

Wirtschaftsstandort | Business Location

# Landkreis Dingolfing-Landau



## E.ON Wasserkraft GmbH versorgt Deutschland mit regenerativer Energie

### Eine rundum saubere Sache

Saubere Luft und sauberes Wasser sind Lebensgrundlagen, mit denen wir sorgsam umgehen müssen. Die Nutzung der Wasserkraft ist angewandter Umweltschutz. Für sie gilt: kein Rauch, keine Rückstände, kein Rohstoffverbrauch durch die Nutzung natürlich vorkommender Ressourcen. Über 130 Wasserkraftwerke der E.ON Wasserkraft GmbH mit Sitz in Landshut liefern zusammen mit Bezugsrechten aus dem Kraftwerkspark der Österreichisch-Bayerische Kraftwerke AG rund zehn Milliarden Kilowattstunden Strom jährlich. Das reicht aus, um den Jahresbedarf von weit über drei Millionen privater Haushalte zu decken.

### Kraft aus den Alpen: Die Isar

Die Isar entspringt im Karwendelgebirge und mündet unterhalb von Deggendorf in die Donau. Insgesamt 23 Laufwasserkraftwerke mit einer Ausbauleistung von 234 MW und einer jährlichen Regelarbeit von rund 1,3 Milliarden kWh sind auf diesem Weg für die umweltfreundliche Stromerzeugung im Einsatz.

### Erlebniskraftwerk Walchensee

Stromerzeugung aus Wasserkraft ist seit jeher eine faszinierende Technik. Ein besonders schönes Beispiel der regenerativen Energienutzung ist das Speicherkraftwerk Walchensee in Oberbayern. Es erzeugt bei einem Ausbau von 124 MW fast 300 Millionen kWh Strom jährlich.



Informationszentrum Walchensee  
Altjoch 21, 82431 Kochel am See  
Telefon 0 88 51-77-2 11/-2 25  
info-isar@eon-energie.com  
Öffnungszeiten täglich 9:00 – 17:00 Uhr

Die E.ON Wasserkraft bietet im modernen Informationszentrum, das direkt gegenüber dem historischen Gebäude des Krafthauses liegt, jede Menge Interessantes

rund um die Wasserkraft. Viele tausend Besucher aller Altersgruppen nutzen dieses Informationsangebot im Erlebniskraftwerk Walchensee.

*„E.ON Wasserkraft is Germany's largest renewable energy producer. Headquartered in Landshut, the company operates more than 130 proprietary and thirdparty power stations, mainly along the Danube, Eder, Inn, Isar, Lech and Main rivers. Including power procured from Österreichisch-Bayerische Kraftwerke AG via vested rights, they supply a total of about ten billion kilowatt hours of electricity every year.“*



## Ein Plus für die Umwelt

Die E.ON Wasserkraft GmbH ist die deutsche Nr. 1 in Sachen erneuerbarer Energie und belegt auf diesem Gebiet zugleich einen europäischen Spitzenplatz. An den 133 Kraftwerksstandorten befinden sich 111 Naturschutz-, Landschaftsschutz-, Vogelschutz-, und FFH-Gebiete. Kraftwerksstauseen bilden rund ein Drittel aller deutschen Vogelschutzgebiete.

[www.eon-wasserkraft.com](http://www.eon-wasserkraft.com)  
[www.eon.com](http://www.eon.com)

**e-on** | Wasserkraft

## Grüßwort des Landrats Heinrich Trapp

Im Landkreis Dingolfing-Landau sind High-Tech und Lebensqualität seit Alters her zu Hause. Vor 9.000 Jahren - 1.500 Jahre vor Stonehenge - bauten die Menschen der ausgehenden Steinzeit bei Meisterthal und Kothingeichendorf die ersten Bauwerke, mit denen Menschen die Zeit maßen. „Diese Menschen“, so schreibt das PM-Wissenschaftsmagazin, „konnten mit Ellipsen rechnen“ und kommt zu dem Schluss: „In Niederbayern wurde die Mathematik erfunden“. Heute liefert die Industrie und das mittelständische Handwerk High-Tech- und Qualitätsprodukte in über 200 Länder der Erde auf allen 5 Erdteilen.

Die Autobauer haben unserer Region mit den beiden ehemaligen Herzogsstädten Dingolfing und Landau zu Wohlstand, Ansehen und weltweiten Kontakten verholfen. Die Menschen sind Neuem gegenüber aufgeschlossen, tüchtig und anstrengungsbereit, sie haben die Chancen genutzt, die Schulen und Firmen vor der Haustür und Hochschulen in der Nachbarschaft bieten. Zugleich aber le-

ben sie bodenständig im besten Sinne des Wortes: Sie lieben ihr fruchtbares Land, haben eine vorbildliche Feld- und Gartenkultur entwickelt und entfaltet.

Der Landkreis und seine 15 Gemeinden sind verlässliche Partner unserer Firmen. Wir bieten ansiedlungswilligen Firmen jede nur denkbare Unterstützung für einen guten Start. Unsere Standortfaktoren sind sehr gut. In bundesweiten Rankings von FOCUS-MONEY bis hin zum Institut der Deutschen Wirtschaft schafft unser Landkreis Dingolfing-Landau Spitzenplätze.

Nicht nur die harten, auch die weichen Standortfaktoren sprechen für ein Engagement im Landkreis Dingolfing-Landau. Ein beispielhaftes kulturelles Leben – getragen von Musikschulen, Künstlervereinigungen bis hin zu den 1.070 Vereinen – ermöglicht es, seine Talente und mitmenschliche Kontakte zu entwickeln. Nehmen Sie Kontakt mit uns auf! Eine Investition am Wirtschaftsstandort Dingolfing-Landau ist eine „Investition mit Weitblick“! Unser gemeinsames Ziel ist,



zu einer „win-win-Situation“ zu kommen. Ich freue mich auf eine erfolgreiche Zusammenarbeit mit Ihnen im Landkreis Dingolfing-Landau.

Ihr

Heinrich Trapp  
Landrat

## Foreword by Heinrich Trapp, District Administrator

The Rural District of Dingolfing-Landau has been home to high technology and quality of life for time immemorial. 9,000 years ago, namely 1,500 years before Stonehenge and towards the end of the Stone Age, the first buildings were erected near Meisterthal and Kothingeichendorf, by means of which people measured time. According to the scientific journal PM, “These people were able to calculate on the basis of ellipses,” and it went on to conclude: “Mathematical science was invented In Lower Bavaria”. Today our industrial and skilled trades companies supply high technology and top quality products to over 200 countries of the world in each of the 5 continents.

The automobile manufacturing industry has enabled our region – with its two former duchies of Dingolfing and Landau - to achieve prosperity, esteem and worldwide contacts. People here are receptive

towards innovation; they are diligent and they are prepared to make an effort; they have made full use of the chances provided by the schools and companies on their doorstep and the colleges in the vicinity. At the same time however, they have kept their feet on the ground, in the best sense of the term: They love their fertile land and have devised and developed an exemplary field and garden culture.

The Rural District and its 15 Local Authorities are reliable partners for companies here in our region of Bavaria. We offer every conceivable support with a view to providing a good start to those companies who wish to set up business in our area. Our location factors are very good. In national ranking lists, including those published by the journal “Focus Money” and also those from the Institute for the German Economy, our Rural District Dingolfing-Landau is always found amongst the top places.

Not only the “hard” location factors but also the “soft” ones speak for commitment in the Rural District Dingolfing-Landau. Social and cultural life, supported by schools of music, artists’ associations together with 1,070 clubs and associations, enables talent to develop and social contacts to build up. Just contact us! An investment in the business location Dingolfing-Landau is an “investment with a world view.” Our joint target is to achieve a win-win-situation.

I look forward to a successful co-operation with you in the Rural District of Dingolfing-Landau.

Heinrich Trapp  
District Administrator

## Inhaltsverzeichnis / Contents

Grußwort des Landrats Heinrich Trapp/Foreword by Heinrich Trapp, District Administrator .....	1
Inserentenverzeichnis/Advertisers' Directory .....	2
Zahlen, Daten, Fakten/Figures, data, facts .....	3
Lage und Verkehrsanbindung/Location and traffic connections .....	4
Ein Landkreis zum Leben und Arbeiten/A Rural District for living and working .....	8
Stadt Dingolfing /The Town of Dingolfing.....	10
Stadt Landau an der Isar/The Town of Landau an der Isar .....	11
Markt Eichendorf .....	14
Markt Frontenhausen .....	15
Markt Pilsting .....	18
Markt Reisbach .....	20
Markt Simbach.....	21
Markt Wallersdorf .....	22
Gemeinde Gottfrieding .....	24
Gemeinde Loiching .....	25
Gemeinde Mamming .....	26
Gemeinde Marklkofen .....	28
Gemeinde Mengkofen .....	30
Gemeinde Moosthenning .....	32
Gemeinde Niederviehbach .....	33
Netzwerk für Investitionen – Ihre Ansprechpartner bei Wirtschaftsfragen .....	35
XperRegio – Ihr Platz für Ideen/XperRegio – your place for ideas .....	46
Impressum/Editorial Information .....	36

## Inserentenverzeichnis / Advertisers' Directory

E.ON Wasserkraft GmbH .....	U2
BMW Werk Dingolfing .....	5, 6, 7
Eldra Kunststofftechnik GmbH .....	12, 13
DST Dräxlmaier Systemtechnik GmbH .....	12, 13
Marktgemeinde Pilsting .....	17
Neoplan Bus GmbH .....	18, 19
Loher Raumexklusiv GmbH .....	23
Stefan Brandl Industrielackierung .....	27
MANN+HUMMEL GmbH .....	29
TriSpa GmbH .....	31
IHK für Niederbayern in Passau .....	34
Sparkasse Niederbayern-Mitte .....	U3
Bayern International, Bayerische Gesellschaft für Internationale Wirtschaftsbeziehungen mbH .....	U4

U = Umschlagseite



[www.alles-deutschland.de](http://www.alles-deutschland.de)

Konzerte, Ausstellungen **Alle** Sportveranstaltungen, Restaurants, Biergärten, Bringdienste, Sportstudios, Kartbahnen **Infos** Schwimmbäder, Saunen, Vereine, Hotels, Campingplätze **über** Ferienwohnungen, Museen **Ihre** Theater, Stadtpläne, Wetter, Routenplaner, Radarfallen **Stadt** Fabrikverkäufe, Immobilien, Jobs ...

# Zahlen, Daten, Fakten /Figures, data, facts

## Allgemeines/General:

<b>Fläche/Area</b>	877,77 km <sup>2</sup>
<b>Einwohner (Stand: 31.12.2006)/ Population (on 31.12.2006)</b>	91.644
<b>Bevölkerungsdichte/Population density</b>	105 Einwohner/km <sup>2</sup> /105 residents/km <sup>2</sup>

## Bevölkerung: Altersstruktur (Gesamter Landkreis 31.12.2005)/ Population: age structure (entire rural district on 31.12.2005):

Alter/Age	Anzahl/Total Number	Männlich/Male	Weiblich/Female
Unter 6 Jahre/Under 6	5200	2656	2544
6 bis 15 Jahre/6 to 15 years	9647	4992	4655
15 bis 18 Jahre/15 to 18 years	3531	1872	1659
18 bis 25 Jahre/18 to 25 years	7847	5049	3798
25 bis 30 Jahre/25 to 30 years	5208	2703	2505
30 bis 40 Jahre/30 to 40 years	13040	6686	6354
40 bis 50 Jahre/40 to 50 years	15795	8051	7744
50 bis 65 Jahre/50 to 65 years	15601	8018	7583
65 Jahre oder mehr/Over 65	16037	6858	9179



## Bevölkerungsentwicklung (1925 bis 2005)/ Population development (1925 to 2005):

Jahr/Year	1925	1939	1950	1961	1970	1987	2005
Einwohner/Population	54921	55310	80098	70939	72063	75517	91906

## Sozialversicherungspflichtig Beschäftigte (Stand 30.06.2006)/ Employed persons paying social security (on 30.12.2006):

<b>Beschäftigte am Arbeitsort/Employed at place of work</b>	42.753
<b>Einpendler/Commuters coming in</b>	32.939
<b>Beschäftigte am Wohnort/Employed at place of residence</b>	33.746
<b>Auspendler/Commuters going out</b>	23.932

## Arbeitslosenstatistik zum 31.12.2006 (Arbeitssuchende)/ Unemployment statistics on 31.12.2006(persons seeking employment):

<b>Geschäftsstelle Dingolfing/ Dingolfing Employment Office</b>	2076	3,4 %
<b>Geschäftsstelle Landau/ Landau Employment Office</b>	1568	3,7 %

### Kontakt /Contact:

Landratsamt Dingolfing-Landau  
 Obere Stadt 1  
 84130 Dingolfing  
 ☎ 08731 87-0  
 📠 08731 87-100  
 @ info@landkreis-dingolfing-landau.de  
 🌐 www.landkreis-dingolfing-landau.de

## Lage und Verkehrsanbindung

Der Landkreis Dingolfing-Landau liegt in der westlichen Mitte des bayerischen Regierungsbezirks Niederbayern. Er ist das bedeutendste Wirtschaftszentrum in Niederbayern. Wachstum und Arbeits-

plätze, Wohlstand und Kaufkraft für eine ganze Region werden im Landkreis geschöpft. Hier schlägt das industrielle Herz der Aufsteigerregion Niederbayern und es gehört zu den demographischen

Gewinnerregionen in Deutschland (Focus Nr. 12/2006). Im bundesweiten Vergleich liegt der Landkreis auf einem hervorragenden zwölften Platz.

## Location and traffic connections

The Rural District Dingolfing-Landau is situated to the central west of the Bavarian Government Administrative District of Lower Bavaria. It is the most important economic area in Lower Ba-

varia. Growth and employment, prosperity and purchasing power for the whole region are created in this Rural District. Here is the heart of the ascendant region of Lower Bavaria and in demogra-

phic terms, it counts amongst the winners in Germany (Focus Magazine No. 12/2006). In a national comparison, the Rural District is proudly in twelfth place.

<b>Straßenanbindung/Road connections</b>	A92 München – Landshut - Deggendorf; B20 Straubing – Burghausen (blaue Route)
<b>Schieneanbindung/Rail connections</b>	München - Landshut - Plattling - Passau/Regensburg
<b>Luftverkehr/Air traffic</b>	Sonderlandeplatz Dingolfing, Verkehrslandeplatz Straubing ca. 35 km Franz-Josef-Strauß Flughafen München (MUC II) ca. 70 km Special runway at Dingolfing, commercial airfield at Straubing approx 35 km Franz-Josef-Strauss Airport, Munich (MUC II) approx. 70 km
<b>Öffentlicher Personennahverkehr/ Public Transport</b>	Die Busverbindungen des ÖPNV finden Sie auf der Homepage des Landkreises. Bus connections of the local public transport authority can be found on the homepage of the Rural District.



# 40 Jahre BMW in Niederbayern.



Auch in der Zukunft eine feste Größe.

**BMW**  
Werk Dingolfing

[www.bmw-werk-dingolfing.de](http://www.bmw-werk-dingolfing.de)



Freude am Fahren

## 40 Jahre BMW in Niederbayern.

Mehr als 20.000 Menschen arbeiten im BMW Werk Dingolfing. Sie fertigen etwa 1.250 BMW Automobile pro Tag. Rund 15.000 Mitarbeiter sind Pendler, viele wohnen sogar über 100 Kilometer vom Arbeitsplatz entfernt.

Durch eine gezielte Personalplanung in Verbindung mit einem effektiven Pendler-Bus-Netz und einer durchdachten Dingolfinger Stadtentwicklung blieben die Ausmaße und charakteristischen Züge einer typischen niederbayerischen Kleinstadt bewahrt. Etwa 320 Omnibusse bedienen dieses Pendler-Bus-Netz. Sie legen arbeitstäglich rund 44.000 Kilometer zurück – fahren jeden Tag mehr als „einmal um die Erde.“ Mit diesem einzigartigen Bus-Netz hat das BMW Werk Dingolfing den Arbeitsmarkt der gesamten Region erschlossen.

Schon in den 1950er Jahren liefen in der Kreisstadt Dingolfing – im Herzen Niederbayerns – Automobile von den Bändern: Fahrzeuge der Hans Glas GmbH, die sich mit dem legendären „Goggomobil“ einen Namen gemacht hatte. 1967 übernahm die BMW AG die Hans Glas GmbH und fand dadurch nicht nur neue Kapazitäten, sondern mit den rund 2.500 ehemaligen Glas-Beschäftigten auch geschulte Automobilbauer.

Der damalige Ministerpräsident Dr. Alfons Goppel leitete 1970 mit dem ersten Spatenstich den Bau eines neuen Montagewerkes auf der grünen Wiese ein. Mehr als 7 Millionen BMW Automobile sind seit Inbetriebnahme im Jahr 1973 hier von den Bändern gelaufen. Die Kaufkraft der Mitarbeiter kommt überall dort zur Wirkung, wo die Mitarbeiter zu Hause sind – in der



gesamten Region. Basis dafür ist die Lohn- und Gehaltssumme für die Dingolfinger Mitarbeiter, die sich pro Jahr auf rund eine Milliarde Euro summiert.

Zudem profitiert Niederbayern von den BMW Zulieferern, die sich im Umfeld der BMW Werke Dingolfing, Landshut und Regensburg angesiedelt oder bestehende Fertigungsstätten ausgebaut haben. Über 12.000 zusätzliche Arbeitsplätze für den ostbayerischen Raum sind so hinzugekommen.

Das Dingolfinger BMW Werk bildet den größten Produktionsstandort innerhalb des weltweiten Produktionsnetzwerkes der BMW Group. Im hochflexiblen Montagewerk werden die BMW 5er, BMW 6er und BMW 7er Modellreihen gefertigt.

Hier ist auch das Aluminiumkompetenz-Zentrum mit der Produktion der Aluminiumkarosserien für die Rolls-Royce Modelle angesiedelt. Die Produktion Fahrwerks- und Antriebskomponenten – auf dem ehemaligen Gelände der Hans Glas GmbH gelegen – versorgt alle BMW Werke im In- und Ausland mit Fahrwerkskomponenten und Achs-

systemen und leistet damit einen wichtigen Beitrag zur rationellen Fertigung im BMW Produktionsnetzwerk. Die Zentrale Teile-Auslieferung mit dem Dynamikzentrum ist Mittelpunkt der Teileversorgung. Von hier aus wird die BMW Handelsorganisation weltweit in rund 150 Ländern der Erde mit Original Teilen und Zubehör für Automobile der Marken BMW und MINI sowie für alle BMW Motorräder beliefert. Bereits 1968 hat das BMW Werk Dingolfing mit der Ausbildung junger Menschen begonnen und ist mit knapp 900 Auszubildenden in 11 Berufen der größte Ausbildungsbetrieb in Niederbayern.

Umfassend sind darüber hinaus die Angebote für interne Weiterbildung und Qualifizierung der Mitarbeiter. Die Produktion hochwertigster Automobile verlangt ständige Anpassung der Fertigungsprozesse, Abläufe und Organisationen an den neuesten Stand der Technik. Dazu investiert das Werk Dingolfing laufend hohe Summen in neue Gebäude, Anlagen und Technologien.

So ist das im Jahr 2006 in Betrieb genommene Technologiezentrum Achsgetriebe ein weiterer Schritt zur Sicherung des BMW Standortes Dingolfing und seiner Arbeitsplätze.





### Karosseriebau

BMW 5er  
Stanznieten  
am Vorderbau



### Lackiererei

BMW 7er  
Applikation von  
Pulverklarlack



### Montage

BMW 5er  
Endmontage Finish



### Montage

BMW 6er Cabrio  
Einstellung  
Seitenscheibe



### Freude am Fahren

BMW 7er

**BMW**  
Werk Dingolfing

[www.bmw-werk-dingolfing.de](http://www.bmw-werk-dingolfing.de)



Freude am Fahren

# Ein Landkreis zum Leben und Arbeiten

Im Landkreis Dingolfing-Landau ist High-Tech seit Alters her zu Hause. Vor 7.000 Jahren bauten Menschen der ausgehenden Steinzeit auf die Isarhöhen in Kothingeichendorf bei Landau die älteste heute bekannte astronomische Großanlage der Welt, heute steht in Dingolfing die von amerikanischen Experten prämierte „weltbeste Automobilfabrik des Jahres 1998“, das BMW-Werk. Damit aber nicht genug: Die Industrie und das mittelständische Handwerk liefern Qualitätsprodukte in über 200 Länder der Erde auf allen fünf Erdteilen.

## Wirtschaftliche Struktur

Die Arbeitslosenquote im Landkreis ist mit rund 3,5 Prozent (1.732 Personen) relativ niedrig. Als Arbeitsplatzzentren sind die Bereiche Dingolfing (BMW AG), Landau a. d. Isar (Fa. Einhell, Fa. Dräxlmeier, Autozulieferer), Pilsting (Fa. Neoplan Bus GmbH) und Marklkofen (Fa. Mann & Hummel, Filterproduktion) für den eigenen Bereich und darüber hinaus für ganz Niederbayern von beachtlicher Bedeutung.

## Einrichtungen des Landkreises

Doch nicht nur die harten auch die weichen Standortfaktoren sprechen für ein Engagement im Landkreis Dingolfing-Landau. Der Landkreis betreibt das Kreisklinikum Dingolfing-Landau als selbständiges Kommunalunternehmen mit den Krankenhäusern Dingolfing und Landau (170 bzw. 185 Betten). Beide Häuser verfügen über folgende Hauptabteilungen: Chirurgie (in Landau mit Hand- und Fußchirurgie), Innere Medizin, Anästhesie, Geburtshilfe und Gynäkologie. Als Belegabteilungen werden in Dingolfing die Abteilungen Orthopädie, HNO, in Landau HNO, Urologie und Augenmedizin geführt. Im Krankenhaus Dingolfing ist ein Vertragsarzt mit Radiologie tätig.

Der Landkreis ist Träger von zwei Altersheimen in Reisbach und Mengkofen. In 21 Volksschulen werden zur Zeit

6.552 Kinder unterrichtet, wobei in sozialen Brennpunkten Schulklassen mit mehrheitlich fremdsprachlichen Kindern häufig vorkommen. Der Landkreis ist Träger von zwei Realschulen mit rund 1.606 Schülern, zwei Gymnasien mit rund 2.275 Schülern, zwei Förderschulen mit rund 174 Schülern sowie zwei Berufsschulen mit rund 2.454 Schülern.

## Bildungseinrichtungen

Der Landkreis Dingolfing-Landau sieht das Recht auf Bildung als Recht auf den Zugang zu Bildungseinrichtungen. So hat der Landkreis eine stattliche Anzahl von Bildungseinrichtungen aufzuweisen.

Kindergärten	31
Grundschulen	7
Hauptschulen	5
Volksschulen	7
Montessorischule	1
Förderzentren für individuelle Lernförderung	2
Förderzentrum für geistige Entwicklung	1
Realschulen	3
Gymnasien	2
Berufsschule	1
Volkshochschulen	2

## Kultur und Freizeit

Der Landkreis Dingolfing-Landau mit seinem hohen Freizeit- und Erholungswert lockt immer mehr Gäste und Besucher an. Touristische Schwerpunkte bilden der boomende Fahrradtourismus durch besonders familienfreundliche Radwege an Isar-, Vils- und dem Bockerlradweg sowie die deutschlandweit ersten archäologischen Grabungswochen im August. Zusätzlich bietet das Naherholungsgebiet Mittleres Vilstal mit den drei Gemeinden Frontenhäusen, Marklkofen und Reisbach Erholung und Freizeit rund um den Vilstalsee. Im Bayernpark erwartet die Besucher eine

Vielzahl von Attraktionen auf einer Fläche von 400.000 Quadratmetern. Das Freizeitbad Caprima in Dingolfing sorgt für ganzjährige Badefreuden.

## Medizinische Versorgung

Von der Gesundheitsvorsorge über die Behandlung beim Arzt oder im Krankenhaus bis hin zur Pflege: Der Landkreis Dingolfing-Landau punktet mit einer flächendeckenden Versorgung mit Allgemeinärzten, Praktischen Ärzten, Fachärzten, Zahnärzten, Krankengymnasten, Podologen, Hörgeräteakustikern, Optikern, Orthopädischen Schuhmachern, Sanitätsfachhandel, Apotheken, Ambulante Pflegedienste und Pflegeheime. Auch das Kreisklinikum Dingolfing-Landau oder die Physio-Klinik für ambulante Rehabilitation stehen zur Verfügung.

## Kreisklinikum Dingolfing-Landau

(Selbständiges Kommunalunternehmen) mit 2 Standorten  
Teisbacher Str. 1  
84130 Dingolfing  
Telefon: 08731 88-0

Bayerwaldring 17  
94405 Landau a. d. Isar  
Telefon: 09951 75-1

## Ambulante Rehabilitation Physio-Klinik

Fachbereiche für Orthopädie, Traumatologie, Neurologie und Osteopathie  
Am Bräugraben 2  
84152 Mengkofen  
Telefon: 08733 9211-0



# A Rural District for living and working

The Rural District of Dingolfing-Landau has been home to high technology for time immemorial. 7,000 years ago, as the Stone Age was drawing to an end, in the Isar hills around Kothingeichendorf the people built the oldest astronomy observatory known in the world today. And now today, in Dingolfing stands the BMW plant which was awarded the title “Best Automobile Factory of the Year 1998” by American experts. There is of course much more: Industry and medium sized skilled trade companies supply quality products to over 200 countries of the globe, in all five continents.

## Economic structure

The unemployment rate in the Rural District at present standing at 3.5% (1.732 persons) is relatively low. The centres of employment are the regions around Dingolfing (BMW AG), Landau an der Isar (the companies Einhell, Draexlmeier, suppliers to the automobile industry), Pilsting (Neoplan Bus GmbH) and Marklkofen (Mann & Hummel, filter production) which provide places of work and are therefore of considerable importance not only for the immediate region but also for the whole of Lower Bavaria.

## Facilities of the Rural District

Not only the hard location factors but also the “soft” aspects speak for commitment to the Rural District of Dingolfing-Landau. The Rural District runs the District Clinic Dingolfing-Landau as an independent local authority undertaking with hospitals in Dingolfing and in Landau (170 and 185 beds respectively). Both hospitals have the following major departments: Surgery (hand and foot surgery in Landau), internal medicine, anaesthesia, obstetrics and gynaecology. In Dingolfing the department facilities are used by consultants in the fields of orthopaedics, ENT and in Landau ENT, urology and ophthalmology. Dingolfing Hospital employs a radiology specialist.

The Rural District is the funding agent of two old people’s homes in Reisbach and

Mengkofen. At present there are 21 elementary schools providing education for 6,552 children, whereby it is often the case in school classes in socially weak areas, that there is a majority of foreign children. The Rural District has two secondary schools with around 1,606 pupils, two grammar schools with around 2,275 pupils, two special schools with about 174 pupils and two vocational colleges with some 2,454 students.

## Educational facilities

The Rural District Dingolfing-Landau regards the right to education as the right of access to educational facilities. The Rural District therefore has an impressive number of educational facilities.

Kindergartens	31
Primary Schools	7
Secondary Modern Schools	5
Combined Elementary/ Secondary Schools	7
Montessori School	1
Special schools for individual learning support	2
Special school for mental development	1
Junior High Schools	3
Grammar Schools	2
Vocational Colleges	1
Adult Education Centres	2

## Culture and Leisure

The Rural District Dingolfing-Landau, with its excellent possibilities for leisure and recreation, attracts increasing numbers of visitors and tourists. A particular tourist highlight is the booming bicycle tour market with special cycle paths suitable for the whole family, such as those alongside the Isar or Vils or the Bockerl railway cycle paths. We are also home to Germany’s first Archaeological Excavation Weeks in August. The nearby recreation area of the Mid River Vils Valley with the three local communities Fron-

tenhausen, Marklkofen and Reisbach also offers leisure and relaxation / recuperation opportunities around the Vils Valley Lake. In the leisure centre “Bavaria Park” numerous attractions await visitors over an area of some 400,000 m<sup>2</sup>. The leisure pool “Caprima” in Dingolfing provides swimming enjoyment throughout the year.

## Medical Care

For preventive health care, treatment by a physician or in hospital and in the field of nursing care: The Rural District Dingolfing-Landau scores high in comprehensive health services including general practitioners, practicing physicians, medical specialists, dentists, physiotherapists, chiropractors, hearing-aid specialists, opticians, orthopaedic shoemakers, medical supplies retailers, pharmacists, home care nursing services and nursing homes. The Dingolfing-Landau Clinic and the Physiotherapy Clinic for out-patient rehabilitation are also at your disposal.

### District Clinic Dingolfing Landau

(independent Local Authority undertaking) with 2 locations  
Teisbacher Str. 1  
84130 Dingolfing  
Tel.: 08731 88-0

Bayernwaldring 17  
94405 Landau a. d. Isar  
Tel.: 09951 75-1

### Out-patient Rehabilitation Physio-Clinic

Specialist departments for orthopaedics, traumatology, neurology and osteopathy  
Am Bräugraben 2  
84152 Mengkofen  
Tel.: 08733 9211-0

**Allgemeine Strukturdaten****Fläche:** 43,99 km<sup>2</sup>**Einwohner:** 18.443**Branchenstruktur:**

- a) Baugewerbe  
Betriebe: 10
- b) Handel  
Betriebe: 1.100
- c) Dienstleistungen  
Betriebe: 19

**Arbeitsmarkt:**

Beschäftigte am Arbeitsort: 27.675  
 Einpendler: 23.240  
 Beschäftigte am Wohnort: 7.037  
 Auspendler: 2.602

**Steuerhebesätze**

Gewerbesteuer: 300  
 Grundsteuer A) 250 B) 250

**Baugrundstücke**Kaufpreis (erschl.): 50 – 130 €/m<sup>2</sup>**Wohnungsmiete:** auf Anfrage**Gewerbegebiete:**

- a) GE St 2074

**Gesamtfläche:** 300.000 m<sup>2</sup>  
**verfügbare Fläche:** 250.000 m<sup>2</sup>

**Eigentümer:**

überwiegend öffentlich

**Stand der Bauleitplanung:**

bestandskräftiger Bebauungsplan

**Erschließung:**

abgeschlossen

**Grundstückspreise:**55 €/m<sup>2</sup> (inkl. Erschließung)**Wasserversorgung:**

Stadtwerke Dingolfing

**Abwasserbeseitigung:**

Stadt Dingolfing

**Stromversorgung:**

Stadtwerke Dingolfing

**Gasversorgung:**

Erdgas Südbayern

# Stadt Dingolfing

**Verkehrsanbindung**

100 km nordöstlich von München und 32 km nordöstlich von Landshut im Isartal gelegen, ist die Stadt über die A92 (München – Deggendorf), die Staatsstraße 2074 (ehem. B11, München – Deggendorf), Staatsstraße 2327 und Staatsstraße 2111, mit den Zügen der Deutschen Bahn AG und mehreren Buslinien (aus Landshut und Straubing) erreichbar. Die Attraktivität des Standorts erhöht nicht zuletzt der nur rund 50 Autominuten entfernte Flughafen München in Erding.

Die niederbayerische Kreisstadt Dingolfing, die 2001 ihr 750-jähriges Stadtjubiläum gefeiert hat, kann auf eine bewegte Geschichte zurückblicken. Im Mittelalter weit über die Landesgrenzen für ihre Tuche bekannt, ist hier heute eines der größten Automobilwerke Europas angesiedelt, das Dingolfing zum Industriezentrum Ostbayerns macht.

**Kontakt:**

Stadt Dingolfing – Johann Schmid  
 Dr.-Josef-Hastreiter-Str. 2  
 84130 Dingolfing  
 ☎ Telefon 08731 501-122  
 📠 Telefax 08731 501-166  
 @ E-Mail [hauptamt@dingolfing.de](mailto:hauptamt@dingolfing.de)  
 🌐 Internet [www.dingolfing.de](http://www.dingolfing.de)

Trotzdem noch l(i)ebenswert und überschaubar geblieben, bietet Dingolfing neben vielen interessanten Sehenswürdigkeiten die verschiedensten Freizeitmöglichkeiten. Nach gut ausgebauter städtischer Infrastruktur wie Schulen, Kindergärten, Stadthalle, großzügigen Anlagen im Bereich von Freizeiteinrichtungen ist vorrangiges Ziel gegenwärtiger städtischer Strukturmaßnahmen die „Altstadterneuerung“. Damit erhält Dingolfing eine attraktive, bürgerfreundliche und verkehrsberuhigte Innenstadt.

Als Standort zur Neuansiedlung und Erweiterung von Unternehmen bietet das neu erschlossene Gewerbegebiet an der St2074 mit einer verfügbaren Fläche von 250.000 Quadratmetern viele Möglichkeiten.

The Lower Bavarian District Administrative Town of Dingolfing, which celebrated its 750-year town jubilee in 2001, can look back on a fascinating history. In the Middle Ages it was already well-known outside its boundaries for the fabrics produced there. Today it is home to one of the largest automobile manufacturing plants in Europe and Dingolfing has thus become the centre of industry for the East Bavaria region. The town has nevertheless retained its charm and quality of living and together with the many interesting sights to see, it also offers a wide variety of leisure possibilities.

# Stadt Landau an der Isar



## Verkehrsanbindung:

**Straße:** Direkte Anbindung an die A92 München - Deggendorf und die B20 Tschechien - Salzburg. **Schiene:** Bahnlinie München - Landshut - Passau. Einrichtung eines Gleisanschlusses ist möglich. Der Bahnhof ist rund 800 Meter entfernt. **Luftverkehr:** Flughafen München 90 Kilometer. **Schiffsverkehr:** Hafen Straubing-Sand 25 Kilometer.

Das Mittelzentrum Landau a. d. Isar hat über 13.000 Einwohner. Die Stadt wurde 1224 vom Wittelsbacher Herzog Ludwig dem Kelheimer gegründet. Sie zählt zu den ältesten Städten Niederbayerns.

Der Charme einer niederbayerischen Kleinstadt mit ihrer hohen Wohn- und Lebensqualität und das wirtschaftlich solide Umfeld machen Landau zu einem attraktiven Wohn- und Wirtschaftsstandort. Traditionsbewusstsein und Aufgeschlossenheit sind seit jeher die Grundlage für die gesunde Entwicklung der Stadtgemeinde. Landau ist bekannt für sein vielschichtiges gesellschaftliches und kulturelles Leben. Mit „Landauer Wiesen“ und „Landau-Nord“ hat die Stadt Landau a.d. Isar zwei insgesamt etwa 60 Hektar große Gewerbe- und Industriegebiete. Derzeit stehen noch 25 Hektar ansiedlungsbereite Gewerbefläche zu Verfügung.

Landau liegt geographisch im Herzen Niederbayerns. Die Stadt ist hervorragend an die wichtigen überregionalen Verkehrsachsen angebunden.

The charm of this small town in Bavaria with the excellent quality of living provided by its location in a sound economic environment makes Landau an attractive place to live and work. Landau is aware of its heritage but at the same time it is always receptive towards the new, thus providing an ideal foundation for continuing healthy development. Together with "Landau Wiesen" and "Landau Nord," the town of Landau an der Isar has 2 industrial sites and trading estates together covering around 60 hectares. At present there are some 25 hectares available for use and ready to move into. Geographically, Landau is situated at the heart of Lower Bavaria. The town enjoys excellent connections at important national road and rail axes.

## Kontakt:

Günter Hoch  
Oberer Stadtplatz 1  
94405 Landau a.d. Isar  
☎ Telefon 09951 941-128  
☎ Telefax 09951 941-210  
@ E-Mail Günter.Hoch@landau-isar.de  
🌐 Internet www.landau-isar.de

## Allgemeine Strukturdaten

**Fläche:** 84,39 km<sup>2</sup>

**Einwohner:** 12.826

### Branchenstruktur:

a) verarbeitendes Gewerbe  
Betriebe: 39 Beschäftigte: 1.081  
b) Baugewerbe  
Betriebe: 751 Beschäftigte: 366  
c) Handel  
Betriebe: 90 Beschäftigte: 857  
d) Dienstleistungen  
Betriebe: 217 Beschäftigte: 1.883

### Arbeitsmarkt:

Beschäftigte am Arbeitsort: 3.985  
Einpendler: 2.422  
Beschäftigte am Wohnort: 4.328  
Auspendler: 2.765

### Steuerhebesätze

Gewerbesteuer: 330  
Grundsteuer A) 330 B) 330

### Baugrundstücke

Kaufpreis (erschl.): 35 – 95 €/m<sup>2</sup>

**Wohnungsmiete:** 4 – 8 €/m<sup>2</sup>

### Gewerbegebiete:

a) Landauer Wiesen  
b) Landau Nord

**Gesamtfläche:** 670.000 m<sup>2</sup>

**verfügbare Fläche:** 130.000 m<sup>2</sup>

### Eigentümer:

90 % Stadt Landau a. d. Isar  
10 % Privat

### Stand der Bauleitplanung:

rechtsgültiger Bebauungsplan

### Erschließung:

voll erschlossen

### Grundstückspreise:

ca. 30 €/m<sup>2</sup> (inkl. Erschließung)

### Wasserversorgung:

Stadtwerke Landau a. d. Isar

### Abwasserbeseitigung:

Stadtwerke Landau a. d. Isar

### Stromversorgung:

Stadtwerke Landau a. d. Isar

### Gasversorgung:

Stadtwerke Landau a. d. Isar

# DRÄXLMAIER GROUP

» MOVING AHEAD THE AUTOMOTIVE FUTURE «



## **Der Name Dräxlmaier steht für automobile Innovationen.**

Ob BMW oder Mercedes-Benz, Volkswagen oder Audi, Porsche, Jaguar, Toyota oder Bugatti: unsere Kompetenzen als unabhängiger und zuverlässiger System- und Entwicklungspartner der OEM offenbaren sich in jedem Fahrzeug, an dem wir mitwirken.

Als erfahrener und global präsender Partner der anerkannt besten Automobilhersteller der Welt hat die Dräxlmaier Group weltweit, dauerhaft und hochflexibel eine führende Rolle eingenommen. Jeden Tag arbeiten rund um den Globus über 35.000 Mitarbeiter daran, moderne Bordnetzsysteme und Elektrikkomponenten, exklusives Fahrzeuginterieur sowie funktionsintegrierte Systeme In-House zu entwickeln und herzustellen.

Alle dazu notwendigen Kompetenzen, vom Design, Werkzeug-/Prototypenbau und der serienreifen Produktion bis hin zur reibungslosen Logistikkette, wurden konsequent im eigenen Hause aufgebaut und weiterentwickelt.

An 52 Standorten in 20 Ländern aktiv, ist die Dräxlmaier Group weltweit einer der ganz wenigen Automobilzulieferer, der über umfangreiche Kompetenzen in den Bereichen Elektrik/Elektronik,





Interieur/Zierteile sowie Supply-Chain-Management verfügt.

Ein Fahrzeug von der ersten Idee bis hin zum realisierten Bordnetz, Gesamtinterieur oder Türmodul zu betreuen und den Kundenanforderungen gerecht zu werden – diese Kompetenzen aus einer Hand sind es, die Dräxlmaier als Systempartner unterscheiden und auszeichnen.

Heute beschäftigen wir in Deutschland rund 5.000 Mitarbeiter, davon mehr als die Hälfte in Niederbayern. In Landau, einem der modernsten Produktionsstandorte der Dräxlmaier Group, entstehen täglich exklusive Fahrzeug-Interieurs für die BMW Group und Mercedes-Benz. Zum aktuellen Produktportfolio gehören Funktions-Integrierte Systeme wie das Türmodul des 7er BMW und die Mittelkonsole des BMW 3er.



Weitere Interieur-Umfänge für den Mercedes-Benz SL und Fahrzeuge der C- und E-Klasse gehören ebenfalls zum Produktionsspektrum.

In Landau werden die Kompetenzen der Fertigungsbereiche Spritzguss, Lackierung, Tür- und Türträgerfertigung, Funktionsprüfung sowie Just-in-Sequence Zusammenbau/Auslieferung zusammengefasst. Die ausgeprägte Logistikkompetenz, den Kunden zur richtigen Zeit am richtigen Ort beliefern zu können – in der Automobilindustrie ein herausragender Erfolgsfaktor – hat die Dräxlmaier Group ebenfalls konsequent im eigenen Haus aufgebaut und weiterentwickelt.

Die Ausbildung junger Menschen ist ein zentraler Bestandteil der Unternehmensstrategie der Dräxlmaier Group. „Unser großes Engagement in Landau“,

so Standortleiter Christian Schambeck, „spiegelt sich neben den hohen Investitionen auch in den umfangreichen Aktivitäten wider, eigenen Nachwuchs auszubilden und Mitarbeiter vor Ort zu schulen. So können wir durch ständige Weiterqualifizierung auch für die Zukunft Arbeitsplätze in der Region erhalten und jungen Menschen eine berufliche Zukunftsperspektive bieten.“



**Eldra Kunststofftechnik GmbH**  
Landau I  
Wiesenweg 10, 94405 Landau

**Eldra Kunststofftechnik GmbH**  
**DST Dräxlmaier Systemtechnik GmbH**  
Landau II  
Röntgenstr. 1, 94405 Landau

**E-Mail: [info@draexlmaier.de](mailto:info@draexlmaier.de)**  
**[www.draexlmaier.de](http://www.draexlmaier.de)**

**Dräxlmaier**

## Allgemeine Strukturdaten

**Fläche:** 98,17 km<sup>2</sup>

**Einwohner:** 6.579

### Branchenstruktur:

- a) verarbeitendes Gewerbe  
Betriebe: 70 Beschäftigte: 422
- b) Baugewerbe  
Betriebe: 11 Beschäftigte: 112
- c) Handel  
Betriebe: 75 Beschäftigte: 190
- d) Dienstleistungen  
Betriebe: 80 Beschäftigte: 276

### Arbeitsmarkt:

Beschäftigte am Arbeitsort: 1.008  
 Einpendler: 513  
 Beschäftigte am Wohnort: 2.281  
 Auspendler: 1.786

### Steuerhebesätze

Gewerbesteuer: 310  
 Grundsteuer A) 350 B) 320

### Baugrundstücke

Kaufpreis (erschl.): ca. 50 €/m<sup>2</sup>

**Wohnungsmiete:** 4 – 5 €/m<sup>2</sup>

### Gewerbegebiete:

- a) GE Eichendorf-Adldorf
- b) GE Eichendorf-Adldorf Erweiterung
- c) GE Aufhausen
- d) SO Einzelhandel Baiern-Hof

**Gesamtfläche:** 130.000 m<sup>2</sup>  
**verfügbare Fläche:** 124.000 m<sup>2</sup>

### Eigentümer:

überwiegend Markt Eichendorf

### Stand der Bauleitplanung:

- a) – c) genehmigte Bebauungspläne
- d) Bebauungsplan in Aufstellung

### Erschließung:

- a) – c) voll erschlossen
- d) Erschließung erfolgt 2007

### Grundstückspreise:

a) – c) ca. 30 €/m<sup>2</sup> d) ca. 55 €/m<sup>2</sup>  
 (inkl. Erschließung)

### Wasserversorgung:

Markt Eichendorf – Regiebetrieb

### Abwasserbeseitigung:

Markt Eichendorf – Regiebetrieb

### Stromversorgung:

E.ON Bayern

### Gasversorgung:

Erdgas Südbayern

## Markt Eichendorf



### Verkehrsanbindung:

Die A92 München-Deggendorf liegt mit ihrem Anschluss Landau direkt vor der Haustür.

**B**etriebe, die sich in Eichendorf niederlassen möchten, finden hier Bauland zu günstigen Preisen. Die Gewerbegebiete in Eichendorf und Aufhausen bieten für Betriebe aller Art beste Voraussetzungen. Durch die kurze Entfernung zur B20 und zur A92 München-Deggendorf ist der Markt Eichendorf bestimmt ein attraktiver Standort. Bei Interesse können Unternehmen auf die Unterstützung der Verwaltung rechnen. Aber auch für Arbeitnehmer gibt es Siedlungsgebiete in Eichendorf, Adldorf, Aufhausen, Pitzling, Perbing und weiteren Ortsteilen. Die Gemeinde

bietet eine ruhige Lage mit guter Wohnqualität und hohem Freizeitwert zu günstigen Preisen.

Der Markt Eichendorf, auch als „Perle des Vilstals“ bezeichnet, ist mit fast 100 Quadratkilometern flächenmäßig eine der größten Gemeinden Bayerns.

Die 118 Ortsteile mit den fast 7.000 Einwohnern blicken auf eine lange Geschichte zurück. Eichendorf wurde bereits 1075 erstmals urkundlich erwähnt. Bereits im Jahre 1358 wurden die Marktrechte verliehen. Aus dem Zusammenschluss von neun Gemeinden und der Eingliederung von Teilen weiterer Nachbarorte entstand nach der Gebietsreform 1971/78 die Gemeinde in ihrer jetzigen Form.

Companies wishing to set up a business in Eichendorf can find building plots here at favourable prices. The trading estates in Eichendorf and Aufhausen offer optimum conditions for all types of business enterprises. The short distance from the national route B 20 and the highway A92 Munich-to-Deggendorf makes Eichendorf an attractive location. Interested companies can count on the support of the local administrative authority. For people who work here there are a number of attractive residential areas such as Aichendorf, Adldorf, Aufhausen, Pitzling, Perbing and similar adjoining localities.

### Kontakt:

Wolfgang Eckwerth  
 Marktplatz 5  
 94428 Eichendorf  
 ☎ Telefon 09952 9301-22  
 📠 Telefax 09952 9301-35  
 @ E-Mail Bgm@Markt-Eichendorf.de  
 🌐 Internet www.markt-eichendorf.de



# Markt Frontenhausen



## Verkehrsanbindung:

Im Südwesten des Landkreises im Vilstal gelegen.  
Staatsstraße 2111 (Nord-Süd)  
Dingolfing – Gangkofen  
Staatsstraße 2083 (West-Ost)  
Vilsbiburg – Vilshofen

Der Markt Frontenhausen liegt reizvoll im landschaftlich schönen Vilstal. Die Vils, ein kleiner Fluss, nimmt durch Frontenhausen einen romantischen Schleichweg und durchwandert das Erholungsgebiet Mittleres Vilstal. Als Kleinzentrum erfüllt Frontenhausen sämtliche Anforderungen. Es sind Einrichtungen zur Deckung des allgemeinen Bedarfs der Bevölkerung in sozialer, kultureller und wirtschaftlicher Hinsicht vorhanden.

Der Ort wächst durch die gezielte Wohngebietsausweisung kontinuierlich gegen Süden, denn der Markt erwirbt schon seit Jahren Bauland und verkauft es günstig an die Bauwilligen (nicht nur Einheimische) weiter. Die Einwohnerzahl ist dadurch auf 4.400 gestiegen.

Ebenso bestehen Bebauungspläne für Gewerbegebiete. Auch hier werden gemeindeeigene Grundstücke zum Kauf angeboten. In Frontenhausen herrscht eine rege Gewerbetätigkeit. Die nahen

Großbetriebe wie BMW in Dingolfing und Mann & Hummel in Marklkofen gewähren einen sicheren Arbeitsplatz.

The market town of Frontenhausen continues its successful growth by means of target development of residential areas to the south. For years now this market town has acquired real estate for building purposes which it then sells at reasonable prices to potential buyers (not only those already living locally). The population has thus now risen to almost 4,400.

There are also building plans for trading estates. Here too, the real estate owned by the Local Authority is offered for sale. In Frontenhausen there is lively business and trade activity. Nearby major industries such as BMW in Dingolfing and Mann & Hummel in Marklkofen provide job security.

## Kontakt:

Josef Niedermeier  
Marienplatz 3  
84160 Frontenhausen  
☎ Telefon 08732 9201-11  
☎ Telefax 08732 9201-50  
@ E-Mail niedermeier.josef@frontenhausen.de  
🌐 Internet www.frontenhausen.de

## Allgemeine Strukturdaten

**Fläche:** 30,42 km<sup>2</sup>

**Einwohner:** 4.401

### Arbeitsmarkt:

Beschäftigte am Arbeitsort: 607  
Einpendler: 352  
Beschäftigte am Wohnort: 1.585  
Auspendler: 1.330

### Steuerhebesätze

Gewerbsteuer: 350  
Grundsteuer A) 350 B) 350

### Baugrundstücke

Kaufpreis (erschl.): ca. 54 €/m<sup>2</sup>

**Wohnungsmiete:** 4 – 6 €/m<sup>2</sup>

### Gewerbegebiete:

Am Kreisverkehr

**Gesamtfläche:** 50.000 m<sup>2</sup>

**verfügbare Fläche:** 50.000 m<sup>2</sup>

### Eigentümer:

privat

### Stand der Bauleitplanung:

Bebauungsplan in Aufstellung

### Erschließung:

noch nicht erschlossen

### Grundstückspreise:

auf Anfrage

### Wasserversorgung:

Markt Frontenhausen

### Abwasserbeseitigung:

Abwasserzweckverband Mittlere Vils

### Stromversorgung:

E.ON Bayern

### Gasversorgung:

Erdgas Südbayern

## Allgemeine Strukturdaten

**Fläche:** 71,18 km<sup>2</sup>

**Einwohner:** 6.199

### Branchenstruktur:

- a) verarbeitendes Gewerbe  
Betriebe: 22 Beschäftigte: 1014
- b) Baugewerbe  
Betriebe: 18 Beschäftigte: 88
- c) Handel  
Betriebe: 24 Beschäftigte: 91
- d) Dienstleistungen  
Betriebe: 55 Beschäftigte: 251

### Arbeitsmarkt:

Beschäftigte am Arbeitsort: 1.347  
 Einpendler: 874  
 Beschäftigte am Wohnort: 2.285  
 Auspendler: 1.812

### Steuerhebesätze

Gewerbsteuer: 340  
 Grundsteuer A) 340 B) 340

### Baugrundstücke

Kaufpreis (erschl.): ca. - €/m<sup>2</sup>

**Wohnungsmiete:** 4 – 5 €/m<sup>2</sup>

### Gewerbegebiete:

GE/GI Herrenacker

**Gesamtfläche:** ca. 340.415 m<sup>2</sup>

**verfügbare Fläche:** ca. 240.190 m<sup>2</sup>

### Eigentümer:

privat

### Stand der Bauleitplanung:

rechtskräftiger Bebauungsplan

### Erschließung:

teilweise erschlossen

### Grundstückspreise:

25 €/m<sup>2</sup> (ohne Erschließung)

### Wasserversorgung:

Wasserzweckverband Mallersdorf

### Abwasserbeseitigung:

Markt Pilsting

### Stromversorgung:

E.ON Bayern

### Gasversorgung:

Erdgas Südbayern

# Markt Pilsting



## Verkehrsanbindung:

Der Markt Pilsting liegt ca. 100 km östlich von München, 80 km östlich vom Flughafen MUC II, direkt an der A92 und ist über zwei Autobahnabfahrten bequem anzufahren. 20 km in östlicher Richtung liegt das Autobahnkreuz Deggendorf, wo sich die A92 mit der A3 kreuzt. Als weitere Hauptverkehrsachse durchläuft den Markt Pilsting die B20 aus Richtung Burghausen kommend und über Cham nach Tschechien führend.

**B**ereits im Jahre 889 nach Christus wurde die Ortschaft Pilsting erwähnt. Damals war Pilsting im Besitz der Grafen von Frontenhausen. Als Markt besteht Pilsting, als er zusammen mit Teisbach und Frontenhausen an den Bayerischen Herzog verkauft wurde. Die Marktgemeinde Pilsting besteht seit Abschluss der Gemeindegebietsreform aus den ehemals selbständigen Gemeinden Ganacker,

Großköllnbach, Pilsting und Waibling. Sitz des Rathauses blieb Pilsting, das erstmals 1380 als Markt erwähnt wurde.

Pilsting beherbergt als aufstrebendes Kleinzentrum eine gesunde Geschäfts- und Handwerkswelt. In Pilsting und seinen Gemeindeteilen sind alle infrastrukturellen Einrichtungen wie Grund- und Hauptschule, Kindergärten, Post, Geschäfts- und Bankhäuser, mittelständische Handwerks- und Gewerbebetriebe (Bekleidung, Holz- und Eisenverarbeitung) vorhanden. Die Ausweisung neuer Wohn- und Gewerbegebiete bietet auch jungen Familien gute Wohnvoraussetzungen, da Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung größtenteils durchgeführt sind.

Pilsting is an up-and-coming local centre for sound business and trade enterprises. The market town of Pilsting, together with the neighbouring communities under its administration, has all infrastructure features such as a primary and secondary school, kindergartens, post office, banks, medium-sized skilled trade and commercial businesses (clothing, wood and metal-processing) at its disposal. New residential areas and industrial estates provide good living conditions, also for young families, since water supply and waste water disposal systems are to a great extent already available.

## Kontakt:

Johann Lichtschläger  
 Marktplatz 23  
 94431 Pilsting

- ☎ Telefon 09952 9301-0
- ☎ Telefax 09952 9301-501
- @ E-Mail info@pilsting.de
- 🌐 Internet www.pilsting.de

## Marktgemeinde Pilsting

Einwohner: 6.310 (Stand 30.06.2006)

Fläche: 71,02 qkm

1. Bürgermeister: Josef Maierhofer  
(CSU/FWG), im Amt seit 11.03.1996

Die Marktgemeinde Pilsting besteht seit Abschluss der Gemeindegebietsreform aus den ehemals selbstständigen Gemeinden Ganacker, Großköllnbach, Pilsting und Waibling. Sitz des Rathauses blieb Pilsting, das erstmals 1380 als Markt erwähnt wurde.

Pilsting besitzt einen der schönsten Marktplätze in Bayern mit den altbayerischen Proportionen von 1:8. Das Marktplatz-Ensemble steht unter Denkmalschutz. Neben Bauten mit geschweiftem Giebel aus dem 18. Jahrhundert wechseln sich Bürgerhäuser mit Pilastergliederung und Walmdach, Barockbauten und stattliche (ehemalige) Brauereigebäude mit einem

klassizistischen Bau des ausgehenden 18. Jahrhunderts mit Giebelfassade und stuckierten Fenster- und Türrahmungen ab. Neubauten der 80er und 90er Jahre des 20. Jahrhunderts gliedern sich nahtlos und gefühlvoll in die historische Architektur ein. Etwas abseits überragt die gotische Pfarrkirche den Ort. Pilsting beherbergt als aufstrebendes Kleinzentrum eine gesunde Geschäfts- und Handwerkswelt. In Pilsting und seinen Gemeindeteilen sind alle infrastrukturellen Einrichtungen wie Grund- und Hauptschule, Kindergärten, Post, Geschäfts- und Bankhäuser, mittelständische Handwerks- und Gewerbebetriebe (Bekleidung, Holz- und Eisenverarbeitung) vorhanden. Die Ausweisung neuer Wohn- und Gewerbegebiete bietet auch jungen Familien gute Wohnvoraussetzungen, da Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung durchgeführt sind. Hier laden auch Schwimmbad, Eisstockhalle und Reitplatz zu sportlichen Aktivitäten für jung und alt. Sämtliche Ortschaften sind mit Sport- und Tennisanlagen

ausreichend versorgt. Ein reges Vereinsleben ist Garant für den Bestand des gesellschaftlichen Gemeinsinns. Der Markt Pilsting erfuhr durch den Neubau der Autobahn München-Degendorf einen entscheidenden Einschnitt, denn die Hauptverkehrsader des Isartals führt nun nicht mehr durch Pilsting. Die Gemeinde verfügt über zwei Autobahnanschlüsse und der neue Großflughafen München II liegt nur 80 Kilometer entfernt. Dies schlägt sich auch in den Planungen von Gewerbe, Industrie und Privatpersonen nieder. Wie die übrige Isarregion in Niederbayern, so hat sich auch in der Gemeinde Pilsting immer mehr der Wandel vom einstigen Agrarland zum Industriestandort und -einzugsgebiet vollzogen.

### **Sehenswürdigkeiten:**

*Pfarrkirche Mariä Himmelfahrt*

*Schlosskirche Leonsberg*

*St. Leonhard-Kirche in Ganacker*

*Heimkehrer-Kapelle „Mutter Gottes im Moos“*

## Neuer NEOPLAN Hauptsitz in Pilsting:

# Vom Cityliner bis zum Berliner Doppeldecker



Das NEOPLAN Buswerk Pilsting ist seit Januar 2006 die Firmenzentrale.

**P**ilsting ist ein klingender Name in der weltweiten Busbranche. Dies schon in den 70er Jahren, und erst recht heute: Der Vorsitzende der Geschäftsführung der NEOPLAN Bus GmbH, Joachim Reinmuth, übergab Ende 2004 die umgebaute und erweiterte Produktionsstätte ihrer zukünftigen Bestimmung. Bei der Übergabe betonte Joachim Reinmuth die Bedeutung des über 30 Jahre in Betrieb befindlichen NEOPLAN Werkes: „Mit den jetzt vollendeten Um- und Ausbauten gewinnt das Werk Pilsting im NEOPLAN und NEOMAN-Verbund weiter an Bedeutung. In Zukunft werden wir hier noch besser und effizienter in der Lage sein, mit modernen und umweltfreundlichen Prozessen kostengünstig Omnibusse hoher Qualität zu bauen. Hierfür steht NEOPLAN seit jeher und das wird auch in Zukunft so bleiben.“ Seit dem 1. Januar 2006 ist diese Bedeutung noch mal gesteigert worden: Aufgrund der Schließung des Werkes in Stuttgart ist das ehemalige „Werk 2“ nun zum Firmensitz der traditionsreichen Marke

NEOPLAN geworden, die als Unternehmen seit über 70 Jahren besteht. Dessen Historie wird vom ehemaligen Miteigentümer Dr.-Ing. E.h. Konrad Auwärter seit kurzen in seinem neuen Museum in Landau/Isar dokumentiert.

### Höhere Produktivität und Vermeidung von Parallelprozessen

Zuvor fertigten die drei NEOPLAN Werke Stuttgart, Plauen und Pilsting weitgehend parallel Busse und bildeten jeweils für unterschiedliche Fahrzeug-Modelle die gleichen Prozesse ab: Rohbau, Montage von Komponenten, Endmontage und Ausstattung der Busse sowie das

Finishing. Im Jahr 2003 wurde in der NEOPLAN Bus GmbH das Projekt ProNeo für die drei NEOPLAN Standorte Stuttgart, Plauen und Pilsting auf den Weg gebracht. Mit Investitionen von über zehn Millionen Euro wurde die Produktion der NEOPLAN Busse neu strukturiert und mit definierten Prozessen zusammengefasst. In dieser neuen Aufteilung wurde das jüngste deutsche NEOPLAN Werk im sächsischen Plauen zum

Kompetenz-Zentrum für Rohbauten aller NEOPLAN Reise- und Überlandbusse mit Ausnahme der Modelle Tourliner und Trendliner.

In Pilsting werden nun keine Gerippe mehr gefertigt, die Fabrik hat in der neuen Struktur die Aufgabe des zentralen Montagewerkes zugewiesen bekommen und baut sowohl auf den aus Plauen gelieferten Rohgerippen als auch den von dort kommenden fahrfertigen Semibussen auf. Die Gesamtfläche des Werkes steigerte sich stetig von zuerst 30.000 Quadratmetern 1973 auf bis 114.644 Quadratmeter heute.

Neben den Reise-/Überlandbussen Cityliner, Starliner und Skyliner werden hier auch die Stadtbusdoppeldecker gefertigt, die fahrfertig vormontiert aus Plauen angeliefert werden. Auch das Kompetenz-Zentrum für die Sondertransport Systeme (STS) wie Trolleybusse ist nach wie vor hier in Pilsting angesiedelt. In Pilsting liegt die technische Kapazität bei rund 1.250 Bussen im Jahr bzw. fünf Einheiten am Tag, wobei rund die Hälfte der Fahrzeuge als fahrfertige Busse angeliefert werden, die andere Hälfte als Rohgerippe. Als Besonderheit werden hier erstmals auch die neuen MAN Doppeldecker für die Berliner BVG gefertigt und teilweise ausgebaut. Ein Beleg für die langjährige Doppeldecker-Kompetenz am Standort.

Die Ausstattung der Premium-Produkte NEOPLAN Skyliner, Starliner und besonders des neuen Cityliners, der auf der IAA Nutzfahrzeuge 2006 seine glanzvolle Premiere feierte, erfolgt ebenfalls in Pilsting. Die fahrfertig montierten Busse werden aus Plauen auf eigener Achse überführt und nach individuellen Kundenwünschen ausgestattet. Gerade der Cityliner, seit Beginn an eng mit der Geschichte des Werkes verbunden und hier weitgehend ausgebaut, ist ein echter Hingucker auf den Straßen Europas. Er nimmt sowohl Merkmale des Vorgängers auf als auch solche des großen Bruders Starliner. Darüber hinaus lassen sich alle modernen Sicherheitssysteme in den Bus einbauen, die das Fahren nochmals sicherer machen.





■ Moderne Produktionsanlagen garantieren hohe Qualität.

### NEOPLAN Werk Pilsting nach mehr als 30 Jahren völlig umgestaltet

Die Geschichte des NEOPLAN Werkes im niederbayerischen Pilsting begann bereits 1883, als Andreas Glas eine Reparaturwerkstatt für Landmaschinen gründete. 1973 übernahm NEOPLAN die Fabrik mit 134 Arbeitern von den Traktorenwerken Eicher, die wiederum verkauft und verlagert wurden.

Ein modernes, dreistöckiges Verwaltungsgebäude wurde schon 1973 hochgezogen und die ersten Busse verließen das Werk. Es handelte sich dabei zuerst um den Typ Hamburg ND 6, der einige wegweisende Entwicklungen vorwegnahm, die im Omnibusbau bald zum Standard gehören sollten. Ab 1974 wurden die ersten Jetliner mit ihrem charakteristischen, vorwärtsdrängenden Design gefertigt. Die auffälligste Änderung der letzten Jahre im Werk betrifft

die Fertigung, in welcher der Gerippebau durch die Einlaufspuren für die Rohkarossen oder Semibusse aus Plauen, Posen oder Ankara ersetzt wurde. Parallel nebeneinander befinden sich im vorderen Hallenteil jetzt die Montagespuren des Endausbaus für Reisebusse und Stadtbusdoppeldecker. Unter einem neuen Schleppdach außen an der Fertigungshalle werden weitere Komponenten gelagert. Die Halle für die Fertigung selbst wurde darüber hinaus um 20 Meter verlängert, insgesamt wuchs die reine Fertigungsfläche um 1.500 Quadratmeter auf jetzt 30.369 Quadratmeter. Im südwestlichen Teil des Hallenanbaus wurde ein zweigeschossiger Verwaltungsbereich integriert, in dem unter anderem Büro- und Sozialräume sowie die Lehrwerkstatt untergebracht sind.

Diese baulichen Maßnahmen alleine wären jedoch nicht ausreichend, wenn nicht auch optimierte Prozesse damit

einhergingen. Klare und strukturierte Fertigungsabläufe sorgen für geringe Durchlaufzeiten von rund zehn Arbeitstagen für den Rohbau (Plauen), rund 25 Tagen für den Fahrfertigbau (Plauen und Pilsting) und weiteren zehn Tagen für Endausbau und Finish (Pilsting). Mit diesen Veränderungen und Ausbauten wird das Werk Pilsting über 30 Jahre nach seiner Gründung als Busfabrik zum Dreh- und Angelpunkt einer modernen und umweltfreundlichen Busfertigung im NEOMAN Fertigungsverbund. Dabei behält das Label „Made in Germany“ bei NEOPLAN seine volle Bedeutung, wie es der Kunde schon in der Vergangenheit gewohnt war.

#### Kontakt:

**NEOPLAN**  
VIP CLASS

NEOPLAN Bus GmbH  
Gottlob-Auwärter Str. 1-3  
94431 Pilsting

Tel.: +49 9953 920-1110  
Fax: +49 9953 920-109  
info@neoplan.de  
www.neoplan.de



■ Produziert werden vor allem Premium Reisebusse wie der NEOPLAN Starliner und Cityliner.

### Allgemeine Strukturdaten

**Fläche:** 94,20 km<sup>2</sup>

**Einwohner:** 7.578

**Branchenstruktur:**

- a) verarbeitendes Gewerbe  
Betriebe: 5 Beschäftigte: 233
- b) Baugewerbe  
Betriebe: 9 Beschäftigte: 45
- c) Handel  
Beschäftigte: 217
- d) Dienstleistungen  
Beschäftigte: 359

**Arbeitsmarkt:**

- Beschäftigte am Arbeitsort: 787
- Einpendler: 379
- Beschäftigte am Wohnort: 2.817
- Auspendler: 2.409

**Steuerhebesätze**

- Gewerbesteuer: 330
- Grundsteuer A) 330 B) 350

**Baugrundstücke**

Kaufpreis (erschl.): ca. 50 – 80 €/m<sup>2</sup>

**Wohnungsmiete:** 6 – 9 €/m<sup>2</sup>

**Gewerbegebiete:**

- a) Griesbach Nord
- b) Am Kreisverkehr

**Gesamtfläche:** a) 50.000 m<sup>2</sup>  
b) 40.000 m<sup>2</sup>

**verfügbare Fläche:** a) 50.000 m<sup>2</sup>  
b) 7.300 m<sup>2</sup>

**Eigentümer:**

50 % Gemeinde 50 % Privat

**Stand der Bauleitplanung:**

zum Teil abgeschlossen

**Erschließung:**

- a) zum Teil erschl.
- b) voll erschlossen

**Grundstückspreise:**

ca. 30 €/m<sup>2</sup> (inkl. Erschließung)

**Wasserversorgung:**

Wasserzweckverband Mittlere Vils

**Abwasserbeseitigung:**

- a) Markt Reisbach
- b) Abwasserzweckverband Mittlere Vils

**Stromversorgung:**

E.ON Bayern

**Gasversorgung:**

- a) kein Anschluss
- b) EON Bayern

## Markt Reisbach



### Verkehrsanbindung:

Im Vilstal gelegen.  
Staatsstraße 2083  
Vilsbiburg – Vilshofen

Der Markt Reisbach ist mit rund 7.600 Einwohnern die größte Markt-gemeinde im Landkreis. Neben dem Hauptort mit seinen knapp 2.800 Einwohnern beleben weitere 120 Ortsteile (Ortschaften, Weiler und Einöden) die Markt-gemeinde. Mit 94 km<sup>2</sup> Fläche ist die Markt-gemeinde eine der größten Flächengemeinden in Niederbayern. Handwerk, Gewerbe und die Landwirt-schaft sichern den Haupterwerb.

Dazu kommen die Arbeitsplätze bei BMW und dem Filterwerk Mann und Hummel. Freizeit und Erholung sowie „Urlaub auf dem Bauernhof“ sind weitere Erwerbs-zweige im Haupt- und Nebenerwerb.

Der durch die Dorferneuerung neu ge-staltete, weitläufige Markt-platz ist ein weithin bekannter, gerne ge- und be-suchter Ort. Die Bachöffnung am Markt hat bundesweite Beachtung gefunden und erhielt den Bundespreis deutscher Landschaftsarchitekten. Um den Markt-platz liegen viele Geschäfte des Einzel-handels u. Dienstleistungsbetriebe, mit denen die tägliche Grundversorgung der Bürger gewährleistet wird. Der Bayernpark mit jährlich über 300.000 Besuchern, der Vilstalsee, die große Mi-nigolfanlage, der 18-Loch Golfplatz, das Hallenbad und zwei Freibäder, der Sport- und Freizeitpark und die gemeindliche Bücherei bieten einen hohen Freizeit-wert. Wander- und Radwege ergänzen diese Einrichtungen.

The market town of Reisbach, with a po-pulation or around 7,600, is the largest local authority in the Rural District. Al-most 2,800 people live in Reisbach itself and there are some 120 local communi-ties (villages and hamlets). With an area of 94 km<sup>2</sup>, this local market town autho-rity is one of the largest local authorities in Lower Bavaria (in surface area). Skilled trades, industry and agriculture guaran-tee the principle earnings. In addition there are jobs at BMW and at Mann & Hummer, the filter manufacturers. Bran-ches in leisure and recreation such as “Farm Holidays” also provide full-time or part-time employment.

### Kontakt:

Gerhard Heller  
Landauer Str. 18  
94419 Reisbach  
☎ Telefon 08734 49-0  
☎ Telefax 08734 49-50  
✉ E-Mail markt@reisbach.de  
🌐 Internet www.reisbach.de

# Markt Simbach



## Verkehrsanbindung:

B20 „Blaue Route“  
Straubing - Burghausen

**D**er Markt Simbach liegt in reizvollem, waldreichen Gebiet und ist durch die Bundesstraße 20, den nahen Autobahnen, dem nahen Flugplatz bei Erding, dem gemeindlichen Straßennetz sowie den zahlreichen Wander- und Radwegen bestens erschlossen. Beim Markt Simbach handelt es sich um eine moderne, sich rasch entwickelnde XperRegio-Gemeinde, in der es sich vorzüglich leben lässt.

Hierfür sorgen neben einem aufgeschlossenen Marktgemeinderat und einer bürgernahen Verwaltung auch bestens betreute öffentliche Einrichtungen, wie katholische und evangelische Kirche, Kindergarten, Volksschule, Spielplätze, Freibäder, Sportanlagen, Jugendhaus, Jugendtagungshaus, gemeindeeigene Wasserversorgungs- und Entwässerungsanlagen und vieles mehr.

Mit rund 60 Vereinen und Einrichtungen – z.B. Fußballplätze, Tennisplätze, Schießstand, Eisstockbahnen oder Spielmannszug – weist Simbach auch ein reges gesellschaftliches Leben auf. Außerdem stehen mehrere Bau- und Gewerbegebiete zu äußerst attraktiven

Preisen zum sofortigen Kauf und zur sofortigen Bebauung voll erschlossen zur Verfügung.

The market town Simbach is situated in a delightful woodland region and has optimum access connections via the national route 20, the nearby highway, the nearby airfield at Erding, local authority road networks as well as numerous walking routes and cycle paths.

Markt Simbach is a modern, rapidly developing "XperRegio" authority with ideal living conditions. There are a number of building plots and trading estates available for immediate purchase at extremely attractive prices and with all the utilities already available for immediate construction development.

## Kontakt:

Alois Maier  
Eggenfeldener Str. 1  
94436 Simbach  
☎ Telefon 09954 9308-0  
☎ Telefax 09954 9308-20  
@ E-Mail alois-maier@markt-simbach.de  
🌐 Internet www.markt-simbach.de

## Allgemeine Strukturdaten

**Fläche:** 51,22 km<sup>2</sup>

**Einwohner:** 3.658

### Branchenstruktur:

a) verarbeitendes Gewerbe  
Betriebe: 33 Beschäftigte: 200  
b) Baugewerbe  
Betriebe: 116 Beschäftigte: 110  
c) Handel  
Betriebe: 45 Beschäftigte: 130  
d) Dienstleistungen  
Betriebe: 50 Beschäftigte: 200

### Arbeitsmarkt:

Beschäftigte am Arbeitsort: 600  
Einpendler: 310  
Beschäftigte am Wohnort: 1.318  
Auspendler: 1.028

### Steuerhebesätze

Gewerbsteuer: 330  
Grundsteuer A) 350 B) 350

### Baugrundstücke

Kaufpreis (erschl.): ca. 55 €/m<sup>2</sup>

**Wohnungsmiete:** 2 – 6 €/m<sup>2</sup>

### Gewerbegebiete:

a) GE Falterhaid  
b) GE Bahnhof Simbach  
c) GE Bahnhof Haunersdorf

**Gesamtfläche:** 130.000 m<sup>2</sup>

**verfügbare Fläche:** 25.000 m<sup>2</sup>

### Eigentümer:

Markt Simbach

### Stand der Bauleitplanung:

rechtskräftiger Bebauungsplan

### Erschließung:

voll erschlossen

### Grundstückspreise:

ca. 31 €/m<sup>2</sup> (inkl. Erschließung)

### Wasserversorgung:

Markt Simbach

### Abwasserbeseitigung:

Markt Simbach

### Stromversorgung:

E.ON Bayern

### Gasversorgung:

Erdgas Südbayern

## Allgemeine Strukturdaten

**Fläche:** 71,16 km<sup>2</sup>

**Einwohner:** 6.754

### Branchenstruktur:

- a) verarbeitendes Gewerbe  
Betriebe: 33 Beschäftigte: 314
- b) Baugewerbe  
Betriebe: 34 Beschäftigte: 64
- c) Handel  
Betriebe: 84 Beschäftigte: 184
- d) Dienstleistungen  
Betriebe: 32 Beschäftigte: 17

### Arbeitsmarkt:

Beschäftigte am Arbeitsort: 913  
 Einpendler: 545  
 Beschäftigte am Wohnort: 2.294  
 Auspendler: 1.926

### Steuerhebesätze

Gewerbesteuer: 320  
 Grundsteuer A) 340 B) 330

### Baugrundstücke

Kaufpreis (erschl.): ca. 75 €/m<sup>2</sup>

**Wohnungsmiete:** 3 – 6 €/m<sup>2</sup>

### Gewerbegebiete:

GE an der Kreisstraße DGF 5

**Gesamtfläche:** 30.000 m<sup>2</sup>  
**verfügbare Fläche:** 11.000 m<sup>2</sup>

### Eigentümer:

Markt Wallersdorf

### Stand der Bauleitplanung:

rechtskräftiger Bebauungsplan

### Erschließung:

voll erschlossen

### Grundstückspreise:

ca. 30 €/m<sup>2</sup> (inkl. Erschließung)

### Wasserversorgung:

Markt Wallersdorf

### Abwasserbeseitigung:

Markt Wallersdorf

### Stromversorgung:

E.ON Bayern

### Gasversorgung:

kein Anschluss

# Markt Wallersdorf



## Verkehrsanbindung:

Wallersdorf verfügt über zwei Autobahnanschlusstellen der Bundesautobahn A92 (München - Deggendorf) und ist auch über die Staatsstraße 2074 und die Staatsstraße 2325 an das überörtliche Straßenverkehrsnetz gut angebunden. Wallersdorf ist zudem Bahnhofstation an der Bahnlinie München - Landshut - Plattling - Bayerisch Eisenstein.

Die Geschichte des heutigen Marktes Wallersdorf ist in erster Linie eine „Geschichte der kleinen Leute“, der Bauern, Söldner, Häusler, Tagwerker und weniger Handwerker, aber auch von hochqualifizierten Pfarrherren und wohlfundierten Bruderschaften.

Der Markt Wallersdorf liegt am Südrand der weiten Ebene des Gäubodens, der

sich im Dreieck zwischen Donau, Isar und dem Niederbayerischen Hügelland erstreckt.

Diese klimatisch und verkehrsgünstig gelegene fruchtbare Lößebene schuf seit etwa 6.000 Jahren gute Voraussetzungen für die menschliche Siedlungstätigkeit.

Die Gegend ist fruchtbar und zählt zur niederbayerischen Kornkammer, dem Gäuboden. Natürlich sind auch genügend Möglichkeiten zur sportlichen Betätigung vorhanden.

The history of Wallersdorf, today a market town, is primarily “a history of the common people.” Its history revolves around peasants, mercenaries, peddlers and itinerant workers, together with craftsman and also with the highly qualified ruling clergy and powerful guilds. Markt Wallersdorf is situated at the southern edge of the broad Gäu plain, extending over the triangle between the River Danube, River Isar and the hills of Lower Bavaria. This fertile loess plain has a favourable climate and advantageous traffic conditions which have provided an ideal foundation for settlement activities by man for some 6,000 years.

The region profits from the fertile “Gäu” soil and is known as the “Corn Chamber” of Lower Bavaria.

## Kontakt:

Josef Greßmann  
 Marktplatz 19  
 94522 Wallersdorf  
 ☎ Telefon 09933 9510-12  
 📠 Telefax 09933 1445  
 @ E-Mail info@markt-wallersdorf.de  
 🌐 Internet www.markt-wallersdorf.de





Liebe zum Detail, innovative Ideen und handwerkliche Perfektion zeichnen das 1931 gegründete, traditionsreiche Familienunternehmen aus. Hochqualifizierte Mitarbeiter mit fundiertem Fachwissen, ausgesuchte Materialien und der Einsatz modernster Techniken und Maschinen garantieren höchste Qualität und reibungslose Auftragskoordination vom ersten Entwurf an bis hin zur praktischen Realisierung. Außergewöhnliche Edelhölzer und Lacktechnik-Oberflächen in vielfältigen Farb- und Mustervariationen werden mit erlesensten Materialien wie Gold, Marmor, edlen Metallen, Leder oder exklusiven Stoffen individuell nach Kundenwünschen gefertigt. Bis hin zur passenden Dekoration und auf die Einrichtung abgestimmten Wohnaccessoires werden so selbst die ausgefallensten Designideen zur Realität.

### Innovative Handwerkskunst

LOHER Raumexklusiv, unter der Leitung von Alfred Loher und seinen beiden Söhnen Alfred Loher jun. und Roland Loher, ist spezialisiert auf die Realisierung individueller, exquisiter Inneneinrichtungen und Einzeilmöbel.

Mit seiner jahrzehntelangen Erfahrung in Entwicklung, Planung und Fertigung

von exklusiven Innenausbauten und Einrichtungen von Villen, Vorstandsbüros, Yachten und Privatflugzeugen steht das Unternehmen für höchsten Qualitätsanspruch. LOHER Raumexklusiv hat sich kontinuierlich zu einem modernen, zukunftsorientierten und international ausgerichteten Handwerksbetrieb mit über 100 Mitarbeitern entwickelt.



RAUMEXKLUSIV

SEIT 1931

LOHER RAUMEXKLUSIV GMBH  
WALLERSDORFER STRASSE 17 | D-94522 WALLERSDORF-HAIDLING  
PHONE +49 (0) 99 33 - 910-0 | FAX +49 (0) 99 33 - 910-280  
kontakt@loher.info | www.loher.info

## WEKA **informatics** broschüren

informativ

praktisch

aktuell

kompetent

kreativ

solide  
finanziert

Für Kommunen, Landkreise, Kliniken, Industrie- und Handwerksorganisationen, Bildungs- und Sozialeinrichtungen, Fremdenverkehrsvereine oder Unternehmen: unsere Produkte sind immer **das ideale Medium für Ihre Öffentlichkeitsarbeit – im Print- und Internetbereich.**

Unsere breite Produktpalette wird auch Sie überzeugen. Industrie, Handwerk, Handel und Dienstleistung nutzen unsere Broschüren als optimale Plattform für Unternehmenspräsentationen. **Wir überzeugen durch Erfahrung, Qualität und mit guten Ideen. Und das seit mehr als 30 Jahren.**

**WEKA info verlag gmbh** • Lechstraße 2 • 86415 Mering  
Tel.: 08233 384-0 • info@weka-info.de • www.weka-info.de



**Allgemeine Strukturdaten****Fläche:** 27,60 km<sup>2</sup>**Einwohner:** 2.152**Arbeitsmarkt:**

Beschäftigte am Arbeitsort: 155

Einpendler: 125

Beschäftigte am Wohnort: 833

Auspendler: 803

**Steuerhebesätze**

Gewerbsteuer: 390

Grundsteuer A) 390 B) 390

**Baugrundstücke**

Kaufpreis (erschl.): auf Anfrage

**Wohnungsmiete:** auf Anfrage**Gewerbegebiete:**

a) Hausstadtner Gries

b) Frichlkofen

**Gesamtfläche:** a) 40.114 m<sup>2</sup>b) 10.617 m<sup>2</sup>**verfügbare Fläche:** 23.000 m<sup>2</sup>**Eigentümer:**

privat

**Stand der Bauleitplanung:**

rechtskräftiger Bebauungsplan

**Erschließung:**

teilerschlossen (Asphaltstraße)

**Grundstückspreise:**a) ca. 55 €/m<sup>2</sup> (inkl. Erschließung)b) ca. 50 €/m<sup>2</sup> (inkl. Erschließung)**Wasserversorgung:**

Wasserzweckverband Mittlere Vils

**Abwasserbeseitigung:**

VG Mammung Abwasser

**Stromversorgung:**

E.ON Bayern

**Gasversorgung:**

Erdgas Südbayern

# Gemeinde Gottfrieding

**Verkehrsanbindung:**

Nur 10 km von der Kreisstadt entfernt (und damit Anschluss A92) an der Staatsstraße 2074

„ehemalige B11, München - Deggendorf“ an der Isar gelegen

Die Geschichte der Gemeinde Gottfrieding reicht weit zurück. So war das Gebiet um Gottfrieding schon in frühesten Zeit durchgehend besiedelt. Zeugen dieser frühen Besiedlungen sind die Hügelgräber bei Ottenkofen und Unterweilnbach.

Sie stammen aus der Hallstattzeit um etwa 1000 vor Christi. Urkundlich erwähnt wurde Gottfrieding zum ersten Mal im Jahre 902. Auch andere Orte im Gemeindegebiet können auf eine lange Geschichte zurück blicken: Im 6. Jahrhundert als die Bajuwaren ins Isar-

tal kamen, wurden neue Siedlungen, wie Hackerskofen, Ottenkofen, Frichlkofen, Holzhausen und Daibersdorf gegründet.

In der jüngeren Geschichte wurde die Gemeinde Hackerskofen aufgelöst und am 1. Januar 1946 der Gemeinde Gottfrieding eingemeindet.

Am 1. Januar 1978 wurde gemeinsam mit der Gemeinde Mammung die Verwaltungsgemeinschaft (VG) Mammung gegründet. In beiden Gemeinden finden Interessenten beste Möglichkeiten zur Ansiedlung von Wirtschaftsunternehmen.

The history of Gottfrieding goes far back in time. The area around Gottfrieding has been continuously inhabited from the earliest times.

In more recent history, the Local Authority of Hackerskofen was dissolved and on 1st January 1946 came under the administration of the Gottfrieding Local Authority.

On 1<sup>st</sup> January 1978, together with the Local Authority of Mammung, the Administrative Community (VG) Mammung was founded. Both local authorities offer interested parties optimum possibilities for setting up business undertakings in the area.

**Kontakt:**

Ludwig Meindl

Hauptstr. 15

94437 Mammung

☎ Telefon 09955 93-11

☎ Telefax 09955 93-17

✉ E-Mail vg@mammung.de

🌐 Internet www.gottfrieding.de

# Gemeinde Loiching



## Verkehrsanbindung:

An der Staatsstraße 2074, nur fünf Kilometer südwestlich von Dingolfing entfernt.

**2**004 wurde die Gemeinde Loiching im Wettbewerb „Unser Dorf soll schöner werden – unser Dorf hat Zukunft“ bayrischer Landessieger, vertrat Bayern auf Bundesebene und gewann dort erneut die Goldmedaille. In ihrer Laudatio würdigte Verbraucherschutz- und Landwirtschaftsministerin Renate Künast die Gemeinde. Es sei gelungen, ein attraktives Ortsbild mit hohem Wohnwert behutsam aus den vorhandenen Qualitäten zu entwickeln.

„Die Bevölkerung ist am sozialen und kulturellen Leben beteiligt und überzeugt von ihrer hohen Lebensqualität. Durch konsequente Bemühungen um eigenes Gewerbe ist das Arbeitsplatzangebot im Ort gut, ebenso die Verkehrsanbindung für die Auspendler. Durch eine sinnvolle Bodenpolitik ist die Entwicklung Loichings auch für die Zukunft gesichert“, sagte Künast damals.

Loiching ist in der Tat eine lebendige, gewachsene Gemeinde mit einer guten Infrastruktur. In über 30 Vereinen, von der Eltern-Kind-Gruppe bis hin zum Seniorentreff können sich die Einwohner entsprechend ihren Interessen engagieren. Und damit nicht genug: Die interessanten Preise der Gewerbegebiete sowie die hervorragende Verkehrsanbindung

bieten beste Voraussetzungen für die Ansiedelung von Wirtschaftsunternehmen und Handwerksbetrieben.

In 2004, the local community of Loiching was the Bavarian winner of the competition “Our village shall become more attractive – our village has a future” and it represented Bavaria at national level. Here once again, it won the gold medal. In her laudation, Renate Kuenast, the Federal German Minister for Consumer Protection and Agriculture, had high praise for Loiching. An attractive location with high living quality has been successfully developed through careful consideration of existing advantageous features. And this is not all: The interesting prices for the industrial sites and the excellent traffic connections provide optimum conditions to the benefit of commercial or skilled trade companies who wish to set up business here.

## Kontakt:

Silke Zehentmeier  
Kirchplatz 4  
84180 Loiching

☎ Telefon 08731 3197-0  
☎ Telefax 08731 3197-50  
@ E-Mail zehentmeier@loiching.de  
🌐 Internet www.loiching.de

## Allgemeine Strukturdaten

**Fläche:** 38,92 km<sup>2</sup>

**Einwohner:** 3.577

### Branchenstruktur:

a) verarbeitendes Gewerbe  
Betriebe: 1  
b) Baugewerbe  
Betriebe: 4 Beschäftigte: 24

### Arbeitsmarkt:

Beschäftigte am Arbeitsort: 576  
Einpender: 446  
Beschäftigte am Wohnort: 1.396  
Auspendler: 1.266

### Steuerhebesätze

Gewerbsteuer: 330  
Grundsteuer A) 330 B) 330

### Baugrundstücke

Kaufpreis (erschl.): ca. 60 – 85 €/m<sup>2</sup>

**Wohnungsmiete:** 4 – 6 €/m<sup>2</sup>

### Gewerbegebiete:

a) GE Loichingerau  
b) GE An der Pollinger Straße

**Gesamtfläche:** a) 142.000 m<sup>2</sup>  
b) 11.000 m<sup>2</sup>

**verfügbare Fläche:** a) 15.000 m<sup>2</sup>  
b) 7.000 m<sup>2</sup>

### Eigentümer:

a) ca. 15.000 m<sup>2</sup> Gemeinde  
b) Gemeinde

### Stand der Bauleitplanung:

rechtskräftiger Bebauungsplan

### Erschließung:

voll erschlossen

### Grundstückspreise:

ca. 50 €/m<sup>2</sup> (inkl. Erschließung)

### Wasserversorgung:

Wasserzweckverband Mittlere Vils

### Abwasserbeseitigung:

Gemeinde Loiching

### Stromversorgung:

E.ON Bayern

### Gasversorgung:

Erdgas Südbayern

**Allgemeine Strukturdaten****Fläche:** 41,48 km<sup>2</sup>**Einwohner:** 2.899**Arbeitsmarkt:**

Beschäftigte am Arbeitsort: 568

Eipendler: 376

Beschäftigte am Wohnort: 1.186

Auspendler: 994

**Steuerhebesätze**

Gewerbesteuer: 370

Grundsteuer A) 370 B) 370

**Baugrundstücke**Kaufpreis (erschl.): ca. 80 – 100 €/m<sup>2</sup>**Wohnungsmiete:** auf Anfrage**Gewerbegebiete:**

Benkhauser Straße

**Gesamtfläche:** 90.000 m<sup>2</sup>**verfügbare Fläche:** 90.000 m<sup>2</sup>**Eigentümer:**

privat

**Stand der Bauleitplanung:**

rechtskräftiger Bebauungsplan

**Erschließung:**

teilerschlossen (Asphaltstraße)

**Grundstückspreise:**ca. 30 €/m<sup>2</sup> (inkl. Erschließung)**Wasserversorgung:**

Wassergenossenschaft Mamming

**Abwasserbeseitigung:**

VG Mamming Abwasser

**Stromversorgung:**

E.ON Bayern

**Gasversorgung:**

Erdgas Südbayern

# Gemeinde Mamming

**Verkehrsanbindung:**

Mitten im Landkreis an der Isar gelegen an der Staatsstraße 2074 „ehemalige B11, München - Deggendorf“ A92 ca. 10 km entfernt

**D**ie Gemeinde Mamming kann auf eine lange Geschichte zurückblicken. So finden sich die ersten Anzeichen der Besiedlung im Dorfkern bereits vor beinahe 4.000 Jahren. Aber vor



allem in der jüngeren Vergangenheit erlebte die Gemeinde eine rasante Entwicklung: 1972 wurde im Rahmen der Gebietsreform die Gemeinde Bubach eingegliedert, 1978 wurde gemeinsam mit der Gemeinde Gottfrieding die Verwaltungsgemeinschaft (VG) Mamming gegründet.

Bis heute ist die Gemeinde Mamming auf knapp 3.000 Einwohner gewachsen und bietet einiges. Sie ist eine attraktive Gemeinde mit einem vielfältigen Angebot im kirchlichen, sozialen, kulturellen, wirtschaftlichen und gesellschaftlichen Leben. In und um Mamming finden sich viele unterschiedliche und interessante Freizeitangebote. So gibt es nicht nur viele sehenswerte Orte und Bauwerke in der Umgebung, sondern auch ein lebendiges und reges Vereinsleben.

To date the local administrative authority of Mamming has grown to a population of over 3,000 and it has a lot to offer. It is an attractive community with a variety of attractions and facilities, including churches and welfare organisations, cultural, economic and social events. There is a broad spectrum of varied and interesting leisure activities in and around Mamming; not only the many places and buildings of interest in the vicinity but also its lively and active clubs and associations scene.

**Kontakt:**

Ludwig Meindl

Hauptstr. 15

94437 Mamming

☎ Telefon 09955 93-11

☎ Telefax 09955 93-17

✉ E-Mail [vg@mamming.de](mailto:vg@mamming.de)🌐 Internet [www.mamming.de](http://www.mamming.de)

# Stefan Brandl Industrielackierung – Edles für die Automobilindustrie

Das Hauptwerk in Mamming beschäftigt rund 280 Mitarbeiter. In drei Schichten, also rund um die Uhr, veredeln wir die Bauteile unserer Kunden. In separaten Versand- bzw. Logistikzentren werden die Bauteile – sie haben dann bereits die 100 % Kontrolle durchlaufen – zum Abtransport bereit gestellt. Der eigene Fuhrpark stellt eine reibungslose Belieferung der Automobilwerke sicher.

Das Zweigwerk Mamming/Bubach unterstützt unser Hauptwerk in den Bereichen Lackiervorbereitung, Manuelle Applikation sowie Finish.

Über 25.000 hochwertig lackierte Bauteile aus Stahl, Aluminium oder Kunststoff verlassen täglich das Unternehmen. Produktspezifische Logistikkonzepte meistern die hohe Variantenvielfalt und sichern die termingerechte Belieferung der Kunden.



Unsere Soft-Feeling-Lackierung von Fahrzeuginnenraumteilen ergänzt das mit hochglänzenden Oberflächen versehene Interieur und rundet das Angebot ab.

Jedes Bauteil wird vor seiner Auslieferung einer Oberflächenbegutachtung unterzogen. Regelmäßige labortechnische Untersuchungen sichern die Konstanz unserer Prozesse und somit die gleichbleibende hohe Qualität der Beschichtungen. Alle Abläufe im Unternehmen sind in ein Managementsystem, zertifiziert nach DIN EN ISO 9001, gebettet.



## **BRANDL** INDUSTRIE LACKIERUNG

**Stefan Brandl Industrielackierung**  
Benkhauser Straße 30  
D-94437 Mamming  
Telefon ++49 (0)9955 9310-0  
Telefax ++49 (0)9955 9310-51  
E-Mail: stefan.brandl@brandl-ind.de  
Internet: www.brandl-ind.de

**Allgemeine Strukturdaten****Fläche:** 40,70 km<sup>2</sup>**Einwohner:** 3.674**Branchenstruktur:**

- a) verarbeitendes Gewerbe  
Betriebe: 26 Beschäftigte: 2.744
- b) Baugewerbe  
Betriebe: 1 Beschäftigte: 17
- c) Handel  
Betriebe: 48 Beschäftigte: 122
- d) Dienstleistungen  
Betriebe: 51 Beschäftigte: 190

**Arbeitsmarkt:**

Beschäftigte am Arbeitsort: 2.781  
Einpendler: 2.247  
Beschäftigte am Wohnort: 1.415  
Auspendler: 881

**Steuerhebesätze**

Gewerbsteuer: 310  
Grundsteuer A) 320 B) 320

**Baugrundstücke**Kaufpreis (erschl.): ca. 81 €/m<sup>2</sup>**Wohnungsmiete:** 4 – 6 €/m<sup>2</sup>**Gewerbegebiete:**

Kollbacher Straße

**Gesamtfläche:** 32.000 m<sup>2</sup>  
**verfügbare Fläche:** 2.000 m<sup>2</sup>

**Eigentümer:**

Gemeinde

**Stand der Bauleitplanung:**

rechtskräftiger Bebauungsplan

**Erschließung:**

voll erschlossen

**Grundstückspreise:**ca. 34 €/m<sup>2</sup> (inkl. Erschließung)**Wasserversorgung:**

Wasserzweckverband Mittlere Vils

**Abwasserbeseitigung:**

Abwasserzweckverband Mittlere Vils

**Stromversorgung:**

E.ON Bayern

**Gasversorgung:**

Erdgas Südbayern

## Gemeinde Marklkofen

**Verkehrsanbindung:**

Im Süden des Landkreises, im Vilstal gelegen  
Staatsstraße 2083  
(West-Ost) Vilsbiburg – Vilshofen

**M**arklkofen grenzt mit seiner Lage am süd-westlichen Rand der Landkreisgrenzen auch an die Landkreise Rottal-Inn sowie Landshut an. Das Vilstal ist uralter Kulturboden.

Mit dem 1976 fertiggestellten Vilstalsee konnte man neben dem wasserwirtschaftlichen Aspekt (nämlich der Hochwasserabsicherung für den unteren Teil des Vilstales) auch den Freizeitwert erheblich steigern.

Erwähnenswert sind die Leistungen der Gemeinde auf dem Gebiet der Infrastruk-

tur sowie in der Daseinsvorsorge. Neben dem Ausbau eines weitverzweigten, guten Straßen- und Wegenetzes erfolgte der Anschluss an die zentrale Wasserversorgung. Mussten nach dem Krieg viele Männer als Wochenendpendler nach München ausweichen, so findet ein Großteil der Bevölkerung heute in den ansässigen Betrieben oder bei der Automobilfabrik BMW im nahen Dingolfing sichere Arbeitsplätze. Das Filterwerk MANN + HUMMEL beschäftigt gegenwärtig etwa 2.200 Männer und Frauen. In der Ziegelei Girnglhuber arbeiten knapp 270 Leute.

Durch den Bau der Umgehungsstraße zwischen Marklkofen und Frontenhäusen und die Anbindung an die Ziegelei konnte ein Teil des Schwerverkehrs aus der Ortschaft herausverlagert werden.

Für die Zukunft ist der Anschluss des Filterwerkes an die Umgehung geplant. Heute ist die Gemeinde Marklkofen ein abgesichertes Gemeinwesen, dessen Aufwärtsentwicklung gewährleistet ist und deren Einwohner sich eigentlich wohl aufgehoben und gut versorgt fühlen können.

Marklkofen is situated on the south-west edge of the Rural District and on the border of the Rural District of Rottal Inn and Landshut.

A multi-branch network of access roads has been built up, together with connection to the central water supply.

The majority of residents today have secure places of work in the local companies or at the automobile manufacturing plant BMW in nearby Dingolfing. The filter manufacturing plant currently employs approx. 2,200 men and women. Around 270 people work at the brickworks.

Today the community of Marklkofen is a sound local administrative authority with guaranteed upward development. Its residents feel secure and well provided for.

**Kontakt:**

Josef Seideneder  
Bahnhofstr. 5  
84163 Marklkofen

☎ Telefon 08732 9119-0  
☎ Telefax 08732 9119-50  
✉ E-Mail gemeinde@marklkofen.de  
🌐 Internet www.marklkofen.de

# MANN+HUMMEL im Landkreis – vertreten in allen Kontinenten

Die MANN+HUMMEL GmbH ist einer der weltweit führenden Anbieter von Filtertechnologie und damit Entwicklungspartner und Serienlieferant der internationalen Automobil- und Maschinenbauindustrie.

Die Geschichte des Standortes Marklkofen geht bis in das Jahr 1953 zurück. Damals wurden die Filter noch auf dem nahe gelegenen Schloss Warth gefertigt. Anfang der sechziger Jahre reichte der Platzbedarf auf Schloss Warth nicht mehr aus, das Werk in Marklkofen entstand.

Heute ist Marklkofen einer der größten von über 40 MANN+HUMMEL-Standorten weltweit. Ca. zwei Drittel aller MANN-FILTER werden hier von rund 2.300 Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern gefertigt.

Die Produkte von MANN+HUMMEL stehen für höchste Qualität. Das Produktionsprogramm umfasst eine Vielzahl unterschiedlichster Filtertypen. Dies sind neben den bekannten Wechselfiltern Elemente für Öl-, Kraftstoff- und Luftfilter sowie Innenraumfilter. Stetig steigend ist der Anteil der umweltfreundlichen metallfreien Filterelemente. Pro Jahr verlassen über 120 Millionen Produkte das Werk. Als Center of Competence setzt das Werk in Marklkofen die Qualitätsmaßstäbe und



definiert die Kernprozesse für die Herstellung von MANN-FILTERN weltweit. Im internationalen Entwicklungs- und Produktionsverbund der MANN+HUMMEL-Gruppe stellt das Werk im Marklkofen auch diverse Prototypen und Werkzeuge für Filter her. Regelmäßige Zertifizierungen zu Qualität und Umweltverträglichkeit sind für MANN+HUMMEL selbstverständlich.

Auch das Personalmanagement wird kontinuierlich weiterentwickelt. MANN+HUMMEL fördert das Know-how und die Fähigkeiten seiner Mitarbeiter. Hier werden junge Menschen zielgerichtet seit nunmehr knapp 45 Jahren zu Facharbeitern ausgebildet. Von Beginn an bringen sie ihre Leistung in den Fertigungsprozess ein und lernen so, Verantwortung zu übernehmen.



Orientierung finden die Mitarbeiter darüber hinaus durch die definierte Mission „Erfolg mit Filtration“. Die Werte „attraktiv, kompetent, offensiv“ bestimmen das Denken und Handeln gegenüber Geschäftspartnern, Mitarbeitern und Kollegen sowie Anteilseignern. Das Ziel „Global Leadership with Filtration in Liquid and Air Systems“ beschreibt die Vision und unseren Anspruch, den wir durch Globalisierung, Innovation und die Steigerung unseres Unternehmenswertes erreichen.

Sitz:  
MANN+HUMMEL GmbH  
Hindenburgstr. 45  
71638 Ludwigsburg  
Telefon: (0 87 32) 20-0  
[www.mann-hummel.com](http://www.mann-hummel.com)

**Allgemeine Strukturdaten****Fläche:** 84,75 km<sup>2</sup>**Einwohner:** 5.712**Branchenstruktur:**

- a) verarbeitendes Gewerbe  
Betriebe: 10
- b) Baugewerbe  
Betriebe: 7
- c) Handel  
Betriebe: 10
- d) Dienstleistungen  
Betriebe: 44

**Arbeitsmarkt:**

Beschäftigte am Arbeitsort: 1.181  
 Einpendler: 741  
 Beschäftigte am Wohnort: 2.157  
 Auspendler: 1.717

**Steuerhebesätze**

Gewerbsteuer: 330  
 Grundsteuer A) 330 B) 330

**Baugrundstücke**Kaufpreis (erschl.): ca. 68 €/m<sup>2</sup>**Wohnungsmiete:** 4 – 5 €/m<sup>2</sup>**Gewerbegebiete:**

- a) Am Schabach II
- b) GE Staatsstraße Nord

**Gesamtfläche:** a) 23.105 m<sup>2</sup>  
 b) 12.600 m<sup>2</sup>

**verfügbare Fläche:** a) 15.000 m<sup>2</sup>  
 b) 2.500 m<sup>2</sup>

**Eigentümer:**

teilweise in Gemeindeeigentum

**Stand der Bauleitplanung:**

rechtskräftiger Bebauungsplan

**Erschließung:**

voll erschlossen

**Grundstückspreise:**ca. 30 €/m<sup>2</sup> (inkl. Erschließung)**Wasserversorgung:**

Wasserzweckverband Mallersdorf

**Abwasserbeseitigung:**

Gemeinde Mengkofen

**Stromversorgung:**

E.ON Bayern

**Gasversorgung:**

Erdgas Südbayern

# Gemeinde Mengkofen

**Verkehrsanbindung:**

Die nördlichste Gemeinde im Aiterachtal gelegen. An der Staatsstraße 2111 Dingolfing - Straubing

**E**rste urkundliche Erwähnung fand Mengkofen im Jahre 1295 als Edelsitz von Berchtold und Konrad aus dem Adelsgeschlecht der Mengkofer. Auch viele andere Orte im heutigen Gemeindegebiet waren während des Mittelalters Herrensitze bzw. Hofmarken. In ihrer heutigen Form entstand die Gemeinde Mengkofen im Zuge der Gebietsreform zwischen 1970 und 1978 durch den Zusammenschluss von zehn vorher selbständigen Gemeinden: Hofdorf, Puchhausen, Hüttenkofen, Süßkofen, Martinsbuch, Tunding, Mengkofen, Tunzenberg, Mühlhausen und Weichshofen.

Damit wuchs die Gemeinde auf eine Fläche von 86 Quadratkilometer und beherbergt heute etwa 6.000 Einwohner. Das neue Rathaus entstand im Jahre 1972 und wurde später noch zweimal erweitert.

Als dörflich strukturierte Wohngemeinde verfügt Mengkofen über vielfältige öffentliche Einrichtungen und über etliche günstige und voll erschlossene Gewerbegebiete. Das Tal der Aiterach und die angrenzenden hügeligen Waldgebiete eignen sich bestens für Wanderungen und Radtouren.

Mengkofen first appeared in documents in the year 1295 as the seat of nobility, at the time Berchtold and Konrad as the noble family Mengkofer. Many other places now under the local administrative area of Menghofen arose during this era in the Middle Ages e.g. Hofmarken. In its present form, the Local Authority of Mengkofen comprises 10 previously independent communities which were associated under the territorial reforms of 1970 and 1978. Mengkofen is based on a village principle whereby the residents have favourable access to public facilities and there is also a completely developed trading estate with reasonable site prices. The Alterach Valley and the bordering landscapes of hills and woodland are extremely popular with hikers and cyclists.

**Kontakt:**

Max Forster  
 Von-Haniel-Allee 12  
 84152 Mengkofen  
 ☎ Telefon 08733 9388-0  
 📠 Telefax 08733 9388-199  
 @ E-Mail Gemeinde-Mengkofen@Mengkofen.de  
 🌐 Internet www.mengkofen.de





## Kompetenz in Blech und Metall

Die Firma TriSpa GmbH in Mengkofen gehört mit dem Hightech-Maschinenpark zu einem der größten Laserschweiß- und Laserschneidbetriebe in Bayern.

Ihr Ziel ist es, den Kunden als Lohn- und Dienstfertiger in allen Techniken aus dem Bereich der Blech- und Metallverarbeitung vom Einzelteil bis hin zum kompletten Serienprodukt ein kompetenter Partner zu sein. Durch die Vielfalt der Bearbeitungsmöglichkeiten wird es dem Kunden sowie dem Mitarbeiter ermöglicht sich zu entfalten und ihre Wünsche reell werden zu lassen.

Das im Jahre 1991 gegründete Unternehmen hat sich spezialisiert auf die Bearbeitung von Blechen und Metallen mit den verschiedensten Fertigungstechnologien.

So gehören sowohl die spanlosen Fertigungsarten wie Laserschneiden, Umformen, Biegen sowie handgeführtes Schweißen als auch Laserschweißen, Durchlaufentgraten und Gleitschleifen ebenso zum Fertigungsspektrum als auch die spanabhebende Fertigung wie Drehen, Fräsen, Bohren und Sägen. Alle Maschinen und Anlagen sind CNC-gesteuert und werden mittels aktuellsten Programmiersystemen wie z.B. CATIA, Tebis, Auto CAD, TOPS etc. direkt über schnellste Datenleitungen versorgt. Der Kunde hat somit die Möglichkeit, mit den zur Verfügung gestellten Daten seinen eigenen Beitrag für einen raschen Fertigungsablauf und Fertigungsdurchlauf zu leisten.

Jederzeit den Kunden über den Produktionsstand seines Produktes informieren zu können und einen geregelten, qualitativ erfassten Fertigungsablauf zu haben, setzte sich die Firma TriSpa GmbH schon 1999 als Ziel. So wurde die Zertifizierung nach DIN ISO 9001: Rev 2000 eingeführt und ein eigenes Produktions-Planungs-Steuerungssystem mit integrierter Datenarchivierung entwickelt.

Besonders stolz sind die Mitarbeiter sowie die Verantwortlichen der Firma TriSpa GmbH immer dann, wenn sie den Kunden aus den Bereichen des Einmannbetriebes über den Maschinen- und Anlagenbau bis hin zur Agrar-, Elektro- und Automobilindustrie von ihrer Kompetenz, Reaktionsschnelligkeit sowie Leistungsstärke überzeugen können.



Blechbearbeitung · 3D-Lasertechnik

TriSpa GmbH  
Gewerbegebiet Süd · Ettenkofen 32  
84152 Mengkofen

Tel. +49 (0)8733 92 88 0  
Fax +49 (0)8733 92 88 50

Mail [info@trispade](mailto:info@trispade)  
Web [www.trispade](http://www.trispade)

**Allgemeine Strukturdaten****Fläche:** 70,41 km<sup>2</sup>**Einwohner:** 4.701**Branchenstruktur:**

- |                           |                   |  |
|---------------------------|-------------------|--|
| a) verarbeitendes Gewerbe |                   |  |
| Betriebe: 26              | Beschäftigte: 177 |  |
| b) Baugewerbe             |                   |  |
| Betriebe: 4               | Beschäftigte: 6   |  |
| c) Handel                 |                   |  |
| Betriebe: 15              | Beschäftigte: 43  |  |
| d) Dienstleistungen       |                   |  |
| Betriebe: 22              | Beschäftigte: 87  |  |

**Arbeitsmarkt:**

Beschäftigte am Arbeitsort:	339
Einpendler:	228
Beschäftigte am Wohnort:	1.908
Auspendler:	1.797

**Steuerhebesätze**

Gewerbesteuer:	330
Grundsteuer	A) 360    B) 370

**Baugrundstücke**

Kaufpreis (erschl.): auf Anfrage

**Wohnungsmiete:** auf Anfrage**Gewerbegebiete:**

- a) Oberes Feld
- b) Altendorf

<b>Gesamtfläche:</b>	a) 100.000 m <sup>2</sup>
	b) 55.000 m <sup>2</sup>

<b>verfügbare Fläche:</b>	a) 100.000 m <sup>2</sup>
	b) 55.000 m <sup>2</sup>

**Eigentümer:**

privat

**Stand der Bauleitplanung:**

- a) rechtskräftiger Bebauungsplan
- b) in Aufstellung

**Erschließung:**

nicht erschlossen

**Grundstückspreise:**

auf Anfrage

**Wasserversorgung:**Wasserzweckverband Mallersdorf  
Wasserversorgung Rimbach**Abwasserbeseitigung:**

Gemeinde Moosthenning

**Stromversorgung:**

E.ON Bayern

**Gasversorgung:**

kein Anschluss

# Gemeinde Moosthenning

**Verkehrsanbindung:**

Die Gemeinde ist über die Bundesautobahn A92 (München – Deggendorf) von Landshut in 34 km, von Deggendorf in 48 km, auf Staatsstraßen von Straubing in 32 km und von Eggenfelden in 45 km zu erreichen.

**E**ingerahmt durch seine Kirchen auf den Hügeln liegt Moosthenning mitten in der Natur und bietet großartige Ausichten, romantische Wanderwege sowie interessante Flächen für die Ansiedelung von Industrie und Handwerk.

Moosthenning ist in der Region Landshut in etwa 100 Kilometer Entfernung nord-östlich von München zu finden, unweit der Kreisstadt Dingolfing, im landschaftlich reizvollen Isartal. Es existieren folgende Gemarkungen: Dornwang, Lengthal, Moosthenning, Ottering, Rimbach, Thürnthenning.

**Kontakt:**

Franz Kintsch  
Rathausweg 2, Unterhollerau  
84164 Moosthenning  
☎ Telefon 08731 3900-0  
☎ Telefax 08731 3900-18  
✉ E-Mail info@moosthenning.de  
🌐 Internet www.moosthenning.de

Unter den Dorfkirchen der Großgemeinde befinden sich zwei bemerkenswerte barocke Bauten: Die 1693 bis 1714 erbaute Wallfahrtskirche Dreifaltigkeitsberg sowie die dem St. Johannes von Nepomuk geweihte Kirche in Thürnthenning.

Letztere wurde durch den Dingolfinger Stadtbaumeister Georg Weigenthaler 1732 fertiggestellt und durch den Straubinger Maler Joseph Anton Merz mit Deckenfresken ausgestattet. Daneben sind in den Ortsteilen Lengthal und Rimbach noch einige der für die Region einstmals typischen traufseitig erschlossene Bauernhäuser in Blockbauweise erhalten, die die vermehrten Abbrüche und Neubauten der 60er und 70er Jahre überstanden haben.

Zudem verkauft die Gemeinde ab sofort Baugrundstücke in: Ottering Baugebiet „Am Bergacker“, in Moosthenning Baugebiet „Breitenäcker“, in Rimbach Baugebiet „Am Wasserfall“ und in Lengthal Baugebiet „Lengthal-West“.

Die Bauplätze in Ottering, Moosthenning und Rimbach können sofort bebaut werden.

Die Bauplätze im Baugebiet „Lengthal-West“ frühestens ab 2007.

Moosthenning, surrounded by its churches in the hills, is situated in a totally natural environment. Here there are splendid views, romantic hikers' paths and interesting possibilities for setting up new industrial and skilled trade businesses.

Moosthenning is situated in the vicinity of Landshut and is approx. 100 km to the north east of Munich. Nearby is the Rural District Administrative Town of Dingolfing and the beautiful scenery of the Isar valley.

The local authority is sub-divided into the communities of Dornwang, Lengthal, Moosthenning, Ottering, Rimbach and Thuernhenning.

# Gemeinde Niederviehbach



## Verkehrs-anbindung:

A92 mit der Anschlussstelle Wörth an der Isar. Bahnstrecke München – Plattling

**N**iederviehbach gehörte zum Kloster Niederviehbach. Der Ort war zwar Teil des Kurfürstentums Bayern, bildete aber eine geschlossene Hofmark, die 1803 mit dem Frauenkloster aufgehoben wurde. Im Zuge der Verwaltungsreformen in Bayern entstand mit dem Gemeindeedikt von 1818 die heutige Gemeinde. Im knapp 30 Quadratkilometer großen Gemeindegebiet mit seinen 24 Ortschaften, Weilern und Einöden leben momentan rund 2.500 Einwohner. Das Gebiet erstreckt sich vom Isartal im Norden mit den Orten Rothhaus und Lichtensee nach Süden zum Hauptort Niederviehbach und über das ganze Viehbachtal mit vorwiegend land- und forstwirtschaftlich geprägtem Hügelland. Die Ortschaft Oberviehbach mit ihren umliegenden Weilern und Einöden schließt das Gemeindegebiet im Süden ab. Den nördlichen Gemeindebereich durchfließt die Isar. Abseits von Lärm und Verkehr bietet Niederviehbach auf alle Fälle zum einen perfekte Erholung für alle, die Ruhe und Beschaulichkeit suchen, um den Trubel der Welt eine Weile hinter sich zu lassen, und zum anderen auch ideale Bedingungen für die Ansiedelung von Betrieben.

The area of this local authority community is spread over some 30 square kilometres and comprises 24 localities, villages and hamlets with at present a population of approx. 2,500. The surface area extends from the valley of the River Isar in the north covering Rothhaus and Lichtensee to Niederviehbach in the south and over the whole of the Viehbach Valley with a hilly landscape which is primarily put to agricultural and forestry use. The area known as Oberviehbach incorporates nearby hamlets and isolated farms and represents the southern limit of the administrative area.

The River Isar flows through the northern part of this region. Niederviehbach is well away from noise and traffic and can certainly offer perfect recuperation possibilities for all those who are looking for peace and tranquillity and who wish to get away from the cares of the world for a while. Niederviehbach has ideal conditions for setting up business enterprises.

## Kontakt:

Peter Segl  
Schulstr. 1  
84183 Niederviehbach  
☎ Telefon 08702 791  
☎ Telefax 08702 8214  
@ E-Mail gde@niederviehbach.de  
🌐 Internet www.niederviehbach.de

## Allgemeine Strukturdaten

**Fläche:** 29,63 km<sup>2</sup>

**Einwohner:** 2.491

### Arbeitsmarkt:

Beschäftigte am Arbeitsort: 231

Einpendler: 141

Beschäftigte am Wohnort: 906

Auspendler: 816

### Steuerhebesätze

Gewerbsteuer: 340

Grundsteuer A) 340 B) 340

### Baugrundstücke

Kaufpreis (erschl.): 70 – 85 €/m<sup>2</sup>

**Wohnungsmiete:** ab 5 €/m<sup>2</sup>

### Gewerbegebiete:

Industrie- und Gewerbegebiet Nord

**Gesamtfläche:** a) 150.000 m<sup>2</sup>

**verfügbare Fläche:** a) 150.000 m<sup>2</sup>

### Eigentümer:

Gemeinde

### Stand der Bauleitplanung:

rechtskräftiger Bebauungsplan

### Erschließung:

2007 geplant

### Grundstückspreise:

30 €/m<sup>2</sup> (inkl. Erschließung)

### Wasserversorgung:

Zweckverband Wasserversorgung Isar-Vils

### Abwasserbeseitigung:

Gemeinde Niederviehbach

### Stromversorgung:

Überlandzentrale Wörth/Isar Altheim AG

### Gasversorgung:

Erdgas Südbayern



## Für die Niederbayerische Wirtschaft!

Die Industrie- und Handelskammer Niederbayern vertritt die Interessen von mehr als 65.000 Unternehmen aus Industrie, Handel und Dienstleistung. Sie ist eine Organisation von Unternehmern für Unternehmer. An der Schnittstelle zu Politik, Verwaltung und Behörden ist sie als regionale Gebietskörperschaft kompetenter Gesprächspartner in allen Wirtschaftsfragen. Mit ihrer Organisation übernimmt sie hoheitliche Aufgaben, ohne staatlichen Weisungen zu unterliegen, und versteht sich darüber hinaus als Dienstleister der Wirtschaft, der bei Einzelfragen oder Problemen die Betriebe zur Verbesserung ihrer Wettbewerbsfähigkeit unterstützt.

### Die IHK ist in folgenden Geschäftsfeldern aktiv:

- Standortpolitik
- Starthilfe und Unternehmensförderung
- Ausbildung
- Weiterbildung / IHK-Akademie
- Recht und Fair Play
- Innovation und Umwelt
- International



Siegfried Moßandl, Vorsitzender des  
IHK-Gremiums Dingolfing-Landau

**In eigener Regie!**

**Mittler zwischen Wirtschaft und Staat!**

**Erlедigt wirtschaftsnah staatliche Aufgaben!**

**Unterstützt und betreut die Betriebe!**

**Vor Ort in Dingolfing-Landau!**

Das IHK-Gremium Dingolfing-Landau nimmt die wirtschaftlichen Interessen des Gremialbezirkes wahr und unterstützt die Kammer bei ihrer Arbeit. Diese örtliche Interessenvertretung ist eine Selbstverwaltungsaufgabe, so z.B. wenn das Gremium zu Projekten des örtlichen Straßenbaus, zum Bebauungsplan oder zum Gewerbesteuerhebesatz einer Gemeinde Stellung nimmt. Das Gremium mit Vorsitzenden Siegfried Moßandl ist demokratisch legitimierter Gesprächspartner auf der kommunalen Ebene für Oberbürgermeister, Landrat und Amtsvorstände in wirtschaftlichen Angelegenheiten.

**Wir sind für Sie da – kompetent, zukunftsorientiert und praxisnah!**

IHK für Niederbayern in Passau, Nibelungenstraße 15, 94032 Passau  
Tel. 08 51/50 7-0, Fax 08 51/50 7-2 80, [www.passau.ihk.de](http://www.passau.ihk.de)



## AKADEMIE NIEDERBAYERN



### Führungs-Know-how für Ihren Erfolg!

Der verschärfte Wettbewerb auf den Märkten verlangt vom Management der Unternehmen Spitzenleistungen. Die **IHK-Akademie** unterstützt Sie mit Management-Trainings, Ihre Stärken gezielt einzusetzen und damit den Anforderungen im Unternehmen und des Marktes offensiv und selbstbewusst zu begegnen.

### Fragen Sie uns!

Info unter Tel.: 0851 507-141, Dipl.-Kfm. Josef Hochleitner  
oder im Internet [www.passau.ihk.de](http://www.passau.ihk.de)

# Netzwerk für Investitionen – Ihre Ansprechpartner bei Wirtschaftsfragen

## **Industrie- und Handelskammer für Niederbayern**

Nibelungenstr. 15  
94032 Passau  
Tel.-Nr.: 0851 507-0  
Telefax: 0851 507-280  
[www.passau.ihk.de](http://www.passau.ihk.de)

## **Handwerkskammer Niederbayern-Oberpfalz**

Nikolastr. 10  
94032 Passau  
Tel.-Nr.: 0851 5301-0  
Telefax: 0851 5301-222  
[www.hwkno.de](http://www.hwkno.de)

## **Agentur für Arbeit Geschäftsstelle Dingolfing**

Aitrachstr. 7  
84130 Dingolfing  
Tel.-Nr.: 08731 3747-0  
Telefax: 08731 3747-99  
[www.arbeitsagentur.de](http://www.arbeitsagentur.de)

## **Bayerischer Hotel- und Gaststättenverband Niederbayern**

Schwimmschulstr. 17  
84034 Landshut  
Tel.-Nr.: 0871 640389  
Telefax: 0871 640379  
[www.bhg-online.de](http://www.bhg-online.de)

## **Aktivsenioren Bayern e.V.**

Thierschstr. 17  
80538 München  
Tel.-Nr.: 089 222237  
Telefax: 089 229968  
[www.aktivsenioren.de](http://www.aktivsenioren.de)

## **Bayerisches Staatsministerium für Wirtschaft, Infrastruktur, Verkehr und Technologie**

Prinzregentenstr. 28  
80538 München  
Tel.-Nr.: 089 2162-0  
Telefax: 089 2162-2760  
[www.stmwivt.bayern.de](http://www.stmwivt.bayern.de)

## **Landratsamt Dingolfing-Landau Sachgebiet Wirtschaftsförderung**

Obere Stadt 1  
84130 Dingolfing  
Tel.-Nr.: 08731 87-101  
Telefax: 08731 87-715  
[www.lra-dgf.bayern.de](http://www.lra-dgf.bayern.de)

## **Invest in Bavaria**

Prinzregentenstr. 28  
80538 München  
Tel.-Nr.: 089 2162-2642  
Telefax: 089 2162-2803  
[www.invest-in-bavaria.de](http://www.invest-in-bavaria.de)

## **IHK-Gremiumsbezirk Dingolfing-Landau**

Vorsitzender  
Siegfried Mossandl  
Postfach 11 39  
84122 Dingolfing  
Tel.-Nr.: 08731 709-22  
Telefax: 08731 709-40

## **Vorstandsmitglied Dingolfing-Landau**

Herr Josef Lehnrieder  
Aitrachstr. 1  
84130 Dingolfing  
Tel.-Nr.: 08731 3966-0  
Telefax: 08731 3966-10

## **Agentur für Arbeit Geschäftsstelle Landau**

Viehmarkt 3  
94405 Landau a.d. Isar  
Tel.-Nr.: 09951 9818-0  
Telefax: 09951 9818-99  
[www.arbeitsagentur.de](http://www.arbeitsagentur.de)

## **Bayerischer Hotel- und Gaststättenverband Kreisstelle Dingolfing-Landau**

Vorsitzender: Herr Georg Apfelbeck  
Hochgarten 2  
94437 Mamming  
Tel.-Nr.: 09955 9100  
Telefax: 09955 910-62

## **Aktivsenioren (Ansprechpartner vor Ort)**

Herr Harald Frank  
Tel.-Nr.: 08731 73196  
Herr Josef Spanner  
Tel.-Nr.: 08733 1544

## **Regierung von Niederbayern Abteilung Wirtschaftsförderung**

Regierungsplatz 540  
84028 Landshut  
Tel.-Nr.: 0871 808-01  
Telefax: 0871 808-1002  
[www.regierung.niederbayern.bayern.de](http://www.regierung.niederbayern.bayern.de)

## **Standort- und Gewerbeimmobilien- informationssystem SISBY**

[www.sisby.de](http://www.sisby.de)  
Ansprechpartner bei der IHK Passau  
Herr Erich Doblinger  
Tel.-Nr.: 0851 507-234

## **Bayern Innovativ Gesellschaft für Innovation und Wissenstransfer mbH**

Gewerbemuseumsplatz 2  
90403 Nürnberg  
Tel.-Nr.: 0911 20671-0  
Telefax: 0911 20671-792  
[www.bayern-innovativ.de](http://www.bayern-innovativ.de)

## **LfA Förderbank Bayern**

Königinstr. 17  
80539 München  
Tel.-Nr.: 089 2124-0  
Telefax: 089 2124-2440  
[www.lfa.de](http://www.lfa.de)

# XperRegio – Ihr Platz für Ideen

Die XperRegio wächst! Die sieben Gründungs-Gemeinden (untern anderem auch Eichendorf, Landau und Simbach) sowie die zwei Neumitglieder Massing und Unterdietfurt haben der Aufnahme weiterer sechs Kommunen zugestimmt. Die Gemeinden Dietersburg, Eggldham, Falkenberg, Hebertsfelden, Johanniskirchen und Wurmansquick sind dem regionalen Bündnis beigetreten.

XperRegio fördert Menschen, die unternehmerisch denken und handeln und dabei Können, Initiative und Verantwortungssinn einsetzen. Die Dynamik in der Region um den Landkreis Dingolfing-Landau kommt von Menschen, die was vorhaben. Die mit Freude initiativ werden, um ihre Sache weiterzubringen. Die Zukunft der Region wird von diesen Menschen mit einem inneren Antrieb abhängen.

Mit diesen Verantwortungseliten sind aber nicht nur einige Herausragende in Wirtschaft oder Wissenschaft gemeint, gemeint sind alle, die Initiative entwickeln und Verantwortung übernehmen. Die Verantwortungselite reicht daher vom freiwillig engagierten Bürger bis zum Unternehmer und Manager. Sie verkörpern eine lebendige Bürgergesellschaft, die das Leitbild des Handelns von XperRegio ist.

In der heutigen schnelllebigen Zeit liegen riesige Chancen. Die hat XperRegio beim Schopf gepackt und aus eigener Kraft ein eigenes EU-Förderprogramm aufgelegt. Denn die Möglichkeiten im ländlichen Raum sind noch nie so groß wie heute. Während mehrere Geschäfte schließen, eröffnet ein neues und entwickelt sich rasch positiv. Solchen Mutmacher will XperRegio anschieben, helfen und unterstützen.

## Kontakt:

### Projektbetreuung:

Hans Lindner  
Regionalförderung AG & Co. KG

### Ansprechpartner:

Frau Sonja Trager  
Bahnhofstraße 29  
94424 Arnstorf  
Telefon +49 (0) 8723 20-2898  
Telefax +49 (0) 8723 20-12898  
Email: [info@xper-regio.de](mailto:info@xper-regio.de)  
Internet: [www.xper-regio.de](http://www.xper-regio.de)

### Verwaltungsstelle:

Markt Arnstorf  
Ansprechpartner: BGM Alfons Sittinger  
Marktplatz 8  
94424 Arnstorf  
Telefon +49 (0) 8723 9610-0  
Telefax +49 (0) 8723 9610-40  
Email: [alfons.sittinger@arnstorf.de](mailto:alfons.sittinger@arnstorf.de)  
Internet: [www.arnstorf.de](http://www.arnstorf.de)

The XperRegio is growing! The seven founder members (including Eichendorf, Landau and Simbach) and the two new members Massing and Unterdietfurt have agreed to the incorporation of a further six local authorities. These local authorities, namely Dietersburg, Eggldham, Falkenberg, Hebertsfelden, Johanniskirchen and Wurmansquick have now joined the unified association for the region.

XperRegio supports existing and potential entrepreneurs by means of its own skills, initiative and sense of responsibility. The dynamics in the region and in the Rural District of Dingolfing – Landau come from people who have intentions for action, people who really enjoy taking the initiative to promote their ideas. The future of the region is dependent on such people and their inner driving force. Here we don't mean just a few of the elite at the top of their respective commercial or scientific fields, we mean all those who take initiative and accept responsibility. The person responsible can therefore be anyone from a private citizen involved on a voluntary basis right through to manager and chief executive level. They incorporate a living society and are all role models for the XperRegio concept.

## IMPRESSUM

Herausgegeben in Zusammenarbeit mit der Trägerschaft. Änderungswünsche, Anregungen und Ergänzungen für die nächste Auflage dieser Broschüre nimmt die Verwaltung oder das zuständige Amt entgegen. Titel, Umschlaggestaltung sowie Art und Anordnung des Inhalts sind zugunsten des jeweiligen Inhabers dieser Rechte urheberrechtlich geschützt. Nachdruck und Übersetzungen sind – auch auszugsweise – nicht gestattet. Nachdruck oder Reproduktion, gleich welcher Art, ob Fotokopie, Mikrofilm, Datenerfassung, Datenträger oder Online nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages.

### In unserem Verlag erscheinen Produkte zu den Themen:

- Bürgerinformationen
- Klinik- und Gesundheitsinformationen
- Senioren und Soziales
- Kinder und Schule
- Bildung und Ausbildung
- Bau und Handwerk
- Dokumentationen

### Infos auch im Internet:

[www.alles-deutschland.de](http://www.alles-deutschland.de)  
[www.sen-info.de](http://www.sen-info.de)  
[www.klinikinfo.de](http://www.klinikinfo.de)  
[www.zukunftschancen.de](http://www.zukunftschancen.de)

84130036/1. Auflage/2007



**WEKA** info verlag gmbh  
Lechstraße 2  
D-86415 Mering  
Telefon +49 (0) 82 33/384-0  
Telefax +49 (0) 82 33/384-1 03  
[info@weka-info.de](mailto:info@weka-info.de)  
[www.weka-info.de](http://www.weka-info.de)

## Sparkasse. Gut für die Region.

„Sparkassen sind mehr als nur Kreditinstitute: Sie sind lokal und regional stark verwurzelte Einrichtungen, die mit ihrer Arbeit die Wirtschaftskraft in den Regionen sichern. Zugleich engagieren wir uns in den verschiedensten gesellschaftlichen Bereichen, um die Lebensqualität für die Einwohner unseres Geschäftsgebietes zu steigern. Wir verstehen uns als treibende Kraft und Impulsgeber für die Regionen. Unser Engagement für Soziales, Kultur und die Jugend wirkt dort, wo es gebraucht wird – bei den Menschen vor Ort. „Öffentlich-rechtlich bedeutet: Für alle da sein“ – und das beschreibt sehr plakativ den gesellschaftlichen Nutzen der Sparkasse Niederbayern-Mitte für die Region und den großen Unterschied zu ausnahmslos gewinnorientierten Großbanken.

Ihr  
Walter Strohmaier  
Sparkassendirektor

**„Für den Mittelstand hat noch keiner  
was Besseres als die Sparkasse erfunden.  
Da können Sie hier jeden fragen.“**



Walter Strohmaier,  
Sparkassendirektor

## Sparkassen. Gut für Deutschland.

 Sparkasse  
Niederbayern-Mitte

Die Sparkasse Niederbayern-Mitte ist mit 884 Mitarbeitern und 53 Geschäftsstellen als größtes Kreditinstitut in der Region stark vertreten. Wir sind der Partner des Mittelstandes, und das ist gut für Deutschland – und gut für die Region Niederbayern. [www.gut-fuer-deutschland.de](http://www.gut-fuer-deutschland.de)

# Bayern International. Ihr Schlüssel zu Auslandsmärkten.



Um bayerische Unternehmen bei ihren Herausforderungen im Ausland zu unterstützen, hat die Bayerische Staatsregierung Bayern International geschaffen. Wir helfen insbesondere kleinen und mittelständischen Unternehmen, international Fuß zu fassen und neue Märkte im Ausland zu erschließen, in enger Zusammenarbeit mit unseren Partnern aus Staatsregierung und Wirtschaft.

## Für Sie organisieren wir Messebeteiligungen weltweit

Das „Bayerische Messebeteiligungsprogramm“ des Bayerischen Wirtschaftsministeriums bietet jährlich rund 50 Messebeteiligungen in mehr als 30 Ländern an. Bayerische Unternehmen können sich als Firmengemeinschaft unter dem gemeinsamen Dach des Bayerischen Wirtschaftsministeriums und von Bayern International in Zukunftsmärkten präsentieren.



## Mit Delegations- und Unternehmerreisen in Zukunftsmärkte

Mit Delegationsreisen der Staatsregierung bringt Bayern International bayerische Unternehmen in Zukunftsmärkte. Die gemeinsamen Reisen mit führenden Vertretern der Bayerischen Staatsregierung in Länder mit hohem wirtschaftlichem Potenzial öffnen die Türen zu den richtigen Ansprechpartnern im Zielland. Besonders kleine und mittelständische Firmen können sich auf diesem Weg neue Wirtschaftsräume in aller Welt erschließen. Zusätzlich bietet Bayern International Unternehmerreisen ohne politische Begleitung in wichtige Auslandsmärkte an.

## „Bayern – Fit for Partnership“ holt Ihre Märkte nach Bayern

Sie möchten Ihre Produkte und Dienstleistungen im Ausland anbieten? Dann nutzen Sie „Bayern – Fit for Partnership“, und das vor Ort in Bayern. Das internationale Weiterbildungsprogramm, initiiert und finanziert vom Bayerischen Wirtschaftsministerium, macht ausländische Fach- und Führungskräfte aus Wirtschaft und Verwaltung mit innovativen bayerischen Produkten und Dienstleistungen vertraut. In Bayern ansässige Unternehmen können das Veranstaltungsprogramm aktiv mitgestalten, ihre Produkte und Dienstleistungen präsentieren, erste Kontakte knüpfen und bestehende Verbindungen ausbauen.

Unter [www.bayern-international.de](http://www.bayern-international.de) finden Sie mehr Informationen über uns, interessante Veranstaltungen, Adressen, aktuelle News, Tipps und Trends rund um die bayerische Außenwirtschaft.

Zudem bietet Bayern International einen kostenlosen Eintrag in die „Key Technologies in Bavaria“ an: [www.key-technologies-in-bavaria.de](http://www.key-technologies-in-bavaria.de). Die bayerische Firmendatenbank enthält über 10.000 Firmeneinträge und Institutionen aus den Schlüsseltechnologien Bayerns und wird weltweit von Bayern International beworben.



Fotos: Christoph Vohler Photographie GmbH, München

[WWW.BAYERN-INTERNATIONAL.DE](http://WWW.BAYERN-INTERNATIONAL.DE)

**Bayern International**  
**Bayerische Gesellschaft für Internationale Wirtschaftsbeziehungen mbH**  
**Am Messesee 2, 81829 München**  
**Telefon: 089/94926-0**  
**Telefax: 089/94926-150**  
**info@bayern-international.de**