

# Bauen und Wohnen

in den Ämtern Krons Kamp und Miltzow  
und in der Gemeinde Süderholz



**BAUEN UND WOHNEN**

# Verzeichnis

## INHALTSVERZEICHNIS

	Seite
Grußwort .....	1
<b>Amt Krons Kamp</b>	
Grußwort .....	2
Geschichte Amt Krons Kamp .....	3
Wichtige Rufnummer der Verwaltung .....	3
Wichtige Rufnummern und Adressen .....	4
Amtsangehörige Gemeinden u. ihre jeweiligen Ortsteile .....	5
Freizeitangebote und Vereine .....	6, 7
Aktuelle Baugebiete .....	7
<b>Amt Miltzow</b>	
Der Amtsbereich .....	8, 9, 11
Ansprechpartner im Amt .....	12
Das Gewerbegebiet Miltzow .....	13
Belegung der Parzellen .....	13
Steuereinnahmen, Finanzausgleich, Umlage .....	14
<b>Gemeinde Süderholz</b>	
Grußwort .....	15
Gemeindeverwaltung: Anschrift und Sprechzeiten .....	15
Bebauungsmöglichkeiten .....	16, 17
Gewerbegebiet „Am Sportplatz“ in Kandelin .....	18
Gewerbestandort Pommerndreieck .....	20
Flächendaten .....	20
Belegungsplan – Baugebiet „Am Wührweg“ in Neuendorf .....	22
Planen und Bauen von A bis Z .....	23, 24, 25, 26, 27
Impressum .....	27
Branchenverzeichnis .....	28

# Grußwort

Immer mehr Bürger interessieren sich für das Wohnen im ländlichen Bereich auch deshalb, weil sich durch Entwicklung und -sanierung sowie durch Dorferneuerungsprogramme sehr viel in unseren Kleinstädten und im ländlichen Bereich getan hat und immer mehr geschieht.

Den Vorteil des Wohnen und Lebens in der Nähe der Hansestadt, die unter anderem auch das ansprechende geistig-kulturelle Leben bietet, verbunden mit dem „Sich-wohl-Fühlen“ im ländlichen und kleinstädtischen Raum mit seiner Ruhe, seinen besonderen Reizen, seiner Nähe zwischen Natur und Mensch und dem Gemeinschaftsgefühl auch in dieser neuen und entstehenden Wohngebieten zu erleben, sollen Ihnen etwas diese Broschüre und noch mehr Ihre Besuche und persönlichen Gespräche in den zwei Amtsbereichen und der Gemeinde nahe bringen.

Schauen Sie sich um in den Gemeinden und Städten unserer Amtsbereiche und der Gemeinde, lassen Sie sich überzeugen von den guten und schnellen Verkehrsanbindungen, freuen Sie sich mit unseren Jüngsten über die vielen Kindereinrichtungen und Schulstandorte –

Entscheiden Sie sich für das Bauen, Wohnen und Leben in unseren zwei Amtsbereichen und der amtsfreien Gemeinde!

**Herzlich willkommen!**

Wir beraten Sie auch gern in unseren Gemeinden und Ämtern.



Luftaufnahme von Neu Zarrendorf mit Blick auf den Deviner See und den Strelasund. Im Hintergrund Insel Rügen.



Brandshagen mit neuem Wohngebiet



Leben auf dem Land

# Grußwort

## AMT KRONSKAMP

### Liebe Gäste, Bürger und Bürgerinnen,

wir heißen Sie mit unserer gemeinsamen Broschüre im Amt Kronskamp herzlich willkommen.

Diese Broschüre soll Ihnen in übersichtlicher Form die wichtigsten Informationen und Ansprechpartner zur Verfügung stellen.

Wir haben uns bemüht, die wichtigsten Angaben über die amtsangehörigen Gemeinden und das Amt Kronskamp darzustellen. Darüber hinaus möchten wir einen Überblick über behördliche, schulische, kulturelle Einrichtungen und Vereine geben.

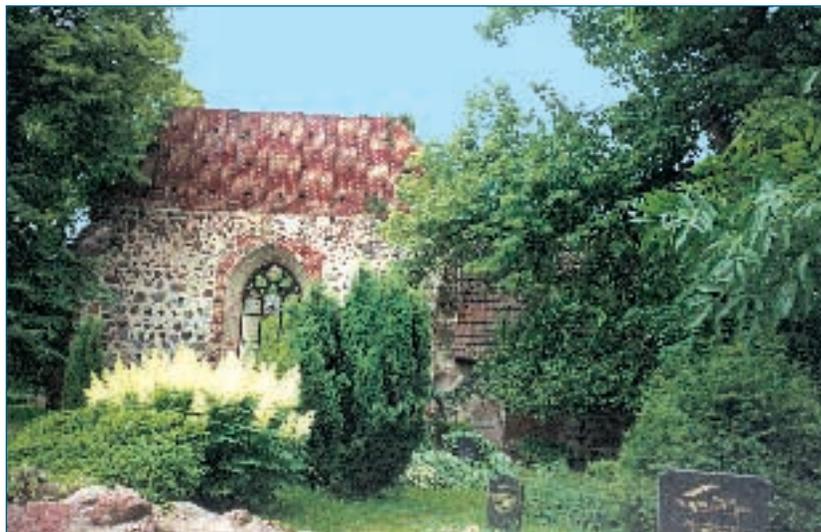
Lebenswerte Bedingungen zu erhalten, wo sie bestehen und schaffen, wo Sie sie nicht vorfinden, ist das Ziel, das wir für das Amt Kronskamp verfolgen.

Mit Ihrer Initiative und Ihrem Engagement als Bürger, Gewerbetreibender, Hauseigentümer oder Vereinsmitglied können Sie an der Verwirklichung dieses Zieles mitwirken.

Der Amtsbereich Kronskamp im Landkreis Nordvorpommern, wurde am 2. Januar 1992 aus den Gemeinden Wittenhagen, Elmenhorst, Stoltenhagen, Papenhagen und Zarrendorf gebildet.

Das Amtsgebiet, in dem derzeit 4.687 Menschen leben, liegt unmittelbar zwischen der Stadt Grimmen, wo der Landkreis ansässig ist und der Hansestadt Stralsund.

Die einzelnen Gemeinden mit ihren Sehenswürdigkeiten, landwirtschaftlichen Besonderheiten und ihren Angeboten werden auf den folgenden Seiten vorgestellt.



Kirchenruine Rolofshagen im Amt Kronskamp

### Wie kam Krons-kamp zu seinem Namen?

Der am 2. Januar 1992 gebildete Amtsbereich führt seit dem 1. April 1992 die Bezeichnung „Krons-kamp“.

Mönche des Klosters Franzburg schlugen im 13. Jahrhundert eine gerade Schneise durch den Wald und errichteten an deren ersten Lichtung eine Abtei. Nach dem Kloster Kamp wurden später Flurstücke der Gemarkung Abtshagen mit der „Kamp“ und „Kampswiesen“ (diese Namen existieren heute noch) benannt.

Die Kronhorster Trebel entspringt in der Gemarkung Abtshagen im Wald nach Franzburg und durchquert die Gemeinden Papenhagen sowie Stoltenhagen.

Der von Kronhorste entnommene erste Namensteil Kron und Kamp ergibt – ein „s“ dazwischen gesetzt – unseren Namen: „**Krons-kamp**“

### „-hagen-Dörfer“ – wo kommt ihr Name her?

Mit der im 13. Jahrhundert einsetzenden Kolonisation wurde damit begonnen, das gewaltige Waldgebiet, welches sich von Greifswald nach Westen erstreckte, urbar zu machen. Den Mönchen der Zisterzienserklöster Eldena und Neukamp und ersten bäuerlichen Siedlern gelang es, sich durch das unwegsame Gebiet Wege zu bahnen und an der einen Wegseite Siedlungsstellen anzulegen. Von da aus, senkrecht zum Weg, schufen sie durch Rodung handtuchförmige Gewanne (hufen).

Diese Flächen mussten eingehegt werden – so entstand die „-hagen-Dörfer“, welche meistens nach dem Führer der kleinen Siedlungsgruppen benannt wurden.

Da die „-hagen-Dörfer“ um Franzburg alle auf die dortige Klostergründung zurückzuführen sind, darf das Jahr 1273 als Gründungsjahr (evtl. auch früher) angenommen werden.

#### Amtsverwaltung:

Amtsweg 12, 18510 Wittenhagen OT Abtshagen,  
Telefon: 03 83 27/4 32-0, Telefax: 03 83 27/4 32-22

#### Amtsvorsteher:

Jutta Breitsprecher

#### Telefon

#### Leitender Verwaltungsbeamter:

Klaus Weißbrodt

432-33

#### Sekretariat/Zentrale:

Frau Jonas

432-0

#### Kämmerei:

Frau Grandtke

432-37

Frau Godenschwager

432-35

Frau Sengbusch

432-36

#### Ordnungsverwaltung/Kita:

Frau Klang

432-45

#### Einwohnermeldeamt/Standesamt:

Frau Zamzow

432-41

#### Schulamt:

Frau Holst

432-33

#### Hauptverwaltung:

Herr Kindler

432-31

#### Wohngeldstelle:

Frau Holst

432-43

#### Vollstreckung:

Frau Behrendt

432-34

#### Liegenschaften:

Frau Peschuk

432-38

#### Bauverwaltung:

Herr Kanthak

432-39

#### Sozialamt:

Frau Holzmann

432-42

# Bauen in

## AMT KRONSKAMP

Name	Anschrift	Telefon
<b>Forstverwaltung</b>		
Forstamt Abtshagen	Hauptstr. 4, 18510 Wittenhagen OT Abtshagen	03 83 27/7 94
Revierförsterei Abtshagen	Hauptstr. 35, 18510 Wittenhagen OT Abtshagen	03 83 27/7 63

### Kirchengemeinden

<b>Evangelische Kirchen</b>	<b>Pastor/in</b>	
Abtshagen	Elisabeth Piehl	03 83 27/2 59
Elmenhorst	Elisabeth Piehl	03 83 27/2 59
Vorland/Rolofshagen	Herr Wentzlaff	03 83 20/3 09

### Schulen

Regionalschule Abtshagen	Wittenhäger Str. 14, 18510 Wittenhagen OT Abtshagen	03 83 27/7 03 Fax 4 07 04
Grundschule Elmenhorst	Schulstr. 158, 18510 Elmenhorst	03 83 27/3 22
Produktionsschulen ABPF g. GmbH Vorpommern	Bahnhofstr. 64, 18510 Zarrendorf	

### Kindergärten

	Wittenhäger Str. 16, 18510 Abtshagen	0 38 32/7/7 36
	Wittenhäger Str. 5, 18510 Elmenhorst	03 83 27/3 78
	Dorfstr. 24, 18510 Stoltenhagen	03 83 26/24 62
	Bahnhofstr. 62, 18510 Zarrendorf	03 83 27/3 64
	Dorfstr. 72, 18510 Sievertshagen	03 83 25/7 30

### Amtsangehörige Gemeinden und ihre jeweiligen Ortsteile

Elmenhorst:	Bookhagen, Elmenhorst
Wittenhagen:	Abtshagen, Glashagen, Kakernehl, Windebrak, Wittenhagen
Papenhagen:	Hoikenhagen, Rolofshagen, Schönewalde, Sievertshagen, Ungnade, Papenhagen
Stoltenhagen:	Groß-Lehmhagen, Klein-Lehmhagen, Heidebrink, Hohenwarth, Stoltenhagen
Zarrendorf:	Zarrendorf

Landkreis Nordvorpommern, Land M-V, Stand vom 05.07.2002

Gemeinden mit Ortsteile	Einwohner	Fläche in km <sup>2</sup>
18510 Elmenhorst	802	
18510 Bookhagen	20	
Gesamt:	822	22,4
18510 Papenhagen	95	
18510 Hoikenhagen	50	
18510 Rolofshagen	98	
18510 Schönewalde	167	
18510 Sievertshagen	152	
18510 Ungnade	61	
Gesamt:	623	20,8
18510 Stoltenhagen	244	
18510 Gr.-Lehmhagen	189	
18510 Hohenwarth	63	
18510 Kl.-Lehmhagen	113	
18507 Heidebrink	22	
Gesamt:	631	20,1
18510 Wittenhagen	216	
18510 Glashagen	115	
18510 Abtshagen	979	
18510 Kakernehl	121	
18510 Windebrak	22	
Gesamt:	1.453	46,9
Zarrendorf	1.158	
Gesamt:	1.158	4,69
<b>Gesamte Einwohnerzahl:</b>	<b>4.687</b>	<b>114,89</b>

Die Gemeinden des Amtes Krons-kamp verfügen über viele Sehenswürdigkeiten.

Mit der Heilgeistkirche besitzt Abtshagen eine der interessantesten Sehenswürdigkeiten des Amtes. Diese Kirche ist ein vierjochiger Backsteinbau aus dem 15. Jahrhundert mit einer Buchholzorgel aus dem Jahre 1842.

Der 1999 durch Brand zerstörte Glockenturm ist seit August 2000 wieder aufgebaut.

Im Abtshäger Waldgebiet befindet sich eine als Naturdenkmal ausgewiesene 250 Jahre alte Stieleiche.

Die Gemeinde Elmenhorst liegt in einem landschaftlich reizvollen Gebiet. Umgeben von Wäldern mit hohem Wild- und Pilzbestand, ist sie ein Paradies für Naturliebhaber. Auch für Sportbegeisterte gibt es in dieser Gemeinde einige Möglichkeiten.

In Stoltenhagen kann man die kleine idyllische Kirche bewundern. Sie ist ein im 13. Jahrhundert errichteter Feldsteinbau. Das verbretterte Glockenhaus aus dem Jahre 1667 steht frei auf dem mit einer Feldsteinmauer umzäunten Friedhof.

Die Gemeinde Zarrendorf hat sich zu einem attraktiven Wohnstandort entwickelt. Zarrendorf verfügt über einen Landgasthof, in dem man sich mit typisch vorpommerscher Kost verwöhnen lassen kann.

Für Familienfeiern ist in Abtshagen Gasthaus „Zur Reede“ zu empfehlen.

# Bauen in

## AMT KRONSKAMP

### Unsere Angebote für Einwohner und Gäste

- Schwimmbad in Kirch-Baggendorf
- Kegelhalle in Grimmen, Orenburger Straße
- Bowlingcenter in Grimmen, Grellenberger Straße
- Fitness-Center in Grimmen, Greifswalder Straße
- jährlich stattfindendes Tierparkfest in Grimmen
- beliebtes Stock-Car-Rennen in Appelshof bei Grimmen
- jährlich zu Pfingsten stattfindendes Reit- und Springturnier in Elmenhorst

#### Weitere jährlich wiederkehrende Höhepunkte sind:

- Wallensteintage in Stralsund (Ende Juni)
- Störtebekerfestspiele in Ralswiek a. Rügen (von Juni – August)
- Sundschwimmen in Stralsund (erstes Wochenende im Juli)
- Folklorefestival in Ribnitz-Damgarten (3. Wochenende im Juli)
- Segel- und Hafentage in Barth (Ende Juli/Anfang August)
- Fischerfest in Ribnitz-Damgarten (Mitte August)
- Blüten- und Trachtenfest in Stremlow (Ende August)
- Zeesenbootregatta in Bodstedt bei Barth (1. Wochenende im September)
- Dahlienfest in Bad Sülze (Ende September/Anfang Oktober)

**Unser Ziel ist es, bei allen Lesern Neugierde und Lust zu wecken, auf eine Stippvisite in unsere Umgebung zu kommen.**



Kindertagesstätte in Zarrendorf

### Vereine im Amt Krons Kamp/Vorsitzende

#### Förderverein Heilgeistkirche zu Abtshagen e.V.

Vereinsvorsitzender: Herr Weißbrodt

Dieser Verein dient der Erhaltung der Kirche und des Pfarrgartens.

#### Förderverein Krons Kamp e.V.

Vereinsvorsitzender: Frau Rosemarie Klein

Förderung, Bildung und Kultur/Erziehung, Jugend- und Altenhilfe sowie Unterstützung hilfsbedürftiger Personen

#### Die Zarrendörfler am Fichtengrund

Vereinsvorsitzender: Dr. Köster

Der Verein widmet sich der Förderung von Kultur, Sport und Pflegemaßnahmen

#### MC Grün-Weiß-Wittenhagen

Vereinsvorsitzender: Gerd Schermann

Förderung von Sport und Kultur sowie von Projekten und Vorhaben, die den Sport und die Kultur betreffen

#### Reit- und Fahrverein Elmenhorst e.V.

Vereinsvorsitzender: Herr Becker

Dieser Verein betreut vornehmlich Pferde sowie Ponys aus Mecklenburger Zucht und pflegt alte Traditionen, wie Kutsch- und Kremserfahrten.

#### Schützenverein Elmenhorst 1993 e.V.

Vereinsvorsitzender: Herr Burmeister

Der eingetragene Verein pflegt und fördert den Schießsport, sowohl den Freizeit-, Breiten- als auch den Leistungssport.

#### Faschingsclub in Abtshagen

Leiterin: Mareen Zwingelberg

Fördert Frohsinn und Gemütlichkeit für jede Altersgruppe.

### Sportverein Abtshagen e.V.

Vereinsvorsitzender: Herr Putzier

Sektion: Fußball mit zwei Nachwuchsmannschaften und zwei Männermannschaften, Volleyball mit einer Frauen- und einer Männermannschaft

### Förderverein Realschule e.V.

Vereinsvorsitzende: Frau Cornelia Romoth

### Kulturverein Elmenhorst von 1999 e.V.

Vereinsvorsitzender: Herr van Es

Zweck des Vereins ist das Kulturleben der Bürger in der Gemeinde zu gestalten.

Dieser Zweck wurde verwirklicht, insbesondere durch die Schaffung eines Chors, sowie einer Laienspielgruppe und ähnlichen Aktivitäten.



## Aktuelle Baugebiete

Gemeinde	Bebauungsmöglichkeiten	gültig seit	Abwasserentsorgung	Dorferneuerung/ Flurneuordnung	Erdgasversorgung	Auskunft
Zarrendorf	§34 BauGB; B-Plan Nr. 1	1999	ja	ja / DE	ja	Amt Krons-kamp
Elmenhorst	§34 BauGB; B-Plan Nr. 1	1998	ja, im Ortskern	ja / DE	ja	Amt Krons-kamp
Wittenhagen	§34 BauGB; B-Plan Nr. 1	1994	ja, in Abtshagen	ja / FN	ja	Amt Krons-kamp
Papenhagen	§34 BauGB; Abrundungs-satzung für Sievertshagen	2000	ja, in Schönenwalde	ja / FN	nein	Amt Krons-kamp
Stoltenhagen	§34 BauGB		ja, in Groß-Lehmhagen	FN beantragt	nein	Amt Krons-kamp

# Bauen in

## AMT MILTZOW

### Der Amtsbereich Miltzow

Der Amtsbereich Miltzow, Landkreis Nordvorpommern, befindet sich im Städtedreieck Stralsund – Greifswald – Grimmen.

Zum Amtsbereich gehören die Gemeinden Behnkendorf, Brandshagen, Horst, Kirchdorf, Miltzow, Reinberg und Wilmshagen.

Miltzow ist als ländlicher Zentralort Sitz der Verwaltung des Amtes. Derzeit leben rund 5800 Einwohner im Amtsbereich.

Nordöstlich wird der Amtsbereich begrenzt durch den Küstenstreifen des Greifswalder Bodden.

Den besonderen Reiz dieser Region macht die herbe Boddenlandschaft mit den schilfbewachsenen Ufern, ausgedehnten Wiesen, Mooren und Wäldern aus.

Tourismus- und Wassersportangebote sind eine außerordentliche Bereicherung für die Lebensqualität in unserer Region. Das Landschaftsschutzgebiet „Boddenküste am Strelasund“, besonders die Kormorankolonie in Niederhof, sind besondere Anziehungspunkte.

Die große Artenvielfalt an Seevögeln, verbunden mit den umfangreichen Möglichkeiten zum Wassersport, insbesondere in der Marina Neuhof, am Wasserwanderrastplatz in Niederhof und im Hafen Stahlbrode, ziehen viele Touristen an. Hier kann man selbst miterleben, wie der frischgefangene Fisch an Land gebracht und verarbeitet wird. Besonders beliebt ist der Verkauf von Fisch und Räucherfisch direkt im Hafen. Der Campingplatz und der Stellplatz für Wohnmobile unmittelbar am Stralsund werden von vielen Urlaubern als kostengünstige Alternative zu den Angeboten der Insel Rügen genutzt.

Die Autofahrerbindung vom Fischerdorf Stahlbrode ermöglicht ohne Umwege eine Weiterfahrt zur Insel Rügen.

Längs des Küstenstreifens befinden sich die Gemeinden Brandshagen, Reinberg und Kirchdorf durch deren Gemeindegebiet die einmalige Deutsche Alleinstraße führt.

Durch die im Nordosten des Amtsgebietes verlaufende Bundesstraße B 96a besteht eine gute Verkehrsanbindung zu den Hansestädten. Reisemöglichkeiten bestehen mit allen öffentlichen Verkehrsmitteln zu Lande und zu Wasser.

Zur weiteren überregionalen Verkehrsverbindung wird bis 2005 der Rügenzubringer B 96n mit Anbindung an die Autobahn A 20 fertiggestellt.

Dieser wird die Gemeinden Wilmshagen, Behnkendorf und Brandshagen queren.

Bahnhöfe gibt es in Miltzow, Wüstenfelde und Jeaser. Ergänzt wird das Angebot der deutschen Bahn durch die Usedomer Bäderbahn mit der, ohne umzusteigen, alle Kaiserbäder der Insel Usedom bis hin zur polnischen Grenze erreicht werden können.

Im vollständig erschlossenen Gewerbegebiet Miltzow sind Grundstücke zwischen 1.000 m<sup>2</sup> und 15.000 m<sup>2</sup> nach Direktkauf von der Kommune sofort verfügbar. Produktives Gewerbe und Dienstleistungsgewerbe haben sich hier angesiedelt.

Der ständige Ausbau der Infrastruktur, besonders durch die Erweiterung von Straßen- und Radwegenetzen, zeigt die vielfältigen kommunalen Anstrengungen zur Verbesserung der Lebensqualität im ländlichen Raum.

Die Nähe zu Rügen, Deutschlands größter Insel, weckt immer wieder touristisches Interesse.

Hotels, Pensionen und Reiterhöfe im Amtsbereich garantieren einen unvergeßlichen Urlaub.

Weit bekannt ist das Landschulheim in Bremerhagen. In Blockhäusern und Planleiterwagen kann übernachtet werden. Ein Waldlehrpfad, ausgestattet mit vielen Schautafeln, führt zu einer Jagdhütte. Ein Heimatmuseum in Miltzow erinnert an die ehemalige Erdöl- und Erdgasgewinnung in der Gemeinde.

Der Amtsbereich bietet seinen Bürgern und anderen Bauwilligen angenehmes Wohnen sowie seinen Gästen gute Erholung in unverfälschter Landschaft. Aufgrund der attraktiven Lage zwischen dem gemeinsamen Oberzentrum der Hansestädte Greifswald und Stralsund, siedeln sich immer mehr Bürger in den naturnahen Wohnlagen in unseren waldreichen, küstennahen Gemeinden bzw. direkt in den Gemeinden entlang der vorpommerschen Boddenküste an.

### **I. Behnkendorf**

Gesamtfläche: 19 km<sup>2</sup>

Die Gemeinde Behnkendorf ist eine kleine Gemeinde mit 420 Einwohnern.

Durch den Bebauungsplan Nr. 1 „Eigenheimsiedlung“ wurde die Möglichkeit des Baurechtes für neue Häuser geschaffen.

Für den Ortsteil Ahrendsee der Gemeinde Behnkendorf besteht eine rechtskräftige Klarstellungs- und Abrundungssatzung. Diese Satzung ermöglicht zusätzliches Baurecht, um dem Ortsteil ein dichteres Gefüge zu geben.

Durch alle Ortsteile führen kommunale Straßen, welche sich in gutem Zustand befinden.

Rund zwei Kilometer von Behnkendorf entfernt, befindet sich eine Bahnstation.

### **II. Brandshagen**

Gesamtfläche: 24 km<sup>2</sup>

Die Gemeinde Brandshagen hat 1.300 Einwohner.

Auf der Grundlage eines Bebauungsplanes konnte Anfang der 90er Jahre sehr schnell das „Wohngebiet Brandshagen“ mit neuen Eigenheimen entstehen, so dass die Gemeinde eine Erweiterung dieses Wohngebietes beschloss. Wenn im ersten Teil des Wohngebietes überwiegend Einfamilienhäuser gebaut wurden, sind es im zweiten Wohngebietsabschnitt ausschließlich Doppelhäuser. Diese können angemietet bzw. gekauft werden.

Weitere Lückenbebauungen sind möglich.

Über die Bundesstraße 96 a sind kurze Verkehrswege in die Hansestädte Stralsund und Greifswald gegeben. Ein Bahnhof befindet sich in Wüstenfelde.

Im Jahr 2005 wird der Rügenzubringer B 96 n mit Anbindung an die Autobahn A 20 mit einer Auf- und Abfahrt in der Gemeinde Brandshagen fertiggestellt.

### **III. Horst**

Gesamtfläche: 29 km<sup>2</sup>

Die Gemeinde Horst ist eine ländliche Gemeinde mit 550 Einwohnern. Durch die Klarstellungs- und Abrundungssatzung Horst sind für Bauwillige gute Möglichkeiten der Ansiedlung in dieser Gemeinde geschaffen. Auch Lückenbebauung ist möglich.

Gute Straßenverhältnisse ermöglichen den Bürgern dieser Gemeinde eine besonders schnelle Erreichbarkeit der Hansestadt Greifswald. An der Gemeindegrenze gelegen ist die Bahnstation Jeaser.

### **Kirchdorf**

Gesamtfläche: 18 km<sup>2</sup>

Diese Gemeinde hat 600 Einwohner.

Der Ortsteil Kirchdorf ist in einreihiger Ansiedlung zu beiden Seiten der Dorfstraße bebaut.

Da die Besiedelung sehr weit auseinandergezogen war, schaffte die Gemeinde durch eine Klarstellungs- und Abrundungssatzung für diesen Ort Baurecht. Dadurch war in kürzester Zeit eine dichte Besiedelung hergestellt, die vereinzelt noch Baulücken ausweist.

In den Ortsteilen Tremt und Jeaser sind, umgeben von Wäldern, Wiesen und Feldern, zahlreiche Hofstätten angesiedelt.

Über die durch das Gemeindegebiet verlaufene Bundesstraße 96a sind die Hansestädte Greifswald und Stralsund gut erreichbar.

Der Bahnhof im Ortsteil Jeaser ermöglicht Bahnreisen.

### **Miltzow**

Gesamtfläche: 46 km<sup>2</sup>

Die Gemeinde Miltzow ist mit 1.430 Einwohnern die zentrale Gemeinde des Amtsbereiches Miltzow. Zur Ansiedlung hat die Gemeinde ein Wohngebiet vollständig erschlossen. Die Grundstücke können

# Wohnungsverwaltung GmbH Miltzow

Reinberger Straße 1a, 18519 Miltzow

Telefon: 03 83 28 - 60 70 · Telefax: 03 83 28-60 75

- Vermietung von Wohnungen und Gewerberäumen
- Hausverwaltung
- Verwaltung für Dritte
- Kauf und Verkauf von Immobilien



## DIAKONIE - SOZIALSTATION

- Kranken- und Altenpflege
- Durchführung von Pflegebesuchen
- Hilfe bei Schwerpflegebedürftigkeit
- Hauswirtschaftliche Versorgung
- Urlaubspflege
- Warmer Mittagstisch direkt ins Haus
- Soziale Dienste und Beratung
- Verleih von Pflegehilfsmitteln

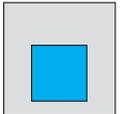


seit 1991

Gemeindezentrum · 18519 Brandshagen Tel./Fax: 03 83 28/800 20

*Wir helfen unseren Mitbürgern in ihrer häuslichen Umgebung*

## Architektur- u. Ingenieurbüro Pickhardt



**Dr.-Ing. Sabine Pickhardt**

Tragwerksplanung · Bauplanung · Bauleitung

**Architekt u. Dipl. -Bauing. (TU) Gustav Pickhardt**

Bauplanung · Bauleitung · Projektsteuerung

Sundblick 6 · 18519 Brandshagen

Telefon (03 83 28) 8 00 52 · Telefax (03 83 28) 8 53 31

Mobil (01 72) 3 28 94 77 · e-mail: Arch.Ing.Pickhardt@t-online.de



**BAU GmbH**

Schwaan Gladrow

Lindenallee 32    18519 Reinberg    Tel./Fax:    (038328) 80540

## Siegfried Keul Motorgeräte und Grünflächenpflege

- ▲ Beratung
- ▲ Verkauf
- ▲ Service
- ▲ Tore
- ▲ Zaunanlagen



- ▲ pflanzen
- ▲ pflegen
- ▲ fällen
- ▲ pflastern



18519 Reinberg, An der Kirche 4, Tel. 03 83 28/8 02 49, Fax 8 09 59

über die Gemeinde zu günstigen Konditionen käuflich erworben werden.

Zur weiteren Möglichkeit der Bebauung bestehen für die Ortsteile Reinkenhagen und Neu Miltzow

Klarstellungs- und Abrundungssatzungen. Hier sind Lückenbebauungen, der örtlichen Umgebung angepasst, möglich.

Zur Verbesserung der Infrastruktur werden Straßenneubau und -sanierung in großem Umfang vorgenommen. So ist die Fertigstellung des Neubaus der durch Reinkenhagen und Miltzow führenden Landesstraße 30 im Jahr 2003 vorgesehen.

Die Deutsche Bahn bietet vom Bahnhof Miltzow aus gute Reise-möglichkeiten.

### **Gemeinde Reinberg**

**Gesamtfläche: 35 km<sup>2</sup>**

Reinberg ist eine Gemeinde mit 1.150 Einwohnern.

In Reinberg befindet sich ein vollerschlossenes Wohngebiet mit noch sehr guten Grundstücksauswahlmöglichkeiten. In den Ortsteilen sind Lückenbebauungen möglich.



Fischerboote im Hafen Stahlbrode

Das Festland ist von hier aus über eine Autofähre mit Deutschlands größter Insel, Rügen, verbunden.

Durch die Gemeinde führt die Bundesstraße 96a sowie die einmalige Deutsche Alleenstraße.

### **Gemeinde Wilmshagen**

**Gesamtfläche: 18 km<sup>2</sup>**

Wilmshagen ist eine kleine Gemeinde mit 350 Einwohnern.

Die Ansiedlung konzentriert sich auf die Ortsteile Wilmshagen und Bremerhagen. Beide Ortsteile sind straßenbegleitend bebaut. Lückenbebauungen sind weiterhin möglich.

Gelegen an der Landesstraße 30 sind die Verkehrsanbindungen zu den nächstgelegenen Städten und anderen Verkehrseinrichtungen durch den örtlichen Nahverkehr gegeben. In Wilmshagen wird eine Auf- und Abfahrt zum Rügenzubringer mit Anbindung an die A 20 entstehen.



Autofähre Stahlbrode – Glewitz (Rügen)

# Bauen in

## AMT MILTZOW

### Anschrift:

Amt Miltzow  
Bahnhofsallee 8a, 18519 Miltzow

[www.amt-miltzow.de](http://www.amt-miltzow.de)

### Sprechzeiten:

Dienstag 08.00 Uhr – 12.00 Uhr und  
13.00 Uhr – 17.30 Uhr  
Donnerstag 08.00 Uhr – 12.00 Uhr und  
13.00 Uhr – 15.30 Uhr

## Ansprechpartner im Amt

Funktion	Name	Telefon	E-Mail
		<b>Vorwahl</b>	
		<b>03 83 28</b>	
Leitender Verwaltungsbeamter	Herr Heite	60 32 12	AmtMiltzow@aol.com
Büro für Gemeindeangelegenheiten	Frau Schindler	60 32 11	bfga@amt-miltzow.de
<b>Hauptamtsleiter</b>	Herr Matthias	6032 15	hauptamt@amt-miltzow.de
Kommunale Einrichtungen	Frau Schütze	60 32 14	kommunales@amt-miltzow.de
Standesamt	Frau Lüdtke	60 32 16	standesamt@amt-miltzow.de
Bau	Herr Rabsch	60 32 35	bau@amt-miltzow.de
Planung	Herr Lobodsinski	60 32 24	ordnungsamt@amt-miltzow.de
<b>Ordnungsamtsleiter</b>	Herr Bohl	60 32 28	ordnungsamt@amt-miltzow.de
Gewerbe	Frau Krehl	60 32 27	gewerbe@amt-miltzow.de
Einwohnermeldeamt	Frau Koslowski	60 32 26	meldeamt@amt-miltzow.de
Sozialhilfe	Frau Wenk	60 32 25	soziales1@amt-miltzow.de
	Frau Manthey	60 32 25	soziales2@amt-miltzow.de
Wohngeld	Frau Blahr	60 32 22	wohngeld@amt-miltzow.de
Brandschutz	Werr Wennrich	60 32 20	brandschutz@amt-miltzow.de
<b>Kämmerer</b>	Herr Czarnojahn	60 32 18	kaemmerei@amt-miltzow.de
Steuern	Frau Böttcher	60 32 19	steuern@amt-miltzow.de
Amtskasse	Frau Rittmann	60 32 17	kasse@amt-miltzow.de
Vollstreckung	Frau Sterling	60 32 17	vollstreckung@amt-miltzow.de
Liegenschaften	Frau Giersch	60 32 23	liegenschaften@amt-miltzow.de
ABM Koordinations- und Abrechnungsstelle	Frau Treptow	60 32 30	abm@amt-miltzow.de
Internetkoordination	Frau Fritz	60 32 20	internet@amt-miltzow.de

### Das Gewerbegebiet Miltzow

Das Gewerbegebiet Miltzow ist 84.000 m<sup>2</sup> groß und voll erschlossen. Das heißt Straßen, Wege, befestigte Zufahrten, Parzellierung, Straßenbeleuchtung und die Schmutz- und Regenentwässerung sind vorhanden.

Sowohl die bestehende Erdgasversorgung als auch die umfangreichen Kapazitäten der Kläranlage sind für bestimmte Gewerbeansiedlungen von besonderer Bedeutung.

Anschlussbeträge sind an die Versorgungsbetriebe zu entrichten. Die Grundstücksflächen betragen zwischen 1.000 m<sup>2</sup> und 15.000 m<sup>2</sup>.

Da die Eigentumsverhältnisse geklärt sind, besteht sofortige Verfügbarkeit nach Direktkauf von der Kommune.

Interessenten melden sich im Amt Miltzow

#### SG Bau

Bahnhofsallee 8a, 18519 Miltzow

Telefon 03 83 28/60 32 35, E-Mail: bau@amt-miltzow.de



### Belegung der Parzellen

<u>72</u>		<u>74</u>	
7	tobaccoland	6	Raiffeisenbank
<u>74</u>	verkauft, aber	<u>74</u>	
24	verhandelbar	4	frei
<u>72</u>		<u>74</u> <u>74</u>	
16	Elektroinstallationsfirma	5 u. 7	
<u>74</u>	verkauft, aber	74	Vermessungsbüro
26	verhandelbar	74	
<u>74</u>		3	frei
22	Bestattungsunternehmen	<u>74</u>	Nestle Schöller
<u>74</u>	verkauft, aber	10 u. 11	
14	verhandelbar	<u>74</u>	
<u>74</u>		9	frei
2	Trockenbaufirma	<u>74</u>	
<u>74</u>	verkauft, aber	13	Maschinenbau
8	verhandelbar	<u>74</u>	
		12	frei

# Bauen in

## AMT MILTZOW

### Hebesätze für Realsteuern und Hundesteuersätze des Amtsbereiches Miltzow

Gemeinde	Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbesteuer	Steuersatz f. d. 1. Hund	Steuersatz f. d. 2. Hund	Steuersatz f. d. 3. u. jeden weiteren Hund	Steuersatz f. d. sogenannten gefährlichen Hunde
	v.H.	v.H.	v.H.	€	€	€	€
Behnkendorf	250	300	250	18,00	51,00	102,00	02,00
Brandshagen	250	300	250	15,00	51,00	76,00	–
Horst	300	300	250	15,00	38,00	76,00	102,00
Kirchdorf	300	300	250	23,00	38,00	51,00	102,00
Miltzow	250	300	250	15,00	25,00	51,00	102,00
Reinberg	300	300	290	15,00	25,00	51,00	102,00
Wilmshagen	300	300	250	20,00	30,00	51,00	102,00



### Liebe Bürgerinnen und Bürger der Gemeinde Süderholz, liebe interessierte Gäste,

mit dieser ausführlichen Broschüre rund ums Bauen, wollen wir Ihnen einen Ratgeber an die Hand geben, damit Sie die richtigen Ansprechpartner für Ihre Bauwünsche und alle damit in Verbindung stehenden Fragen finden. Gleichzeitig wollen wir Ihnen die Vorzüge unserer Gemeinde wie verkehrsgünstige Lage und günstige Baulandpreise zwischen 5,- € und 30,- € vermitteln. Wir verstehen uns als junge Gemeinde und unterstützen insbesondere Familien.

Wir stellen Ihnen die derzeit geltenden gesetzlichen Regelungen im Bauplanungsrecht und Bauordnungsrecht vor und gehen auch auf die Regelungen zur Wohnungsbauförderung ein.

Weiterhin wollen wir Ihnen Informationen in die Hand geben, wie sie schnell und unkompliziert zu preiswertem Bauland in unserer Gemeinde kommen. Außerdem stellen wir Ihnen Grundstücke in ausgewiesenen Gewerbegebieten vor.

Alle Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter unserer Gemeinde sowie der Bürgermeister werden Sie bei der Realisierung Ihrer Bauwünsche tatkräftig unterstützen. Wir beraten Sie individuell über besondere Förderungen in unserer Gemeinde.

Mit freundlichem Gruß



Ralf Drescher  
Bürgermeister

#### **Anschrift:**

Gemeinde Süderholz  
Verwaltungssitz Poggendorf  
Rakower Straße 1  
18516 Süderholz  
Telefon: 03 83 31/61-0  
Telefax: 03 83 31/61-125  
E-Mail: [gemeinde@suederholz.de](mailto:gemeinde@suederholz.de)  
Internet: [www.suederholz.de](http://www.suederholz.de)

#### **Sprechzeiten der Gemeindeverwaltung:**

Montag	15.00 Uhr – 17.00 Uhr
Dienstag	08.00 Uhr – 12.00 Uhr 13.00 Uhr – 18.00 Uhr
Donnerstag	08.00 Uhr – 12.00 Uhr

#### **Sprechzeiten des Bürgermeisters:**

Dienstag	16.00 Uhr – 18.00 Uhr
----------	-----------------------

# Bauen in

## GEMEINDE SÜDERHOLZ

### Gemeinde Süderholz – eine Gemeinde mit Zukunft

Die Gemeinde Süderholz ist eine junge Gemeinde in Vorpommern im Einflussgebiet der Städte Greifswald, Grimmen und Stralsund. Sie wurde durch freiwillige Fusion aus 7 ehemaligen Gemeinden zum 1. Januar 1999 gebildet. Den Namen SÜDERHOLZ gab das Waldstück südlich von Poggendorf. Das Gemeindegebiet umfasst eine Fläche von 149 km<sup>2</sup> mit 4.645 Einwohnern. In unserer Gemeinde hat sich in den letzten zwölf Jahren viel verändert. Zahlreiche neue Häuser sind entstanden, Straßen und Wege wurden ausgebaut, Schulen und Kindergärten wurden saniert. Durch bauleitplanerische Aktivitäten wurden die Voraussetzungen für die Entwicklung unserer Dörfer geschaffen, so dass ihrem Wachstum nichts mehr im Wege steht. Erholung finden Sie in unserer landschaftlich geprägten Gegend mit seinen Feldern mit Söllen, ausgedehnten Grünlandflächen, zahlreichen Kleingewässern und wunderschönen Waldgebieten.

### Bebauungsmöglichkeiten in der Gemeinde Süderholz

Ort	Größe	Lage	Preis	Erläuterungen
<b>Bartmannshagen</b> 5 km zur Kreisstadt Grimmen	901 m <sup>2</sup>	ruhige Lage hinter dem Krankenhaus	10.500,- €	ortsüblich erschlossen
	1.028 m <sup>2</sup>		11.900,- €	
<b>Bretwisch</b> Kita und Schule im Nachbarort	752 m <sup>2</sup>		5.200,- €	ortsüblich erschlossen
	950 m <sup>2</sup>		6.400,- €	
<b>Grischow</b> Kita und Schule im Nachbarort	1.281 m <sup>2</sup>	Am Wiesenweg	7.200,- €	ortsüblich erschlossen
<b>Kandelin</b> diverse Versorgungseinrichtungen vorhanden, Kita, Schule etc.	noch unvermessen	im ländlichen Zentralort, im Eigenheimkomplex	10,- €/m <sup>2</sup>	unerschlossen
	ca. 650 m <sup>2</sup>		15,- €/m <sup>2</sup>	ortsüblich erschlossen
	ca. 900 m <sup>2</sup>		15,- €/m <sup>2</sup>	
	ca. 980 m <sup>2</sup>	15,- €/m <sup>2</sup>		
	848 m <sup>2</sup>	an der L 26, Richtung Greifswald rechts	12.100,- €	
<b>Kaschow</b>	1.363 m <sup>2</sup>	im Ortskern	13.600,- €	ortsüblich erschlossen

# Bauen in

## GEMEINDE SÜDERHOLZ

Ort	Größe	Lage	Preis	Erläuterungen
<b>Kreutzmannshagen</b>	858 m <sup>2</sup>	an der Hauptstraße Richtung Willershäuser links	15.500,- €	ortsüblich erschlossen
<b>Lüssow</b>	ca. 1.670 m <sup>2</sup>	im Ortskern	5.800,- €	ortsüblich erschlossen
<b>Neuendorf</b> an der K20 gelegen, Kita und Versorgungseinrichtungen im Ort	Baugebiet 540 m <sup>2</sup> bis 1.923 m <sup>2</sup>	im Ortskern	<b>ab 31,- €/m<sup>2</sup></b> <b>Grundstücke</b> <b>ab 16.740,- €</b>	<b>voll erschlossen,</b> diverse Grundstücke noch verfügbar
	ca. 796 m <sup>2</sup>	im Ortskern an der Hauptstraße	8.000,- €	ortsüblich erschlossen
<b>Poggendorf</b> günstige Verkehrsanbindung (B194, L26 5 km bis zur Autobahn A20)	1.367 m <sup>2</sup>	Richtung Grimmen rechts	11.800,- €	ortsüblich erschlossen
<b>Rakow</b> an der L26 15 km bis Grimmen und ca. 20 km bis Greifswald Bahnanbindung, Kita, Grundschule, Verkaufseinrichtungen im Ort	1.920 m <sup>2</sup>	Richtung Dönnie am Riesebyer Weg	9.850,- €	
	ca. 600 m <sup>2</sup>	Richtung Dönnie, an der Kita	4.450,- €	
	ca. 1.368 m <sup>2</sup>	Groß Rakow links hinter d. Bahn	3.700,- €	
	ca. 1.033 m <sup>2</sup>	von Poggendorf	21,70 €/m <sup>2</sup>	Bauland
	ca. 1.100 m <sup>2</sup>	kommend links	21,70 €/m <sup>2</sup>	freier Südblick, angrenzende Weide- flächen, voll erschlossen
<b>Schmietkow</b> diverse Versorgungseinrichtungen, Kita, Schule etc. in Kandelin vorhanden	1.300 m <sup>2</sup>	von Kandelin	9.500,- €	ortsüblich
	1.375 m <sup>2</sup>	kommend rechts	10.000,- €	erschlossen
<b>Wüstenei</b> zwischen Kandelin und Neuendorf	1.947 m <sup>2</sup>	von Kandelin kommend vorne rechts	11.800,- €	Biologische Abwasser- anlage (Dienstbarkeiten)
	1.040 m <sup>2</sup>		7.300,- €	
	1.184 m <sup>2</sup>	von Kandelin kommend rechts	8.300,- €	ortsüblich erschlossen
	1.069 m <sup>2</sup>		7.500,- €	

alle Preise verstehen sich zzgl. Nebenkosten  
VHP-Verhandlungspreis

# Bauen in

## GEMEINDE SÜDERHOLZ

### Gewerbegebiet der Gemeinde Süderholz „Am Sportplatz“ in Kandelin

Das Gewerbegebiet befindet sich in einer Entfernung von ca. 15 km zur Hanse- und Universitätsstadt Greifswald. Es ist aus Westen erreichbar von Greifswald über die Ortsumgehung B 96 und dann die L 26. Von Osten gelangt man über die B 194 und die L 26 nach etwa 3 km zum Gewerbegebiet.

Die im Bau befindliche A 20 wird 2003 in einer Entfernung von ca. 3,5 km zum Gewerbegebiet eine Auffahrt von der L 26 erhalten. Mit der geplanten Fertigstellung der A20 und des Rügenzubringers B 96n bis 2005 wird die verkehrsmäßige Erschließung günstige Bedingungen bieten. Insbesondere wegen der unmittelbaren Nachbarschaft zum Pommerndreieck und zur Hansestadt Greifswald ist dieser Standort zur Gewerbeansiedlung besonders geeignet.

Das Gewerbegebiet hat eine Größe von 3,35 ha. Die Nettobaulandfläche beträgt 2,59 ha.

Seit dem 01.02.1998 gibt es hierfür einen rechtskräftigen Bebauungsplan.



Gewerbegebiet in Kandelin

### Kontaktadresse

#### Flächen in der Gemeinde Süderholz:

Bürgermeister Ralf Drescher  
Verwaltungssitz Poggendorf  
Rakower Straße 1, 18516 Süderholz  
Telefon. 03 83 31/6 11 22,  
Telefax: 03 83 31/6 11 25  
E-Mail: [drescher@suederholz.de](mailto:drescher@suederholz.de)  
<http://www.suederholz.de>

## Geschäftspartner aus Grimmen



### Baumontage & Service GbR

Udo Lüttkemöller & Joachim Nürnberg

Dr.-Wilhelm-Kirchhoff-Straße 10 · 18507 Grimmen

Telefon (03 83 26) 5 39 45 · Telefax (03 83 26) 5 39 46

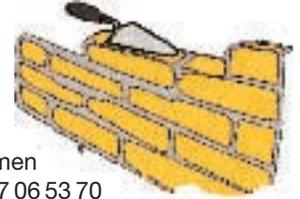
E-mail: baumigrb@t-online.de

- Bartec-Fußbodenheizungen
- Elektrotechnik von A bis Z
- Trockenbau
- Bauelemente
- Carports und Zaunanlagen

### Köhler & Becker Bau GbR

Meisterbetrieb des Maurer- und Betonbauerhandwerks

- Umbau
- Neubau
- Reparaturen



Gutenbergstraße 26 · 18507 Grimmen

Tel: 03 83 26/5 31 41 · Funk: 01 73/7 06 53 70

### Ihr Fachberater für Feuerlöschtechnik



Klaus Richardt

Stoltenhäger Straße 49 · 18507 Grimmen

Telefon (03 83 26) 4 33 86 · Fax 4 33 87

*Feuerwehrfachhandel*

Beratung – Service – Verkauf • Feuerlöscher – Wandhydranten • Sicherheitsbeschilderung – Erste-Hilfe-Material • Anfertigen von Brandschutz- und Rettungswegplänen • Instandsetzung und Verkauf von Tragkraftspritzen TS 8/8

# EGN Baustoffhandel Grimmen

Jetzt mit modernem Baumarkt, Gartencenter  
und neuen Öffnungszeiten!

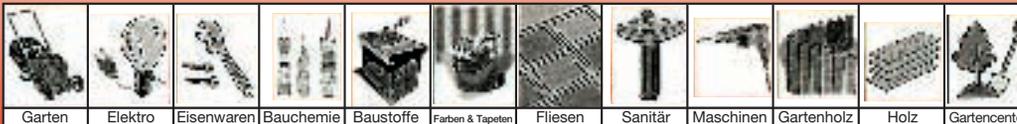
**Öffnungszeiten:**

**Mo bis Fr: 9.00 – 18.00 Uhr,**

**Firmenkunden ab 7.00 Uhr**

**Sa: 8.00 – 14.00 Uhr**

**Unser Sortiment:**



**Am Stadtwald 16 · 18507 Grimmen · Tel.: 03 83 26 / 67 30 • 6 73 20**

# Bauen in

## GEMEINDE SÜDERHOLZ

### Großgewerbestandort Pommerndreieck - Süderholz-Grimmen -

Im Städtedreieck Stralsund-Greifswald-Grimmen liegt zwischen den Ortslagen Appelshof (Grimmen) und Kaschow (Süderholz) an der A 20 bzw. B 194 mit einer Größe von ca. 200 ha der Standort Pommerndreieck.

Mit einer eigenen Anschlussstelle von der A 20 wird dieser Standort verkehrsgünstig optimal erschlossen. Gute Bahn- und Flughafenverbindungen sowie kurze Hafenanbindungen nach Stralsund, Greifswald-Ladebow und zum Fährhafen Sassnitz-Mukran zeichnen den Standort ebenfalls aus.

Nach Angaben der Wirtschaftsförderung Vorpommern eignet sich der Großgewerbestandort Pommerndreieck für die drei speziellen Wirtschaftsbereiche:

- Veredelung von Agrarprodukten
- Life-Science-Industrie
- Logistik

Der Großgewerbestandort Pommerndreieck bietet somit die besten Voraussetzungen für künftig industrielle Entwicklung im Herzen von Vorpommern.



Großgewerbestandort Pommerndreieck

### Flächendaten

Der Großgewerbestandort Süderholz – Grimmen weist nach derzeitigem Stand der Planung folgende Flächen auf:

Kommune	Standort	Flächenart	Fläche in ha
Stadt Grimmen	Gewerbegebiet am Stadtwald	Bruttobauland	65,10 ha
	Davon noch frei		19,18 ha
Stadt Grimmen	Industrie- und Gewerbegebiet „Pommerndreieck“	Bruttobauland	39,65 ha
Gemeinde Süderholz „Pommerndreieck“	Industrie- u. Gewerbegebiet	Bruttobauland	146,36 ha
Preis (voll erschlossen)		Zielgröße max.	8,50 € pro m <sup>2</sup>
Kategorie			GE und GI

Eine Flächenerweiterung in Richtung Nordosten um ca. 40 ha ist möglich und würde die Fläche des Industrie- und Gewerbegebietes „Pommerndreieck“ im Bereich Süderholz von ca. 205 auf 245 ha erweitern.



Türen · Treppen · Fenster · Innenausbau

## Ulf Griwahn Tischlermeister

Neuberlin 48 · 18507 Grimmen  
Telefon (03 83 26) 8 28 28  
Telefax (03 83 26) 8 04 33  
Funktelefon (01 73) 2 17 54 45  
www.ulf-griwahn.de

## Glasermeister Matthias Machel

18507 Grimmen · Strohhstraße 23  
Telefon 03 83 26/29 17 · Fax 20 90 04

Reparaturverglasung · Blei- u. Messingverglasung  
Glasschleiferei · Isolierverglasung  
Spiegelarbeiten · Sandstrahlarbeiten  
Autoverglasung · Bildereinrahmung  
Fenster u. Türen in Holz, Kunststoff u. Alu

Vertrieb und Montage

## M+S KÜCHEN

M. Müller · Greifswalder Straße 24 · 18507 Grimmen  
Telefon (03 83 26) 8 02 94 · Telefax (03 83 26) 8 02 95

- kostenlose Beratung und Planung vor Ort
- bei Montage Anschluß aller Geräte
- problemlose Finanzierung

5 Jahre Vollgarantie für alle Elektrogeräte

### Öffnungszeiten

Mo.–Fr. 9.00 – 13.00 Uhr und 15.00 – 18.00 Uhr  
Sa. 9.00 – 12.00 Uhr

Weitere Termine nach Vereinbarung

## Geschäftspartner aus Grimmen

## wüstenrot

Ein Unternehmen der Wüstenrot & Württembergische AG

- Bausparen, Baufinanzierungen
- Versicherungen aller Sparten  
(Pkw, Rechtsschutz, Wohngebäude, Riester...)
- Finanzierungen, Umschuldungen, Modernisierung, Neubau
- Topp-Sparanlagen
- Immobilienvermittlung

Büro: Südpromenade 9 · 18507 Grimmen

Telefon 03 83 26/8 35 14 o. 8 35 15 · Telefax 03 83 26/8 35 18

## Stadtwirtschaft GmbH Grimmen



18507 Grimmen · Lange Straße 41

Telefon 03 83 26/66 30

Telefax 03 83 26/31 31

- Deponiebetrieb
- Fäkalienentsorgung
- Containerdienst
- maschinelle Straßen- und Gehwegreinigung
- Bauschuttrecycling
- Sonderabfallentsorgung
- Hausentrümpelung
- Transportleistungen aller Art
- Abfall- und Wertstoffberatung

Betriebshof: Zum Rauhen Berg, Telefon 03 83 26/6 63 26

Deponie: Kaschower Damm, Telefon 03 83 26/8 00 82

Internet: [www.stadtwirtschaft-grimmen.de](http://www.stadtwirtschaft-grimmen.de)

E-mail: [stwg1@t-online.de](mailto:stwg1@t-online.de)

**Bestattungswesen Tag und Nacht**  
**Telefon 2517**

# Bauen in

**GEMEINDE SÜDERHOLZ**

Belegungsplan –  
Baugebiet „Am Wührweg“ in Neuendorf



Am Wührweg

# Planen und Bauen

## PLANEN UND BAUEN VON A BIS Z

### Begriffserläuterungen

#### Abnahmeprotokoll

Aufzeichnungen der Abnahmebegehung und der gerügten Mängel. Das Abnahmeprotokoll wird in der Regel vom Bauherren und Unternehmer unterzeichnet.

#### Abschlagszahlung

Zahlungen vor Fertigstellung für Teilleistungen, jeweils nach Baufortschritt.

#### Abschlussgebühr

Im Zusammenhang mit dem Abschluss eines Bausparvertrages wird eine Abschlussgebühr zwischen 1 % und 1,8 % aus der Bausparsumme von der Bausparkasse erhoben.

#### Abschreibung

Für die Abnutzung Ihrer vermieteten Immobilie können Sie bestimmte Beträge von der Steuer absetzen (Absetzung für Abnutzung = AfA). Die Abschreibung wird durch entsprechende AfA-Tabellen steuerlich festgesetzt. Dies sind zwischen 1,25 % und 5 % der Herstellung- bzw. Anschaffungskosten bei vermieteten Objekten.

#### Annuität

Damit ist die regelmäßige gleich bleibende Ratenzahlung (monatlich, vierteljährlich, halbjährlich oder jährlich) gemeint. Die Raten bestehen aus Zins und Tilgung.

#### Anerkannte Regeln der Bautechnik

Ausführung nach Methoden, die im Baugewerbe allgemein als richtig angesehen werden. Die meisten Regeln sind in entsprechenden Normen enthalten.

#### Architektenhonorar

Ist festgelegt in der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI). Es richtet sich nach den anrechenbaren Bauleistungen und dem Grad der Anforderungen, den das einzelne Objekt stellt. Es kann auch ein Zeit- und Pauschalhonorar vereinbart werden.

#### Auflagen

Baugenehmigungen können auch unter Auflagen erteilt werden. Die gebräuchlichsten sind bereits in die Baugenehmigungsvordrucke eingefügt.

#### Auflassung

Erklärung, mit der sich Käufer und Verkäufer über den Eigentumsübergang an einem Grundstück einigen. Diese Erklärung muss vor einem Notar abgegeben werden.

#### Auflassungsvormerkung

Die Auflassungsvormerkung wird notariell beurkundet und im Grundbuch eingetragen. Sie stellt eine Anspruchsicherung des Käufers dar und wird relativ rasch eingetragen. In der Regel dauert diese Eintragung zwischen 6 und 8 Wochen.

#### Aufwendungsdarlehen

Im Rahmen der öffentlichen Förderung (Zweiter Förderweg) ratenweise ausgezahlte Darlehen, die der Minderung der laufenden Belastung durch Zinsen und Tilgung von Baudarlehen dienen.

#### Außenbereich

Flächen eines Gemeindegebietes, die außerhalb des räumlichen Geltungsbereiches eines Bebauungsplanes und außerhalb der im Zusammenhang bebauten Ortsteile liegen. Das Bauen im Außenbereich wird nur in Ausnahmefällen gestattet.

#### Bauabnahme

Behördliche Prüfungen, die bestätigen, dass das Gebäude baurechtlich und bautechnisch ohne Mängel ist. In der Regel handelt es sich um die Bauzustandsbesichtigungen nach Fertigstellung des Rohbaues und der abschließenden Fertigstellung. Die Bauabnahme durch die Bauaufsicht darf nicht verwechselt werden mit der Abnahme der Bauleistungen durch den Bauherren.

#### Bauausführung

Bei der Bauausführung hat sich der Bauherr oder der Bauträger an die genehmigten Pläne zu halten. Auch geringfügige Abweichungen sind nicht zulässig.

#### Baubeschreibung

Beschreibung von Ausführungsart und Umfang eines Bauvorhabens.

#### Baudarlehen

Das Baudarlehen von einer Bank oder Bausparkasse wird über eine Hypothek abgesichert. Für ein Baudarlehen werden günstiger Zinssätze geboten als beispielsweise für einen Privat- oder Dispokredit.

#### Bauerwartungsland

Bauerwartungsland ist ein im Flächennutzungsplan als Baugebiet dargestelltes Gelände, dessen Nutzung aber noch nicht durch einen Bebauungsplan verbindlich festgelegt ist.

#### Baugenehmigung

Bescheinigung der Baugenehmigungsbehörde, dass gegen die Ausführung des beabsichtigten Baues nach dem öffentlichen Baurecht keine Bedenken bestehen. Die Baugenehmigung ist gebührenpflichtig.

#### Baugesetzbuch

Das Baugesetzbuch ist die planungsrechtliche Grundlage der Bautätigkeit in der Bundesrepublik. Es enthält die Vorschriften, die die Gemeinden bei der Erstellung von Bauleitplänen beachten müssen.

#### Baugrenze

Diese Grenze, die i.d.R. in einem Bebauungsplan festgelegt ist, darf von einer baulichen Anlage nicht überschritten, aber unterschritten werden.

#### Baukindergeld

Informieren Sie sich darüber bei Ihrem zuständigen Finanzamt.

#### Bauland

Grundstücke, für die ein qualifizierter Bebauungsplan existiert, oder die innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils liegen.

# Planen und Bauen

## PLANEN UND BAUEN VON A BIS Z

### Baulinie

Auf dieser Linie, die i.d.R. in einem Bebauungsplan festgelegt ist, muss gebaut werden.

### Baunachbarrecht

Alle gesetzlichen Regeln, die Rechte und Pflichten der Nachbarn bei baulichen Anlagen festlegen.

### Baunebenkosten

Alle Kosten im Zusammenhang mit dem Objekterwerb, die nicht direkt Bau- oder Grundstückskosten sind, z. B. Architektenkosten, Gebühren bei Behörden, Gerichts- und Notarkosten, Kosten für Beschaffung von Finanzierungsmitteln.

### Bauordnungsrecht

Regelt, wie ein Gebäude gebaut werden muss, enthält Vorschriften über Brand-, Wärme- und Schallschutz, legt Abstandsflächen fest. Das Bauordnungsrecht wird durch die Bauordnung erfasst. Sie enthält auch Regelungen über das Baugenehmigungsverfahren.

### Bauplanungsrecht

Enthält Vorschriften, die die Gemeinden bei ihren Bauleitplänen beachten müssen. Das Bauplanungsrecht der Bundesrepublik steht im Baugesetzbuch.

### Baunutzungsverordnung – BauNVO

Ergänzende Vorschrift zum Baugesetzbuch. Hier ist festgelegt, welche Gebäude in welchen Baugebieten gebaut werden dürfen. Unterteilt wird beispielsweise in „Reine Wohngebiete“, „Mischgebiete“, „Industriegebiete“. Legt auch die höchstmögliche Geschossflächenzahl (GFZ) für diese Gebiete fest.

### Bauvoranfrage

Dann erforderlich, wenn sich bei der Planung eines Bauvorhabens Fragen ergeben, die vor Einreichung des Bauantrages geklärt werden müssen. Die zuständige Baubehörde beantwortet diese Anfrage mit einem so genannten „Vorbescheid“, der für einen bestimmten Zeitraum rechtsverbindlich ist.

### Bauwuch

Der im Bebauungsplan vorgeschriebene Abstand, den Bauwerke bei offener Bauweise von den Grenzen der Nachbargrundstücke einhalten müssen. Zu beachten ist, dass die Grenzabstände in den einzelnen Bundesländern unterschiedlich geregelt sind. Die Baubehörde kann auch grundsätzlich Ausnahmen zulassen. Heute ist der Begriff „Abstandsfläche“ üblich.

### Bebauungsplan

Vor jeder baulichen Planung sollten bei der Stadt Wiehl die bauleitplanungsrechtlichen Bedingungen nachgefragt werden, nach denen sich jede Bebauung zu richten hat. In einem solchen Plan werden u. a. Baugrenzen, Baulinien, Geschossflächenzahl, Grundflächenzahl und die Art und das Maß der baulichen Nutzung festgeschrieben. Ein Bebauungsplan wird vom Rat als Satzung beschlossen und ist von jedem Bauherren und jeden Bauherrin einzuhalten.

### Beleihungsgrenze

Die Obergrenze, mit der eine Immobilie beliehen werden kann. In der Regel liegt dieser Wert bei maximal 80 % des Kaufpreises.

### Bereitstellungszinsen

Wird ein vereinbarter Kredit vom Kreditnehmer nicht innerhalb der vereinbarten Frist in Anspruch genommen, so berechnet die Bank Bereitstellungszinsen für die zur Verfügung gehaltene Kreditsumme.

### Beschleunigtes Verfahren

Verkürztes Baugenehmigungsverfahren (Entscheidung innerhalb eines Monats) für Ein- und Zweifamilienhäuser, die im Geltungsbereich eines qualifizierten Bebauungsplans gebaut werden.

### Brüstungshöhe

Aus Gründen der Absturzsicherung werden in den Landesbauordnungen bestimmte Höhen für Fensterbrüstungen und Gebäude gefordert; z.B. bei Umwehrungen 90 cm bis zu 12 m Absturzhöhe; 80 cm bis zum 5. Vollge-

schoss bzw. 90 cm über dem 5. Vollgeschoss. Die Höhenmaße beziehen sich auf die Strecke zwischen Oberkante Fertigfußboden und Oberkante Geländer.

### Dachgaube

Stehende Dachfenster mit senkrechten Fensterflächen.

### Dienstbarkeit

Eingetragenes Recht im Grundbuch zugunsten eines Dritten an einem Grundstück. Zum Beispiel Leitungsrecht für Gas, Wasser und Strom. Auch das Wegerecht eines Nachbarn ist eine Dienstbarkeit.

### Disagio

Zinsvorauszahlung, die den Nominalzinssatz verringert. Das Disagio ist die Differenz zwischen Kreditsumme und tatsächlich ausbezahltem Betrag. Normalerweise kann diese Differenz zwischen 3 % und 10 % der Kreditsumme liegen. Das Disagio kann pauschal mit € 1.750,- im ersten Jahr bei der Einkommensteuer berücksichtigt werden.

### Effektivzins

Der Zinssatz für einen Kredit inklusive Gebühren, Disagio und sonstigen Kosten der Bank.

### Einheitswert

Dient als Grundlage für die Berechnung der Grund-, Erbschaft- und Vermögenssteuer. Er hat nichts mit dem tatsächlichen Grundstückswert zu tun. Der Einheitswert wird vom Finanzamt festgelegt und beträgt ungefähr 15 % des tatsächlichen Wertes.

### Einmessen

Vermessen des Baukörpers durch ein Vermessungsbüro gemäß dem Vermessungs- und Katastergesetz des Landes. Diese Einmessung muss der Bauherr vornehmen lassen.

### Festzins

Vertragliche Vereinbarung zwischen Kreditnehmer und Bank über einen festen Zinssatz für einen bestimmten Zeitraum.

# Planen und Bauen

## PLANEN UND BAUEN VON A BIS Z

### Flächennutzungsplan

Dieser Plan gehört zusammen mit dem Bebauungsplan zu den Bauleitplänen. Im Unterschied zum Bebauungsplan stellt er jedoch die Stadtentwicklung in den Grundzügen dar. Er ist nur behördlichen Institutionen gegenüber rechtswirksam. Der Flächennutzungsplan ist keine Satzung. Er muss von der Bezirksregierung genehmigt werden. Dies gilt auch für alle Änderungen des Planes.

### Flurkarte

Die Flurkarte oder Katasterkarte ist der bildliche Nachweis des Eigentums schlechthin. Sie ist also die Karte nach dem Grundbuchrecht. Außerdem dient sie dem Vermessungsingenieur und dem Architekten als Grundlage zur Erstellung des Lageplanes zur geplanten baulichen Anlage. Die digitalisierte Flurkarte, die zurzeit erstellt wird, trägt den Namen „Liegenschaftskarte“.

### Flurstück

Ist ein allseits von Begrenzungslinien umschlossener und durch Grenzsteine kenntlich gemachter Teil der Erdoberfläche, der mit Nummern versehen im Grundbuch eingetragen ist.

### Freistellungserklärung

Erklärung im Kaufvertrag, dass die Immobilie frei von etwaigen Lasten ist. Sie ist vom Gesetzgeber vorgeschrieben und muss vor der Kaufpreiszahlung dem Käufer ausgestellt werden.

### Geschlossene Bauweise

Mit „geschlossene Bauweise“ wird im Bebauungsplan vorgeschrieben, dass die Baukörper entlang einer Straßenfront ohne Abstand zusammengebaut werden müssen (Reihenhäuser).

### Geschossflächenzahl (GFZ)

Die Geschossflächenzahl bestimmt, wie viel Geschossfläche auf einem Grundstück gebaut werden dürfen. GFZ 0,4 heißt zum Beispiel, dass auf einem Grundstück mit 1.000 Quadratmeter bis zu 400 Quadratmeter Geschossfläche insgesamt gebaut werden dürfen. Dies gilt auch für mehrstöckige Gebäude.

### Gewährleistung

Gesetzliche oder vertraglich vereinbarte Verpflichtung zur Nachbesserung von Schäden, Beseitigung von Mängeln usw. G-Ansprüche laufen nach Bürgerlichem Gesetzbuch (BGB) bei Werkvertrag bis zu fünf Jahren, nach der Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB) bis zu zwei Jahren. Die Verjährung wird unterbrochen durch Anerkennung des Gewährleistungsanspruchs, durch Beweissicherungsverfahren oder durch Klage. Bei VOB unterbricht auch die schriftliche Mängelrüge. Nach Unterbrechung durch Mängelrüge oder nach Mängelbeseitigung läuft die G. bei VOB erneut zwei Jahre – nach BGB nicht.

### Grundflächenzahl (GRZ)

Die Zahl gibt an, wie viel Fläche eines Grundstücks maximal überbaut werden dürfen. Eine GRZ 0,4 zeigt an, dass auf einem Grundstück mit 1.000 Quadratmetern höchstens 400 Quadratmeter überbaut werden dürfen.

### Grundbuch

Es enthält Informationen zu jedem Grundstück und wird beim Amtsgericht geführt (Grundbuchamt). Rechte, Lasten, Pflichten, Quadratmeter des Grundstücks und Informationen über die darauf befindlichen Gebäude sind die wichtigsten Informationen, die ein Grundbuchauszug enthält. Auskünfte aus dem Grundbuch könnten nur beim Grundbuchamt des Amtsgerichtes in Gummersbach erteilt werden.

### Grundpfandrechte

Ist eine Bezeichnung für Grundschulden und Hypotheken, die zur Sicherung von Krediten in das Grundbuch eingetragen werden.

### Grundschuld

Ein Grundpfandrecht, welches im Grundbuch eingetragen wird. Die Grundschuld wird nicht automatisch nach Tilgung der Schuld, sondern erst auf Antrag wieder aus dem Grundbuch gelöscht.

### Grundstück

Aus rechtlicher Sicht besteht ein Grundstück aus dem unbebauten Grund und Boden und den mit dem Grund-

stück fest verbundenen Sachen, vor allem Gebäuden. Dazu gehören auch Bäume, Sträucher, Wald und alle fest mit dem Gebäude verbundenen Sachen (Sanitär-einrichtungen, Heizungsanlagen, Fensterläden, Wand-schränke, Spüle, Herd usw.). Einrichtungsgegenstände wie Einbauküchenmöbel, Spiegel usw. gehören nicht dazu. Ein Grundstück kann aus mehreren Flurstücken bestehen.

### HOAI Honorarordnung für Architekten und Ingenieure

Ein Regelwerk als Bundesrecht, welches das Honorar für den Architekten und Fachingenieure festlegt. Sie ist gestaffelt in fünf Honorarzonen, wobei die Zone I sehr geringe Planungsanforderungen, die Zone V sehr hohe Planungsanforderungen enthält. Die Planung von Einfamilienhäusern fällt in der Regel zwischen Zone III bis IV und macht sieben bis zehn Prozent der reinen Baukosten aus.

### Hypothekendarlehen

Ein Kredit, welcher von Hypothekenbanken für Immobiliendarlehen gegeben wird. Ein Hypothekendarlehen wird über eine Grundschuld abgesichert. Das bedeutet, dass bei Zahlungsunfähigkeit die Immobilie als Sicherheit dient.

### Kniestock (Drempel)

Erhöhtes Auflager des Dachfußes. Die Außenwände werden über die oberste Geschossdecke hinaus geführt. So erhöht sich der Traufpunkt, was eine größere Nutzhöhe des Dachgeschosses erlaubt.

### Lageplan

Der Lageplan ist eine Zeichnung, die auf der Grundlage der amtlichen Flurkarte gefertigt wird. Im Lageplan werden die Grundstücks-, Grenz- und Gebäudeverhältnisse dargestellt. Der Lageplan ist wichtige Grundlage für das Baugenehmigungsverfahren.

### Lastenzuschuss

Zuschuss für bedürftige Wohnungseigentümer, der dem Wohngeld für Mieter entspricht.

# Planen und Bauen

## PLANEN UND BAUEN VON A BIS Z

### Liegenschaftskataster

Das Liegenschaftskataster wird beim Katasteramt des Landkreises geführt. Es enthält u. a. die Flurkarte (Liegenschaftskarte) und das Liegenschaftsbuch. Es wird in Übereinstimmung mit dem Grundbuch geführt und kann von jedermann, der ein Interesse nachweisen kann, eingesehen werden.

### Nebenkosten

Bei der Immobilie sind dies die Grunderwerbssteuer, Maklerkosten, Notar- und Gerichtskosten. Die Nebenkosten betragen zwischen 3,5 % und 10 % der Gesamtkosten.

### Negativbescheinigung

Die Gemeinde bestätigt, dass sie mit der Umschreibung eines Grundstücks einverstanden ist und gesetzliches Vorkaufsrecht nicht ausübt.

### Nominalzins

Der Zinssatz, der abzüglich Disagiozinsverrechnung, Kosten und Gebühren der Bank jährlich vom Kreditnehmer bezogen auf die gesamte Kreditsumme bezahlt wird.

### Nutzfläche

Fläche eines Hauses/einer ETW, die nicht als Wohnfläche gerechnet wird. Dazu gehören u. a. Kellerräume, Garage im Haus, Speicher, Abstellräume.

### Öffentliche Förderung

Finanzielle Unterstützung für Normalverdiener als Hilfe auf dem Weg zum Eigenheim und für Bauherren von Mietwohnungen. (Kein Rechtsanspruch)

### Offene Bauweise

Der Bebauungsplan schreibt vor, dass zwischen den Baukörpern entlang einer Straßenfront mindestens die gesetzlich geforderte Abstandfläche eingehalten werden muss.

### Statik

Ermittlung der Kräfte, die an Bauwerken durch Lasten, Eigengewicht, Winddruck usw. auftreten. Diese Berech-

nungen bilden wiederum die Grundlage zur Berechnung und Gestaltung der Baukonstruktion eines Gebäudes.

### Teileigentum

Nennt man das Sondereigentum an Räumen, die nicht zu Wohnzwecken genutzt werden. Teileigentum entsteht z. B. an Garagen und Gewerberäumen.

### Teilungserklärung

Ist zusammen mit der Gemeinschaftsordnung Basis für die Beziehung der Eigentümer einer Eigentumswohnanlage untereinander. Sie wird notariell beglaubigt und ist der wichtigste Bestandteil der Eigentumsgemeinschaft.

### Umbauter Raum

Kennzahl für die Größe eines Hauses in Kubikmeter (DIN 277). Berechnung: Höhe x Fläche aller Räume einschließlich Keller und Dach, unabhängig davon, ob ausgebaut oder nicht. Den Durchschnittspreis pro Kubikmeter umbauten Raumes erfahren Sie z.B. bei Architekten.

### Unbedenklichkeitsbescheinigung

Bestätigung des zuständigen Finanzamtes darüber, dass ein Immobilienerwerber die fällige Grundsteuer bezahlt hat. Erst danach wird die Eintragung beim Grundbuchamt vorgenommen.

### Verdingungsordnung für Bauleistungen (VOB)

Vertragliche Vereinbarung in Form von allgemeinen Geschäftsbedingungen (AGB), die die Grundlage für die Rechtsbeziehungen zwischen Bauherrn und Bauunternehmen regelt. Die Vereinbarung der VOB ist in der Bauwirtschaft bei der Ausschreibung, Vergabe und Ausführung von Bauleistungen üblich.

### Verkehrsflächen

Die Flächen eines Hauses, die zu den bewohnbaren Flächen führen – z. B. Flur, Treppen, Diele.

### Verkehrswert

Dies ist ein Wert eines bebauten oder unbebauten Grundstückes oder einer baulichen Anlage, der unter Berücksichtigung von allen Umständen und Besonderheiten der Immobilie am Tag der Ermittlung zu erzielen wäre.

### Vollgeschoss

Vollgeschosse sind Geschosse, deren Deckenoberkante im Mittel mehr als 1,60 m über die Geländeoberfläche hinaus ragt und die eine Höhe von mindestens 2,30 m haben.

### Vorkaufsrecht

Das Vorkaufsrecht berechtigt den Vorkaufsberechtigten, in den Vertrag einzutreten, den der Vorkaufspflichtige (also der Grundstückseigentümer) mit einem Dritten geschlossen hat. Gemeinden haben vom Gesetzgeber verschiedene Vorkaufsrechte für Grundstücke eingeräumt bekommen; allerdings wird nur selten davon Gebrauch gemacht.

### Widerspruchsverfahren

Gegen die Ablehnung eines Bauantrages kann Widerspruch erhoben werden. Bei Zurückweisung des Widerspruchs kann Klage beim Verwaltungsgericht erhoben werden.

### Wohnfläche

Anrechenbare Wohnfläche einer Wohnung. Aufenthaltsräume im Keller wie Hobbyraum, Kellerbar, Sauna, Flur gehören ebenso zur Wohnfläche wie die anrechenbaren Flächen im ausgebauten Dachgeschoss. Wirtschaftsräume wie Waschküche, Vorratskeller, Heizungsräume und gewerbliche Räume sind keine Wohnfläche, sondern gelten als Nutzfläche.

### Wohnflächenberechnung

Basis hierfür ist die II. Berechnungsverordnung (BV). Die Wohnfläche rechnet mit 100 %. Mit bis zu 50 % folgender Flächen können als Wohnfläche gerechnet werden: zum Wohnraum gehörende Balkone, Loggien,

# Planen und Bauen

## PLANEN UND BAUEN VON A BIS Z

Dachterrassen, Terrassen, Schwimmbäder u.ä. nach allen Seiten geschlossene Räume. Räume bis zu einer lichten Höhe von 1 m zählen nicht zur Wohnfläche. Räume mit einer lichten Höhe zwischen 1 und 2 m werden zu 50 % und Räume mit einer lichten Höhe von über 2 m zu 100% als Wohnfläche angerechnet.

### Wohnungseigentumsgesetz

Gesetz, in dem die Regelungen für Eigentumswohnungen (Teilungserklärung, Gemeinschaftsordnung usw.) festgelegt sind.

### Zwischenfinanzierung

Kurzfristiger Kredit bis zur Auszahlung von Fremdmitteln mit günstigen Konditionen und längerer Laufzeit. Meist werden Zwischenfinanzierungen benötigt, um die Zeit bis zur Auszahlung von Bauspardarlehen zu überbrücken.

- Fenster
- Türen
- Garagentore
- Trockenbau



Montage und Vertrieb  
Ost GmbH

### H.-Ing. Jürgen Freese

Dorfstraße 62 · 18516 Poggendorf  
Telefon (03 83 31) 8 02 11 · Telefax (03 83 31) 6 93 02

## IMPRESSUM

Herausgegeben in Zusammenarbeit mit der Trägerschaft.

Änderungswünsche, Anregungen und Ergänzungen für die nächste Auflage dieser Broschüre nimmt die Verwaltung oder das zuständige Amt entgegen. Titel, Umschlaggestaltung sowie Art und Anordnung des Inhalts sind zugunsten des jeweiligen Inhabers dieser Rechte urheberrechtlich geschützt.

Nachdruck und Übersetzungen sind – auch auszugsweise – nicht gestattet.

Nachdruck oder Reproduktion, gleich welcher Art, ob Fotokopie, Mikrofilm, Datenerfassung, Datenträger oder Online nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages.

18516062/1. Auflage / 2002

### IN UNSEREM VERLAG ERSCHEINEN PRODUKTE ZU DEN THEMEN:

- Bürgerinformation
- Klinik- und Gesundheitsinformation
- Senioren und Soziales
- Dokumentationen
- Bildung und Forschung
- Bau und Handwerk
- Bio, Gastro, Freizeit



WEKA  
I N F O

### WEKA info verlag gmbh

Lechstraße 2

D-86415 Mering

Telefon +49 (0) 82 33/3 84-0

Fax +49 (0) 82 33/3 84-1 03

info@weka-info.de

www.weka-info.de

Fotos:

Edgar Ackermann, 18519 Brandshagen

### INFOS AUCH IM INTERNET:

[www.alles-deutschland.de](http://www.alles-deutschland.de)

[www.alles-austria.at](http://www.alles-austria.at)

[www.sen-info.de](http://www.sen-info.de)

[www.klinikinfo.de](http://www.klinikinfo.de)

[www.zukunftschancen.de](http://www.zukunftschancen.de)

# Verzeichnis

## BRANCHENVERZEICHNIS

**Liebe Leserinnen und Leser!** Hier finden Sie eine wertvolle Einkaufshilfe, einen Querschnitt leistungsfähiger Betriebe aus Handel, Gewerbe und Industrie, alphabetisch geordnet. Alle diese Betriebe haben die kostenlose Verteilung Ihrer Broschüre ermöglicht.

	Seite		Seite		Seite
Architekturbüro	10	Fassaden	10	Maurer	19
Bau	10	Fenster u. Türen	27	Motorgeräte	10
Baubetrieb	19	Fertighaus	U3	Pflegedienst	10
Baufinanzierung	21	Feuerlöschgeräte	19	Reifenservice	U3
Baumarkt	19	Friseur	U3	Schlosserei	U3
Baumontage	19	Garten- u. Landschaftsbau	10	Schmiede	U3
Baunebengewerbe	U3	Gebäudeenergieberatung	U3	Schornsteinfeger	U3
Bausparkasse	21	Glaserei	21	Sozialstation	10
Baustoffhandel	19	Haus- u. Hofservice	U3	Tischlerei	21
Betonbau	19	Haustechnik	U3	Treppenbau	21
Containerdienst	21	Ingenieurbüro	10	Trockenbau	U3
Dachdecker	28	Kartoffel	28	Versicherung	21, 28
Dienstleistungen	10	Kfz-Werkstatt	U3	Wohnraumlüftung	U3
Elektro	U3	Küchenstudio	21	Wohnungsverwaltung	10
Elektrotechnik	19	Landwirtschaftliche Produkte	28		

U = Umschlagseite

... alle Versicherungen ...  
auch  
**rund ums Bauen**

Holen Sie sich Ihr  
persönliches  
unverbindliches  
Angebot

**DEVK**  
VERSICHERUNGEN

*preiswert und nah*

**Gerd Dürkoop**

Hauptstraße 40  
18510 Abtshagen  
Tel./Fax: 03 83 27/4 02 30  
Funk: 01 71/9 46 34 89

## Speisekartoffeln Aus Vorpommern

Kartoffelhalle Holthof  
bei Grimmen  
Telefon 03 83 25 / 8 03 48



Einrichtung der Papenhäger Landprodukte GmbH

**Klaus-Peter Pohl**  
Dachdeckermeister



**Dachdeckerarbeiten,  
Zimmererarbeiten, Bauklempnerarbeiten**

Ludwig van Beethoven-Straße 39  
18507 Grimmen  
Tel.: 03 83 26/8 14 26 · Fax: 03 83 26/4 66 98  
Mobil: 01 71/5 13 00 15

Ausstattung aller  
Dachdeckerarbeiten  
Dachdeckermeister  
Torsten Koeb  
• Montage von  
Solaranlagen  
Zum Rauhen Berg 21 - 18507 Grimmen - Tel. ( 038326 ) 8 04 72





# SIE DENKEN AN EINE BROSCHÜRE?

► Dann wenden Sie sich an uns!

Sie wollen informieren,  
mitteilen, werben?

► Wir bieten Ihnen termin-  
genaue Arbeit und entwer-  
fen zuverlässig und sensibel  
eine werbegetragene  
Broschüre für Sie.

Sie bekommen Qualität!

► Wir bieten Ihnen ein  
attraktives Layout und eine  
gute Druckqualität.

Sie werden beraten!

► Wir bieten Ihnen und der  
Sponsoren auf Wunsch  
maßgeschneiderte  
Lösungen – im Print- und  
Internetbereich.

Bekannt als starker  
Partner!

WEKA Info Verlag GmbH



## UNSERE PRODUKTPALETTE:

- Bürgerinformation
- Klinik- und Gesundheitsinformation
- Senioren und Soziales
- Dokumentation
- Bildung und Forschung
- Bau und Handwerk
- Bio, Gastro, Freizeit

## INFOS AUCH IM INTERNET:

- [www.alles-deutschland.de](http://www.alles-deutschland.de)
- [www.alles-austria.at](http://www.alles-austria.at)
- [www.sen-info.de](http://www.sen-info.de)
- [www.klinikinfo.de](http://www.klinikinfo.de)
- [www.zukunftschancen.de](http://www.zukunftschancen.de)



Lechstraße 2 | D-86415 Mering | Tel.: +49 (82 33) 3 84-0

**WEKA**  
INFO

WEKA – wer sonst?

[www.weka-info.de](http://www.weka-info.de)

Fax: +49 (82 33) 3 84-1 03 | [info@weka-info.de](mailto:info@weka-info.de)