenster



- Die Fassadenflächen wurden saniert und mit Wärmedämmverbundsystem versehen, wobei der Glattputz- und Betonskelettcharakter erhalten bzw. in ursprünglicher Farbigkeit wieder hergestellt wurde.
- Das Gebäude wurde brandschutztechnisch ertüchtigt.
- Die Erneuerung der elektrotechnischen Anlage
- Die Installation einer Sicherheitsnotbeleuchtung und Etablierung einer Hausalarmanlage für den Brandfall.
- Die Wiederherstellung der Nutzungsfähigkeit des ehemaligen Filmvorführsaales als repräsentative Aula.
- Das Sockelgeschoss wurde bereits behindertengerecht gestaltet.
- Die Gestaltung des Schmuckhofes mit Anordnung von Parkplätzen und Fahrradständern.

Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiterin: Cornelia Grützner, Telefon (03 51) 4 88 38 76
E-Mail: CGruetzner@dresden.de



Anzeige:

mgr. Ewa Behrendt
Geschäftsführerin

C.S.I. GmbH Bau & Ausbau

Maurer-, Putz-, Trockenbau-, Estricharbeiten

Brückenstraße 27
01705 Freital
Deutschland
Tel./Fax: (+49) 0351 - 40 33 768
Tel./Fax: (+49) 0351 - 64 94 875
Mobil: (+49) 0157 - 72 54 35 63
CSI.GmbH@web.de



■ 6. Neubau Grundschule Cossebaude, Bahnhofstraße 5 in 01462 Dresden

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes entstand das Bauvorhaben: Neubau Ergänzungsbau und brandschutztechnische Ertüchtigung Altbau der Grundschule Cossebaude, Bahnhofstraße 5 in 01462 Dresden. Dauer des Projektes: September 2001 bis Mai 2006, Gesamtkosten: 1,49 Millionen Euro.

Anzeige:

GENIUS SACHSEN

Das Team für Gebäudetechnik

- Starkstromtechnik
- Kommunikations- und Datentechnik
- Beleuchtungstechnik
- Brandmelde-, Sicherungs- und Schließtechnik
- Gebäudeleittechnik
- Aufzugstechnik

Bautzner Straße 75 • 01099 Dresden
 Telefon +49 351 3400889 • Telefax +49 351 3400880
 E-Mail genius-sachsen.dd@gmx.de

Anzeige:

Baugrunduntersuchungen



**Ingenieurbüro
Köbsch**

Dipl.-Ing. Wolfgang Köbsch
 Klagenfurter Straße 60
 01279 Dresden
 E-Mail: baugrund@koebisch.net
 Tel.: 03 51/2 51 44 66
 Fax: 03 51/2 52 58 38

Baugrunduntersuchungen für folgende Projekte:

- Neubau Vitzthum-Gymnasium und Gymnasium Bühlau
- Neubau Kita Laubegast und Kita Eschdorf
- Neubau Kinderzentrum Cossebaude
- Sanierung Hülße-Gymnasium Reick
- Neubau/Sanierung Berufl. Schulzentrum f. Gesundheit und Soziales
- Sanierung Feuerwache Louisestraße Dresden-Neustadt
- Neubau Umweltzentrum Prohlis

Baubeschreibung

Für das vorhandene denkmalgeschützte zweigeschossige Schulgebäude, um 1892 erbaut, und einen eingeschossigen Ergänzungsbau aus den 50er-Jahren bestand erheblicher Sanierungsbedarf. Um den baurechtlichen und wirtschaftlichen Bedingungen Rechnung zu tragen, wurde entschieden, den Altbau zu sanieren und den vorhandenen Ergänzungsbau durch einen Neubau zu ersetzen. Die Gesamtanierung erfolgt in zwei Bauabschnitten. Der erste Bauabschnitt mit der Errichtung des Ergänzungsbaus und der brandschutztechnischen Ertüchtigung des Altbaus ist abgeschlossen, derzeit erfolgt die Planung für den zweiten. Der zweigeschossige Ergänzungsbau besteht aus einer massiven Stahl-Beton-Konstruktion mit Flachdach und beinhaltet die entsprechend dem Musterraumprogramm noch benötigten Räume sowie die sanitären Anlagen. Gleichzeitig werden Speiseraum und Ausgabeküche in das Gebäude integriert. Nach Fertigstellung des Ergänzungsbaus werden auf dem Schulgelände nicht mehr benötigte Gebäudeteile abgebrochen und der Schulhof entsprechend gestaltet (zweiter Bauabschnitt).



Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiter: Danilo Fritsche, Telefon (03 51) 4 88 38 71,
 E-Mail: DFritsche@dresden.de

Anzeige:

BAUELEMENTE UND MONTAGEBETRIEB SCHNEIDER

TORE - TÜREN - FENSTER IN STAHL UND HOLZ

PETER SCHNEIDER

01561 Priestewitz – OT Baselitz
 An der Linde 6
 Funk: 01 72/3 56 46 15
 Tel.: 03 52 49/7 15 76 · Fax: 03 52 49/7 15 77
 E-Mail: Montagebetrieb.Schneider@gmx.de



Schulen



■ 7. Sanierung der 25. Grundschule, Pohlandstr. 40 in 01309 Dresden

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes entstand die umfassende Sanierung der 25. Grundschule, Pohlandstraße 40 in 01309 Dresden, die am 25. Januar 2006 feierlich übergeben wurde und rund 1,5 Millionen Euro gekostet hat.

Baubeschreibung

Die heutige 25. Grundschule wurde 1892 errichtet und steht unter Denkmalschutz. Sie ist eine Ganztagschule und integriert behinderte Kinder. Von März bis zum Schulbeginn im August 2005 erfolgte der Umbau im Inneren der Schule. Die Außenfassade wurde im Dezember 2005 fertiggestellt. Die Gestaltung der Fassade, der Türen und Fenster sowie die Farbgestaltung innen und außen wurden nach restauratorischen Befunduntersuchungen denkmalgerecht ausgeführt. Die gesamte Kelleretage wurde entkernt und zu Aufenthaltsräumen umgebaut. Alte bei Abbruch vorgefundene Parkettflächen in den Klassenräumen und im Flur verblieben und wurden aufgearbeitet. Das Gebäude erhielt entsprechend den heutigen Forderungen an Brandschutz und Rettungswegen eine Nachrüstung entsprechend des Brandschutzkonzepts.

Ansprechpartner im Hochbauamt

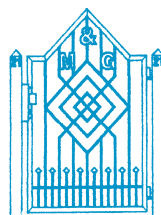
Projektleiterin: Gudrun Leck, Telefon (03 51) 4 88 38 91,
E-Mail: GLeck@dresden.de



Anzeige:

Metallbau Preißler

Geländerbau · Stahlbau · Treppenbau · Tore und Torantriebe
Zäune · Balkone · Edelstahlverarbeitung · Montagearbeiten



01309 Dresden
Tittmannstraße 39 a

Tel./Fax: 03 51/3 40 03 29

Mobil: 01 63/2 68 85 43

E-Mail: maik.preissler@t-online.de

ausführende Firma bei den Objekten:

- Gymnasium Cotta
- Theaterhaus „Rudi“
- Schule zur Lernförderung
Gottfried-Keller-Straße 40



■ 8. Sanierung Schule für Lernbehinderte „Dinglingerschule“, Dinglingerstr. 4 in 01307 Dresden

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes wurde die Schule und Sporthalle der Schule für Lernbehinderte „Dinglingerschule“, Dinglingerstr. 4 in 01307 Dresden, für 2,9 Millionen Euro von April 2004 bis September 2005 komplett saniert.

Baubeschreibung

Der zu sanierende Gebäudekomplex besteht aus Schule und Turnhalle. Das Schulgebäude wurde in Betonplattenbauweise 1978 erreicht, während die zweigeschossige Sporthalle aus den 20er Jahren 1954/55 umgebaut wurde.

Zur Instandsetzung des Schulgebäudes gehörten unter anderem:

- Dachabdichtungsarbeiten mit Wärmedämmung
- Fassadenerneuerung – WDVS, Fenster mit Sonnenschutz, Außentüren
- Außentreppen
- Erneuerung und Umbau WC-Anlagen
- Erneuerung Fachkabinette
- barrierefreie Gestaltung mit behindertengerechter Zugänglichkeit EG (Rampe)
- Kompletterneuerung der Haustechnik (Elt, Heizung, Sanitär, Lüftung)
- Brandschutzmaßnahmen gem. vorliegendem Brandschutzkonzept



Zur Instandsetzung der Sporthalle gehörten unter anderem:

- Dachabdichtungsarbeiten mit Wärmedämmung
- Fassadenerneuerung – WDVS
- Umbau der Sanitär- und Umkleideanlagen, Behinderten-WC
- Brandschutzmaßnahmen – Schaffung eines zweiten Flucht- und Rettungsweges durch Anbau einer außenliegenden Stahltreppe
- neuer Sportboden, Prallwand, Geräteraumtore.

Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiterin: Gudrun Leck, Telefon (03 51) 4 88 38 91,
E-Mail: GLeck@dresden.de



Kindertageseinrichtungen



■ 9. Neubau Kita Heidestraße, Heidestraße 29 in 01127 Dresden

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes wurde von Juli 2003 bis Dezember 2005 in der Heidestraße 29 in 01127 Dresden eine Kindertageseinrichtung errichtet. Die Gesamtkosten des Projektes beliefen sich auf rund 865 000 Euro.

Baubeschreibung

In dieser Kindertageseinrichtung werden 90 Kindern, davon 15 Krippenkinder und 75 Kindergartenkinder bzw. einschließlich sechs Integrationskinder betreut. Das Bauprojekt ist ein Modell für den kostengünstigen und wirtschaftlichen Bau einer Kindertageseinrichtung. Der Baukörper ist klar gegliedert und kompakt.

Das Gebäude ist in massiver Bauweise mit flach geneigtem Pultdach errichtet. In zwei Geschossen ohne Unterkellerung bietet es Raum für fünf Gruppenräume, einen Mehrzweckraum sowie einen Schlaf- und einen Projektraum.

Das ca. 2800 Quadratmeter umfassende Freispielgelände kann sowohl aus den Gruppenräumen des Erdgeschosses über eine Terrasse als auch über die beiden Flure, im Obergeschoss über eine Gartentreppe, erreicht werden. Eine offene überdachte Spielbox bietet Platz zum Malen und „boldern“. Auf Initiative der Kindertageseinrichtung gibt es sogar ein separates Saunahäuschen für die Kinder.

■ Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiterin: Heike Sick, Telefon (03 51) 4 88 38 41,
E-Mail: HSick@dresden.de



Anzeige:



MEISTERBETRIEB
Fliesen · Platten
Mosaikarbeiten

Telefon 0 35 29/52 78-0
Telefax 0 35 29/52 78-20
www.fliesen-naeke.de
info@fliesen-naeke.de

OTTO NÄKE
Müglitzstraße 14
01809 DOHNA

Kindertageseinrichtungen



■ 10. Neubau Kita Laibacher Straße, Laibacher Straße 25 in 01279 Dresden-Laubegast

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes entstand von Juli 2003 bis Juli 2005 das Bauvorhaben „Ersatzneubau einer Kindertageseinrichtung“, Laibacher Straße 25 in 01279 Dresden-Laubegast. Die Kosten: 1,088 Millionen Euro.

Baubeschreibung

Das zweigeschossige Gebäude ist nicht unterkellert und mit einem Flachdach versehen. Die Fassade ist mit einem Wärmedämmverbundsystem ausgestattet. Das Gebäude stellt sich als einfache „Spielkiste“ dar. Die äußere Farbgebung dient gleichzeitig zur Orientierung für die Kinder und setzt sich im Innenbereich fort.

Im Gebäude sind sechs Gruppenräume auf zwei Etagen verteilt angeordnet, davon drei Gruppenräume im Erdgeschoss für gemischte Gruppen, Kinderkrippen- und Kindergartenkinder. Ein großer Gemeinschaftsraum mit Kinderküche, ein Schlafraum, Waschräume und Personalräume sowie Ausgabeküche ergänzen die Einrichtung.

Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiterin: Gisela Zimmer, Telefon (03 51) 4 88 33 19,
E-Mail: GZimmer@dresden.de



Anzeige:

WEKA *informatics* **brochüren**

informativ
praktisch
aktuell
kompetent
kreativ

Ob es sich um Kommunen, Landkreise, Kliniken, Industrie- und Handwerksorganisationen, Bildungs- und Sozialeinrichtungen, Fremdenverkehrsvereine oder Unternehmen handelt, unsere Produkte sind immer **das ideale Medium für Öffentlichkeitsarbeit – im Print- und Internetbereich.**

Unsere breite Produktpalette wird auch Sie überzeugen. Industrie, Handwerk, Handel und Dienstleistung nutzen unsere Broschüren als optimale Plattform für Unternehmenspräsentationen. **Wir überzeugen durch Erfahrung, Qualität und mit guten Ideen. Und das seit über 25 Jahren.**

WEKA info verlag gmbh • Lechstraße 2 • 86415 Mering
Tel.: 08233 384-0 • info@weka-info.de • www.weka-info.de



Kindertageseinrichtungen



■ 11. Neubau Kita Eschdorf, Am Steinbruch 22 in 01326 Dresden

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes wurde von August 2003 bis Januar 2006 die Kindertageseinrichtung Eschdorf, Am Steinbruch 22 in 01326 Dresden-Eschdorf, neu gebaut. Das Projekt kostete 631 000 Euro.

Baubeschreibung

Der Neubau der Kindertageseinrichtung in Eschdorf diente als Ersatzbau für die unzureichende Einrichtung auf der Pirnaer Landstraße 11. Es entstand eine Kindertageseinrichtung für 51 Kinder (15 Krippenkinder und 36 Kindergartenkinder).

Dabei wurden unter anderem folgende Dinge realisiert:

- großzügiges Raumangebot für die Kinder

- Erweiterung des Kreativbereiches durch einen Mehrzweckflur
- zusammenhängende Fläche von ca. 100 Quadratmeter durch eine Faltwand zwischen den Gruppenräumen
- Krippenkinder im EG und Kindergartenkinder im OG
- hygienische und sanitärtechnische Mindestanforderung
- Fußbodenheizung
- Schalldämmung
- ausreichende natürliche Belichtung und Belüftung aller Räume
- Erfüllung der Sicherheits- und brandschutztechnischen Anforderungen
- Hausalarmanlage

Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiter: Jörg Lücke, Telefon (03 51) 4 88 38 73

E-Mail: JLuecke@dresden.de



Kindertageseinrichtungen



■ 12. Sanierung Kita Wilischstraße, Wilischstraße 7 in in 01279 Dresden

Ansprechpartner im Hochbauamt

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes wurde von Oktober 2001 bis August 2005 für 1,125 Millionen Euro die Kindertageseinrichtung in der Wilischstraße 7 in in 01279 Dresden saniert.

Projektleiterin: Elke Schober, Telefon (03 51) 4 88 38 93,
E-Mail: ESchober@dresden.de

Baubeschreibung

Das Gebäude wurde ca. 1900 als Fabrikantenvilla im Jugendstil erbaut. Im Jahr 1960 wurde das Dachgeschoss zum zweiten Obergeschoss umgebaut und als Kindergarten genutzt.

Im Zuge der Sanierung des Gebäudes durch das Hochbauamt wurden im Kellergeschoss eine Küche und eine Kinderküche eingerichtet, Garderoben angeordnet und für die Kinder ein Matschraum. Neu hinzugekommen ist für die Nutzung ein Kleingüteraufzug. Es wurden die brandschutztechnischen Forderungen der Bauaufsicht erfüllt, die WC-Bereiche kindgerecht und farbenfroh gestaltet sowie Heizung, Sanitär und Elektro komplett erneuert.

Die Fenster im Erdgeschoss werden bis September 2007 erneuert. Die Außenfläche für die Kinder zum Spielen ist fertiggestellt sowie der Zaun zu den Nachbargrundstücken neu errichtet.



Anzeige:



Neue
Bau Lockwitzgrund
GmbH

- Gebäudesanierung
- Hoch- und Tiefbau
- Zimmererarbeiten • Fliesenarbeiten
- Putzarbeiten
- Schlüsselfertiges Bauen
- Ölsanierung an Bauwerksteilen
- Fassadendämmung
- Immobilien
- Hausverwaltung

Dohnaer Str. 148 · 01239 Dresden
Tel. (03 51) 2 70 16-0
Fax (03 51) 2 84 56 65
www.nbl-dresden.de



Kindertageseinrichtungen



■ 13. Neubau Kinderzentrum Cossebaude, Hauptstr. 12 in 01462 Dresden

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes wird von September 2004 bis März 2008 für eine Summe von 2,9 Millionen Euro das Kinderzentrum Cossebaude (erster Bauabschnitt: Neubau, zweiter: Ersatzneubau) in der Hauptstr. 12 in 01462 Dresden-Cossebaude neu gebaut. Das Richtfest für den ersten Bauabschnitt war am 5. September 2006.

Die Baumaßnahme umfasst einen zweigeschossigen Neubau in der Rücklage auf dem Gelände in Dresden-Cossebaude. Es sollen 40 Hort-, 84 Kindergarten- und zwölf Kinderkrippenplätze entstehen. Für die Kinder gibt es sieben Gruppenräume und einen Mehrzweckraum. Die Außenanlagen

werden komplett neu gestaltet. Die Einrichtung wird über die Hauptstraße erschlossen sowie außerdem über einen Fußweg von der Erna-Berger-Straße. Nach der Fertigstellung des Neubaues wird der Altbau (Raumzelle), welcher sich noch auf dem Gelände befindet, leergezogen und abgebrochen. An dieser Stelle wird dann in einem zweiten Bauabschnitt ein zweiter Neubau als Ersatzneubau errichtet. Dort sollen 72 Kindergarten- und 36 Kinderkrippenplätze entstehen.

Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiterin: Betty Israel, Telefon (03 51) 4 88 38 59,
E-Mail: BlIsrael@dresden.de





■ 14. Sanierung Rathausturm, Dr.-Külz-Ring 19 in 01067 Dresden

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes wurde von Oktober 2000 bis Juli 2005 am Neuen Rathaus Dresden am Dr.-Külz-Ring 19 die Sanierung des Rathausturms (vierter Bauabschnitt) vorgenommen. Die Kosten dafür betragen 405 000 Euro.

Baubeschreibung

Der obere Teil der Rathausturmes des Neuen Rathauses Dresden wurde ab 9. Obergeschoss in den Jahren 1997 bis 1999 einer Fassadensanierung unterzogen und durch eine Teilinstandsetzung des Turminnenen für Besucher zugänglich gemacht.

Hauptaugenmerk der damaligen Sanierungsarbeiten galt der Wiederherichtung einschließlich Nutzung („Wiederurbarmachung“) der jahrelang von der Bauaufsicht gesperrten Aussichtsplattform im 12. Obergeschoss. Diese wurde grundhaft saniert. Aufgrund des desolaten Zustandes des unteren

Teiles des Turmes, vom Turmfuß (Höfe) bis zur Unterkante der Balkone im neunten Obergeschoss, war die Fortführung einer Sanierung der äußeren Gebäudehülle (Fassade) auch in diesem Bereich sowie der angrenzenden Südfassade dringend notwendig.

Ziel der Sanierungsmaßnahme war die konstruktive Sicherung des Rathausturmes im unteren Bereich sowie die Erhaltung und fachgerechte Bearbeitung des vorhandenen Sandsteinmaterials. Konstruktive Mängel beim Bau und Wiederaufbau nach der Zerstörung im Jahr 1945 sollten damit ebenso beseitigt werden. Durch Rissuntersuchungen während der Baumaßnahme wurde festgestellt, ob es sich bei den vorgefundenen Rissen um statische Risse (z. B. durch Kriegseinwirkung) oder dynamische Risse (z. B. durch unterschiedliche Sonneneinwirkung oder Grundwasserstände) handelte.

Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiter: Rüdiger Mitschke, Telefon (03 51) 4 88 38 53,
E-Mail: RMitschke@dresden.de





■ 15. Sanierung „Goldener Rathausmann“ – Neues Rathaus Dresden Dr.-Külz-Ring 19 in 01067 Dresden

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes wurde von August 2004 bis Juli 2006 am Neuen Rathaus Dresden am Dr.-Külz-Ring 19 in 01067 Dresden der „Goldene Rathausmann“ für eine Gesamtsumme von 264 000 Euro saniert. Die „feierliche Himmelfahrt“ des Rathausmannes fand im Rahmen des Dresdner Stadtfestes im Juli 2006 statt

Baubeschreibung

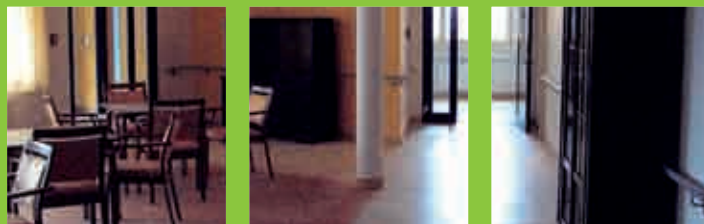
Die Restaurierung der Turmfigur umfasste:

- Entfernen der Kupferhaut vom Stützgerüst, das sich innerhalb der Figur befand.
- Entfernen der vorhandenen Reste der Ölvergoldung einschließlich der Beschichtung von der Kupferhaut und Reinigen der Oberfläche. Beseitigen von Fehlstellen und Rissen in der Kupferhaut. Anschließend wurden die neuen Anstriche auf die Kupferhaut aufgebracht. Im Inneren der Figur wurde ebenfalls ein neuer Anstrich mit Bleimennige durchgeführt.
- Das Stützgerüst innerhalb der Figur wies starke Korrosionsschäden auf. Die korrodierten Teile wurden durch Edelstahlteile ersetzt, wobei aber so viel Originalsubstanz wie möglich erhalten blieb.
- Montage der sanierten kupfergetriebenen Bleche auf das sanierte Stützgerüst.
- Vergoldung der fertigen Figur als Einfachvergoldung mit einem 4-fach starkem Gold 24 Karat.
- Abschließend wurde die Figur mittels Kran wieder auf ihren angestammten Platz auf der Rathaussturmspitze gehoben.

Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiter: Rüdiger Mitschke, Telefon (03 51) 4 88 38 53,
E-Mail: RMitschke@dresden.de





■ 16. Neubau Pflegeheim „Olga Körner“, Geystraße 19 in 01217 Dresden

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes wurde von April 2003 bis Mai 2005 zu einem Gesamtpreis von rund 7,1 Millionen Euro das Seniorenheim „Olga Körner“ in der Geystraße 19 in 01217 Dresden neu errichtet.

Baubeschreibung

Bei dem Bestandskomplex handelte es sich um zwei siebengeschossige Wohngebäude und einen eingeschossigen Funktionstrakt. Da die Gebäude aus den 70er-Jahren in Struktur und Ausstattung nicht den zeitgemäßen Erfordernissen für Pflegeeinrichtungen entsprachen, entschloss sich der Betreiber, ein neues Pflegeheim für 96 Personen zu errichten.

Die Heimleitung des Seniorenheimes entwickelte für den geplanten Neubau ein Konzept, das die Pflege in möglichst kleinen Gruppen um einen Gemeinschaftsbereich herum vorsieht. Die 96 Bewohner leben in vier Etagen mit jeweils 24 Plätzen. Je zwölf Personen sind um einen Gemeinschaftsbereich mit Balkon und Küchenblock in Ein- und Zwei-Raum-Zimmern untergebracht.

Dem Pflegekonzept folgend wurde ein viergeschossiger Baukörper entwickelt, dessen Zimmer so ausgerichtet sind, dass eine optimale Besonnung gewährleistet ist. Im Zentrum jedes Geschosses liegen das zentrale Treppenhaus mit Aufzug, ein Eingangsbereich mit einem offenen Empfangstresen sowie das Schwesterndienstzimmer. Der Eingangsbereich mit Foyer und

Mehrzweckraum sowie die Verwaltung sind in einem Bauteil untergebracht, das zweigeschossig neben den Pflegeetagen angegliedert wird. Im Untergeschoss sind hier auch Personalumkleiden und die Küche angeordnet.

Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiter: Michael Müller, Telefon (03 51) 4 88 38 64,
E-Mail: MMueller4@dresden.de



Anzeige:

Wir sorgen für ein gutes Gebäudeklima

Der Name Sauter steht europaweit für moderne Gebäudeautomations-Systeme. Als Systemhersteller betreut Sauter die Gebäudeautomations-Anlagen seiner Kunden kompetent über den gesamten Lebenszyklus. Damit sichern wir Klimakomfort, Funktionssicherheit und Wirtschaftlichkeit auf höchstem Niveau.

Sauter-Cumulus GmbH,
Niederlassung Dresden
Zur Wetterwarte 10, Haus 104
01109 Dresden
Telefon 0351 88532-0
www.sauter-cumulus.de





■ 17. Sanierung Festspielhaus Hellerau, Karl-Liebknecht-Str. 56 in 01109 Dresden

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes wurde von Juli 2004 bis August 2006 für rund 12,4 Millionen Euro das Festspielhaus Hellerau an der Karl-Liebknecht-Str. 56 in 01109 Dresden saniert und im 1. Bauabschnitt so umgebaut, dass die Bespielbarkeit wiederhergestellt ist.

Baubeschreibung

Für das Rhythmikinstitut Jaques-Dalcroze errichtete Heinrich Tessenow 1911 das Festspielhaus Hellerau. Dieser zweigeschossige Massivbau mit ungenutztem Dachraum wurde von 1935 bis 1938 zur Polizeischule umgebaut. Zwischen 1945 und 1991 war es im Besitz der Sowjetarmee und wurde als Kaserne genutzt. Das Festspielhaus, das Gelände sowie die Gartenstadt Hellerau stehen unter Denkmalschutz. Bei der erfolgten


Sanierung wurden einige der veränderten Bereiche aus den Jahren 1935 bis 1938 wieder in ihre ursprüngliche Kubatur zurückgeführt. Insgesamt waren 27 Firmen mit bis zu 100 Handwerkern im gesamten Gebäude tätig. Sie verlagerten Arbeitszeiten und arbeiteten auch an Samstagen, denn der Fertigstellungstermin war unbedingt einzuhalten, da das erste Gastspiel der Tanzkompanie „Forsythe Company“ von Anfang an mit dem 8. September 2006 feststand. Von den zwölf Millionen Euro flossen ca. vier Millionen in die Bühnen- und Haustechnik. Im zweiten Bauabschnitt ist der Außenputz und der Rest des Innenausbaus vorgesehen. Im dritten Bauabschnitt soll die gesamte Freifläche hergestellt sowie die Parkfläche im nördlichen Teil hinter dem Festspielhaus erschlossen werden.

Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiterin: Maren Flechner, Telefon (03 51) 4 88 38 58, E-Mail: MFlechner@dresden.de



Anzeige:



ARCHITEKTURBÜRO
LUTZ+SILVIA
HEUBAUM

SCHILLERSTR. 25
01326 DRESDEN
POSTFACH 512634
01315 DRESDEN
TEL.: 0351-2640188
FAX: 0351-2640187

DR. LUTZ HEUBAUM
Internet:
www.AKSachsen.org/dr.heubaum

PLANEN BETREUEN BEGUTACHTEN



Anzeige:

INGENIEURBÜRO EULITZ

Sachverständigenbüro für Brandschutz

Thomas Eulitz

Ingenieur für Brandschutz
Prüfingenieur für vorbeugenden baulichen Brandschutz
Beratender Ingenieur (IK Sachsen)

Freystraße 5 • 01259 Dresden • Tel. 03 51/2 01 88 20
Fax 03 51/2 01 88 21 • E-Mail: info@ib-eulitz.de • www.ib-eulitz.de



■ 18. Neubau Umweltzentrum Prohlis, Dohnaer Straße 121 in 01239 Dresden

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes entstand von Januar 2004 bis Mai 2006 für 406 000 Euro das Bauvorhaben „Neubau einschließlich Anbau einer Gemeindebedarfseinrichtung“ in Dresden-Prohlis, genutzt durch das Umweltzentrum Dresden, Dohnaer Straße 121 in 01239 Dresden.

Baubeschreibung

Das Gelände der ehemaligen Ziegelei in Dresden-Prohlis umfasst eine Fläche von ca. 70 000 Quadratmetern und ist als Flächennaturdenkmal ausgewiesen. Hier entstand mit Fördermitteln aus dem Programm „Die Soziale Stadt“ eine Gemeindebedarfseinrichtung. Das Gebäude wird neben

dem multifunktionalen Seminarraum auch eine Ausstellung zur Geschichte der Ziegelei und ein Refugium gebäudebewohnter Tierarten umfassen. Zu diesem Zweck soll demnächst auch der alte Brennofen der Ziegelei mit einer Grundfläche von ca. 500 Quadratmetern saniert werden.

Unmittelbar am Brennofen wurde der Neubau, in dem neben dem Seminarraum, ein kleines Büro mit Lagerraum, eine kleine Teeküche und ausreichend Sanitäranlagen mit Behinderten-WC untergebracht sind, neu errichtet. Das Gebäude wird mit einer umweltfreundlichen Biomasseheizung, bei der als Brennstoff Holzpellets verwendet werden, beheizt. Der Nutzer ist der Verein „Umweltzentrum Dresden e. V.“.

Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiter: Christoph Polak, Telefon (03 51) 4 88 33 09, E-Mail: CPolak@dresden.de





■ 19. Neubau Ruderleistungszentrum Dresden-Cotta, Hamburger Str. 74 a in 01067 Dresden

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes wurde von Dezember 2002 bis Mai 2005 für eine Gesamtsumme von rund 1,53 Millionen Euro das Ruderleistungszentrum Dresden-Cotta in der Hamburger Str. 74 a in 01067 Dresden umgebaut und saniert.

Baubeschreibung

Der Gebäudekomplex des Rudertrainingszentrums Dresden-Cotta wird dominant vom 1926 erbauten Haupthaus geprägt. Über die Jahre wurde der Komplex ständig erweitert und mit Einzelgebäuden sowie An- und Umbauten ergänzt. Das Augusthochwasser 2002 hat das Ruderhaus Dresden-Cotta bis zu einer Gebäudehöhe von über drei Metern überflutet.

Ein neues Funktionsgebäude in Holzständerbauweise mit Terrasse in Richtung Elbe wurde leicht abgerückt vom Haupthaus auf die Bestandsdächer aufgesetzt gebaut. Alle hochwertigen Funktionen, wie Sauna, Duschen, WC sowie Steuerung und Anschlüsse der technischen Anlagen sind jetzt im neuen Baukörper hochwassersicher untergebracht. Mit einem funktionell wesentlich verbesserten Raumkonzept wurden den Sportlern, Trainern, Klubmitgliedern und Gästen beste Arbeits- und Trainingsmöglichkeiten geschaffen.

Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiterin: Carola Klotzsche, Telefon (03 51) 4 88 38 57,
E-Mail: CKlotzsche@dresden.de



Anzeige:

Statik- und Brandschutzbüro Burkhart Borchert

· Tragwerksplanung · Brandschutzplanung · Gutachten

Prüfingenieur für Standsicherheit und Brandschutz

Alte Meißner Landstraße 23 · 01157 Dresden
Tel. 03 51/4 21 67 15 · Fax 03 51/4 21 67 14
www.Borchert-DD.de · IB@Borchert-DD.de



■ 20. Hochwasserschadensbeseitigung Stauseebad Cossebaude

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes entstand das Bauvorhaben „Hochwasserschadensbeseitigung am Stauseebad Cossebaude“. Das Projekt, unterteilt in drei Bauabschnitte, kostete rund 2,7 Millionen Euro und wurde von September 2002 bis 8. Mai 2004 errichtet.

Mit dem August-Hochwasser 2002 wurde das erst im Mai 2002 nach zweijähriger Modernisierung fertiggestellte Bad fast völlig zerstört. Bereits im September 2002 begannen die Aufräumarbeiten, es folgte der erste Bauabschnitt der Hochwasserschadensbeseitigung. Und so wurde das Bad im Mai 2003 eröffnet, zwar mit Einschränkungen und Provisorien, aber funktionstüchtig. Dank der Bereitstellung von Hochwassergeldern des Bundes und Landes wurde im September 2003 mit dem zweiten Abschnitt begonnen und zerstörte Bauwerke neu und in architektonisch ansprechender Form errichtet.

In minimaler Bauzeit öffnete das Stauseebad Cossebaude seine Pforten am 8. Mai 2004 schöner denn je. Das Bad verfügt nunmehr über neun Pavillons unterschiedlicher Funktionalität mit insgesamt 800 Quadratmeter Fläche, gebaut in Holzrahmenbauweise. Die 4.500 Quadratmeter große und neu gestaltete Freianlage des Bades erfreut die Besucher durch seine Großzügigkeit und viele Attraktionen wie Spielplatz, Beachballplatz, Badeplatte mit Ruhezonen und Liegewiese.

Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiterin: Carola Klotzsche, Telefon (03 51) 4 88 38 57,
E-Mail: CKlotzsche@Dresden.de





■ 21. Hochwasserschadensbeseitigung Freibad Wostra, An der Wostra 9 in 01259 Dresden

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes wurden von August 2004 bis August 2006 zum Preis von 2,7 Millionen Euro im Freibad Wostra, An der Wostra 9 in 01259 Dresden, die Schäden des Hochwassers beseitigt sowie das Bad saniert und umgebaut.

Baubeschreibung

Das Freibad Wostra wurde durch das Auguthochwasser 2002 vollständig zerstört. Nach Bereitstellung von Fördergeldern wurde im Dezember 2004 mit der Planung und im August 2005 mit dem Um- bzw. Ersatzneubau des Bades begonnen.

Die für Mai 2006 geplante Eröffnung musste wegen des strengen Winters und der erneuten Überflutung inmitten der Bauphase durch das Hochwasser zweimal verschoben werden, ehe diese am 12. August 2006 als Probelauf, feierliche Einweihung dann am 11.05.2007, über die Bühne ging.

Blickfang des Freibades ist die futuristisch anmutende neue Sprungturanlage aus Edelstahl mit Fünf-, Drei- und Einmeterbrett. Das alte Betonbecken glänzt mit einer neuen Edelstahlauskleidung. Es gibt in der neuen Beckenanlage einen durch eine kleine Insel unterbrochenen Schwimmer- und einen Nichtschwimmerbereich sowie eine 50-Meter- und eine 25-Meter-Distanz und eine Rutsche aus Edelstahl. Daneben glänzt ebenso edel das Kinderplanschbecken mit der lustigen Elefantenrutsche und dem Wasserspeier.



Die Badewasseraufbereitung arbeitet mit einer neuen, vollautomatischen Anlage. Die gesamte Technik ist flutsicher untergebracht. Das mit frischen, sommerlichen Farben gestaltete Funktionsgebäude ist mit modernen Sanitär-, Umkleide- und Sozialanlagen ausgestattet, ein Imbiss gehört natürlich auch dazu.

Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiterin: Carola Klotzsche, Telefon (03 51) 4 88 38 57,
E-Mail: CKlotzsche@dresden.de





■ 22. Ersatzneubau Feuerwehrgerätehaus Dresden Kaitz, Franzweg 3 in 01217 Dresden

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes wurde von August 2005 bis Mai 2006 das Feuerwehrgerätehaus Dresden-Kaitz mit seinen Außenanlagen, im Franzweg 3 in 01217 Dresden, neu gebaut. Die Kosten des Projektes: 445 000 Euro.

Baubeschreibung

Dabei wurde das vorhandene Gerätehaus abgebrochen und an gleicher Stelle ein zweigeschossiger Neubau in Massivbauweise mit Pulldach für

ein Einsatzfahrzeug errichtet. Im Erdgeschoss befinden sich Umkleide- und Sanitärräume und im Obergeschoss Schulungsräume.

Die Außenanlagen wurden neu gestaltet und die medientechnische Erschließung erneuert.

Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiterin: Dagmar Ganz, Telefon (03 51) 4 88 33 23, E-Mail: DGanz@dresden.de



Feuerwehren



■ 23. Sanierung Feuerwache Louisenstraße, Louisenstraße 14–16 in 01099 Dresden

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes wurde von Februar 2003 bis März 2006 die Feuerwache Dresden-Neustadt, Louisenstraße 14–16 in 01099 Dresden, saniert. Die Gesamtkosten beliefen sich dabei auf 533 800 Euro.

Baubeschreibung

Das Gebäude wurde zu Beginn des 20. Jahrhunderts durch Hans Erlwein geplant. Es wurde auf eine denkmalgerechte Sanierung von Dach und Fassade nach Auswertung historischer Unterlagen zum Gebäude bzw. zu typisch Erlwein'schen Gestaltungsvorstellungen Wert gelegt.

Folgende Leistungen sind hervorzuheben:

- Dachhaut mit Biberschwanzdeckung,
- Klempnerarbeiten vorwiegend in Kupfer,
- Aufarbeitung der historischen Balkongeländer
- Aufbringen eines feinen Erlwein-Putzes
- Restaurierung von Fassadendetails wie Medallions und Tympanonreliefs

Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiterin: Petra Sobieoch, Telefon (03 51) 4 88 38 65,
E-Mail: PSobieoch@dresden.de



Feuerwehren



■ 24. Neubau Feuerwehrgerätehaus Pillnitz, Dampfschiffstr. 5 in 01326 Dresden

Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes wurde von Oktober 2004 bis Juni 2006 das Feuerwehrgerätehaus Dresden-Pillnitz, Dampfschiffstr. 5 in 01326 Dresden, neu erbaut. Die Gesamtkosten betragen 976 165 Euro.

Baubeschreibung

Es erfolgte der Neubau eines Feuerwehrgerätehauses mit vier Stellplätzen für die Freiwillige Feuerwehr Pillnitz. Es entstand ein eingeschossiges Gebäude mit Fahrzeughalle, Umkleide-, Schulungs-, Jugend- und Nebenräumen. Dabei erfolgte die Integration des Neubaus in eine alte Scheune aus Bruchsteinmauerwerk.

Besonderes Augenmerk beim Projektentwurf galt der Berücksichtigung von gestalterischen Anforderungen bedingt durch die Lage innerhalb des Flächendenkmals Pillnitz (Schlossbezirk).

Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiterin: Petra Sobieoch, Telefon (03 51) 4 88 38 65, E-Mail: PSobieoch@dresden.de





■ 25. Neubau Funktionsgebäude – Krematorium Tolkewitz, Wehlener Straße 17 in 01279 Dresden

Unter der Projektleitung des Städtischen Hochbauamtes wurde von Juni 2003 bis Januar 2005 für eine Gesamtsumme von 7,8 Millionen Euro in der Wehlener Straße 17 in 01279 Dresden das Krematorium Dresden-Tolkewitz neu gebaut.

Baubeschreibung

Der Neubau am Standort wurde erforderlich, nachdem bereits im Jahr 1998 begonnene Planungen und Untersuchungen ergaben, dass der Einbau einer neuen Kremationsanlage in den am Standort vorhandenen Altbau des Krematoriums von Fritz Schumacher aus dem Jahre 1911 (eines der bedeutendsten Bauwerke der Reform-Architektur) aus technischen, technologischen und finanziellen Gründen nicht mehr möglich war.

Aus diesen Gründen spielte der Denkmalschutz bei den Planungen des Neubaus eine entscheidende Rolle. So wurde sich z. B. erst nach mehreren Abstimmungen zwischen dem Landesamt für Denkmalpflege Sachsen und dem Staatlichen Umweltfachamt sowie vielfach durchgeführter Fotosimulationen auf eine Schornsteinhöhe von letztendlich 18 Metern geeinigt. Von Bedeutung war weiterhin die am Standort vorhandene Hochwasser-Problematik. Da das Bauvorhaben im Überflutungsbereich liegt, war es,

unabhängig vom Jahrhunderthochwasser 2002, gegen Hochwasser sowie gegen steigendes Grundwasser besonders zu sichern. Im Bereich des vorhandenen historischen Gebäudes von Schumacher wurde ein Tunnel bis unter die Feierhalle vom Neubau aus gebaut, Büros wurden umgesetzt und der Aufzug für die Feierhalle erneuert, Anbauten des Ostgebäudes aus den 60er- und 70er-Jahren wurden abgebrochen.

Ansprechpartner im Hochbauamt


Projektleiterin: Betty Israel, Telefon (03 51) 4 88 38 59,
E-Mail: Blsrael@dresden.de

Anzeige:

QUAAS
Gebäudereinigung GmbH

Steinbacher Straße 23
01157 Dresden

Tel. (0351) 4 28 91 0
Fax (0351) 4 28 91 25
E-Mail quaasgmbh@gmx.de
Internet www.quaas-gmbh.de



Frank Klippel
Betriebsleiter



■ 26. Rekonstruktion Feierhalle – Friedhof Dölzschenz, Friedhofsweg 1 in 01187 Dresden

Unter der Projektleitung des Städtischen Hochbauamtes wurde von Mai 2004 bis August 2006 für eine Gesamtsumme von 210 000 Euro die Feierhalle des Friedhofes Dölzschenz, Friedhofsweg 1 in 01187 Dresden, saniert.

Baubeschreibung

Die Kapelle mit der Feierhalle wurde in den 30er-Jahren erbaut. Beginnend mit der Rekonstruktion des Daches im Jahre 2003 wurde die Sanierung in zwei zeitlich getrennten Bauabschnitten ausgeführt. In Abstimmung mit dem Landesamt für Denkmalpflege erfolgte die Erneuerung des Außenputzes, der historischen Fenster mit Bleiverglasung und eine Trockenlegung.

Danach wurden in einem zweiten Bauabschnitt im Inneren der Kapelle nach denkmalpflegerischen Gesichtspunkten die Farbgestaltung, der Fußboden als Belag mit Betonfliesen, die Aufarbeitung der Türen, der Kanzel und des Kruzifixes ausgeführt.

Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiterin: Betty Israel, Telefon (03 51) 4 88 38 59,
E-Mail: BIsrael@dresden.de und
Projektleiter: Rüdiger Mitschke, Telefon (03 51) 4 88 38 53,
E-Mail: RMitschke@dresden.de



Anzeige:



Baugeschäft Geißler GmbH
Mitglied der Bauinnung

● Maurer-, Putz-, Beton- und Einsetzarbeiten ● Um- und Ausbauten und Fassaden

Dohnaer Straße 1 • 01219 Dresden
Tel. 0351/4 71 87 41 • Fax 0351/4 71 87 42
Funk 0172/3 59 83 85
info@baugeschaeft-geissler.de



Kinder- und Jugendhäuser



■ 27. Neubau Kinder- und Jugendhaus Laubegast, Österreichischer Str. 54 in 01279 Dresden

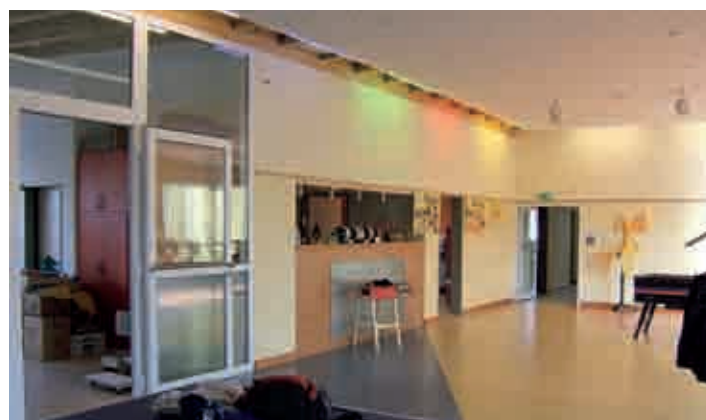
Unter der Projektleitung des städtischen Hochbauamtes wurde von Dezember 2002 bis Januar 2006 für 937 000 Euro in der Österreichischer Str. 54 in 01279 Dresden das Kinder- und Jugendhaus Laubegast neu errichtet. Die feierliche Übergabe des Objektes durch den Oberbürgermeister erfolgte am 26. Januar 2006.

Baubeschreibung

Mit der Schließung des ehemaligen Jugendklubs im Sparkassencontainer und Abriss des Containers nach der Zerstörung durch das Elbehochwasser 2002 konnte das Jugendamt nur eine mobile Jugendarbeit durchführen. Dazu wurden Räume angemietet. Durch großzügige Spendenmittel von Organisationen und privaten Spendern wurde die Finanzierung des Neubaus ermöglicht. Bei der Planung des Jugendhauses wurden die Jugendlichen mit einbezogen. Im Gebäude wurde ein zentraler Aufenthaltsbereich mit integrierter Bar, Bühne und abtrennbarem Veranstaltungsraum sowie Eltern-Kind-Raum, Werkstatt, Kreativraum, Küche, Computerraum und Büro geschaffen. Das Gebäude liegt im Überflutungsbereich der Elbe. Deshalb wurde die Nutzungsebene soweit herausgehoben, dass sie oberhalb der festgesetzten Hochwassermarken liegt.

Ansprechpartner im Hochbauamt

Projektleiter: Alfred Rutkowski, Telefon (03 51) 4 88 33 43,
E-Mail: ARutkowski@dresden.de



Impressum

Herausgeber:
Landeshauptstadt Dresden
Der Oberbürgermeister

Hochbauamt
Telefon (03 51) 4 88 38 20
Telefax (03 51) 4 88 38 17
E-Mail hochbauamt@dresden.de

Amt für Presse- und Öffentlichkeitsarbeit
Telefon (03 51) 4 88 23 90
und (03 51) 4 88 26 81
Telefax (03 51) 4 88 22 38
E-Mail presseamt@dresden.de

Postfach 12 00 20
01001 Dresden
www.dresden.de

Redaktion:
Hochbauamt
Fotos:
Hochbauamt
Gestaltung:
Weka info verlag gmbH
Herstellung:
Weka info verlag gmbh

August 2007

Kein Zugang für elektronisch signierte und verschlüsselte Dokumente. Verfahrensanhträge oder Schriftsätze können elektronisch, insbesondere per E-Mail, nicht rechtswirksam eingereicht werden. Dieses Informationsmaterial ist Teil der Öffentlichkeitsarbeit der Landeshauptstadt Dresden. Es darf nicht zur Wahlwerbung benutzt werden. Parteien können es jedoch zur Unterrichtung ihrer Mitglieder verwenden.