

Inserentenverzeichnis

Liebe Leser!

Sie finden hier eine wertvolle Einkaufshilfe; einen Querschnitt leistungsfähiger Betriebe aus Handel, Gewerbe und Industrie, alphabetisch geordnet. Alle diese Betriebe haben die kostenlose Verteilung Ihrer Broschüre ermöglicht.

Erdöl - Erdgas Gommern -	Transporte17
Industrieparkverwaltung	Innovations- und Gründerzentrum BIC18
Stadtwerke Salzwedel - Energieversorgung	Frischbeton Uelzen18
Sakefa - Salzwedeler Kerzenfabrik	Tief- und Straßenbau Schliekau19
Deba Systemtechnik - Das Bad System	Zidesa Bauelemente19
Salzwedeler Immobilien-Kontor	Salzwedeler Baumkuchen20
Gruska - Baugeschäft	Geo-Metrik Vermessungsbüro20
Verein zur Errichtung ev. Krankenhäuser	Sparkasse Altmark WestU3
Deponie - Entsorgungs- und Umwelttechnik -	Büro CompletU4
Salzwedel	Planungsgruppe AltmarkU4
Fangmann - Maschinen- und Anlagentechnik -	U = Umschlagseite	



Hansestadt Salzwedel - alte Stadt mit neuer Zukunft

Ja, Sie haben richtig gelesen:

„Hansestadt“ Salzwedel. Vom 13. bis 16. Jahrhundert war Salzwedel ein gleichberechtigter Partner so bedeutender Städte wie Hamburg, Bremen und Lübeck. Der unter Denkmalschutz stehende Altstadt kern, der teilweise noch aus dieser Zeit stammt, ist auch heute noch sehenswert. Öffentliche und private Gebäude wurden liebevoll und sachverständig restauriert.

An der Peripherie der Stadt liegen die Gewerbegebiete, zum großen Teil bereits belegt durch mittelständische Industrie, Großhandelsunternehmen und Handwerksbetriebe. Zu den bekanntesten Unternehmen in Salzwedel und Umgebung gehört die Erdöl-Erdgas Gommern GmbH, die sich nicht nur mit der Exploration und

Förderung von Erdöl und Erdgas beschäftigt, sondern auch mit dem Bau von Erdgasspeichern und Kraft-Wärme-Kopplungsanlagen. Hinzu kommen die ISB Stahlblechbau, mit Krankenzellen, Wartehäuschen und mobilen Raumeinheiten; die DEBA Maschinenbau GmbH, die sich auf Sanitärzellen und Badideen spezialisiert hat, sowie die Salzwedeler Kerzenfabrik GmbH, mit ihren verschiedensten „Creationen aus Wachs“.

Ansiedlungswillige Unternehmen können von der vorhandenen Infrastruktur profitieren. Hervorzuheben sind dabei die Stadtwerke Salzwedel, die Strom, Gas und Fernwärme „aus einer Hand“ anbieten. Der Fernwärmeanteil in Salzwedel beträgt rund 50% - was sehr zur guten Luft beiträgt. Ein neues Klärwerk wurde Ende 1997 eingeweiht.



Beste Aussichten für eine blühende Wirtschaft

Salzwedel, Kreisstadt und Mittelzentrum im Regierungsbezirk Magdeburg, Land Sachsen-Anhalt, ist mit über 22.000 Einwohnern die größte Stadt in der westlichen Altmark.

Die wirtschaftliche Struktur der Stadt ist geprägt durch mittelständische Betriebe der Industrie, durch Handwerk, Dienstleistungsgewerbe und durch den Einzelhandel. Die Landwirtschaft in der Umgebung spielt eine bedeutende Rolle.

Zentral im Dreieck Hamburg - Hannover - Berlin gelegen, ist Salzwedel gut erreichbar.

BAB:

A 2 Hannover - Berlin, ca. 80 km

Bundesstraßen:

B 71 Halle - Magdeburg - Salzwedel - Uelzen - Bremen

B 248 Braunschweig - Salzwedel - Dannenberg

Eisenbahn:

Ausbau der zur Zeit unterbrochenen Strecke Uelzen - Salzwedel - Stendal.

Luftverkehr:

Landeplatz für Flugzeuge bis 5.700 kg in Uelzen.

Nächste internationale Flughäfen: Hannover ca. 120 km, Hamburg ca. 130 km.

Großes Einzugsgebiet im Umland

Das Einzugsgebiet der Stadt Salzwedel umfaßt ca. 120.000 Einwohner, die in Salzwedel ihre Behördengänge erledigen und einen großen Teil ihrer Einkäufe tätigen. Der Salzwedeler Einzelhandel besteht aus rund 290 Geschäften - davon allein 220 im Stadtzentrum - mit ca. 51.000 qm Verkaufsfläche.



Das Kaufkraftniveau erreicht mit 82,24% des „West-Niveaus“ einen für die neuen Bundesländer beachtlich hohen Wert. (Neue Bundesländer insgesamt: 71,5% ; Land Sachsen-Anhalt: 70,8%.) Die Kaufkraftbindungsquote beträgt durchschnittlich 146%. (Stand Dezember 1995)

Gemessen an der Kaufkraft sind Abgaben und Gebühren relativ niedrig.

Steuerhebesätze:

Grundsteuer A = 250%, Grundsteuer
B = 320%, Gewerbesteuer = 300%

Die Grundstückspreise für Gewerbe-
flächen liegen zwischen 8 und 15
DM pro qm, unerschlossen bei kom-
munalgesteuerten Verkäufen zuzüglich
der geförderten Erschließung.

Gut ausgebildete Arbeitskräfte -
Facharbeiter, Handwerker, Bürokräfte
stehen in ausreichendem Maße zur
Verfügung.

Das alles macht Salzwedel zu einem
interessanten Wirtschaftsstandort.
Natürlich tut die Stadtverwaltung -
und hier insbesondere das Amt für
Wirtschafts- und Verkehrsförderung -
alles, um ansiedlungswillige Unter-
nehmen in jeder Beziehung zu unter-
stützen. Finanzielle Förderungen sind
im Rahmen der für das Land Sachsen-
Anhalt sowie für die neuen Länder
festgelegten Richtlinien möglich.

**Sie haben die Wahl
zwischen
5 Gewerbegebieten**

**1. Industrie- und Gewerbegebiet
„Erdöl-Erdgas Gommern GmbH“**

Größe: ca. 22,9 ha, westlicher Stadtrand

Vorhanden: Freiflächen,
2 Verwaltungsgebäude,
1 Sozialgebäude, Werkstätten und Hallen

Eigentümer: Gaz de France

Ansprechpartner: Amt für Wirtschafts- und Verkehrsförderung oder Erdöl-Erdgas Gommern GmbH.,
Industrieparkverwaltung, Frau Espe,
Gerstedter Weg,
29410 Salzwedel,
Tel.: 03901/882345,
Fax: 03901/882154

Flächennutzungsplan:

genehmigt

Gewerbe- und Industriegebiet
fertiggestellt

Straßenanbindung: direkt an der B 71

**2. Industrie- und Gewerbegebiet
„Ehemalige Pumpenfabrik“**

Größe: 10,7 ha, westlicher Stadtrand

Vorhanden: Bürogebäude, diverse Produktions- und Lagergebäude

Eigentümer: GBAG - Gesellschaft für Beteiligungen AG

Ansprechpartner: Amt für Wirtschafts- und Verkehrsförderung oder GBAG, Dr. Raetz,
Gerstedter Weg,
29410 Salzwedel,
Tel.: 03901/422476 oder
Bugenhagenstraße 13 - 16,
06110 Halle,
Tel.: 0345/1366610,
Fax: 0345/1366619

Flächennutzungsplan:

genehmigt

Bebauungsplan: Die Erweiterung des Bebauungsplanes Erdöl-Erdgas Salzwedel, Technische Basis Salzwedel, auf diese Flächen wird angestrebt

Straßenanbindung: 500 m bis zur B 71

3. Gewerbegebiet „Gerstedter Weg“, 1. Ausbaustufe

Größe: 22,5 ha, westlicher Stadtrand

Eigentümer: Stadt Salzwedel

Ansprechpartner: Amt für Wirtschafts- und Verkehrsförderung

Flächennutzungsplan:

genehmigt

Bebauungsplan: genehmigt

Erschließung: 1998

Straßenanbindung: 500 m bis zur B 71



4. Gewerbe- und Industriepark Nord

Größe: 28,3 ha, nördlicher Stadtrand

Vorhanden: Freiflächen, Hallen, Werkstatt-, Produktions- und Lagergebäude

Eigentümer: Nordkristall Güstrow GmbH

Ansprechpartner: Amt für Wirtschafts- und Verkehrsförderung oder Nordkristall Güstrow GmbH, Herr Holzgreve, Lüneburger Straße 118, 29525 Uelzen, Tel.: 0581/89108 Fax: 0581/89270

Flächennutzungsplan:

genehmigt

Bebauungsplan: in Bearbeitung

Straßenanbindung: Direkt an der B 248, 500 m bis zur B 71

5. Industrie- und Gewerbegebiet „Ehemaliges Chemiewerk“.

Größe: ca. 30,0 ha, südlicher Stadtrand

Vorhanden: diverse Gebäude

Eigentümer: TLG Magdeburg

Ansprechpartner: Amt für Wirtschafts- und Verkehrsförderung

Flächennutzungsplan:

genehmigt

Bebauungsplan: Aufstellungsbeschuß

Straßenanbindung: 200 m bis zur B 71

Gleisanschluß: möglich



Ihr Weg zu Behörden, Ämtern, Institutionen

Stadtverwaltung

Bürgermeister/Ämter:

- Haupt- und Personalamt
- Kämmereiamt
- Rechnungsprüfungsamt

Rathaus, An der Mönchskirche 5,
Tel.: (03901) 65-0, Fax: 475415

- Bauamt
- Stadtplanungs- und
Entwicklungsamt
- Amt für Wirtschafts- und
Verkehrsförderung
- Rechts- und Ordnungsamt

Schillerstraße 2,
Tel.: (03901) 65-0, Fax: 65-683

- Amt für Schulen, Sport und Kultur
- Tel.: (03901) 250110,

Außerdem in Salzwedel: Amtsgericht -
Amt für Landwirtschaft und
Flurneuordnung - Arbeitsamt Stendal,
Dienststelle Salzwedel - Deutsche
Bahn AG, Bahnhof Salzwedel -
Deutsche Post AG - Deutsche Telekom
AG - Finanzamt - Grundbuchamt -
Kreishandwerkerschaft - Industrie- und
Handelskammer Magdeburg,
Außenstelle Salzwedel - Katasteramt -
Kreisverwaltung

Salzwedel verfügt über Grundschulen,
Sekundarschulen, Gymnasien,
Schulen für Lernbehinderte und
Geistigbehinderte, Musikschulen, eine
Volkshochschule und die Berufsbilden-
den Schulen des Altmarkkreises
Salzwedel.



Das Kreiskrankenhaus Salzwedel hat erst 1995 einen Neubau-Trakt erhalten, die Grundsteinlegung für einen weiteren Bauabschnitt erfolgt 1998. Als Krankenhaus der Regelversorgung verfügt es über insgesamt 242 Betten mit den verschiedensten Fachabteilungen. Es sind zwei Intensivstationen vorhanden mit jeweils 4 Betten der Chirurgie und der Inneren Medizin. Modernste

Röntgentechnik sowie ein Computertomograph stehen zur Verfügung. Ein Hubschrauberlandeplatz ermöglicht schnelle medizinische Hilfe in Notfällen.

Es gibt in Salzwedel mehrere Alten- und Pflegeheime, 4 Kindertagesstätten, 2 Kinderkrippen und 6 Kindergärten.



In Salzwedel läßt es sich leben

Ein Gang durch die Altstadt ist für Besucher und Einheimische immer wieder ein Erlebnis. Da ist, als hervorragendes Beispiel norddeutscher Backsteingotik, die spätgotische Marienkirche als eines der ältesten Bauwerke Salzwedels. Ihr schiefer Turm, so bestätigen Fachleute, wurde aus Gründen der Stabilität absichtlich gegen den Wind geneigt gebaut. Einen Besuch wert sind auch das spätgotische Rathaus, die ehemalige Propstei (1578), heute Kreisheimatmuseum, das Ritterhaus, der Hansehof am ehemaligen Salzwedeler Hafen, der Bürgermeisterhof (1534), die Reichestraße mit ihren Fachwerkhäusern aus verschiedenen Jahrhunderten und vor allem das Terrakottenhaus von 1722. Nicht zu

vergessen, die noch erhaltenen zwei Stadttore.

Die Kulturszene ist bunt und vielfältig. Es gibt gleich mehrere Museen, ein Kulturhaus mit Theaterangebot, ein Kino mit modernster Technik, Stadt- und Kreisbibliothek und die Konzerthalle Mönchskirche mit wechselnden Ausstellungen.



Groß auch das Sport- und Freizeitangebot: Das Reitstadion ist die größte geschlossene Reitanlage in den neuen Bundesländern. Mit seinem Springplatz, 2 Dressurplätzen, 2 Reithallen und 60 Boxen genügt es höchsten Ansprüchen. Auch eine entsprechende Hotellerie und Gastronomie ist vorhanden.

So finden hier 1998 die Deutschen Meisterschaften der Junioren, Jungen Reiter und Voltigeure statt. Aber auch für noch größere Ereignisse fühlt man sich gewappnet.





Eine Attraktion für Badefreunde ist das von den Stadtwerken modernisierte Freibad. Ein Erlebnisbad mit fünf 25-Meter-Bahnen und drei 50-Meter-Bahnen. Getrennt vom Schwimmbecken: ein Extra-Sprungbereich mit einem Drei-Meter-Sprungturm und einem Ein-Meter-Brett. Vervollständigt wird der Badespaß durch Wasser-rutsche, Wasserpilz und Bodensprudel. Das Wasser kann auf bis zu 28° erwärmt werden.

Außerdem verfügt die Stadt über ein Hallenbad, eine Rollschuhbahn, ein Bowlingcenter, Tennisplätze, Sportplätze und einen Tierpark. Neu ist die



Go-Kart-Bahn in der Halle, also das ganze Jahr über nutzbar.

Und da letztendlich zum guten Leben auch das gute Essen gehört, sei noch der Baumkuchen erwähnt - eine Salzwedeler Spezialität seit 1820. Nachdem Friedrich Wilhelm IV. von Preußen erstmalig diese Leckerei serviert worden war, ernannte der König einen Salzwedeler Konditor zum Hoflieferanten.

In den Restaurants und Gaststätten werden sie verwöhnt. Speisen der Region, wie Altmärkische Hochzeitsuppe oder das Zungenragout, erfreuen sich großer Beliebtheit bei den Gästen.



Das Amt für Wirtschafts- und Verkehrsförderung

- schafft ein unternehmerfreundliches Umfeld und sieht sich als Sprachrohr von Handwerk, Einzelhandel und Industrie
- vertritt die Interessen der Wirtschaft gegenüber der Verwaltung und ist bestrebt, den Weg durch die Instanzen zu verkürzen
- steht Ihnen bei Standortfragen und Bauvorhaben beratend zur Seite und sorgt für die reibungslose Kooperation mit den zuständigen Fachämtern, Aufsichtsbehörden, Verbänden und Institutionen
- sorgt verwaltungsintern dafür, daß bei kommunalen Planungen die Belange der gewerblichen Wirtschaft berücksichtigt werden
- kümmert sich um die Belange der Wirtschaft, wenn es um Themen von weitreichender Bedeutung geht, wie Gewerbeflächenentwicklung, Straßenplanung, Landschaftschutz, Gestaltungssatzungen

Das Amt für Wirtschafts- und Verkehrsförderung ist Ihr Ansprechpartner und Ihr Interessenvertreter bei allen wichtigen Entscheidungsprozessen, vor allem natürlich, wenn es um die Ansiedlung in zum Teil neu erschlossenen Gewerbegebieten geht. Die Bebauungspläne sind in manchen Gebieten noch beeinflußbar. Gesucht werden ansiedlungswillige Unternehmen, vor allem aus den Bereichen Industrie, produzierendes Gewerbe und Handwerk. Eine ausgebaute Infrastruktur - Wasser, Abwasser, Strom, Gas, Telekommunikation - ist vorhanden.

Wenn Sie Genaueres über die angebotenen Grundstücke wissen wollen, wenden Sie sich bitte an das Amt für Wirtschafts- und Verkehrsförderung, Herrn Hartmut Rosenow, 29410 Salzwedel, Schillerstraße 2, Tel.: 03901/65681, Fax: 03901/65683.





Faxantwort

**Amt für Wirtschafts- und Verkehrsförderung, 29410 Salzwedel,
Fax: 03901/65683**

Ja, wir möchten die aktuellen Unterlagen zu

- 1. Industrie- und Gewerbegebiet „Erdöl-Erdgas Gommern GmbH“
- 2. Industrie- und Gewerbegebiet „Ehemalige Pumpenfabrik“
- 3. Gewerbegebiet „Gerstedter Weg“
- 4. Gewerbe- und Industriepark Nord
- 5. Industrie- und Gewerbegebiet „Ehemaliges Chemiewerk“

- allen Industrie- und Gewerbegebieten

- Fördermöglichkeiten

Bitte senden Sie uns außerdem:

.....
.....
.....

Absender:

Diese Vorlage macht Ihnen die Abfrage leicht. Bitte kopieren, ausfüllen, an der vorgezeichneten Linie ausschneiden und faxen an Fax-Nr. 03901/65683.

Lage- und Parzellierungsplan des Industrie- und Gewerbegebietes Erdgas mit Stand vom Februar 1998

GEMEINDE BRIETZ

STADT SALZWEDEL

ANSCHLUSS AN DAS
STRASSENNETZ AUF
DEM GELÄNDE DER
EHEM. PUMPENFABRIK

Bereits vermarktete bzw. mit Kaufoptionen reservierte Flächen mit darauf befindlichen Immobilien

1a, 1c, 1d	Erdöl-Erdgas Gommern GmbH (EEG)
2	Erdöl-Erdgas Workover GmbH
3 + 4	Firma Fangmann Salzwedel GmbH u. Co. KG
5	Firma Nutzfahrzeuge Schulz ... GmbH
6 + 7	Firma Tischlerei J. Schulz
8	Firma Bagger- und Fuhrbetrieb K.-H. Schulz
10	Firma Tiefbau K.-H. Schliekau
12	Kaufoption für Firmenneugründung
13	Firma Giese + Söhne GmbH
15	Kaufoption für Firmenneugründung
16	Firma Giese + Söhne GmbH
17 + 17a	Firma Salzwedeler Armaturen Service GmbH
23	Firma Galeiwa Bau GmbH

Noch zur Verfügung stehende Vermarktungsflächen und darauf befindliche Immobilien

1b Werkstatthalle:	Grundstücksfläche ca. 6000 qm, Gebäudegrundfläche ca. 1400 qm, diverse Werkstatträume u. -hallen mit Raumhöhen von größer als 5 m, teilweise mit Einbauten über 2 Etagen sowie einer Waschhalle
11 beräumte Freifläche	mit ca. 3900 qm
18 Mehrzweckgebäude:	Grundstücksfläche ca. 2200 qm, Gebäudegrundfläche ca. 750 qm, bisherige Nutzung als Werkstatt-, Prüf-, Büro- und in größerem Umfang Wasch- und Sanitärräume
19 Mehrzweckgebäude:	Grundstücksfläche ca. 4600 qm, Gebäudegrundfläche ca. 570 qm, bisherige Nutzung als Bürogebäude, Erdgeschoß derzeit gewerblich vermietet, bei Verkauf Übernahme der Mietverträge möglich
20 Freifläche	mit ca. 4800 qm, derzeit bebaut mit blechbeplankter Überdachung ca. 420 qm Grundfläche, Alternative: Abriß oder Übernahme möglich
21 / 22 Freifläche	mit ca. 10.190 qm, unbebaute Freifläche

Sämtliche Vermarktungsflächen sind hinsichtlich der Regenentwässerung, der Abwasserbeseitigung, der Trinkwasserversorgung, der Straßenbeleuchtung sowie des Straßenbaues erschlossen und werden anteilig mit einem Erschließungskostenbeitragssatz von 13,78 DM/qm umgelegt (70%ige Förderung).

Weitere Angaben zu den Verkaufsobjekten sind bei der mit der Vermarktung der Flächen beauftragten Industrieparkverwaltung der EEG im Verwaltungsgebäude (1a) am Brietzer Weg 4, Raum 213/214 zu erfragen (Tel. 88 23 45 o. 88 23 52).



Stadtwerke Salzwedel GmbH - kommunale Energieversorgung mit Tradition

Schon um die Jahrhundertwende, in den Anfängen der kommunalen Energieversorgung, stand das Ziel, die Bürger der Stadt Salzwedel zuverlässig und günstig zu versorgen, damals mit Gas, Wasser und Elektroenergie. Heute versorgen die Stadtwerke Salzwedel die Bürger mit

Elektroenergie, Fernwärme und Gas. Außerdem werden die Bäder der Stadt, das Hallenbad und das Freibad, betrieben. Die Stadt Salzwedel ist als Gesellschafterin Eigentümerin aller Kapitalanteile der Stadtwerke. Sie nimmt Einfluß auf die Geschäftspolitik.



Stadtwerke Salzwedel GmbH

Motorenheizkraftwerk

Die Anfänge der Energieversorgung liegen über 100 Jahre zurück. 1894 wurde auf dem Grundstück zwischen



Betrachtung der Straßenbeleuchtung

den Gleisanlagen des Bahnhofes und der Zuckerfabrik mit dem Bau einer Gasanstalt begonnen. Eigentümer war von Anfang an die Stadt. Das Gas wurde in erster Linie zu Beleuchtungszwecken, zum Kochen und für technische Zwecke verwendet. Die öffentlichen Wege und Plätze zierten Gaslaternen. Später wurde die Gasversorgung mit der Wasserver- und Abwasserentsorgung zu den „Städtischen Gas-, Wasser- und Kanalwerken Salzwedel“ zusammengefaßt.

1912 kam als vierte Sparte die Elektrizitätsversorgung im Querverbund hinzu. In der zweiten Hälfte der 30er Jahre trat zum ersten Mal der Name „Stadtwerke Salzwedel“ auf.

Enteignung der Stadtwerke

1950 trat eine entscheidende Wende in der Energieversorgung ein. Mit der Enteignung der Stadtwerke wurden sämtliche Versorgungsanlagen in einen Kommunalwirtschaftsbetrieb eingegliedert. Die Stadt hatte von nun an keinen Einfluß mehr auf die Energieversorgung. Später gingen die Sparten Gas- und Elektrizitätsversorgung im VEB Energiekombinat Magdeburg auf. Die Gaserzeugung im Salzwedeler Gaswerk endete in den 60er Jahren. Das Gas wurde von da an über Fernleitungen aus Großgasereien geliefert.

Wiedergründung der Stadtwerke zum 1. Juli 1990

Durch die Wiedergründung der Stadtwerke konnte wieder eine eigenständige kommunale Energiepolitik betrieben werden.

1991 wurde mit der Errichtung eines eigenen Netzes für die Verteilung von hochkalorischem Erdgas (Erdgas H) begonnen. 1993 folgten die Umstellung des gesamten

Stadtnetzes auf Erdgas H und die Übernahme der Versorgung mit Erdgas aus dem Förderfeld Salzwedel. Mittlerweile sind alle nicht mit Fernwärme versorgten Teile der Stadt - einschließlich der dörflichen Ortsteile Hoyersburg, Böddenstedt, Kricheldorf und Sienau - in das Erdgasnetz einbezogen. Darüber hinaus versorgen die Stadtwerke die Ortschaften Ritze, Groß Chüden, Riebau und Jeebel mit Erdgas.

Seit 1992 wurde die Fernwärmeversorgung in Salzwedel ständig ausgebaut. Heute existiert ein ausgedehntes Fernwärmeleitungsnetz in der gesamten Ost-West-Ausdehnung der Stadt. Die gesamte Fernwärmeversorgung wurde auf den neuesten Stand der Technik



Heizhaus

gebracht. Während bis 1991 Fernwärme ausschließlich in mehreren dezentralen Heizhäusern erzeugt wurde, stammt sie heute zum großen Teil aus dem Salzwedeler Motorheizkraftwerk. Im Motorheizkraftwerk findet eine gekoppelte Fernwärme- und Elektroenergieerzeugung statt. Diese hat den Vorteil, besonders umweltschonend und effizient Energie zu erzeugen. Ziel ist es, nun das Fernwärmenetz zu verdichten, die teilweise noch genutzten Heizhäuser in Fernwärmeübergabestationen umzuwandeln und die Fernwärmegrundlast ausschließlich mit dem Motorheizkraftwerk abzudecken.

Abgrenzung der Versorgungsgebiete

Für die Zukunft ist geplant, neben der Elektroversorgung im gesamten Versorgungsgebiet, jeweils mit einem leitungsgebundenen Energieträger zu versorgen. Das

bedeutet die Versorgung einzelner Gebiete mit Gas oder Fernwärme durch die Stadtwerke.



Verwaltungsgebäude der Stadtwerke

Vollständiger Querverbund seit dem 1. Juli 1996

Seit dem 1. Juli 1996 erfolgt auch die Stromversorgung der Stadt Salzwedel einschließlich ihrer Ortsteile Sienau, Kricheldorf, Böddenstedt und Hoyersburg durch die Stadtwerke Salzwedel GmbH.

Der hohe Eigenerzeugungsanteil bei elektrischer Energie und die Nutzung der Kraftwerksabwärme für die Fernwärmeerzeugung ermöglichen im überörtlichen Vergleich niedrige Preise für Fernwärme. Großabnehmern steht mit dem Erdgas aus einheimischer Förderung ein besonders preiswerter Energieträger zur Verfügung.

In jedem Fall erarbeiten wir mit Ihnen eine für Sie maßgeschneiderte Energieversorgungslösung. Sprechen Sie uns an!

Stadtwerke Salzwedel GmbH
Vor dem Lüchower Tor 27
29410 Salzwedel

Postfach 43
29401 Salzwedel

Telefon (0 39 01) 8 41-0
Telefax (0 39 01) 8 41-199

SALZWEDELER KERZENFABRIK GmbH

PORTRÄT



Fuchsberger Straße 1
29410 Salzwedel
Tel. 039 01/8 49-6
Fax 039 01/8 49-7 18



Die Salzwedeler Kerzenfabrik GmbH wurde am 01.07.1990 gegründet. Es handelte sich um den BT Salzwedel des früheren VEB Wittol.

Die GmbH wurde als Treuhandunternehmen bis 28.08.91 geführt. An diesem Tag gingen die Gesellschafteranteile durch Verkauf an die Fa. Vollmar, Creationen in Wachs GmbH, über ein führender Kerzenproduzent Europas.

Die Salzwedeler Kerzenfabrik GmbH ist ein Hersteller von Gebrauchskerzen. Dazu zählen Haushalts- und Leuchterkerzen, Spitzkerzen, Advents- und Tafelkerzen sowie Baum- und Pyramidenkerzen.

Seit der Privatisierung wurden mehr als 20,0 Mio DM investiert. Heute erfolgt die Herstellung der Kerzen auf modernen Fertigungslinien in einem neuen Fabrikgebäude. 1,2 Mio - 2,0 Mio Stück Kerzen werden täglich produziert.

Während die Anlagen kontinuierlich im 3-Schichtbetrieb das ganze Jahr im Einsatz sind, werden ca. 70% des Umsatzes im Zeitraum September - November erarbeitet. Die Produkte finden Sie in den Regalen führender Handels- und Drogeriemärkten sowie in Ländern wie Dänemark oder Holland.

70 Mitarbeiter sichern dieses Ergebnis.

Eine Schlußfolgerung des diskontinuierlichen Absatzes waren der Bau und die Inbetriebnahme eines hochmodernen computergesteuerten Hochregallagers 1996.

Die Salzwedeler Kerzenfabrik gilt als einer der modernsten Betriebe seiner Branche.

DEBA Sanitärzellen: Das Bad komplett im System

Salzwedel ist der Standort des führenden deutschen Herstellers von elementierten und kranfertigen Bädern: Seit 1992 produziert die DEBA Systemtechnik GmbH in der Hansestadt komplett ausgestattete, anschlussfertige Sanitärzellen für den Hoch- und Schiffbau. Über 3.500 Bäder für Hotels, Krankenhäuser, Seniorenheime, Wohnanlagen und Schiffe vom Luxus-Liner bis zum Tanker verlassen jedes Jahr das moderne Werk an der Gardelegener Straße.

Innovation und Technik

DEBA Sanitärzellen werden individuell geplant und industriell hergestellt. Versierte Ingenieure planen in enger Zusammenarbeit mit Architekten und Bauherren Badräume, die optimal auf die jeweiligen Bedürfnisse ausgerichtet sind. Die hochmoderne CAD-Technik, die ihnen dabei zur Verfügung steht, und die CNC-gesteuerte Fertigung verkürzen die Planungs- und Herstellungszeiten ganz erheblich, ohne die Qualität und

Vielfalt der Produkte einzuschränken: Bodenwanne und Wandelemente in Sandwichtbauweise sind aus hochwertigem, feuerverzinktem Stahlblech gefertigt und bestens für Naßräume geeignet. Eine Kerndämmung aus unbrennbarer Spezialhartsteinwolle sorgt für den nötigen Schall- und Wärmeschutz.



CNC-gesteuertes
Blechverarbeitungszentrum

Komplett ab Werk

Keramische Fliesen und Sanitärausstattungen vom soliden Markenstandard bis hin zu exklusiven Designerobjekten gehören zum Lieferumfang ab Werk. Alle notwendigen Ver- und Entsorgungsleitungen sind anschlussfertig vorbereitet, innerhalb weniger Stunden ist ein DEBA-Bad aufgestellt oder montiert und zuverlässig an die bauseits vorgerichteten Vertikalinstallation angeschlossen. Durch den sauberen und trockenen Einbau der elementierten

Sanitärzellen sind sogar in bewohnten Objekten schnelle und „gäste- oder mieterfreundliche“ Renovierungen problemlos möglich.



Modernes DEBA Hotelbad



Systemtechnik GmbH
Gardelegener Straße 18 • 29410 Salzwedel
Tel. 039 01 – 83 130 • Fax 83 13 68



Die Firma Salzwedeler Immobilien - Kontor ist ein noch relativ junges, expandierendes Unternehmen in der Immobilienbranche, welches seit etwa 5 Jahren vorwiegend im Norden Sachsen - Anhalts, aber auch in Niedersachsen und Mecklenburg-Vorpommern tätig ist. Neben der Vermittlung von Immobilien jeglicher Art, betreuen und unterstützen wir unsere Kunden ebenso bei Fragen der Vermietung, Verwaltung und Finanzierung. Bei der Erarbeitung von Sanierungskonzeptionen, Fördermittelanträgen, Baukostenermittlungen bis hin zur Fertigstellung des Objektes, stehen wir unseren Kunden als zuverlässiger Partner zur Seite. Unsere Objektkartei umfaßt neben Einfamilienhäusern, Bauland und

Wohnungen vorzugsweise Mehrfamilien-, Wohn- und Geschäftshäuser wie auch gewerbliche Anlageobjekte. Sowohl sanierungsbedürftige wie auch bereits modernisierte Renditeobjekte verschiedener Größen können wir unseren Kunden anbieten.

Eines unserer interessantesten Angebote zur Zeit ist eine Wohnanlage mit insgesamt 16 Eigentumswohnungen in Salzwedel (Bild). Die sehr attraktive Wohnlage, nur wenige Minuten von Salzwedels historischem Stadtkern entfernt, garantiert auch langfristig eine gute Vermietbarkeit. Ein attraktives Umfeld sowie ausreichend Pkw- Stellplätze sind ebenso selbstverständlich wie eine hochwertige Ausstattung der Wohnungen. Die als 1- bis 3-R a u m - wohnungen, vorzugsweise in Maisonettebauweise (über zwei Etagen) geplanten Wohnungen in Größe von ca. 40 qm - 87 qm bieten wir Ihnen zum Preis ab DM 2.800,- / qm Wohnfläche schlüsselfertig an.

Haus- und Wohnungsverwaltung Vermittlung von Immobilien



- > Haus- und Wohnungsverwaltung
- > Vermittlung von Wohnungen, Grundstücken, Ein- und Mehrfamilienhäusern
- > Finanzierungsvermittlung, günstige Baudarlehen
- > Sanierungskonzeptionen, Bauleistungsvermittlung

**Vor dem Neuperver Tor 42
29410 Salzwedel
Telefon : 0 39 01-3 41 78 / 3 41 79
Fax : 0 39 01-3 41 79**

BAUGESCHÄFT GRUSKA

Axel Gruska

Maurermeister u. Restaurator

**Morgenstr. 5
29410 Salzwedel**



Verein zur Errichtung
Ev. Krankenhäuser e. V. Berlin
im
**Kreiskrankenhaus
Salzwedel**

Brunnenstraße 1
29410 Salzwedel

Telefon (0 39 01) 8 51-0
Telefax (0 39 01) 8 51-2 55

Das Kreiskrankenhaus Salzwedel wurde am 29. September 1888 seiner Bestimmung übergeben und liegt mitten in der alten Hansestadt Salzwedel.

Träger des Kreiskrankenhauses Salzwedel ist der Altmarkkreis Salzwedel, und die Betriebsführung obliegt dem Verein zur Errichtung evangelischer Krankenhäuser e.V. Berlin. Im Rahmen einer Zielplanung wird ein in drei Bauabschnitte gegliedertes Krankenhausneubau- und Sanierungsprojekt unter Einbeziehung des 1888 errichteten Haupthauses mit zwei Neubauabschnitten und der Sanierung des verbleibenden Altbaus umgesetzt. Nach Fertigstellung des ersten Bauabschnittes im Jahr 1995 mit 123 Betten erfolgt die Grundsteinlegung für den zweiten Bauabschnitt im Jahr 1998.

Dieser enthält einen OP-Bereich mit drei OP's, eine radiologische Abteilung, eine Zentralsterilisation, eine zentrale Notfallambulanz, eine interdisziplinäre ITS sowie ein Bettenhaus mit ca. 100 Betten.

Als Krankenhaus der Regelversorgung verfügt das Kreiskrankenhaus Salzwedel insgesamt über 240 Betten mit den

Fachabteilungen:

- **Chirurgie**
Unfallchirurgie
Gefäßchirurgie
D-Arzt
- **Gynäkologie**
Geburtshilfe
- **Anästhesie**
- **Urologie**
(Belegabteilung)
- **Innere Medizin**
Kardiologie
Pulmologie
Neurologie
- **Pädiatrie**
Neonatologie
- **Hals-Nasen-Ohren**
(Belegabteilung)

Weitere Einrichtungen sind 2 Intensivstationen mit jeweils 4 Betten der Fachabteilungen Chirurgie und Innere Medizin. Im Bereich der Radiologie kommen modernste Röntgentechnik mit zum Teil digitaler Bildverarbeitung sowie ein Computertomograph (CT) zum Einsatz.

Des Weiteren verfügt das Kreiskrankenhaus über ein Zentrallabor,



welches alle Abteilungen unterstützt. Die vorhandene Physiotherapie, die auch ambulanten Patienten zur Verfügung steht, ermöglicht dem Patienten nach einer Operation sowie anderen Erkrankungen durch individuelle Krankengymnastik und physikalische Therapien eine schnelle Mobilisierung.

In der hauseigenen staatlich anerkannten Krankenpflegeschule mit 40 Ausbildungsplätzen werden Krankenschwestern und -pfleger ausgebildet.

Die zentrale Notfallambulanz ist 24 Stunden am Tag besetzt, und ein Hubschrauberlandeplatz ermöglicht die Zulieferung von Schwerstverletzten sowie auch Verlegungen in andere Häuser innerhalb kürzester Zeit. Jährlich werden im Kreiskrankenhaus Salzwedel ca. 8.600 stationäre Patienten und ca. 3.000 ambulante Patienten behandelt.





Erfolg ist unser Konzept.

Gemeinsam vorne liegen, gemeinsam ein Ziel erreichen.
Das erfordert ein Höchstmaß an Motivation und Leistung von jedem einzelnen.
Perfekt aufeinander abgestimmt, sich gegenseitig ergänzend, eine eingespielte Mannschaft.

Fangmann Salzwedel GmbH & Co. KG beschreitet diesen Weg. Konsequent, kompetent und zuverlässig.

Werfen Sie einen Blick auf die Informationen, die wir Ihnen zu unseren Aufgabenbereichen links zur Auswahl stellen. Überzeugen Sie sich von unserem Leistungsprofil. Und nehmen Sie bei Interesse [Kontakt](#) mit uns auf. Wir beantworten gern Ihre Fragen.

 Maschinen- und Anlagentechnik

 Autokrane und Transporte

 Bohrlochintensivierung



**FANGMANN
SALZWEDEL
GmbH & Co. KG**
Brietzer Weg 10
29410 Salzwedel
Tel. 0 39 01 / 83 63 - 0
Fax 0 39 01 / 83 63 - 28

Deponie- Entsorgungs- und Umwelttechnik GmbH Salzwedel



**Für eine saubere Umwelt
DEU - wir sind Ihr Partner**

- Transportleistungen
- Maschinelle Kehrleistungen
- Containerdienst
- Abfuhr von Bauschutt, hausmüllähnlichen Gewerbeabfällen und Asbest



DEU GmbH
Gartenstraße 28
29402 Salzwedel
Telefon 0 39 01 / 42 22 12
Telefax 0 39 01 / 42 23 15

FRISCHBETON UELZEN



Beton

Es kommt drauf an, was wir draus machen.

Verwaltung + Werk

im Böh 10/12
29525 Uelzen

☎ (05 81) 7 10 97 + 98
Fax (05 81) 185 62

Werk

Gardelegener Straße 60
29410 Salzwedel

☎ (0 39 01) 42 20 26 + 27
Fax (0 39 01) 2 75 61

- Transportbeton
- Beton-Fördergeräte
- Mörtel
- Sand
- Kies

EUROPEAN
COMMUNITY
BUSINESS &
INNOVATION
CENTRE



EEC D. G. XVI

STENDAL

BIC Altmark GmbH

Innovations- und Gründerzentrum

Das BIC Altmark initiiert technologieorientierte Unternehmensgründungen und unterstützt bestehende kleine mittelständische Unternehmen. Es bietet in Verbindung mit dem Technologiepark Altmark in Stendal und dem Interimstandort in Salzwedel ein umfassendes Dienstleistungs-, Beratungs- und Raumangebot. Im Technologiepark Altmark stehen 2.500 qm hochwertige Büro- und Gewerbefläche zur Verfügung. Diese Fläche wird durch die Fertigstellung eines neuen Bauabschnittes noch in diesem Jahr verdoppelt. Ein Firmenhôtel in Salzwedel befindet sich in der Planungsphase. Interessiert? Dann rufen Sie an.

BIC Altmark GmbH
Hauptniederlassung
Technologiepark Altmark
Arneburger Straße 24
39576 Stendal
Tel.: (+49)03931/681-0
Fax: (+49)03931/681-444

BIC Altmark GmbH
Niederlassung Salzwedel
Vor dem Lüchower Tor 27
29410 Salzwedel
Tel.: (+49)03901/33057
Fax: (+49)03901/33058

Innovation, dafür sind wir da.

ZIDESA

Bauelemente GmbH

Wir bieten Ihnen die Fertigung
und Montage von:

- Fenster, Türen und Wintergärten
aus Kunststoff und Aluminium
- Fliegenfenstern
- Rolläden

Zusätzlich bieten wir die Lieferung
und Montage von:

- Fenster und Türen aus Holz
- Sonnenschutzanlagen
- Vordächer
- Markisen



Fuchsberger-Straße 7 - 29410 Salzwedel Tel./Fax 0 39 01 / 8 58 39-0



Tief- und Straßenbau GmbH Karl-Heinz Schliekau

Lüneburger Weg 2 · 29410 Salzwedel

privat: 0 39 01 / 47 14 07

Fax: 0 39 01 / 3 80 59

Büro: 0 39 01 / 3 80 58

Funk: 01 71 / 3 40 40 08

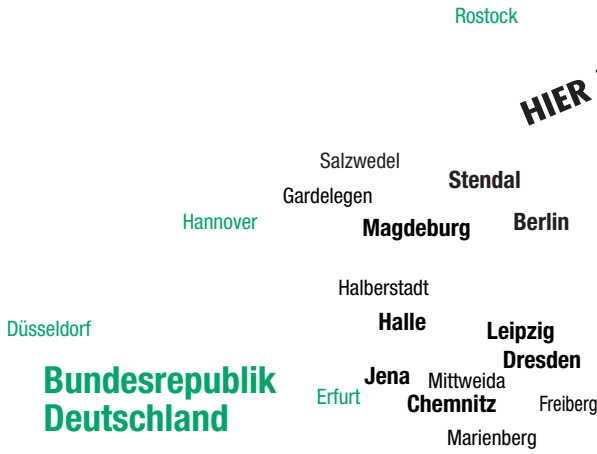


Neubau des Büro- und Verwaltungsgebäude

Erd **B**
Tief **B**
Kanal **-A**
Rohrleitungs **-A**
Straßen **U**
Kultur **U**



HIER beginnt Ihr Erfolg!



Niederlassungen in: **Frankfurt/M.**
Stendal
Magdeburg
Halle
Leipzig
Chemnitz
Dresden
Jena
Berlin
Freiburg
Kassel
Wiesbaden

Büro Salzweidel
Buchenallee 6
29410 Salzweidel

München

- Grundlagenvermessung
- GPS-Messungen
- Entwurfs- und Bestandsmessungen
- Baubegleitende Vermessung
- Deformations- und Kontrollvermessung
- Gebäude- und Architekturvermessung
- Facility Management
- Photogrammetrie
- Informationssysteme
- Kartometrie und Bildverarbeitung
- Videodokumentation
- Leitungs- und Kanalkataster
- Umweltschutz

MIT SYSTEM ZUM ZIEL

Tel./Fax (0 39 01) 3 59 94
Tel./Fax (0 39 01) 42 23 13
e-Mail: GEO-METRIK@t-online.de
Internet: <http://home.t-online.de/home/GEO-METRIK>

Vermessung ist unser Job- und für SIE oft der Anfang für wirtschaftliche Erfolge. Sehr viele bedeutende Vorhaben beim Aufbau in den neuen Bundesländern tragen die „Vermesser-Handschrift“ der GEO-METRIK. Alle Kunden sind bisher mit uns und unseren Leistungen zufrieden – SIE können das auch sein:

Nennen SIE Ihr Problem – wir suchen und finden für SIE die Lösung !



SALZWEIDELER BAUMKUCHEN GMBH

Gründungsjahr ist 1960, hervorgegangen ist das Unternehmen aus dem ehemaligen VEB Nahrungsmittel, Großbäckerei Salzweidel. Im Jahre 1993 wurde der Betrieb an die geschäftsführenden Gesellschafter Rosemarie Lehmann und Erika Nix verkauft. Derzeit werden 105 Mitarbeiter beschäftigt. Das Unternehmen strukturiert sich als

- Frischebäcker** mit dem Vertrieb über das eigene Filialnetz
- Tiefkühlbäcker** mit tiefgekühlt handwerklich hergestellten Backwaren
- Spezialist** in der Herstellung des Original Salzweideler Baumkuchen

Der Original Salzweideler Baumkuchen wird nach wie vor handwerklich am offenen Feuer nach alter Tradition hergestellt. Das Markenzeichen des Baumkuchens besteht in der gezackten Unregelmäßigkeit und der absoluten Frische ohne Einsatz von Konservierungsstoffen.

Dieses **traditionelle Gebäck** ist in den neuen Bundesländern sehr bekannt und die Bestrebungen, den Bekanntheitsgrad in den alten

Bundesländern zu erhöhen, sind vielfältig. Dazu gehört auch die Herstellung eines Salzweideler Baumkuchen nach alter Rezeptur, jedoch nicht wild gezackt und auch für den Händler interessant.

Zu der Ranch Original Salzweideler Baumkuchen mit verschiedenen Überzügen gehören auch Baumkuchenspitzen ebenfalls mit verschiedenen Überzügen.

Für den **Diabetiker** wurde auf der Grundlage unserer Rezeptur ein **Diabetikerbaumkuchen** und die Baumkuchenspitzen dazu entwickelt.

Der **Vertrieb** wird sowohl in Direktanlieferung als auch mit Spedition bzw. unter Nutzung von Kurierdiensten durchgeführt.

Die **Rohstoffe** werden ausschließlich von einheimischen Produzenten bezogen.

Der **Kundenkreis** umfaßt Einzelhändler, Großhändler, Großbäckereien, Märkte, Kaufhof, Hertie, Edeka und Mitropa im gesamten Bundesgebiet.

Original Salzweideler Baumkuchen ist mit dem CMA Gütezeichen bereits zum 2. Mal für langjährige hervorragende Leistungen bei den DLG Qualitätsprüfungen ausgezeichnet worden.

Salzweideler Baumkuchen GmbH

Am Güterbahnhof 19
29410 Salzweidel
Tel: 0 39 01 / 3 40 90
Fax: 0 39 01 / 3 40 95



Ihre Firmenkundenberater in Salzwedel (v.l.n.r.): Herr Matthias Hille, Frau Jutta Striecks, Herr Alexander Alten, Frau Gerda Mertens.

WIR LASSEN GERNE MIT UNS REDEN.

● **Kommunikation, der direkte Draht von Mensch zu Mensch**, ist auch im Wirtschaftsleben eine der wichtigsten Voraussetzungen, um allen Aufgabenstellungen gerecht zu werden. Geht's dabei um Ihre

- Existenzgründung
- Gewerbefinanzierung
- Unternehmenssicherung und -erweiterung
- Leasingwünsche,

finden Sie bei uns den richtigen Gesprächspartner.

Sparkasse Altmark West



Planungsgruppe "Altmark"

Planung und Bauleitung im Hoch- u. Tiefbau Tragwerksplanung

Unser Team aus Architekten, Bauingenieuren und Bautechnikern setzt auf Qualität. Der hohe Anspruch, den wir an uns selbst stellen, führt dazu, daß wir ein umfassendes Angebot aus einer Hand für fast alle Dienstleistungen des Bauwesens anbieten können.

Wir arbeiten in folgenden Bereichen:

- Architektur / Hochbau
- Städtebauliche Leistungen
- Leistungen bei Ingenieurbauwerken und Verkehrsanlagen
- Tragwerksplanung
- Fachingenieurleistungen

Planungsgruppe Altmark • Uelzener Straße 34 a • 29410 Salzwedel
Tel. 0 39 01 / 2 51 70 - 2 70 16 • Fax 0 39 01 / 4 2 22 50

IHR PARTNER FÜR'S BÜRO IN DER ALTMARK

Bürobedarf - Büromöbel - Bürotechnik - Service



Auf über 50 Jahre Firmengeschichte blickt die büro komplett GmbH Lüchow - Salzwedel zurück. Hier wird dem Kunden eine breite Palette an technischen Produkten geboten, die ein modernes Büro heutzutage ausmachen. Dabei bildet die Computertechnik einen Schwerpunkt. Technisches Personal im Werkstattbereich und EDV - Ingenieure innerhalb der Softwareabteilung geben dem Kunden die Sicherheit, auch bei Problemfällen nicht allein-



Die moderne Büroausstattung verbindet Funktion, Design und Ergonomie

Am Güterbahnhof 16

☎ 0 39 01 - 8 53 36

Fax 0 39 01 - 8 53 85

e-mail: freggel@t-online.de

Büromaterial wird kostenfrei an den Schreibtisch geliefert, ständige Sonderangebote hält der Bürofachmarkt für Sie bereit!

WEKA
Informationsschriften- und
Werbefachverlage GmbH,

Internet: <http://www.weka-cityline.de>

E-Mail: info@weka-cityline.de

Lechstraße 2, Postfach 11 47, D-86408 Mering
Telefon 08233/384-0, Telefax 08233/384-103

In unserem Verlag erscheinen:

Broschüren zur Bürgerinformation, Wirtschaftsförderung, Umweltschutz und zum Thema Bauen.

Herausgegeben in Zusammenarbeit mit der Kommune.



Diese Broschüre finden Sie unter:
<http://www.weka-cityline.de>

© Copyright 1998 by WEKA

Änderungswünsche, Anregungen und Ergänzungen für die nächste Auflage dieser Broschüre nimmt die Verwaltung oder das zuständige Amt entgegen.

Titel, Umschlaggestaltung, Art und Anordnung des Inhalts sind urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte, auch der Übersetzungen, sind vorbehalten.

Nachdruck oder Reproduktionen, gleich welcher Art, ob Fotokopie, Mikrofilm, Datenerfassung, Datenträger oder Online nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlags.

Nachdruck – auch auszugsweise – nicht gestattet.

29410164/1. Auflage / CHM / Frech
Printed in Germany 1998