



WARBURG

WIRTSCHAFTSSTANDORT
BUSINESS LOCATION



Unternehmensportrait der Stadtwerke Warburg GmbH



© G. HESSEN-GOLZ



Geschäftsfelder:

Energie- und Wasserversorgung,
Wärme (BHKW),
Bäderbetrieb,
Touristik / Oktoberwoche

Anschrift:

Stadtwerke Warburg GmbH
Landfurt 1-3
34414 Warburg

Tel. 05641/ 908-0
Fax 05641/ 908-38

eMail: stadtwerke@warburg.de
Internet: stadtwerke-warburg.de

Der Bau und die Inbetriebnahme der zentralen Wasserversorgung in der Stadt Warburg im Jahre 1893 war die Geburtsstunde der Stadtwerke Warburg. Heute sind die Stadtwerke der größte Energieversorger in der Stadt und den umliegenden Ortschaften, wenn es um Strom und die Trinkwasserversorgung geht. Aber auch die Wärmeversorgung durch dezentrale Blockheizkraftwerke (BHKW) für öffentliche Einrichtungen, der Betrieb des Waldschwimmbades und des Hallenbades in Warburg, des Kurmittelhauses in Germete gehören zu den Geschäftsfeldern der Stadtwerke. Einmal im Jahr sind die Stadtwerke gleichzeitig Veranstalter der Warburger Oktoberwoche.

Unter dem Slogan „**Energie fürs Leben**“ stellen die Stadtwerke ihr Handeln und ihr Leistungsprofil verstärkt auf die Wünsche und Anforderungen der Kunden ein. Das gilt für Privatkunden und besonders auch für Geschäftskunden.

Im Jahr 2004 beschloss der Rat, die Stadtwerke in eine Gesellschaft mit beschränkter Haftung (GmbH) umzustrukturieren, um flexibel auf die Marktanforderungen eingehen zu können. Zum Nutzen der Kunden entwickeln sich die Stadtwerke ständig weiter. Investitionen in moderne Technologien und die Entwicklung neuer Geschäftsfelder zählen zu den zentralen Aufgaben.



Info-Pavillon auf dem Neustädter Markt

 **stadtwerke**
WARBURG
GmbH

Inhaltsverzeichnis

Standort Warburg – Raum für Unternehmen in der Mitte Deutschlands	2	Business Location Warburg – Space for companies in the heart of Germany
Lage und Verkehrsanbindungen	3	Location and transport connections
Warburg in Daten, Fakten und Zahlen	4	Warburg in facts and figures
Industrie- und Gewerbeflächen – attraktiv und variabel	5	Industrial and trading space – attractive and diverse
Wirtschaftsförderung – Service für die Wirtschaft	8	Business promotion – service for business
Warburg – Die Bildungsstadt	11	Warburg – for education and training
Warburg hat Energie für Ihr Unternehmen	13	Warburg has the energy for your company
Wohnen und Einkaufen in Warburg	14	Living and shopping in Warburg
Lebens- und liebenswertes Warburg	15	What's on and what to do in Warburg

Impressum

Herausgeber:

Stadt Warburg
Wirtschaftsförderung
Bahnhofstraße 28
34414 Warburg
Tel.: +49 (0)5641 92-314
Fax: +49 (0)5641 92-305
r.ehle@warburg.de

Koordination:

Rainer Ehle
Wirtschaftsförderung der Stadt Warburg

Projektleitung, Herstellung und Anzeigenverkauf:

WEKA info verlag gmbh

Titel, Umschlaggestaltung sowie Art und Anordnung des Inhalts sind zugunsten des jeweiligen Inhabers dieser Rechte urheberrechtlich geschützt. Nachdruck und Übersetzung sind – auch auszugsweise – nicht gestattet.

Fotos:

Stadt Warburg,
G-Design, 59519 Möhnesee
Hubert Rösel



WEKA info verlag gmbh
Unternehmensbereich
Wirtschaftsförderung
Lechstraße 2, 86415 Mering
Tel.: +49 (0) 8233 384-0
info@weka-info.de
www.weka-info.de

Verteilung, Verbreitung:

Die Verteilung des Magazins erfolgt regional und überregional an Unternehmen, mittelständische Handwerksbetriebe, Existenzgründer und freie Berufe (Rechtsanwälte, Steuerberater, Architekten, Ingenieure), Bildungseinrichtungen, Mandatsträger im Kreis, Städte und Gemeinden, Ministerien und Einrichtungen der Wirtschaftsförderung und bei Anfragen zum Wirtschaftsstandort.

Wir dürfen uns an dieser Stelle recht herzlich bei allen Beteiligten, die zum Erfolg dieses Mediums beigetragen haben, bedanken. Bitte wenden Sie sich für die nächste Ausgabe in allen Fragen der Werbung und Präsentation an unser Team Wirtschaftsförderung. Ihre Meinung ist uns wichtig. Wenn Sie Verbesserungsvorschläge oder Kritiken zu unserer Ausgabe haben, greifen wir diese gerne auf.
34414036/1. Auflage/2007



Standort Warburg – Raum für Unternehmen in der Mitte Deutschlands

„Tradition und Innovation“ – sie liegen in WARBURG dicht beieinander. Die Beschaulichkeit der tausendjährigen Stadt, verbunden mit der dynamischen Wirtschaftskraft heimischer Unternehmen, einem pulsierenden Einzelhandel und hohem Freizeitwert haben die alte Hansestadt zu einem Mittelpunkt modernen Lebens in der Region gemacht.

Die Vielzahl der Standortvorteile und nicht zuletzt die exponierte Lage in der geographischen Mitte Deutschlands und Europas haben den Raum Warburg zu einer starken Wachstumsregion in Deutschland werden lassen.

Hier finden Sie eine auf die Herausforderungen des Marktes und Ihren Bedürfnissen zugeschnittene Wirtschaftsstruktur, in der vor allem der Mittelstand eine solide Basis für Wachstum und Zukunftsperspektiven findet. Einige Unternehmen, die

ein treffendes Beispiel für die Qualität und Stärke des Wirtschaftsstandorts Warburg geben, lernen Sie in dieser Broschüre näher kennen.

Die ausgezeichneten Rahmenbedingungen, die wir Ihnen auf den folgenden Seiten darstellen möchten, machen Warburg für kreative und innovative Unternehmen besonders attraktiv. Rat und Verwaltung der Stadt sorgen dafür, dass die Unternehmen mit ihren Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern in Warburg optimale Bedingungen vorfinden. Dazu gehören auch vielfältige Kultur- und Freizeitangebote, die Schaffung einer Umgebung, in der sich Menschen nach der Arbeit wohlfühlen können, aber insbesondere auch die umfangreichen Bildungsangebote der Schulstadt Warburg.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Unser Wirtschaftsförderungsteam steht Ihnen mit Rat und Tat zur Seite und betreut Sie unbürokratisch,



schnell und professionell von der Anfrage bis zur Realisierung Ihres neuen Betriebes.

Auf ein persönliches Gespräch mit Ihnen freuen wir uns schon heute.

Ihr

Michael Stickeln
Bürgermeister

Business location Warburg – Space for companies in the heart of Germany

“Tradition and inspiration” – the two are inseparable in WARBURG. The tranquillity of the thousand-year-old town, coupled with the dynamic economic clout of local companies, a thriving retail trade and quality leisure facilities have made the old Hanseatic town into a centre of modern life in the region.

The multiple advantages of Warburg's location, not least its exposed position in the geographical middle of Germany and Europe, have been conducive to Greater Warburg's development into a strong growth region in Germany.

The economic structure here is tailored to the challenges of the market and your requirements; it is one in which medium-sized companies above all find a solid basis for expansion and prospects for the future. This brochure will introduce you to one or two companies that are typical of the quality and strength of business location Warburg.

The outstanding infrastructures and conditions it is our wish to present in the brochure render Warburg particularly appealing to creative, innovative companies. The town council and the municipal administration are keen on providing companies and their employees with the best possible amenities and facilities. These include a wealth of cultural and leisure facilities as

well as an environment in which people can feel at home after work, and especially the comprehensive education and training institutions in Warburg.

Have we aroused your interest? Our business promotion team is on hand with quick and professional help and advice, no red tape, from your initial enquiry right through to the start-up of your new business.

We look forward to meeting you in person.

Michael Stickeln,
Mayor



Lage und Verkehrsanbindungen

Die Stadt Warburg liegt im Südosten des Landes Nordrhein-Westfalen an der südlichen Spitze des Kreises Höxter und liegt damit im geografischen Mittelpunkt von Deutschland. Eine hervorragende Infrastruktur und sehr gute Verkehrsanbindungen zeichnen Warburg aus:

- Die Regionalflughäfen Paderborn und Kassel-Calden liegen in unmittelbarer Nähe (Entfernung etwa 30 bzw. 35 km / ca. 30 Minuten Fahrzeit).
- Die Bundesautobahn 44 als ideale Verbindung zwischen dem Ruhrgebiet im Westen und den Wirtschaftsräumen im Osten sowie zum Nord-Süd-Anschluss über Kassel führt mit drei Auf- und Abfahrten durch das Stadtgebiet.
- Die gut ausgebauten Bundesstraßen B 7, B 68, B 241 und B 252 (Ostwestfalenstraße) ergänzen das regionale Wegenetz.

- Das Intercitynetz und ICE-Züge mit Haltepunkt in Warburg verbinden die Stadt mit deutschen und europäischen Metropolen.



Location and transport connections

The town of Warburg is situated in the southeast of the federal state of North Rhine-Westphalia on the southern tip of the district of Höxter, making it the geographical middle of Germany. Its superlative infrastructure and excellent transport connections set Warburg apart:

- The Paderborn and Kassel-Calden regional airports are within easy striking distance (roughly 30 and 35 km away respectively, or about 30 minutes' drive).
- In the municipal area there are three access roads to and exits off the 44 motorway, the ideal link between the Ruhr district in the west and the markets in the east as well as to the north-south axis via Kassel.
- The regional road network is completed by the extensive federal highways B 7, B 68, B 241 and B 252 (the Eastern Westphalia road).
- The Intercity network and the ICE trains that stop in Warburg link the town with German and European metropolises.



Warburg in Daten, Fakten und Zahlen

Bevölkerung (Stand 30.09.2006)	
Einwohner insgesamt	25.730
1. Wohnsitz	24.437
2. Wohnsitz	1.293
Geografie	
Gesamtfläche:	168,67 qkm
mittlere Höhenlage:	230,00 m über NN
höchste Erhebung:	431,00 m über NN
tiefster Punkt (Diemeltal):	148,70 m über NN
max. Nord-Süd-Ausdehnung:	12,40 km
max. West-Ost-Ausdehnung:	35,40 km
Wirtschaftsdaten	
Steuersätze:	
Gewerbsteuerhebesatz:	420 v.H.
Hebesatz Grundsteuer A	330 v.H.
Hebesatz Grundsteuer B	390 v.H.
Arbeitslosenquote 12/2006:	
Arbeitsamtsbezirk Warburg	7,1%
Pendlerstatistik für Warburg	
Einpendler	3.641
Auspendler	2.992
Pendlersaldo	649 (positiv)
Anzahl der sozialversicherungs- pflichtig Beschäftigten	7.903
Kaufkraftkennziffer (Stand 2005)	97,3
Umsatzkennziffer (Stand 2005)	90,0
Bodenrichtwerte (Stand 01.01.2007)	
Wohnbauflächen	26,00 € bis 90,00 €
Industrie- und Gewerbeflächen	10,00 € bis 50,00 €
Innenstadt	90,00 € bis 120,00 €

Population (updated 30.09.2006)	
Inhabitants	25,730
1 st home	24,437
2 nd home	1,293
Geography	
Total surface area:	168.67 km ²
Average altitude:	230 m above sea level
Highest elevation:	431 m above sea level
Lowest point (Diemel valley):	148.7 m above sea level
Max. north-south extension:	12.4 km
Max. east-west extension:	35.4 km
Economic data	
Tax rates:	
Business tax assessment rate	420 %
"A" rates assessment rate	330 %
"B" rates assessment rate	390 %
Unemployment rate Dec. 2006:	
Warburg Employment Office district	7.1%
Commuter statistics for Warburg	
Commuting in	3,641
Commuting out	2,992
Commuter balance	+649
Number of employees liable for social insurance	7,903
Purchasing power index (2005 figure)	97.3
Sales index (2005 figure)	90.0
Approx. land values (as of 01.01.2007)	
Residential space	€ 26 to € 90
Industrial and trading space	€ 10 bis € 50
Town centre	€ 90 bis € 120



Industrie- und Gewerbeflächen – attraktiv und variabel

Vorrangiges Bestreben der Stadt Warburg ist es, Raum für innovative Ideen und zukunftsorientierte Unternehmen zu schaffen. So bietet Warburg ansiedlungswilligen Unternehmen eine sehr gute Auswahl an verschiedenen Industrie- und Gewerbeflächen in individuellen Größenordnungen zwischen 1.000 m² und 35.000 m². Neben den beiden großen Industriegebieten Warburg-Nord / Oberer Hilgenstock und Warburg-West / Lütkefeld stehen noch Flächen in dem Gewerbegebiet „Südlich und Nördlich der Bahnlinie“ in den Ortsteilen Scherfede und Rimbeck zur Verfügung.

Die städt. Gewerbeflächen können zu einem Kaufpreis ab 12,00 €/m² (inkl. Kanalanschluss- und Erschließungsbeiträgen) kurzfristig erworben und bebaut werden. Besonders geeignet für Gewerbe- und Handelsobjekte (ohne innenstadtypische Sortimente) ist das Gewerbegebiet an der Industriestraße im Anschluss an das Gewerbegebiet Warburg-West. Alle Gewerbegebiete liegen direkt angrenzend an Bundesstraßen, die nächsten Autobahnauf- und -abfahrten sind innerhalb von 5 bis 10 Minuten Fahrzeit (Entfernung 2 bis 5 km) erreichbar. Aktuelle Informationen finden Sie unter www.warburg.de.



Industrial and trading space – attractive and diverse

A main priority of Warburg Town Hall is to create a space for innovative ideas and forward-looking companies. That is why Warburg offers companies interested in moving here a very good selection of different industrial and trading space with sites varying in size from 1,000 m² to 35,000 m². Besides the two large industrial estates of Warburg-Nord/Oberer Hilgenstock and Warburg-West/Lütkefeld there is still space in the "South and North of the Railway Line" trading estate in the Scherfede and Rimbeck municipal districts.

The municipal trading space can be acquired at short notice and developed at a purchase price starting from € 12.00/m² (including water/sewerage connection and development contributions). The trading estate on the Industriestraße connecting to the Warburg-West trading estate is particularly well suited for trading and commercial properties (excluding product ranges typical of town centres). All the trading estates are directly alongside federal highways, the nearest motorway access roads and exits are within 5 to 10 minutes' drive (about 2 to 5 km away). For updated information go to www.warburg.de.



Gewerbegebiet Warburg-West/Lütkefeld

- Gesamtfläche ca. 46,4 ha
- Nördlich der Kernstadt und des Gewerbegebietes ist für flächenintensive Großvorhaben zusätzlich ein Areal von 215 ha ausgewiesen
- Individuelle Grundstücksgrößen (1.000 bis 50.000 m²)
- Branchen:
Maschinenbau, Chemische Betriebe, Handwerk, Handel und Dienstleistungen
- Verkehrsgünstig nahe der BAB A44 (Anschlussstelle Warburg), B7, B68, B241, B252



Gewerbegebiet Nord/ Oberer Hilgenstock

- Gesamtfläche ca. 61 ha
- Individuelle Grundstücksgrößen (1.000 bis 40.000 m²)
- Branchen:
Maschinenbau, Kunststoffverarbeitung, Handwerk, Handel und Dienstleistungen
- Anschluss an das Gewerbegebiet Warburg-West/Lütkefeld und die B7 / B252 / BAB A44 (Anschlussstelle Warburg)



Gewerbegebiet Scherfede/Rimbeck:

- Gesamtfläche ca. 41 ha
- Individuelle Grundstücksgrößen (1.000 bis 20.000 m²)
- Branchen:
Maschinenbau, Handwerk, Chemische Betriebe



Linnenbrink-Technik-Warburg

Maschinenbau GmbH

Unsere Stärke - unsere Leistung:

- Nachfrageinnovation
- Konstruktion
- Fertigung
- E-Planung
- Schaltschrankbau
- Montage
- Inbetriebnahme
- Programmierarbeiten

Fordern Sie unsere Innovation!

- Schulung und fachkompetenter Service sowie Lohnfertigung in allen angesprochenen Bereichen

„Qualität kann nicht herbei geprüft werden, sie muss produziert werden!“

(Werner Niefer)

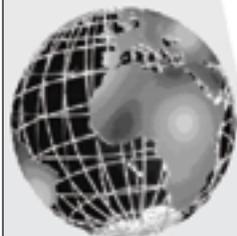


Linnenbrink-Technik-Warburg
Maschinenbau GmbH
 Anton-Böhlen Str. 26
 34414 Warburg
 Tel.: +495641/74740
 Fax: +495641/2243



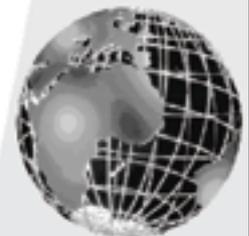
„Nachfrageinnovation“:

Produktentwicklung und Innovation sind zwei eng miteinander verbundene Begriffe. Innovationen entstehen meist aus betrieblichen Ideen. Sie setzen bei Produkten, Dienstleistungen, Verfahren oder auch klassischen Wachstumsstrategien wie Fusion oder Expansion an. Dem gegenüber steht die **Nachfrageinnovation**, geweckt von der Forschung und Entwicklung und verstärkt vom Marketing. Hierbei geht es in erster Linie um das Verständnis für die Kundenbedürfnisse hinsichtlich der Produkteigenschaften und Produktkosten sowie die Verbesserung und die Verbreiterung der Funktionalität von Produkten und Dienstleistungen. Beim Verkauf der Produkte muss danach gefragt werden, welche Probleme damit gelöst werden und welche zusätzlich auftreten können. Nach diesem Mechanismus werden Ergänzungsprodukte sowie zusätzliche Dienstleistungen entwickelt, die uns vom Wettbewerb unterscheiden und dem Kunden einen höheren Nutzwert rund um das bestehende Produkt bieten. Auf diese Weise haben wir uns von einem austauschbaren Lieferanten zu einem wertvollen Partner, der wichtige und neue Aufgaben für seinen Kunden übernimmt, entwickelt. Dieses Handeln zum Wandeln haben wir dank unserer Flexibilität und kurzen Entscheidungswege umsetzen können.



www.litw.de

info@litw.de

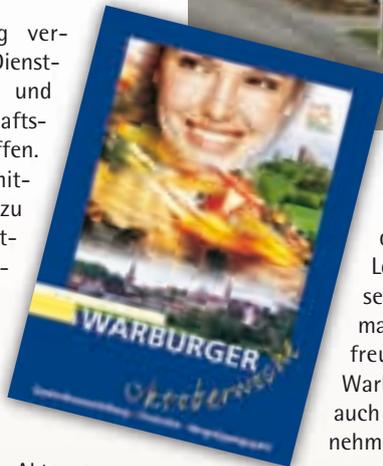




Wirtschaftsförderung in Warburg – Service für die Wirtschaft

Wirtschaftsförderung ist bei der Stadt Warburg Chefsache! Um eine umfassende Betreuung der ansässigen und ansiedlungswilligen Betriebe sicherzustellen, steht Bürgermeister Michael Stickeln mit seinen Mitarbeitern der Wirtschaftsförderung direkt als Ansprechpartner zur Verfügung. Somit können wichtige Anliegen aller Unternehmen unbürokratisch aufgegriffen und sofort behandelt werden.

Die Wirtschaftsförderung versteht sich als zentraler Dienstleister für alle Anliegen und Fragen, die den Wirtschaftsstandort Warburg betreffen. Als One-Stop-Agency vermittelt sie wertvolle Kontakte zu kompetenten Ansprechpartnern. Die Warburger Wirtschaftsförderung übernimmt die vollständige Erstberatung und sorgt für einen schnellen und unbürokratischen Informationsaustausch zwischen den beteiligten Akteuren. Ob es um eine Gewerbeanmeldung, einen Bauantrag, eine Information für Existenzgründer oder um die Vermittlung von Gewerbeflächen geht, die Wirtschaftsförderung ist für Sie Ansprechpartner für alle Ihre Anliegen.



Rasche Entscheidungswege, individuelle und effektive Lösungen sowie umfassende Kompetenzen machen das wirtschaftsfreundliche Klima von Warburg aus, von dem auch sicherlich Ihr Unternehmen profitieren wird.

Informieren Sie sich bei bereits ansässigen Unternehmen über die Qualität unserer Wirtschaftsförderung!

Die städtische Wirtschaftsförderung schafft die Grundlagen für die positive Wirtschaftsentwicklung:

- Herstellung der Kontakte zwischen den Unternehmen und allen relevanten Stellen der Stadtverwaltung
- Betriebsbesuche durch den Bürgermeister und die Wirtschaftsförderung, um sich gezielt über Anforderungen der Unternehmen zu informieren
- Warburger Unternehmer-Forum, das regelmäßig während des größten Volksfestes der Region, der „Oktoberwoche“, als Plattform zwischen Verwaltungen, Institutionen und Unternehmen stattfindet
- Flächenmanagement und Vermittlung von freien Gewerbeflächen

- Hilfe bei der Suche bzw. Vermittlung von kompetenten Ansprechpartnern und Unterstützung bei der Kooperation mit Behörden
- Zusammenarbeit mit der Gesellschaft für Wirtschaftsförderung im Kreis Höxter, der IHK und anderen regionalen Akteuren

Aufgabe der Wirtschaftsförderung ist es darüber hinaus, frühzeitig wichtige Zukunftsthemen aufzunehmen und die Aktivitäten von Wirtschaft und Verwaltung zu bündeln, um gemeinsame Ziele zu erreichen.

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf!

Stadt Warburg
Bürgermeister Michael Stickeln
 Telefon: 05641 92-219
 Handy: 0173 9777551
 Telefax: 05641 92-582
 E-Mail: buergermeister@warburg.de

Wirtschaftsförderung
Rainer Ehle
 Telefon: 05641 92-314
 Telefax: 05641 92-305
 E-Mail: r.ehle@warburg.de
www.warburg.de





Business promotion in Warburg – service for business

At Warburg Town Hall, business promotion is the boss's business! Mayor Michael Stickeln and his colleagues in Business Promotion are directly available as interlocutors to ensure comprehensive assistance for companies already established and those intending to move here. This enables the team to take on and deal with important matters straight away without red tape.

Business Promotion regards itself as a centralised service provider for all matters and issues relating to business location Warburg. As a one-stop agency it provides valuable introductions to the right contacts. Warburg Business Promotion takes care of the professional initial assistance and facilitates a speedy, unbureau-

cratic exchange of information between the players involved. Whether it's a matter of registering a company, making a building application, giving information to start-up entrepreneurs or finding trading/commercial space, Business Promotion is your interlocutor for all your questions.

Warburg's business-friendly climate features rapid decision-making, individual and effective solutions and extensive expertise. Your company can certainly benefit from that, too.

Find out about the quality of our business promotion from companies already established here!

The municipal Business Promotion team creates the bases for positive economic development:

- Setting up contacts between companies and every relevant office and agency in the municipal administration.
- Company visits by the Mayor and Business Promotion to acquire pinpointed information on companies' requirements.
- The Warburg Entrepreneur Forum, which takes place regularly during the region's biggest public festival, the "Oktoberwoche", as a platform between administrative agencies, institutions and entrepreneurs.
- Space management and finding unoccupied commercial/trading space.
- Help in searching for/introductions to the right contacts and assistance in cop-operation with authorities.
- Collaboration with the Business Promotion Corporation in the Höxter district, the Chamber of Industry and Commerce and other regional players.



A further function of the Business Promotion team is to tackle important issues for the future at an early stage and to bundle the activities of business and town administration so as to achieve common goals.

Just contact us!

Warburg Town Hall
Mayor Michael Stickeln
 Tel.: 05641 92-219
 Mobile: 0173 9777551
 Fax: 05641 92-582
 e-mail: buergermeister@warburg.de

Business Promotion
Rainer Ehle
 Tel.: 05641 92-314
 Fax: 05641 92-305
 e-mail: r.ehle@warburg.de
www.warburg.de

TOLGES

■ Ideen aus Kunststoff.



Alles in Form - Qualität garantiert.

Ideen aus Kunststoff - dieses Motto kennzeichnet Anspruch und Leistung unseres Unternehmens seit über 30 Jahren. Produkte aus dem Hause TOLGES finden daher weltweit in vielen Bereichen des täglichen Lebens, des Handels und der Wirtschaft ihre Anwendung.

Bei der Fertigung unserer Produkte legen wir besonderen Wert auf Qualität. Langjährige Erfahrung, technisches Know-how auf dem neuesten Stand der Forschung und das Engagement eines hochmotivierten Teams garantieren, dass wir diesem Qualitätsanspruch jederzeit gerecht werden können.



TOLGES

Kunststoffverarbeitung GmbH & Co. KG
Anton-Böhlen-Straße 20
D-34414 Warburg
Fon +49 (0) 56 41/ 90 03-0
Fax +49 (0) 56 41/ 90 03-99
www.tolges.de · info@tolges.de

Buntes aus Warburg

Kobusch-Sengewald – mit seinen beiden Standorten Warburg und Halle/Westfalen – zählt zu den größten europäischen Herstellern flexibler Kunststoffverpackungen. Viele weltweit tätige Markenartikel-Hersteller schätzen unsere Kompetenz, Flexibilität und Kundennähe. Allein in Warburg sorgen mehr als 300 Mitarbeiter in Entwicklung, Produktion, Vertrieb und Verwaltung für die hohe Qualität unserer Produkte – und das seit 1970.

Die Kunden stehen im Fokus unseres Handelns. Mit unserer Unternehmenspolitik haben wir uns für die Bereiche Qualität, Umwelt, Arbeitssicherheit und Hygiene

entsprechende Leitsätze auferlegt, mit denen wir u.a. für die Aufrechterhaltung der Kundenzufriedenheit sowie für die stetige Steigerung von Wachstum und Profitabilität sorgen.

Außerdem stellen wir mit Einhaltung dieser Leitsätze sicher, dass nur den Vorgaben entsprechende Produkte und Verpackungslösungen unser Unternehmen verlassen.

Ausbildung ist für uns seit Unternehmensgründung ebenfalls ein wichtiges Thema. Mit einer Gesamtzahl von z.Zt. 34 Auszubildenden (2006) liegen wir mit 6,7% über dem bundesweiten Durchschnitt von 4-5%.

In folgenden Berufen bilden wir aus:

- ▶ Industriekaufmann/-frau
- ▶ Drucker/-in Fachrichtung Hochdruck und Tiefdruck



- ▶ Verfahrensmechaniker/-in für Kunststoff und Kautschuktechnik
- ▶ Industriemechaniker/-in
- ▶ Elektroniker/-in für Betriebstechnik



kobusch - sengewald

Kobusch-Sengewald GmbH

Anton-Böhlen-Straße 5
34414 Warburg
Telefon 05641 96-0
Fax 05641 5786

kobusch-sengewald@pactiv.com
www.kobusch-sengewald.com

Warburg – Die Bildungsstadt

Warburg ist ein ausgesprochener Schulstandort. Sämtliche Schulformen sind hier vertreten. So verfügt Warburg über fünf Grundschulen, zwei Hauptschulen, eine Realschule und zwei Gymnasien sowie Berufsfachschulen. Insgesamt bilden 21 Schulen ein Netzwerk von Schulzweigen, die auch in ihrer Zusammenarbeit vorbildlich sind.

Ebenso besitzt Warburg im Vorschulbereich eine ausgezeichnete Infrastruktur: Im ganzen Stadtgebiet sind Kindergärten, die teilweise Nachmittagsbetreuung anbieten, verteilt. Neben der Volkshochschule Diemel-Egge-Weser mit Sitz in Warburg bieten beispielsweise das Jugendhaus Hardehausen als Jugendbildungsstätte des Erzbistums Paderborn und die Landvolkshochschule Hardehausen breitgefächerte Angebote für die Erwachsenen- und Jugendweiterbildung. Vorbildlich ist die direkte Zusammenarbeit und Verknüpfung der Schulen mit den heimischen Betrieben in Industrie, Handel und Handwerk. In diesem Zusammenhang ist auch die besondere Nähe Warburgs zu den benachbarten Universitäten in Paderborn und Kassel und damit zu Forschung und Lehre



zu nennen, deren Angebote von einer Vielzahl Warburger Unternehmen intensiv genutzt werden.

Hiermit ist der Grundstein für eine ausgezeichnete Aus- und Weiterbildung gelegt, die den ansässigen Betrieben zugute kommt und einen wesentlichen Standortvorteil darstellt.



Warburg – for education and training

Warburg is nothing if not a place of schooling. You can find every type of school here: Warburg has for instance five primary schools, two secondary schools, a secondary modern school and two grammar schools, as well as vocational schools. Altogether 21 schools form a schooling network that cooperates to an exemplary degree.

The pre-schooling infrastructure here is also excellent: there are kindergartens throughout the Warburg area, some offering afternoon childcare and homework supervision. In addition to the Warburg-based Diemel-Egge-Weser Adult Education College, both the Hardehausen Youth House as the Youth Education Centre of the Archbishopric of Paderborn and the

Hardehausen Rural Adult Education College for example offer a wide range of further education courses for adults and young people. The direct collaboration and links between schools and local industrial, trade and craft firms is exemplary.

In this connection mention must also be made of Warburg's special closeness with the neighbouring universities in Paderborn and Kassel, and therefore with research and teaching, of which many a Warburg company takes considerable advantage.

This forms the foundation for excellent basic and further training that benefits firms established here and is a major asset to Warburg as a location.



AR Maschinenbau GmbH



Individuelle Lösungen in Perfektion

Dieser Namen steht für ein Unternehmen mit einem sehr hohen technischen Niveau, das u.a. in der Automobilbranche einen sehr guten Ruf als Hersteller von Sondermaschinen besitzt.

Dieser Anspruch erfordert einen Mitarbeiterstamm von flexibel denkenden und handelnden Menschen, die sich nicht scheuen neue Wege gemeinsam mit dem Unternehmen zu gehen. Da bei AR Maschinenbau von der Konzeption bis hin zur Erstellung der Maschinen die gesamte Bandbreite von Tätigkeiten des Maschinenbaus ausgeübt wird, ist es nahezu selbstverständlich, dass auf die Aus- und Weiterbildung der Mitarbeiter sehr großer Wert gelegt wird.

Das für ein Unternehmen mit dieser Ausrichtung wichtige Bildungsumfeld bietet die Region Warburg in Verbindung mit den Städten Paderborn und Kassel. Verkehrstechnisch sind die Anbindungen durch Straßen-, Bahn- und Flugverbindungen vorhanden, sodass eine internationale Erreichbarkeit gegeben ist. Gute Rahmenbedingungen der Stadt runden das Bild ab.

AR Maschinenbau GmbH · Werkstraße 47 · 34414 Warburg · Telefon: 0 56 42/98 92-0 · Fax: 0 56 42/94 85-26

Stahlbau-Lösungen für Industrie & Gewerbe

Komplett- und Individualanfertigungen

- Hallen
- Bühnen
- Sonderstahlbau
- Anlagenbau
- Wärmetauscher
- Biogasanlagen
- Biogaskomponenten
- Vordächer
- Fassaden
- Schallschutzwände
- Fenster
- Türen
- Roll- und Sektionaltore
- Brandschutztüren



BFI Stahlbausysteme GmbH & Co. KG

Axel Bürger
Geschäftsführer



www.bfi-stahlbausysteme.de

Anton-Böhlen-Straße 27 – 29 · 34414 Warburg
Tel.: 0 56 41 / 74 00 47 · Fax: 0 56 41 / 74 00 48



Warburg hat Energie für Ihr Unternehmen

In der heutigen Zeit stellt eine gesicherte Energieversorgung für Industrie und Gewerbe einen wichtigen Eckpfeiler in der Kostenrechnung investierender Unternehmen dar.

Warburg hat gerade in diesem Gebiet günstige Tarfkombinationen in Bezug auf Strom, Wasser, Heizenergie und Abwasserentsorgung anzubieten.

In Zusammenarbeit mit den Stadtwerken Warburg GmbH und dem Kommunalunternehmen Warburg als 100%ige Töchter der Stadt Warburg ermitteln wir gern Ihren Energiebedarf und erarbeiten ein individuelles auf Ihr Unternehmen zugeschnittenes Energieversorgungskonzept und beraten Sie unbürokratisch in allen weiteren Ver- und Entscheidungsfragen.

Eine komplette Versorgung mit DSL ist besonders in allen Industrie- und Gewerbegebieten sowie in nahezu dem gesamten Stadtgebiet vorhanden.

Warburg has the energy for your company

Nowadays a secure supply of energy for trade and industry represents a major consideration in the cost-calculation of investing companies.

It is precisely in this area that Warburg has attractive tariff combinations with regard to electricity, water, heating and waste disposal.

In conjunction with Stadtwerke Warburg GmbH and the Kommunalunternehmen Warburg as a wholly-owned subsidiary of Warburg Town Hall we are happy to ascertain your energy requirements and draw up an energy supply concept tailored specifically to your company. We provide unbureaucratic advice on every aspect of supply and disposal.

A full-service supply complete with DSL is available in every trading and industrial zone and practically throughout the municipal area.





Wohnen und Einkaufen in Warburg

Mit 25.000 Einwohnern bietet Warburg alle Vorteile eines aufstrebenden Mittelzentrums. Insbesondere die Innenstadt mit ihren Einkaufstraßen bietet ein breites Einzelhandels- und Dienstleistungsangebot vor Ort. Auch die Gastronomie hält für jeden Geschmack und Geldbeutel attraktive Angebote bereit.

In der Stadt erwartet Sie ein vielfältiges Spektrum an Fachgeschäften, die in der ganzen Region und über die Region hinaus bekannt sind und zahlreiche Kunden nach Warburg ziehen. Der Kunde erhält so in Warburg kompetente Beratungsleistungen und ein umfassendes Serviceangebot.

Parkmöglichkeiten direkt im Zentrum stehen den Kunden in Warburg zur Verfügung. Die Geschäfte sind auf kurzen Wegen zu Fuß zu erreichen. Die Wochenmärkte versorgen mit frischen Produkten aus dem Umland. Entspannung und Ruhe bietet die Einkehr in den zahlreichen Cafés und Restaurants.

Die begünstigte Lage im Erholungsgebiet Südegge/Diemeltal bietet ideale Voraussetzungen für aktive Freizeitgestaltung. Wohnen und Arbeiten in Warburg bietet eine Fülle von Lebensqualität.

Das St. Petri Hospital mit hochqualifizierten Fachabteilungen sowie die zahlreichen niedergelassenen Fachärzte garantieren eine erstklassige medizinische Versorgung vor Ort.

Eine vorausschauende Planung von Rat und Verwaltung sorgen in Warburg dafür, dass jederzeit genügend Fläche für die

unterschiedlichste Wohnbebauung zur Verfügung steht. So können in Warburg zwischen 120 und 150 städtische Bauplätze zu sehr günstigen Konditionen – zwischen 30 und 40 €/m² in den Ortsteilen und 70 – 80 €/m² in der Kernstadt (inkl. Erschließungskosten) – bereitgestellt werden.

Living and shopping in Warburg

With a population of 25,000 Warburg has all the advantages of an ambitious middle-order centre. The town centre in particular with its shopping streets offers a wide range of retail outlets and service providers. In terms of gastronomy, too, there is something to suit every palate and pocket.

In the town itself you will find a multi-faceted spectrum of specialist stores that are well-known throughout and beyond the region, and attract many a customer to Warburg. Customers here enjoy expert advice and an extensive range of services.

And they can park right in the centre within easy walking distance of the shops. The weekly markets are replete with fresh produce from the local area. Numerous cafés and restaurants offer plenty of scope for relaxation and rest.

Situated in the Südegge/Diemel valley recreation area, Warburg is ideally located

for active leisure pursuits. Living and working in Warburg you enjoy a quality of life on so many levels.

The St. Petri hospital with its highly qualified specialist departments and the large number of specialist doctors established here provide medical care of an excellent standard.

Planning with foresight on the part of the town council and municipal administration in Warburg means that there is always plenty of space for all manner of housing development. Warburg has for instance between 120 and 150 municipal building sites with very favourable terms: € 30-40/m² for the municipal districts and € 70-80/m² for downtown (incl. development costs).



Lebens- und liebenswertes Warburg

Warburg überzeugt durch sein vielfältiges kulturelles Angebot. Für die Freunde der klassischen Musik sind die Warburger Meisterkonzerte mit ihren jeweils auftretenden hochkarätigen Künstlern aus aller Welt zu unverzichtbaren Erlebnissen geworden. Das professionelle und abwechslungsreiche Programm der Veranstaltungsreihe „Theater in Warburg“ bietet den Besuchern stets Bühnenkunst auf hohem Niveau.

Das kulturelle Angebot wird ergänzt durch die Musikschule und die Volkshochschule Diemel-Egge-Weser. Darüber hinaus führen die Vereine, wie das Kulturforum, die Theatervereine sowie die Gewerbe- und

Verkehrsvereine und die Werbegemeinschaft zahlreiche Veranstaltungen durch.

Hervorzuheben sind in diesem Zusammenhang die jährlich wiederkehrenden überörtlichen Veranstaltungen mit ihren interessanten Programmen, wie die Oktoberwoche, das Kälkenfest, das Maifest und das Kurparkfest in Germete, die zum Teil über 450.000 Besucher (Oktoberwoche 2006) mit ihrem breitgefächerten Angebot anziehen.

Ein Kulturzentrum bildet das Museum im „Stern“, in dem die Stadtgeschichte von der Urzeit bis zur Neuzeit mustergültig aufbereitet ist. Wechselnde Ausstellungen finden im Museum im „Stern“ stets eine zum Besuch einladende Kulisse.

Auch der Fremdenverkehr in Warburg bietet zahlreiche interessante Angebote. Während in der Kernstadt Warburg der Tages- und Wochenendtourismus im Vordergrund stehen, ist der Stadtteil Germete ein anerkannter Luftkurort mit modernem Kurmittelhaus und gepflegtem Kurpark. Im Naturpark Eggegebirge – Südlicher Teutoburger Wald liegt der Ortsteil Scherfede-Hardehausen mit dem beliebten Wildfreigehege und dem modernen Waldinformationszentrum „Hammerhof“.

Die Kernstadt Warburg wie auch die Ortskerne der übrigen 15 Stadtteile sind im



letzten Jahrhunderten von einschneidenden Veränderungen verschont geblieben. So hat sich insbesondere das historische Stadtbild dieser malerischen 1000-jährigen Bergstadt erhalten. Die Stadt Warburg hat sich im Laufe der Jahrhunderte zum kulturellen und wirtschaftlichen Mittelpunkt in der Warburger Börde und darüber hinaus entwickelt.

Beispielgebend für das hohe bürgerschaftliche Engagement ist die Bürgerstiftung Warburg, die soziale und kulturelle Initiativen von Privaten und Vereinen in besonderem Maße unterstützt.



Scherfede-Hardehausen municipal district with its popular open-air game enclosure and the modern "Hammerhof" forest information centre.

Downtown Warburg and the centres of the other 15 municipal wards have been spared the sweeping changes of the last centuries. In particular the picturesque 1,000-year-old hill town has been preserved. Over the centuries the town of Warburg has grown into a cultural and economic centre of the Warburg fertile plane and beyond.

A fine example of the great commitment of the good folk of Warburg is the Warburg Citizens' Foundation, which gives considerable support to social and cultural initiatives organised by private individuals and associations.

What's on and what to do in Warburg

The diversity of cultural facilities Warburg has to offer is impressive. Lovers of classical music find the Warburg Meisterkonzerte, each with their top-drawer artists from all over the world, unmissable occasions. The professional and invariably entertaining "Theatre in Warburg" series of events means that visitors can always enjoy dramatic art of a high standard.

The cultural facilities are completed by the School of Music and the Diemel-Egge-Weser Adult Education College. On top of that there are a good many events put on by societies such as the Culture Forum, the various theatre societies, the trade and transport societies and the Advertising Association.

Special mention should also be made of the annual regional events with their inte-

resting programmes such as the „Oktoberwoche“, the Kälkenfest, the May Market and the Health Resort Park Festival in Germete, which sometimes pull in over 450,000 visitors („Oktoberwoche“ 2006) with their multifaceted attractions.

A centre of culture is the Museum in the "Stern", which displays the town's history from primitive times to the modern day in an exemplary way. The changing exhibitions put on by the Museum in the "Stern" are always worth a visit.

Warburg also has an interesting range of attractions for tourists. Whilst the focus in downtown is daily and weekend tourism, the Germete quarter is a recognised climatic health resort with a modern remedy house and a well-tended health resort park.

The Egge Mountains-Southern Teutoburg Forest Nature Reserve is home to the

Schulte Maschinenbau GmbH & Co. KG

Das Unternehmen befindet sich in Warburg-Scherfede, besonders verkehrsgünstig direkt an der A44.

Das 1924 gegründete Familienunternehmen beschäftigt derzeit 45 Mitarbeiter und verarbeitet pro Jahr 4000 t Stahl. Seit 15 Jahren hat sich das Unternehmen auf die Verarbeitung des schwedischen hochverschleißfesten Stahl „Hardox“ spezialisiert und gilt als einer der führenden Verar-

beiter in der deutschen Verschleißteilbranche. Zum Leistungsspektrum der Schulte Maschinenbau gehören:

- Verschleißtechnik
- Brennerie
- Fertigung von Schweißkonstruktionen
- mechanische Bearbeitung



Schulte
Maschinenbau GmbH & Co. KG

Werkstr. 18
34414 Warburg
Tel.: 05642 9816-0
Fax: 05642 7726

www.schulte-maschinenbau.de



Ihre Stadt. Ihr Leben.
Ihre Seite.

www.alles-deutschland.de

Konzerte, Ausstellungen, Sportveranstaltungen **Alle** Restaurants, Biergärten, Bringdienste, Sportstudios **Infos** Kartbahnen **über** Schwimmbäder, Saunen, Vereine, Hotels **Ihre** Campingplätze **Stadt** Ferienwohnungen, Museen, Theater, Stadtpläne, Sehenswürdigkeiten, Wetter, Routenplaner, Radarfallen, Fabrikverkäufe, Immobilien, Branchenverzeichnis, Jobs ...

Eines der führenden Städteportale Deutschlands.

Die Kompetenz in Sachen Bau



- Straßenbau
- Rohrleitungsbau
- Hochbau
- Sandsteinbruch

Heinrich Nolte GmbH & Co. KG
Florianweg 10
34414 Warburg
Tel.: 05641 7904-0
www.nolte-bau.de



Germeta entdecken!

Natürliches
Mineralwasser, reich
an wertvollen Mineralien
und Spurenelementen.
Germeta Quelle ist geeignet
für natriumarme Ernährung
sowie reich an Calcium und
Magnesium.


GERMETA
Die erfrischende Lebensquelle.

Heil- und Mineralquellen Germete GmbH
Am Brunnen 9 • D-34414 Warburg-Germete
www.germeta.de

