



Herzlich willkommen

Gemeinde Edewecht im Ammerland



Bauen und Leben in Edewecht



Aue

Foto: Gemeinde Edewecht



Fotos: WEKA Bildarchiv

IMPRESSUM

Herausgegeben in Zusammenarbeit mit der Trägerschaft. Änderungswünsche, Anregungen und Ergänzungen für die nächste Auflage dieser Broschüre nimmt die Verwaltung oder das zuständige Amt entgegen. Titel, Umschlaggestaltung sowie Art und Anordnung des Inhalts sind zugunsten des jeweiligen Inhabers dieser Rechte urheberrechtlich geschützt. Nachdruck und Übersetzungen sind –auch auszugsweise– nicht gestattet. Nachdruck oder Reproduktion, gleich welcher Art, ob Fotokopie, Mikrofilm, Datenerfassung, Datenträger oder Online nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages.

Fotos: Gemeinde Edewecht, S. 1 Marion Fuhrken, WEKA Bildarchiv
Bebauungspläne: S. 17 – U3; Vermessungsbüro Alfred Menger
Infos auch im Internet:
www.alles-deutschland.de
www.sen-info.de
www.klinikinfo.de
www.zukunftschancen.de
26188098/1. Auflage/2008

In unserem Verlag erscheinen Produkte zu den Themen:

- Bürgerinformationen
- Klinik- und Gesundheitsinformationen
- Senioren und Soziales
- Kinder und Schule
- Bildung und Ausbildung
- Bau und Handwerk
- Dokumentationen



WEKA info verlag gmbh
 Lechstraße 2
 D-86415 Mering
 Telefon +49(0) 82 33/3 84-0
 Telefax +49(0) 82 33/3 84-1 03
info@weka-info.de
www.weka-info.de



Im Gespräch mit Petra Lausch, Bürgermeisterin der Gemeinde Edeweicht



Foto: Marion Fuhrken

Sehr geehrte Damen und Herren,

ich heiÙe Sie herzlich willkommen in der Gemeinde Edeweicht und freue mich, Sie als neue Bürger hier bei uns begrüÙen zu können.

Sie wollen sich den Traum von den eigenen vier Wänden erfüllen und haben sich für Edeweicht entschieden. Eine gute und weitsichtige Entscheidung, denn hier bei uns gibt es ein hervorragendes Zusammenwirken von Mensch, Natur und Gewerbe. Gerade in der heutigen Zeit ist es nicht selbstverständlich, die Wohnung in unmittelbarer Nähe des Arbeitsplatzes zu haben. Wir bieten Ihnen Baugebiete mit zahlreichen attraktiven Baugrundstücken zu erschwinglichen Preisen an und im näheren Umfeld sind zahlreiche Arbeitsplätze gut erreichbar.

Liebe Bauwillige, wer einmal gebaut hat weiß, dass nun eine große Aufgabe vor Ihnen liegt: Mit dem Erwerb des Traumgrundstückes sehen Sie sich mit den gesetzlichen Regelungen und Vorschriften konfrontiert. Hier stehen Ihnen die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter des Rathauses gerne für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Unser Ziel ist und bleibt es, Ihnen ein Umfeld zu bieten, in dem Sie sich Freiräume zur individuellen Gestaltung Ihrer eigenen

vier Wände schaffen können und vielfältigen Interessen nachgehen können. In der Gemeinde Edeweicht wird Ihnen insbesondere durch die zahlreichen Vereine ein hohes Maß an Abwechslung geboten.

Wir wollen attraktiv bleiben für die Menschen, die hier schon leben und noch leben werden. Deshalb müssen wir den Menschen hier am Ort etwas bieten. Dazu gehört Lebensqualität, dazu gehört das Angebot von Arbeitsplätzen; alles frei nach unserem Motto „EDEWECHT – hier leb' ich gern!“

Ich wünsche Ihnen für die Bauphase alles Gute und hoffe, dass Sie sich in unserer lebenswerten Gemeinde schnell einleben, sich hier wohl fühlen und bald zu Hause sind!

Es grüÙt Sie herzlichst aus dem
Edewechter Rathaus

Ihre

Petra Lausch
Bürgermeisterin

Branchenverzeichnis

Liebe Leserinnen, liebe Leser!

Sie finden hier eine wertvolle Einkaufshilfe: einen Querschnitt leistungsfähiger Betriebe aus Handel, Gewerbe und Industrie, alphabetisch geordnet. Alle diese Betriebe haben die kostenlose Verteilung Ihrer Broschüre ermöglicht.

<i>Branche</i>	<i>Seite</i>	<i>Branche</i>	<i>Seite</i>
Architekten	11, 13	Gartenbau	11, 13
Badsanierung	7	Glaser	9
Bau	2, 5, 7, 9, 13	Heizung – Sanitär	9, 13
Baumpflege	13	Immobilien	2
Baumschulen	11	Innenausbau	9
Bauplanung	11	Kanalarbeiten	9
Baustoffhandel	7	LZO	3
Bauunternehmen	2, 5, 7, 13	Maler	9
Brunnenbau	7	Maschinenbau	7
Dachdeckerei	11	Omnibus	11
Edelstahlverarbeitung	7	Pflasterarbeiten	9
Energieberater	13	Raiffeisen	5
Erdarbeiten	9	RAS	5
Fenster	5, 13	Rohrleitungsbau	7
Finanzdienstleister	3	Sanitär – Heizung	9, 13
Finanzierungen	3	Solar	9, 13
Fliesenleger	7	Sparkasse	3
Fuhrunternehmen	11	Tischlerei	5, 9, 13
Galabau	11	Trockenbau	9
Garten- und Landschaftsbau	11, 13	Zimmerei	7, 9, 11

U = Umschlagseite



GMW
Tel. 04 41 / 3 40 17 34

Erstellung von schlüsselfertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien





Wir danken Ihnen für die gute Zusammenarbeit



Ihr WEKA info verlag

www.photocase.de



Sie brauchen mehr Platz?

LzO Baufinanzierung

Machen Sie Ihren Wünschen Platz. Wenn Ihnen alles zu eng wird, sollten Sie jetzt handeln. Mit einer maßgeschneiderten Finanzierung der LzO.



Unsere Nähe bringt Sie weiter.

Landessparkasse zu Oldenburg
www.lzo.com · lzo-privatkunden@lzo.com

BRÜDERN · EISERT & VETTE

Finanzgestaltung · Versicherungsmakler · Wirtschaftsberatung

**Eine sichere Finanzierung –
so sicher wie ein Fundament!**

*Gemeinsam mit Ihnen
erarbeiten wir ein
Finanzierungskonzept,
genau zugeschnitten auf
Ihren persönlichen Kapitalbedarf,
unabhängig von
Banken und Versicherern.*

So individuell wie Ihre Ziele

Würzburger Straße 3 · 26121 Oldenburg · Tel. 0441/98379-0
www.bevgmbh.de · E-Mail: nienaber@bevgmbh.de

Inhaltsverzeichnis

Seite

- 1** Im Gespräch mit Petra Lausch,
Bürgermeisterin der Gemeinde Edewecht

- 2** Branchenverzeichnis

- 4** Herzlich Willkommen in der Gemeinde Edewecht
- 4** – Erschließung
- 4** – Was macht Edewecht aus?
- 6** – Edewecht ist sportbegeistert ...
- 8** – Friedrichsfehn

- 10** Karte von Edewecht

- 12** Allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen,
Erwachsenenbildung, Kreisvolkshochschulen

- 14** Gesundheitswesen

- 17** Baugebiete in Edewecht:
- 17** – Nr. 154 Friedrichsfehn „Blendermannsweg“
- 18** – Nr. 107 Friedrichsfehn „Theodor-Fontane-Straße“
- 19** – Nr. 112 in Edewecht „Baumschulenweg“
- 20** – Nr. 116 „Südlich des Küstenkanals“
in Jeddelloh II (Breddiner Straße)
- U3** – Nr. 86 Süddorf „Bahnweg“

U = Umschlagseite

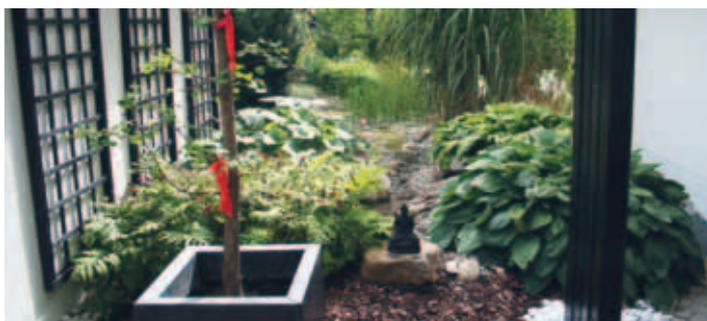


Foto: WEKA Bildarchiv

Herzlich Willkommen in der Gemeinde Edewecht

Erschließung

Die Gemeinde Edewecht wird überörtlich durch die Autobahnen 28 und 29 erschlossen. Eine direkte Anbindung erfolgt über die B 401 und die L 828 bzw. L 831.

Im Ortsteil Husbäke verfügt die Gemeinde über einen kleinen Hafen am Küstenkanal, der die Gemeinde im Süden in Ost-West-Richtung durchquert.

Eine Anbindung an das Netz der Deutschen Bundesbahn erfolgt über die Bahnhöfe Bad Zwischenahn oder Oldenburg. Über das gut ausgebauten ÖPNV-Netz ist die Verbindung mit Bussen gesichert.

Edewecht ist die südlichste Gemeinde in der Parklandschaft Ammerland. Die direkten ammerländer Nachbarn sind die Gemeinden Apen und Bad Zwischenahn. Im Osten grenzt das Gemeindegebiet an die Stadt Oldenburg und der Gemeinde Wardenburg. Im Süden an die Gemeinde Bösel und die Stadt Friesoythe.

Die Mittelzentren, der Kurort Bad Zwischenahn ist ca. 7 km und die Kreisstadt Westerstede ca. 17 km entfernt. Vom Ort Edewecht bis zum Stadtrand des Oberzentrums Oldenburg sind es nur 14 km.

Was macht Edewecht aus?

In Edewecht findet man die nötige Ruhe, um sich von der Hektik des Alltages zu erholen. Gleichzeitig ist die Stadt Oldenburg mit seinen zahlreichen kulturellen Einrichtungen durch die gut funktionierenden Busverbindungen gut zu erreichen. Die abwechslungsreiche Landschaft auf unserem recht „platten“ Landstrich lädt ein zu langen Spaziergängen oder Radtouren durch Weiden, Wiesen, Wälder und Mooren.

Gleichwohl ist Edewecht eine moderne Gemeinde, die ihren Einwohnern einiges zu bieten hat.

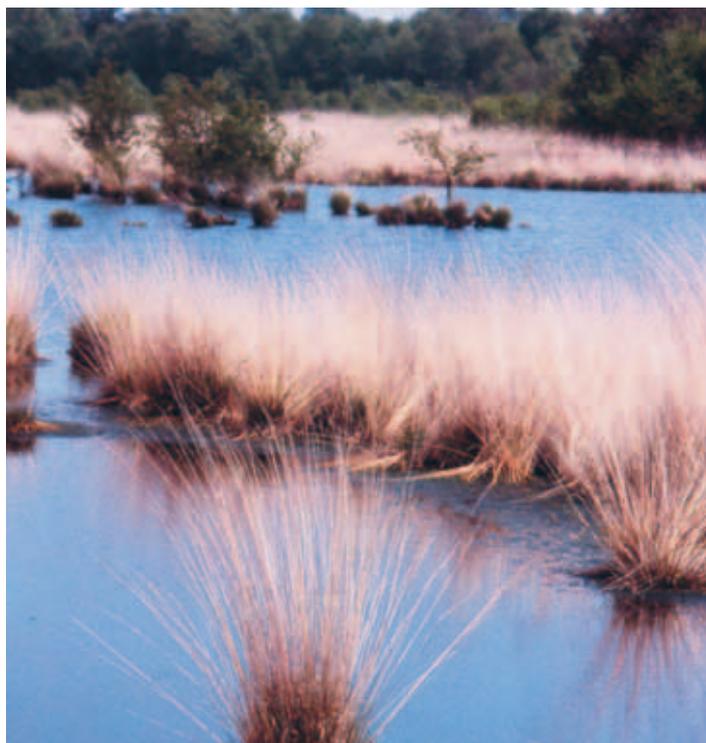
Das gesamte Gemeindegebiet unterteilt sich in 15 Bauerschaften mit einem gut funktionierenden Zusammenleben. Dies wird bestätigt durch die zahlreichen Vereine. Insbesondere im sportlichen Bereich kann fast jeder Ortsteil auf seinen Favoriten schauen. Sei es der ammerländer Volkssport Boßeln, die Leichtathletik, Handball, Fußball oder Reiten.

Im Ort Edewecht gibt es neben verschiedenen Sporthallen und -plätzen auch eine Tennishalle mit -plätzen sowie ein Frei- und Hallenbad mit Saunalandschaft und Solarien.



Motorbootfahren auf dem Küstenkanal

Foto: Gemeinde Edewecht



Moorlandschaft

Foto: Gemeinde Edewecht

Tischlerei Sander GmbH

Fenster und Türen aus Kunststoff und Holz

Tischlerei Sander GmbH
 Böbersten Weg 4a
 26188 Edeweicht
 Westerscheps

Telefon: 0 44 05 / 92 61-0
 Telefax: 0 44 05 / 92 61-66
 Internet: www.tischlerei-sander.de
 E-Mail: info@tischlerei-sander.de

- ✓ Fenster und Haustüren aus Kunststoff und Holz
- ✓ Rolläden und Fensterläden
- ✓ Zimmertüren
- ✓ Haustürvordächer
- ✓ Terrassenüberdachungen
- ✓ Fensterbänke
- ✓ Verglasungen
- ✓ Wintergärten
- ✓ Markisen
- ✓ Treppen
- ✓ Innenausbau

www.tischlerei-sander.de



Wir planen & bauen

Die Arbeitsgemeinschaft

Eilers

Fennen

Weidenweg 4
 26188 Osterscheps
 Tel. (04405) 8725
 Fax (04405) 49728

Am Karlsberg 18
 26676 Harkebrügge
 Tel. (04497) 921070
 Fax (04497) 921071



Raiffeisen Ammerland-Saterland

Wir bieten das komplette Sortiment:

Rohbau: Von Abwassertechnik, Baustahl, Fertigbeton bis hin zu allen gängigen Wandbaustoffen

Dach: Ob Tondachziegel, Betondachziegel, Wellplatten, Stahltrapezbleche über Schornsteinsysteme bis hin zum Dachfenster

Dämmung: Dämmplatten, Dämmrollen, Dämmsysteme für Innen und Außen, Feuchtigkeitssperren sowie Trockenschüttungen

Beratung über Energiesparmaßnahmen

Fassade: Mörtel und Putze aller Art, Verblender aller Art

Türen, Tore, Fenster: Dachwohnfenster, Innentüren/Zargen, Sicherheits-, Mehrzweck-, Funktions- und Schallschutztüren, Garagentore

Innenausbau: Wand-, Decken- und Bodensysteme, Gipsplatten, Trockenestrich, Bodentreppen

Rund um's Haus: Pflastersteine, Palisaden, Natursteine, Pflanzsteine, Regenspeicheranlagen, Kleinkläranlagen

Profi-Produkte: Kleber, Spachtel, Elektrowerkzeuge, Metallschutz, Holzschutz

In unseren Raiffeisen-Märkten finden Sie eine Vielzahl an Produkten des täglichen Lebens

*Gut beraten,
 gut bedient,
 gut betreut!*



26188 Edeweicht . Güterstraße 4

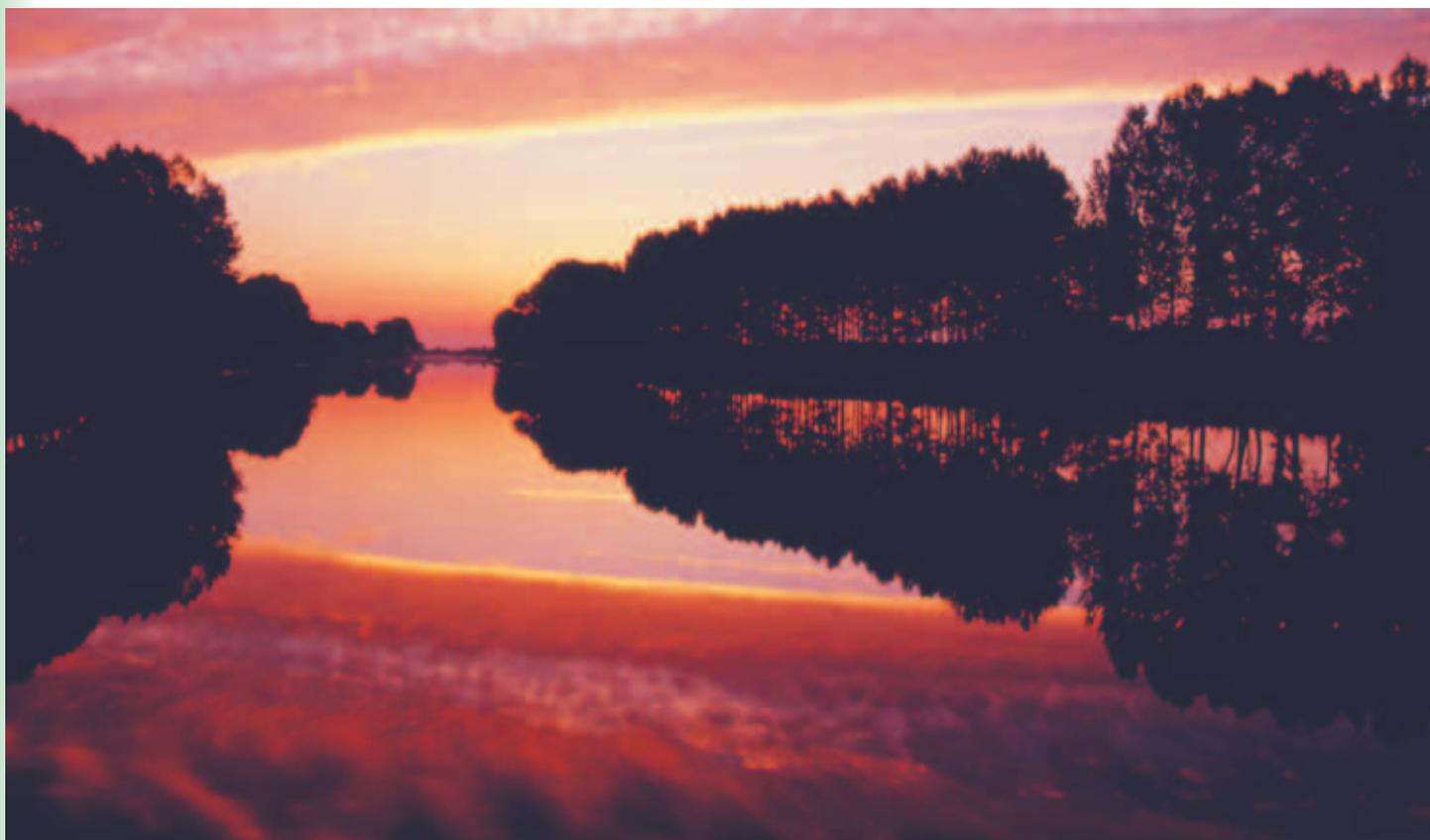
Tel.: 04405/9284-14 / 16 / 17 / 40
 04492/9250-17 / 19

Home: www.ras-gmbh.net

Mail: baustoffe@ras-gmbh.net

Wir freuen uns auf Sie!

Herzlich Willkommen in der Gemeinde Edewecht



Abendstimmung am Küstenkanal

Foto: Gemeinde Edewecht

Im Staatsforst Wildenloh im Ortsteil Friedrichsfehn kann man seine Fitness auf dem Trimm-Dich-Pfad testen. Ausgewiesene Nordic-Walking-Routen laden zu langen Touren ein. Und dann sind da noch die Radwege, die mittels eines Leitsystems durch das ganze Ammerland führen. Kleinkinder und Jugendliche können bis zum Gang auf die weiterbildenden Schulen oder Universität die ganze Schullaufbahn in der Gemeinde Edewecht durchlaufen.

Es gibt Krippen und Tagespflegeangebote für die unter Dreijährigen für Kleinkinder, 5 Kindergärten und einen Waldkindergarten, 3 Grundschulen sowie einen Schulkindergarten. Eine Haupt- und Realschule mit einer Außenstelle im Ortsteil Friedrichsfehn, eine Schule für Lernbehinderte und geistig Behinderte sowie eine Außenstelle des Gymnasiums Bad Zwischenahn-Edewecht für die Stufen 5-9.

Auch das Angebot der ärztlichen Versorgung ist gut. Es gibt Allgemeinmediziner, Zahnärzte, einen Kinderarzt, eine Gynäkologin und einen Chirurgen.

Auch die Versorgung mit Dingen des täglichen Lebens ist sehr gut abgedeckt. Daneben gibt es zahlreiche Fachgeschäfte.

Durch die seit Jahren praktizierte solide Haushaltsführung ist es der Gemeinde möglich, sehr günstige Steuersätze anzubieten. So zählt z. B. die Abwassergebühr zu den niedrigsten der Region.

Auch für Hausbesitzer und Gewerbetreibende ist Edewecht interessant, da auch hier erfreulich niedrige Steuersätze angeboten werden. Zudem kommen die günstigen Baulandpreise hinzu.

Das wir auf dem richtigen Weg sind, ist an den stetig steigenden Einwohnerzahlen zu erkennen. Waren es im Jahr 1950 noch 9.470 Einwohner, so leben heute über 21.000 Einwohner in der Gemeinde Edewecht.

Daneben besticht Edewecht durch die intakte Infrastruktur: In den verschiedenen Ortsteilen der Gemeinde gibt es Kindergärten und Schulen, Turnhallen und Sportplätze, funktionierendes Dorf- und Vereinsleben.

Edewecht ist sportbegeistert . . .

Das wird durch die zahlreichen Vereine in der Gemeinde Edewecht gelebt. Ob es der ammerländer Volkssport Boßeln, oder die Breiten-



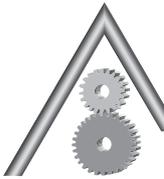
Zimmerei

Andre Freudenberg



**Planung und Ausführung von:
Innenausbau, Bedachungen und
Altbausanierungen**

Andre Freudenberg Tel.: 0 44 86/17 86
Rudolf-Kinau-Straße 2 Fax: 0 44 86/91 63 60
26188 Edeweicht-Friedrichsfehn Mobil: 01 72/4 33 21 96



K. Oeltjenbruns

Maschinenbau

**Edelstahlverarbeitung · Metallhandel
Messesysteme · Messeeinrichtungen**

Kay Oeltjenbruns
Heuersdamm 4 · 26188 Edeweicht
Tel.: 0 44 05/98 60 88 · Fax: 0 44 05 / 98 60 89
E-Mail: schlosserei.oeltjenbruns@ewetel.net
www.oeltjenbruns.info

Erdwärme DURCH Erdsonden



Suhr GmbH

Brunnen- und Rohrleitungsbau

Postfach 12 47, 26182 Edeweicht
Tel. 0 44 05 / 92 70-0, Fax 0 44 05 / 79 78
www.SuhrGmbH.de



**OKRUSCH & RAHMANN^{GER}
DIE FLIESENLEGER**

SCHILLERSTRASSE 16
26188 EDEWECHT
TEL.: 04405-939003
FAX: 04405-939004
WWW.OKRUSCH-RAHMANN.DE



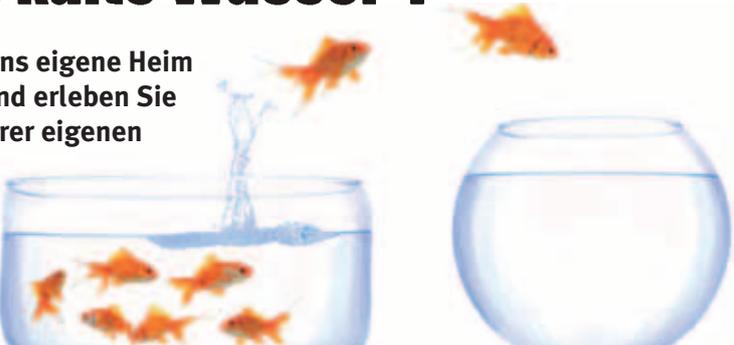
Ansprechpartner
Thomas Okrusch
Fliesen-, Platten- u.
Mosaiklegemeister



Sprung ins kalte Wasser ?

Erleben Sie die Qualität unserer Objekte.

Wagen Sie den Sprung ins eigene Heim statt ins kalte Wasser und erleben Sie die wertvolle Freiheit Ihrer eigenen vier Wände!
Wo auch immer Sie sich herum tummeln – wir sind Ihr Partner und bauen für Sie.




An der Wiek 17 | 26689 Apen | 04489/95 88-0 www.fepa.de | info@fepa.de

Herzlich Willkommen in der Gemeinde Edewecht

sportart Handball oder Fußball sind. In den Vereinen der Gemeinde wird eine Vielzahl an Gruppensportarten angeboten, z. B. Beachvolleyball, Tennis oder Reiten. Schon die Kleinsten fangen beim Babyturnen an und treten bei großen Sportfesten auf. Auch gesundheitsfördernde Maßnahmen wie Rückschulen werden angeboten.

In Edewecht gibt es ein saniertes Frei- und Hallenbad mit großzügiger Saunalandschaft und Solarien.

Gleich nebenan befinden sich die Tennishalle mit -plätzen und ein Stadion.

Friedrichsfehn

Friedrichsfehn ist mit mehr als 4.000 Einwohnern der zweitgrößte Ort nach Edewecht. Hier finden Sie neben zwei Banken und Rechtsbeiständen auch ein Hotel mit Restaurationsbetrieb, Allgemeinmediziner sowie Zahnärzte.

Für den Nachwuchs gibt es Kindergärten (u. a. auch einen Waldkindergarten) sowie eine Grundschule und die Außenstellen der Haupt- und Realschule. Daneben gibt es auch eine große Turnhalle mit Sportplätzen.

Die Nahversorgung ist durch einen großen Lebensmittelmarkt abgedeckt. Kleine Fachgeschäfte runden das Angebot ab.

In Friedrichsfehn verfügt die Gemeinde Edewecht momentan über vier Baugebiete. Diese sehr attraktiven, in bevorzugter und ruhiger Wohnlage gelegenen Baugebiete bieten für Kaufinteressenten Bauplätze in unterschiedlichen Größen.

Selbstverständlich kann die Gemeinde Edewecht auch individuelle Grundstückszuschnitte ermöglichen.

Alle Bauplätze sind sofort bebaubar und können nach eigenen Wünschen gestaltet werden.

Die Grundstücke sind jeweils voll erschlossen, d. h. mit dem Kaufpreis sind die Kosten des gesamten Straßen- und Kanalbaus einschließlich Straßenbeleuchtung, Straßenbegleitgrün, Kosten des Regenrückhaltebeckens und die Vermessungskosten abgegolten.

Der Kaufpreis beträgt – je nach Gebiet – 79,50 €/qm bzw. 82,- €/qm.

Die genauen Lagen der Baugebiete mit den Grundstückszuschnitten können Sie den anliegenden Plänen entnehmen.



Ammerländer Volkssport: das Reiten

Foto: Gemeinde Edewecht



Radtouren durchs Ammerland

Foto: Gemeinde Edewecht



H. & W. REINS

Gas- u. Wasserinstallation · Gas-Zentralheizungen
Grundwasserabsenkungen · Solartechnik

Jeddeloher Damm 23 · 26188 Edewecht
Tel.: 0 44 05/83 95 · Fax: 69 48 · Handy: 01 70/2 70 23 64

Hellmers
Malereibetrieb

- Malerarbeiten
- Glaserarbeiten
- Fußbodenarbeiten
- Laminat und Fertigparkett
- Spritzlackierungen (Türen, Möbelteile, etc.)

Inhaber: Carsten Hellmers
Hauptstraße 21
26188 Edewecht
Telefon 0 44 05 / 917 446
Telefax 0 44 05 / 489 908



Bei uns sind Sie richtig

Garten- und Landschaftsbau

Wohltmann
Frank

Gartenanlagen und -umgestaltungen
Ganzjahrespflege mit Winterdienst
Baumpflege und Baumfällarbeiten
Minibagger- und Radladerarbeiten
Lieferung von Pflanzen aller Art
Teich- und Zaunbau – Pflasterarbeiten

ILEXWEG 6 · 26188 EDEWECHT
Tel. 0 44 05/4 93 66 · Fax 48 90 65 · Mobil 01 72/3 660 86 99
www.wohltmann.com

 **Zimmereibetrieb**
Sven Harms

- Ausführung sämtlicher Zimmerarbeiten
 - Altdachsaniegung
 - Innenausbau
 - Fußböden
 - Carports
 - Terrassenüberdachung
 - Holzterrassen

Tannenstraße 21 · 26188 Edewecht / Portsloge
Privat: 0 44 05 / 93 96 36 · Mobil: 01 51 / 15 30 99 92
E-Mail: zimmerei.harms@online.de

 **Erwin von Seggern**
Tiefbau GmbH

Erdarbeiten · Pflasterarbeiten · Kanalarbeiten

26188 Friedrichsfehn · Dorfstraße 42
Telefon (0 44 86) 3 23

Ein Besuch lohnt sich immer

KAPELS

Zimmerei • Trockenbau

- Zimmerarbeiten
- Renovierungsarbeiten
- Carports, Holzzäune
- Trockenbau
- Dachdeckerarbeiten

Ernst Kapels

Auf der Harre 16
26188 Edewecht

Telefon: 04405 6310
Telefax: 04405 988214
Mobil: 0162 9074573
E-Mail: ernst.kapels@ewetel.net

Bekkering Innenausbau

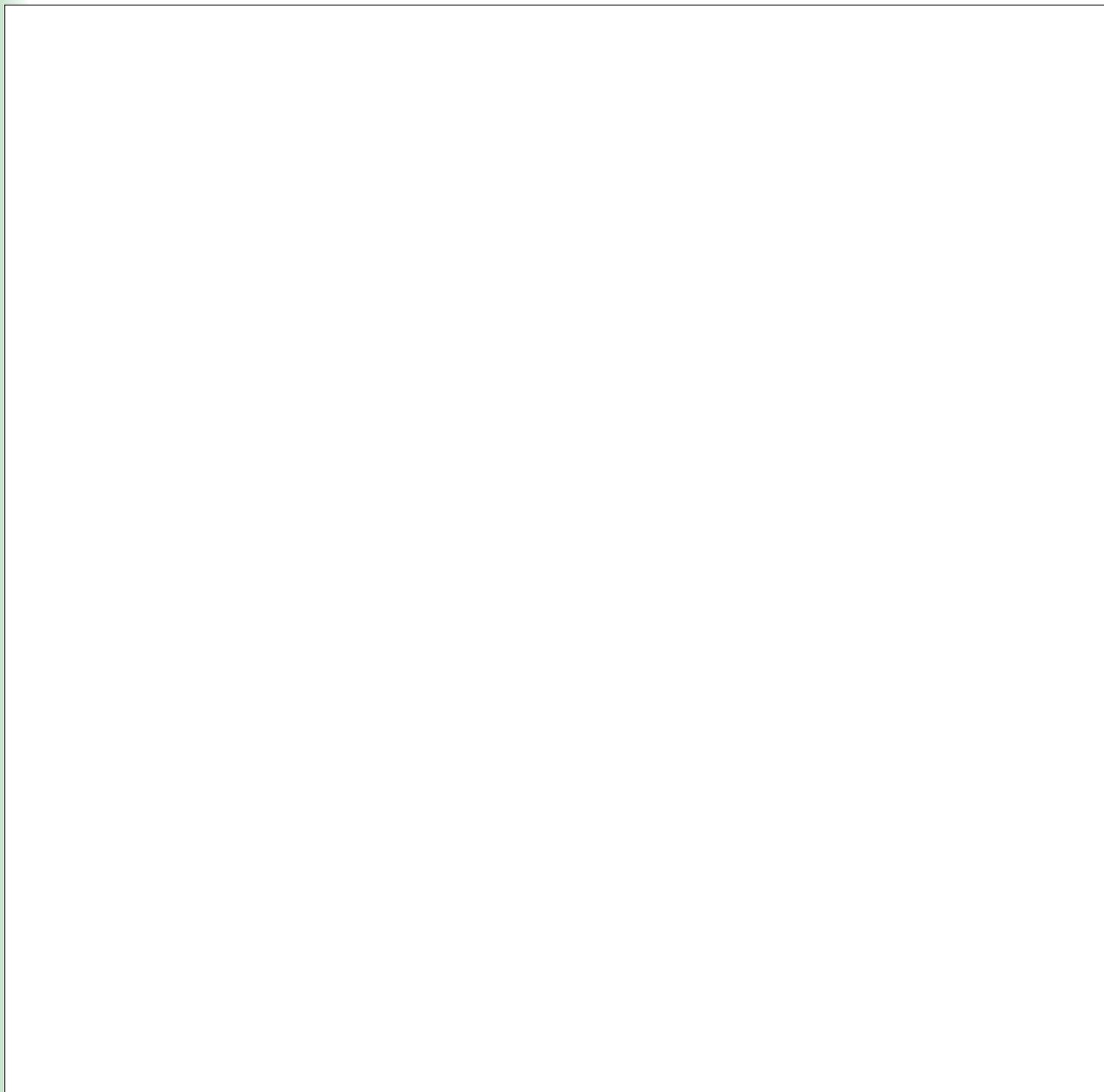
Möbelbau, Trockenausbau, Fenster, Türen
Meisterbetrieb

Andreas Bekkering

Hauptstraße 55c
26188 Edewecht

Tel: 04405/49474
Fax: 04405/489887
bekkering@t-online.de

Karte von Edewecht



Informationen unter www.edewecht.de



**OMNIBUS-GESELLSCHAFTS-
UND AUSFLUGSFAHRTEN
GÜTERKRAFTVERKEHR
BAGGERARBEITEN
TIEFLADERTRANSPORTE**

HILGEN
*Sitz über 75 Jahre
für Sie auf Arbeit*

IHR KOMPETENTER PARTNER IM AMMERLAND:

- AUSFÜHRUNG SÄMTLICHER ERDARBEITEN
- ABBRUCHARBEITEN
- ANLIEFERUNG VON FÜLLSAND,
MUTTERBODEN UND MISCHBODEN FÜR
GARTENANLAGEN, SCHOTTER, KIES,
SCHLACKE USW.

EMIL HILGEN, INH. GÜNTER HILGER
FRIEDRICHSEHNER STRASSE 29 · 26188 FRIEDRICHSEHN
TELEFON 0 44 86/92 01-0 · TELEFAX 0 44 86 / 92 01 29
WWW.EMIL-HILGEN.DE · E-MAIL: E.HILGEN@T-ONLINE.DE

HOLZBAU & ZIMMEREI



- ▶ Planung & Statik
- ▶ Zimmerei & Holzbau
- ▶ Fachwerk & Sanierung
- ▶ Bedachung
- ▶ Trockenbau
- ▶ Baubetreuung
- ▶ Beratung
- ▶ Altbausanierung
- ▶ Einblasdämmung mit Cellulose

Hafenstraße 31, 26188 Edeweicht
Fon: 0 44 05 / 93 93 66
Fax: 0 44 05 / 93 93 64
Mobil: 01 70 / 5 46 26 03

Wir beraten Sie gerne

**ARCHITEKTEN
HELMERICHS & KERSTEN**

DIPL.-ING. (FH) JENS HELMERICHS 26188 EDEWEICHT DIPL.-ING. (FH) ULRICH KERSTEN
AN DER TONKUHLE 6A HOLLIESTRASSE 30
TEL 04405 / 93 95 76 TEL 04405 / 98 96 14
FAX 04405 / 93 95 77 FAX 04405 / 98 96 15

- NEUBAU
- UMBAU
- ERWEITERUNG / ANBAU
- ALTBAUSANIERUNG
- BAUEN IM BESTAND
- DENKMALPFLEGE
- BAUEN MIT ALTMATERIAL
- GESUNDES BAUEN
- BESTANDSAUFNAHME / AUFMASS
- ERARBEITUNG VON SANIERUNGS-
VORSCHLÄGEN
- GEBÄUDE- UND GRUNDSTÜCKS-
BESICHTIGUNG Z.B. BEI KAUF
- KOSTENSCHÄTZUNG
- PLANUNGSABSTIMMUNG MIT
ALLEN FÖRDERGELD- &
ZUSCHUSSGEBERN SOWIE DEN
BEHÖRDEN
- SENIORENGERECHTES BAUEN
- EINFAMILIENHÄUSER
- WOHN- & GESCHÄFTSHÄUSER
- GEWERBEBAU
- SCHULEN / KINDERGÄRTEN

**Baumschule
J. von Seggern**

*Meisterbetrieb
für Gehölze und Stauden*

mit Rat und Tat ...

- Pflanzenverkauf
- Erstellung von Gartenanlagen
 - Teich- und Zaunbau
 - Pflasterung
 - Rasenanlagen
 - Natursteinarbeiten
 - Anpflanzung von Gehölzen
und Stauden
- Bodenvorbereitung
 - Auflockerung
 - Drainage
 - Fräsen
 - Einplanieren
- Baum-, Strauch- und
Heckenschnitt
- Fällungen, Rodungen
- Schredderarbeiten
- Natursteinverkauf
- Holzhäcksel,
Rindenmulch Verkauf

Dorfstraße 31a · 26188 Friedrichsehn
Tel. 0 44 86 / 66 82 · Fax 0 44 86 / 71 46

**ZIMMEREI
Schmidtke & Büsing**

MEISTERBETRIEB • Inh. Udo Schmidtke

Kornblumenstraße 1 · 26188 Edeweicht/Osterscheps
Tel. 0 44 05/91 77 77 · Fax 91 77 78 · Mobil 01 71/2 78 89 27

www.schmidtkeundbuesing.de

- Planung
- Holz- und
Innenausbauten
- Dacheindeckungen
- Carports
- Altbausanierung

Allgemeinbildende Schulen, Berufsschulen, Erwachsenenbildung, Kreisvolkshochschulen

Edewecht

Grundschule

Halbtagsgrundschule

Hauptstraße 42

Telefon: 0 44 05 / 92 90 90

Telefax: 0 44 05 / 92 90 95

Internet: www.grundschule.edewecht.de

Haupt- und Realschule (Ganztagesschule)

Breeweg 42

Telefon: 0 44 05 / 43 50

Telefax: 0 44 05 / 9 17 38 97

Internet: nibis.ni.schule.de/rsede/

Gymnasium Bad Zwischenahn-Edewecht

– Außenstelle Edewecht

Göhlenweg 3

Telefon: 0 44 05 / 98 56 60

Telefax: 0 44 05 / 98 56 699

Internet: www.gze-ni.de

„Astrid-Lindgren-Schule“

Schule für Lernhilfe und geistig Behinderte

Hohenacker 14

Telefon: 0 44 05 / 86 21 oder 93 96 48

Telefax: 0 44 05 / 93 96 49

Internet: www.als-edewecht.de

Friedrichsfehn

Grundschule

Betreute Grundschule

Schulstraße 12

Telefon: 0 44 86 / 92 71 17

Telefax: 0 44 86 / 92 71 22

Internet: www.grundschule-friedrichsfehn.de

Haupt- und Realschule Edewecht

– Außenstelle Friedrichsfehn

Schulstraße 12

Telefon: 0 44 86 / 93 97 40

Telefax: 0 44 86 / 93 96 59



Foto: WEKA Bildarchiv

Jeddeloh I

Grundschule

Hinterm Kälberhof 6

Telefon: 0 44 05 / 81 45

Telefax: 0 44 05 / 81 02

Osterscheps

Grundschule

Zur Schule 1

Telefon: 0 44 05 / 9 85 99 90

Telefax: 0 44 05 / 9 85 99 98

Internet: www.osterscheps-schule.kwe.de

Schulkindergarten

Zur Schule 1

Telefon: 0 44 05 / 9 85 99 90

Telefax: 0 44 05 / 9 85 99 98

Landkreis

Gymnasium Bad Zwischenahn-Edewecht

Humboldtstraße 1

Telefon: 0 44 03 / 9 48 80

Telefax: 0 44 03 / 94 88 29

Internet: www.nibis.ni.schule.de/gzezahn

Berufs-, Berufsfach- und Fachschulen

Elmendorfer Straße 59

Rostrup

26160 Bad Zwischenahn

Telefon: 0 44 03 / 97 98-0

Kreisvolkshochschule

Telefon: 0 44 88 / 56-17 50

Musikschule Ammerland e. V.

Telefon: 0 44 88 / 56-16 80

Ländliche Erwachsenenbildung

Kolberger Straße 20

26655 Westerstede

Telefon: 0 44 88 / 8 37 29



Foto: WEKA Bildarchiv



Schautag
jeden letzten Sonntag im Monat

SAUL
Tischlerei

Seit 1963

Wir bauen und gestalten individuell nach Ihren Wünschen

Fenster, Türen (Neubau-, Altbau-, Denkmalschutz- u. Auswärtsfenster)
Wintergärten, Innenausbau
Reparaturverglasungen, Insektenschutz, Reparaturen

Eichenweg 6 · 26160 Bad Zwischenahn/Petersfehn
Telefon (0 44 86) 12 13 · Fax (0 44 86) 14 81

per jürgens architekt + energieberater
im doorgrund 7
26160 bad zwischenahn
fon 04403/ 81 73 00
fax 04403/ 62 70 42
mobil 0171/ 44 64 016
info@perjuergens-architekt.de
www.perjuergens-architekt.de

Entwurf + Planung + Baubetreuung
Bafa-zertifizierte Vor-Ort-Energieberatung
Energiepassausstellung + Förderungen & KfW-Darlehen + Hauskaufberatung

www.derhauskaufberater.de

ULRICH-HAUS

Individuelle Bauplanung
Rohbauerstellung
Ausbauhäuser
Schlüsselfertige Häuser
Immobilien

Butjadinger Straße 1
26125 Oldenburg
Tel.: 04 41-9 98 69 70
Fax: 04 41-9 98 69 72
Mobil: 01 60-96 20 24 42
E-Mail: info@ulrich-haus.de

www.ulrich-haus.de

Garten- und Landschaftsbau

Willi Reuter
Inh.: Günter Reuter e.K.

**Reuter
Baumdienst
GmbH & Co. KG**

Eschhorn 8 · 26188 Edeweicht/Portsloge
Telefon 0 44 05-57 17
Telefax 0 44 05-40 06
Mobiltelefon 01 71-2 14 08 41
www.reuter-galabau.de
info@reuter-galabau.de

Ihr Experte für
Garten & Landschaft

**Restaurieren, Sanieren,
Energie sparen**

WEBER **Haustechnik**

Inh. Harald Weber e.K.

• Heizung • Lüftung • Sanitär

Am Kronenkamp 5 · 26188 Edeweicht · Tel.: 0 44 05 / 92 53 53
info@haustechnik-weber.de · www.haustechnik-weber.de

Lohmüller

DIE WELLNESS-PARTNER
Wohlfühlen im Bad

Inh. Dipl.-Ing. Jürgen Wykhoff
– Gebäudeenergieberater –

Sanitär- und Heizungsbau

- Badsanierung aus einer Hand
- Solaranlagen
- Dachrinnen
- Heizkesselerneuerung
- 24 Std. Notdienst

Logenweg 2
26188 Edeweicht
Telefon: (0 44 05) 2 39
Telefax: (0 44 05) 93 95 03

Gesundheitswesen

Name	Straße / Ort	Telefon
Ärzte für Allgemeinmedizin und Praktische Ärzte		
Bohlken, Christa	Holljestraße 1, Edewecht	0 44 05 / 2 07
Bohlken, Werner		
H. Kiewning		
Hellwege, Jörg M., Dr. med.	Hauptstraße 35, Edewecht	0 44 05 / 50 55
Peters, Klaus, Dr. prakt. Arzt	Hauptstraße 142, Edewecht	0 44 05 / 43 49
Hellkamp-Backer, Irmgard, Dr. med.	Waldblick 2, Friedrichsfehn	0 44 86 / 28 00
Weymann, Rüdiger	Am Sodenstich 17, Friedrichsfehn	0 44 86 / 20 04
Drevs, Daniel, Dr.	Parkstraße 17, Edewecht	0 44 05 / 56 44
Ärztin für Frauenheilkunde und Geburtshilfe		
Füllborn, Gabriele, Dr.	Hauptstraße 35, Edewecht	0 44 05 / 4 97 94
Ärztin für Kinderheilkunde		
Voigt, Andrea, Dipl. med.	Hauptstraße 35, Edewecht	0 44 05 / 4 99 19
Arzt für Chirurgie, Gefäßchirurgie		
Bugrara, Abdelgader, Dr. med.	Hauptstraße 41, Edewecht	0 44 05 / 48 29 0



Galerie Holländer Windmühle

Foto: Gemeinde Edewecht



Name	Straße / Ort	Telefon
------	--------------	---------

Zahnärzte

Brasch, Wolfgang, Dr. med. dent. Bultmann-Schmidt, Dr. med.	Hauptstraße 75, Edeweicht	0 44 05 / 4 96 63
Grieße, Ralf, Dr. med. dent. Wahlmann, Jürgen Braunshause-Rauschert, P. Kimmann, R. Henseleit, J.	Oldenburger Straße 13, Edeweicht	0 44 05 / 40 50
Henze, Dirk, Dr. med. dent.	Grubenhof 4, Edeweicht	0 44 05 / 73 74
Plate, Jochen	Parkstraße 15, Edeweicht	0 44 05 / 82 21
Ernst, Roland, Dr. med. dent. Ernst, Angelika	Waldblick 2, Friedrichsfehn	0 44 86 / 69 25
Goette, Wolfgang, Dr. med. dent.	Waldblick 24, Friedrichsfehn	0 44 86 / 27 77

Heilpraktiker

Christophers, Erich Tj.	Wollgrasweg 6, Wildenloh	0 44 86 / 5 83
Behrens, E.	Hauptstraße 31, Edeweicht	0 44 05 / 45 72

Tierärzte

Schierhold, Carsten, Dr. vet.	Vegesacker Straße 3, Edeweicht	0 44 05 / 4 81 65
Schröder, S., prakt. Tierärztin	Hauptstraße 82, Edeweicht	0 44 05 / 70 04
Wojciechowski, Roman	Deyehof 59, Edeweicht	0 44 05 / 67 26

Heilpädagogische Praxis

Amelung-Janßen, Ursula	Wildenlohlinie 49a, Friedrichsfehn	0 44 86 / 80 16
------------------------	------------------------------------	-----------------

Krankengymnastik / Physiotherapie

Coldewey, Andrea	Elbestraße 2, Jeddelloh II	0 44 86 / 9 44 42
Peters, Urte	Grubenhof 8, Edeweicht	0 44 05 / 76 20
Tietze, Monika	Grubenhof 8, Edeweicht	0 44 05 / 76 20
Weiß, Christoph	Hauptstraße 99, Edeweicht	0 44 05 / 58 81
Grüning, Anja	Dorfstraße 35a, Friedrichsfehn	0 44 86 / 93 80 00
Hanhardt, Stefan	Oldenburger Straße 5, Edeweicht	0 44 05 / 93 98 33
Sakrent, Michael		0 44 05 / 71 80
Siefken-Herkert		
Physiopoint	Holljestaße 1a, Edeweicht	0 44 05 / 4 98 15
Sindermann, Thomas	Hauptstraße 41, Edeweicht	0 44 05 / 91 78 79

Krankenpflege

Meilahn, Elsbeth – Häusliche Krankenpflege	Grubenhof 16, Edeweicht	0 44 05 / 66 77
Sozialstation Edeweicht	Rathausstraße 7, Edeweicht	0 44 05 / 9 16-1 50

Krankentransporte

Johanniter-Unfall-Hilfe e. V.	Oldenburger Straße 1, Edeweicht	
Rettungsdienst Ammerland	Oldenburger Straße 1, Edeweicht	

Apotheken

Alte Apothe in Edeweicht, Detlef Curbach	Hauptstraße 88, Edeweicht	0 44 05 / 43 43
--	---------------------------	-----------------

Gesundheitswesen

Name	Straße / Ort	Telefon
Hubertus-Apotheke, H. Bresse	Hauptstraße 99, Edewecht	0 44 05 / 9 26 70
Nikolai-Apotheke	Hauptstraße 35, Edewecht	0 44 05 / 53 52
Apotheke Friedrichsfehn, Helmut Becker	Waldblick 2, Friedrichsfehn	0 44 86 / 25 79

Augenoptik

Hokema & Teuber Optik GmbH	Rathausstraße 1, Edewecht	0 44 05 / 57 11
Hokema & Teuber Optik-Markt	Friedrichsfehner Straße 16b, Friedrichsfehn	0 44 86 / 93 06 66
Viva-Optik, Gerrit Cirksena	Hauptstraße 41a, Edewecht	0 44 05 / 91 77 92

Zahntechnisches Laboratorium

New Smile Zahntechnik GmbH	Oldenburger Straße 13, Edewecht	
----------------------------	---------------------------------	--

Ergotherapie

Hilbig, Doris	Hauptstraße 41a, Edewecht	0 44 05 / 48 97 10
Wilde, Andrea	Heidkampsweg 6, Osterscheps	0 44 05 / 7 18

Hörgeräte

Busch Hörakustik	Hauptstraße 41a, Edewecht	0 44 05 / 48 98 90
Hörgerätestudio Edewecht	Bahnhofstraße 4, Edewecht	0 44 05 / 93 97 72

Logopädie

Guhlke, C.	Schillerstraße 27, Edewecht	0 44 05 / 4 93 50
Briese & Sachse-Büscher	Zum Stadion 1b, Edewecht	0 44 05 / 98 93 00
Nordhofen, Ursula	Bachmannsweg 43, Edewecht	0 44 05 / 52 09

Psychotherapie

Rohmann, Michael	Wildenlohsdamm 20, Wildenloh	0 44 86 / 93 08 08
------------------	------------------------------	--------------------

– für Vollständigkeit wird keine Gewähr übernommen –



Umzug Arntefier Westerscheps

Foto: Gemeinde Edewecht



Bauernhaus

Foto: Gemeinde Edewecht



Da sich das Angebot relativ schnell ändern kann, möchten wir Ihnen empfehlen, sich unter www.edeweicht.de unter der Rubrik „Bauen und Wohnen“ über den aktuellen Stand zu informieren. Selbstverständlich stehen wir auch gerne für ein persönliches Gespräch zur Verfügung.

Baugebiet Nr. 154 Friedrichsfehn „Blendermannsweg“

Im neuen Baugebiet in Friedrichsfehn wird die Gemeinde Edeweicht in bevorzugter und ruhiger Wohnlage 22 attraktive Bauplätze in unterschiedlichen Größen erschließen. Die Erschließungsarbeiten sollen – vorbehaltlich entsprechender Witterung – so vorangetrieben werden, dass die Baustraßen voraussichtlich im Frühjahr dieses Jahres fertig gestellt sind und danach mit dem Bau der Häuser begonnen werden kann.

Die wesentlichen **Verkaufsbedingungen** geben wir Ihnen nachstehend bekannt:

- Der **Kaufpreis** beträgt **82,00 € je qm** – voll erschlossen –, d. h. mit dem Kaufpreis sind die Kosten des gesamten Straßen- und Kanalbaus einschließlich Straßenbeleuchtung, Straßenbegleitgrün, Kosten des Regenrückhaltebeckens und die Vermessungskosten abgegolten.
- 90 % des **Kaufpreises** sind innerhalb von vier Wochen nach Abschluss des Kaufvertrages an die Gemeinde zu zahlen. Die

ungefähre Größe der Bauplätze entnehmen Sie bitte dem unten abgebildeten Aufteilungsplan.

- Die Grundstücke sind **innen drei Jahren** nach Vertragsabschluss gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes mit freistehenden Einfamilienhäusern (eine Einliegerwohnung ist ausnahmsweise zulässig) in eingeschossiger Bauweise durch die Käufer selbst zu bebauen und selbst zu beziehen, andernfalls steht der Gemeinde ein **Rückgaberecht** zum alten Preis zu.
- Ferner behält sich die Gemeinde für die Dauer von **10 Jahren ein Wiederkaufsrecht** vor, wenn das Grundstück weiter veräußert werden sollte.

Es stehen noch die Grundstücke Nr. 2e, 6a, 7a, 14, 16, 17 und 22 zum Verkauf. Alternativ sind auch individuelle Grundstückszuschnitte möglich.

Sollten Sie noch Fragen haben, steht Ihnen Herr Torkel, Telefon 0 44 05 / 9 16-1 20, gern zu einem Gespräch zur Verfügung.

Gemeinde Edeweicht
Bebauungsplan Nr. 154
Friedrichsfehn „Blendermannsweg“

Baugebiet Nr. 107 Friedrichsfehn „Theodor-Fontane-Straße“

Im neuen Baugebiet in Friedrichsfehn wird die Gemeinde Edewecht in bevorzugter und ruhiger Wohnlage 22 attraktive Bauplätze in unterschiedlichen Größen erschließen. Die Erschließungsarbeiten sollen – vorbehaltlich entsprechender Witterung – so vorangetrieben werden, dass die Baustraßen voraussichtlich im Frühjahr dieses Jahres fertig gestellt sind und danach mit dem Bau der Häuser begonnen werden kann.

Die wesentlichen **Verkaufsbedingungen** geben wir Ihnen nachstehend bekannt:

- Der **Kaufpreis** beträgt **79,50 € je qm** – voll erschlossen –, d. h. mit dem Kaufpreis sind die Kosten des gesamten Straßen- und Kanalbaus einschließlich Straßenbeleuchtung, Straßenbegleitgrün, Kosten des Regenrückhaltebeckens und die Vermessungskosten abgegolten.
- Der **Kaufpreis** ist innerhalb von vier Wochen nach Abschluss des

Kaufvertrages an die Gemeinde zu zahlen. Die Größe der Bauplätze entnehmen Sie bitte dem unten abgebildeten Aufteilungsplan.

- Die Grundstücke sind **innen drei Jahren** nach Vertragsabschluss gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes mit freistehenden Einfamilienhäusern (eine Einliegerwohnung ist ausnahmsweise zulässig) in eingeschossiger Bauweise durch die Käufer selbst zu bebauen und selbst zu beziehen, andernfalls steht der Gemeinde ein **Rückgaberecht** zum alten Preis zu.
- Ferner behält sich die Gemeinde für die Dauer von **10 Jahren ein Wiederkaufsrecht** vor, wenn das Grundstück weiter veräußert werden sollte.

Es stehen noch die Grundstücke Nr. 1, 14, 15, 18, 19, 20, 21 und 22 zum Verkauf.

Sollten Sie noch Fragen haben, steht Ihnen Herr Torkel,

Telefon 0 44 05 / 9 16-1 20, gern zu einem Gespräch zur Verfügung.

Gemeinde Edewecht Bebauungsplan Nr. 107 Friedrichsfehn „Theodor-Fontane-Straße“



Baugebiet Nr. 112 in Edewecht „Baumschulenweg“

Im Baugebiet in Edewecht hat die Gemeinde Edewecht in bevorzugter und ruhiger Wohnlage 20 attraktive Bauplätze in unterschiedlichen Größen erworben. Die restlichen Erschließungsarbeiten sollen – vorbehaltlich entsprechender Witterung – so vorangetrieben werden, dass die Straßen und Nebenanlagen voraussichtlich noch in diesem Frühjahr fertig gestellt sind. Mit dem Bau der Häuser kann sofort begonnen werden.

Die wesentlichen **Verkaufsbedingungen** geben wir Ihnen nachstehend bekannt:

- Der **Kaufpreis** beträgt **74,90 € je qm** – voll erschlossen –, d. h. mit dem Kaufpreis sind die Kosten des gesamten Straßen- und Kanalbaus einschließlich Straßenbeleuchtung, Straßenbegleitgrün, Kosten des Regenrückhaltebeckens und die Vermessungskosten abgegolten.
- Der **Kaufpreis** ist innerhalb von vier Wochen nach Abschluss des Kaufvertrages an die Gemeinde zu zahlen. Die ungefähre Größe der Bauplätze entnehmen Sie bitte dem unten abgebildeten Aufteilungsplan.
- Die Grundstücke sind **binnen drei Jahren** nach Vertragsabschluss gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes mit freistehenden Einfamilienhäusern (eine Einliegerwohnung ist ausnahmsweise zulässig) in eingeschossiger Bauweise durch die Käufer selbst zu bebauen und selbst zu beziehen, andernfalls steht der Gemeinde ein **Rückgaberecht** zum alten Preis zu.
- Ferner behält sich die Gemeinde für die Dauer von **10 Jahren ein Wiederkaufsrecht** vor, wenn das Grundstück weiter veräußert werden sollte.

- Sollten Sie als Investor an einem Erwerb eines Grundstückes interessiert sein, entfallen die beiden zuletzt genannten Punkte (Rückgaberecht/Wiederkaufsrecht). In diesem Fall beträgt der Kaufpreis 79,90 €/qm.

Sollten Sie noch Fragen haben, steht Ihnen Herr Torkel, Telefon 0 44 05 / 9 16-1 20, gern zu einem Gespräch zur Verfügung.

Gemeinde Edewecht Bebauungsplan Nr. 112 „Baumschulenweg“

Baugebiet Nr. 116 „Südlich des Küstenkanals“ in Jeddelloh II (Breddiner Straße)

Wie Sie dem unten abgebildeten Aufteilungsplan ersehen können, sind noch einige attraktive Grundstücke von den insgesamt 43 ausgewiesenen Bauplätzen vorhanden.

Die wesentlichen **Verkaufsbedingungen** geben wir Ihnen nachstehend bekannt:

- Der **Kaufpreis** beträgt einheitlich **60,40 € je qm** – voll erschlossen –, d. h. mit dem Kaufpreis sind die Kosten des gesamten Straßen- und Kanalbaus sowie die Vermessungskosten abgegolten.
- Der **Kaufpreis** ist innerhalb von vier Wochen nach Abschluss des Kaufvertrages an die Gemeinde zu zahlen. Die Lage und die Größe der Bauplätze entnehmen Sie bitte dem unten abgebildeten Aufteilungsplan.
- In begründeten Fällen können die Grundstücke ausnahmsweise auch als **Erbbaurecht** ausgegeben werden. Der Erbbauzins beträgt zunächst 2,41 €/qm pro Jahr. Dem/Den Erbbauberechtigten

steht ein Ankaufsrecht für die gesamte Laufzeit zu. Sollte das Ankaufsrecht in den ersten 10 Jahren nach Vertragsabschluss ausgeübt werden, so beträgt der Verkaufspreis 71,60 € je qm.

- Die Grundstücke sind **innen drei Jahren** nach Vertragsabschluss gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes mit freistehenden Einfamilienhäusern (eine Einliegerwohnung ist ausnahmsweise zulässig) in eingeschossiger Bauweise durch die Käufer selbst zu bebauen, andernfalls steht der Gemeinde ein **Rückgaberecht** zum alten Preis zu.
- Ferner behält sich die Gemeinde für die Dauer von **10 Jahren ein Wiederkaufsrecht** vor, wenn das Grundstück weiter veräußert werden sollte.

Es stehen noch die Grundstücke Nr. 5, 9, 10, 13, 14, 16, 17, 18, 25, 33, 37 und 43 zum Verkauf.

Sollten Sie noch Fragen haben, steht Ihnen Herr Torkel,

Telefon 0 44 05 / 9 16-1 20, gern zu einem Gespräch zur Verfügung.

Gemeinde Edewecht

Bebauungsplan Nr. 116 „Südlich des Küstenkanals“ in Jeddelloh II (Breddiner Straße)



Baugebiet Nr. 86 Süddorf „Bahnweg“

Im o. g. Baugebiet verfügt die Gemeinde Edeweicht noch über mehrere attraktive baufertige Grundstücke.

Die wesentlichen **Verkaufsbedingungen** geben wir Ihnen nachstehend bekannt:

- Der **Kaufpreis** für die Baugrundstücke beträgt einheitlich **43,50 € je qm** – voll erschlossen –, d. h. mit dem Kaufpreis sind die Kosten des gesamten Straßen- und Kanalbaus sowie die Vermessungskosten abgegolten.
- Der **Kaufpreis** ist innerhalb von vier Wochen nach Abschluss des Kaufvertrages an die Gemeinde zu zahlen. Die Lage und die Größe der Bauplätze entnehmen Sie bitte dem abgebildeten Aufteilungsplan.
- Die Grundstücke sind **binnen drei Jahren** nach Vertragsabschluss gemäß den Festsetzungen des Bebauungsplanes mit freistehenden Einfamilienhäusern (eine Einliegerwohnung ist ausnahmsweise zulässig) in eingeschossiger Bauweise durch die Käufer selbst zu bebauen und selbst zu beziehen, andernfalls steht der Gemeinde ein **Rückgaberecht** zum alten Preis zu.
- In begründeten Fällen können die Grundstücke ausnahmsweise auch als **Erbbaurecht** ausgegeben werden. Der Erbbauzins beträgt zunächst 1,75 €/qm pro Jahr. Dem/Den Erbbauberechtigten steht ein Ankaufsrecht für die gesamte Laufzeit zu. Sollte das Ankaufsrecht in den ersten 10 Jahren nach Vertragsabschluss ausgeübt werden, so beträgt der Verkaufspreis 62,- € je qm.
- Ferner behält sich die Gemeinde für die Dauer von **10 Jahren ein Wiederkaufsrecht** vor, wenn das Grundstück weiter veräußert werden sollte.

Es stehen noch die Grundstücke Nr. 1, 11 und 12 zum Verkauf.

Sollten Sie noch Fragen haben, steht Ihnen Herr Torkel,

Telefon 0 44 05 / 9 16-1 20, gern zu einem Gespräch zur Verfügung.

Gemeinde Edeweicht Bebauungsplan Nr. 86 Süddorf „Bahnweg“

