

Gemeinde Dietersburg



Rathaus – Neu- und Umbau
Einsegnung – Tag der offenen Tür



Dietersburg



Baumgarten



Furth



Nöham



Peterskirchen

Inhaltsverzeichnis

1. Grußwort Bürgermeister	1	8. Kurz vor Fertigstellung	11
2. Grußwort der Landrätin	2	9. Rathausbeschreibung Erdgeschoss	12
3. Branchenverzeichnis	3	10. Rathausbeschreibung Obergeschoss	12
4. Vorgeschichte	4	11. Fast fertig	13
5. Abbruch altes Rathaus	5	12. Hier wird gearbeitet	14
6. Neubau	6	13. Projektbeteiligtenliste	15
7. Grundsteinlegung	10	14. Impressum	U3

Mehr als nur Heizung



Bernkopf Versorgungstechnik · Bahnhofstr. 13
94424 Arnstorf · Tel. 0 87 23/96 06-0
www.bernkopf-versorgungstechnik.de

- Bäder & Sanitär
- Solar & Photovoltaik
- regenerative Energiesysteme



Wir beraten Sie gerne

Landmaschinen • Forst- und Gartentechnik

Schmiede • Spenglerei

- Reparaturen
- Ersatzteile
- Fittings
- Hydraulikschläuche pressen
- Reifenmontage
- Gartengerätekundendienst
- Sägeketten und Kreissägeblätter schleifen
- Leihgeräte: Vertikutierer, Gartenfräse

**LANDTECHNIK
JOSEF SCHMIED**

Bruck 12
84337 Schönau
Telefon 08726 1324
Telefax 08726 1783

**Me allbau
S | rassl**

Stahl - Edelstahl - Aluminium

Alfons Strassl • Bierweg 8
84378 Dietersburg-Baumgarten
Tel.: 08565/630
FAX: 08565/688
e-mail: alfons.strassl@t-online.de

Liebe Dietersburger Bürgerinnen und Bürger,

mit der Fertigstellung und der Einsegnung des neuen Rathauses in der Burgstraße wird ein lang ersehnter und notwendiger Neubau in der Gemeinde Dietersburg abgeschlossen. Mit dem neuen Rathaus hat der Dorfkern, der Altort Dietersburg ein wundervolles, vor allem aber zweckmäßiges neues Verwaltungsgebäude erhalten und die Dorfmitte aufgewertet. Das neue helle Gebäude war schon lange ein Anliegen von Gemeinderat und Bürgermeister.

Durch das Konjunkturpaket der Bundesregierung wurde der Um- bzw. Neubau im Rahmen der offiziell bezeichneten „Förderung von Maßnahmen zur energetischen Modernisierung der Infrastruktur in Kommunen – Konjunkturpaket II“ erst möglich. Das alte Rathaus wurde, bis auf den Keller abgerissen und mit dem Neubau wurde eine „neue Mitte“ mit altem Grundstock geschaffen.

Ganz wichtig bei der Entscheidung für das neue Rathaus war auch die Erhöhung der Bürgerfreundlichkeit und die Verbesserung der Arbeitsbedingungen für die Beschäftigten der Verwaltung, die teilweise unter räumlich beengten Bedingungen arbeiteten.

Das neue Rathaus soll eine Stätte der Begegnung und Kommunikation sein. Im neuen Rathaus sollen die Bürgerinnen und Bürger eine zentrale Anlaufstelle für ihre Anliegen in ihren Belangen finden.

Mit kundenfreundlichen Öffnungszeiten des neu errichteten Verwaltungsgebäudes und moderner Ausstattung in der EDV bietet das neue Rathaus ein nach modernen Gesichtspunkten ausgerichtetes Dienstleistungsunternehmen.

Im neuen Rathaus stehen Ihnen, liebe Mitbürgerinnen und Mitbürger, unsere Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter gerne mit Rat und Tat zur Seite.

Auf den nachfolgenden Seiten ist die Bauzeit des neuen Rathauses und der Abriss des alten Rathauses in Wort und Bild beschrieben und Sie erhalten einen Überblick über die Räumlichkeiten mit einem Wegweiser für die Sachgebiete der Verwaltung und den entsprechenden Ansprechpartnern. Auf diesem Wege möchte ich mich bei Allen bedanken, die zum Gelingen dieses Bauvorhabens beigetragen haben.

Ich wünsche Ihnen viel Spaß und hoffentlich viele Informationen mit und aus dieser Broschüre und möchte Sie im neuen Rathaus auf das Herzlichste begrüßen.

Bürgermeister
Peter Plank



Liebe Bürgerinnen und Bürger von Dietersburg,

als Landrätin des Landkreises Rottal-Inn, aber auch ganz persönlich, möchte ich der ganzen Gemeinde Dietersburg zum neu gestalteten Rathaus gratulieren. Der Bau ist, darin werden Sie alle sicher mit mir übereinstimmen, wirklich gelungen: das Dietersburger Rathaus erfüllt seinen Zweck nicht nur als Sitz der Verwaltung, sondern auch als Mittelpunkt des Ortes, auf den die Dietersburger stolz sein können.

Doch das erneuerte Rathaus in Dietersburg steht nicht nur für den Ort selbst, sondern auch für das System der kommunalen Selbstverwaltung, die heute nicht immer einen leichten Stand hat. Immer mehr Verordnungen und Gesetze aus Brüssel, Berlin oder München müssen umgesetzt werden. Wenn diese den Bürger direkt betreffen, dann wendet er sich zuerst immer an die Verwaltung und an die politischen Entscheidungsträger vor Ort.

Es sind die Kommunen, die als erste erfahren, wo die Bürger der Schuh drückt, doch leider haben sie nicht immer die rechtlichen und politischen Möglichkeiten, so zu helfen, wie sie dies gerne täten.

Deshalb ist es wichtig für Gemeinden, Städte und Landkreise, selbstbewusst Flagge zu zeigen – das neu gestaltete Rathaus in Dietersburg ist dafür ein gutes Beispiel.

Ich wünsche den Menschen in Dietersburg, dass sie in ihrem Rathaus immer den guten Rat und die Hilfe erhalten, die sie brauchen und erwarten. Den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern der Verwaltung wünsche ich viel Freude an ihrer Arbeit und den Gemeinderäten, die sich mit ihrer politischen Arbeit für ihre Heimat einsetzen, viele konstruktive Sitzungen im Dienste der Bürgerinnen und Bürger.

Bruni Mayer
Landrätin



Liebe Leser! Hier finden Sie eine wertvolle Einkaufshilfe, einen Querschnitt leistungsfähiger Betriebe aus Handel, Gewerbe und Industrie, alphabetisch geordnet. Alle diese Betriebe haben die kostenlose Verteilung Ihrer Broschüre ermöglicht. Weitere Informationen finden Sie im Internet unter www.alles-deutschland.de.

Architekturbüro.....	6	Massage.....	3
Bäckerei.....	3	Metallbau.....	U2
Bau.....	8	Möbel.....	7
Energieberatung.....	7	Planungsbüro.....	7
Estrich.....	6	Schreinerei.....	7,8
Estrichbau.....	6	Solartechnik.....	U2
Heizungsbau.....	U2	Spenglerei.....	U2
Ingenieurbüro.....	7	Stehcafé.....	3
Innenausbau.....	8	Technische Gebäudeausrüstung.....	7
Krankengymnastik.....	3	Zimmerei.....	7
Landmaschinen.....	U2		
Malermeister.....	8		

U = Umschlagseite



**Bäckerei
Stummer**

Backwaren voll Wert.

Inh. Siegfried Dorner • Hauptstraße 24 • 84378 Dietersburg
Fax: 08726 969842

Mit uns erhält Ihre Werbung das **Sahnehäubchen**



www.alles-deutschland.de

mediaprint
infoverlag gmbh





**Massagepraxis
Schneider**

Krankengymnastik
Massage • Lymphdrainage

Höhenberger Feld 37
Nöham
84378 Dietersburg
Tel. 08726/969812

Alle Kassen
Termine nach Vereinbarung

Vorgeschichte – Antragstellung – Genehmigung – Bauausführung

Es wurde gebaut für die Altgemeinde Dietersburg und 1970, vor 41 Jahren eingeweiht – das „alte“ Rathaus der Gemeinde Dietersburg. Nun war es nicht mehr zeitgemäß und entsprach nicht mehr den Anforderungen an eine moderne, effektive Verwaltung. Das Rathaus drohte aus allen Nähten zu platzen.



Gebaut wurde das alte Rathaus vor über 40 Jahren. Damals als modernes und geräumiges Rathaus für die Verwaltung der Alt-Gemeinde Dietersburg geplant, musste das Gebäude bald viel mehr „Verwaltung“ aufnehmen. Mit der Gebietsreform von 1971 kamen die Altgemeinden Baumgarten und Nöhham nicht nur mit dem Personal der früheren eigenständigen Verwaltungen, sondern auch den entsprechenden Unterlagen und Akten.

Doch nun ist dieses Rathaus, dass viele Ereignisse gesehen hat, schöne und weniger schöne Dinge – viele Bürger ka-

men in die Verwaltungsräume um sich in der Gemeinde anzumelden, um Geburten zu melden, um ein Aufgebot zu bestellen, um zu heiraten oder einen Sterbefall zu melden – Geschichte.

Am 26. März 2009 bereits reichte die Gemeinde Dietersburg die Bewerbungsunterlagen für die Förderung von Maßnahmen zur energetischen Modernisierung der Infrastruktur in Kommunen – Konjunkturpaket II bei der Regierung von Niederbayern ein.

Mit Schreiben vom 04. Mai 2009 teilte die Regierung der Gemeinde dann mit, dass der Antrag auf Aufnahme ins Konjunkturpaket II für das Projekt „Rathaus Dietersburg, Burgstraße 12, 84378 Dietersburg“ berichtigt wurde und für das Förderprogramm „Energetische Sanierung kommunaler Verwaltungsgebäude und sonstiger Infrastruktur“ eine maximale Zuwendung von 242.060,00 Euro gewährt werde.

Am 10.02.2010 ging in der Gemeinde dann schließlich auch der Bewilligungsbescheid der Regierung ein. Der Bauplan 25/2009 kann nun vollzogen werden und am 25.02.2010 begann die Firma Feicht, St. Georgen mit den Abbrucharbeiten.



Abbruch des alten Rathauses

Am 23.02.2010 begann man mit dem Ausräumen des alten Rathauses.



Bauhof und Verwaltung räumten das alte Gebäude und die Firma Feicht begann mit dem Abbruch des Gebäudes.



Schritt für Schritt wurde das Dach und die Mauern abgebrochen bis nur noch ein Trümmerhaufen und die Grundmauern, bzw. der Keller mit der Bauhofgarage, dem Verkaufsraum des Kühlhauses und der Heizraum stehen blieb. Der Aufbau konnte beginnen.



Planung und Neubau des neuen Rathauses

Die Gesamtplanung wurde vom Gemeinderat dem Ing. Büro Zellhuber aus Taufkirchen übergeben, die Elektroplanung an das Büro Helmut Aman, Peterskirchen und Heizung und Sanitär an Ing. Heribert Ellinger aus Roßbach.

Die erste Planung über zum Gebäude ergab folgendes Bild:

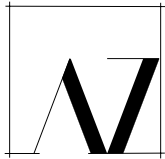


Das neue Gebäude wurde wie folgte geplant:

2 Stockwerke + Keller und Dachboden

Länge: 29,69 m (dabei 6,50 m Anbau)

Breite: 9,74 m



ARCHITEKTURBÜRO
A. ZELLHUBER

Andreas Zellhuber
Dipl.-Ing. (FH) Architekt

Lindenstraße 3
84326 Taufkirchen
Tel. (0 87 27) 91 03 72
Fax (0 87 27) 91 03 73
Mobil (01 70) 2 71 19 18
Arch.A.Zellhuber@t-online.de



Estrich
STOCKINGER
Meisterbetrieb

- Schwimmende Zement- und Anhydritestriche
- Verbund- und Heizestriche
- Fließestriche
- Spezialestriche
- Dämmarbeiten

94133 Röhnbach

Großwiesen 60 A

Tel. 08551/4583

info@estrich-stockinger.de · Internet: www.estrich-stockinger.de

BAFA-Zulassung für
Vor-Ort-Energieberatung
(mit Thermografie)
KfW-Nachweise für
Alt- und Neubauten
KfW-Effizienzhäuser-Planung
Thermografie (zertifiziert)
Gebäudedichtigkeitsmessungen
Heizung-Lüftung-
Sanitär-Planung
Energieeffizienzberatung für
Gewerbe und Industrie



Dipl.-Ing. Heribert Ellinger
Tel. 08547 7786
www.ib-ellinger.de
Höglberger Str. 5
94439 Roßbach

Zimmerei Hackl
Holzbau • Bedachungen • Sägewerk



*Wir gratulieren
herzlich zur Einweihung
des Rathauses und danken
für den Auftrag !*

Haunbergerstr. 27 | 84378 Dietersburg
Tel.: 08726 - 16 22 | Email: zimmerei.hackl@web.de



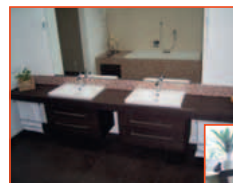
MÖBEL | KÜCHEN | FENSTER

Obermeier

Wertsteigerung für Ihr Zuhause

Hans Obermeier
Schreinermeister

Geiselsdorf 1
94424 Arnstorf
Telefon 08723 979880
www.schreinerei-obermeier-gmbh.de



pba
planungsbüro aman

Helmut Aman
Lindbergstraße 5
84378 Peterskirchen

Telefon: 08565 91092
Internet: www.pba-aman.de

Planung und Objektüberwachung
Technische Gebäudeausrüstung

Dipl.-Ing. FH Franz Kroneder

84378 Dietersburg Buch 4
84342 Pfarrkirchen Postfach 1213

Tel. 08726 9602-0 · Fax 08726 9602-90
Mobil 0171 6121408
E-mail: Franz.Kroneder@t-online.de



Ingenieurbüro für
Tragwerkplanung

Rathauseinsegnung

Stadler 
Schreinerei - Innenausbau GmbH

**Fenster & Türen • Parkettböden
Trocken- & Akustikbau
Bautrocknung
Altbausanierung • Brandschutzarbeiten**
... alles aus einer Hand!

Thomas Stadler
Bräuhausstr. 7 • 84385 Eglham
Tel.: 08543/917431

Helmut
BLÖCHL
Malerbetrieb

84347 Pfarrkirchen
Reichenberger Str. 18

Telefon 0 85 61/7 16 70
Telefax 0 85 61/7 16 70
Mobil 01 72/5 43 19 93

DULDINGER

BAU GMBH
Furth 23 • 84371 Triftern
Tel. 08562 432 • Fax 2169



Baubeginn und Bauausführung

Für die Energetische Sanierung mit Teilerneuerung des Rathauses in Dietersburg wurde vom Ing.-Büro Zellhuber folgende grundlegende Bauzeitplanung aufgestellt:

22.02.2010 – 05.03.2010	Abbrucharbeiten
08.03.2010 – 30.07.2010	Baumeisterarbeiten
03.05.2010 – 21.05.2010	Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten
31.05.2010 – 05.11.2010	Schreinerarbeiten und Verglasung

Der Zeitplan konnte aus verschiedenen Gründen (Liefer-schwierigkeiten usw.) nicht ganz eingehalten werden.

Das alte Rathaus war abgerissen und das neue Rathaus war noch nicht errichtet, also brauchte man eine Übergangslösung: Ein Verwaltungsgebäude! Die Lösung fand sich in Baumgarten im Verwaltungsgebäude der Transportbeton-firma Kiermaier.

Ab 22. Februar 2010 nahm die Verwaltung die Arbeit im Übergangsrathaus in Baumgarten auf.



Das Übergangsrathaus in Baumgarten



Feierliche Einsegnung und Übergabe

Das neue Rathaus entsteht

Anfang März, gleich nach den Abbrucharbeiten begann die Firma Duldinger mit den Bauarbeiten auf den Grundmauern des alten Gebäudes. Lediglich 6,50 m Richtung Westen wurden angebaut, d.h. es wurde komplett unterkellert. Leider sind nur von der Angangphase Bilder über den Baufortschritt vorhanden. Erst nach Wiedereinzug in der Woche vom 14.03. – 18.03.2011 wurden wieder Fotos gemacht.



Anfang März begann die Firma Duldinger mit dem Verlegen von Schutzfolien auf den Grundmauern des alten Rathauses um diese vor Durchnässung zu schützen.



An der Westseite der alten Grundmauern wurde ein 6,50 m langer Anbau (mit Keller) erstellt.

Das neue Rathaus entsteht – Grundsteinlegung und Firstbier



Der Baufortschritt ging so weit voran, dass man am 11. April 2010 die Grundsteinlegung für das Rathaus vornehmen konnte. Mit dabei waren Bürgermeister, Gemeinderat, Vertreter der Planungsbüros, Personal und die ausführenden Baufirmen.



Und nur wenige Wochen später am 10. September 2010 fand das Firstbier statt.



Das neue Rathaus entsteht – kurz vor Fertigstellung

Ab 18. März 2011 war das neue Rathaus wieder Verwaltungssitz der Gemeinde Dietersburg. In der Woche vom 14. – 18. März 2011 zog der die Verwaltung zurück in das neue Gebäude.



Zahlreiche Arbeiten, wie die Einrichtung der Räume, die EDV-Installation und etliche kleinere und größere Fertigstellungsarbeiten wurden immer noch vorgenommen.



Ins neue Gebäude wurden noch Möbel geliefert...

Es wurde die EDV installiert...



und Unterlagen umgeräumt.



Wen finde ich wo im Rathaus?

Erdgeschoss:

001 Bürgermeister Peter Plank

Tel.: 08564 9607-16

E-Mail: poststelle@dietersburg.de

002 Geschäftsleiter

Günter Hanus

Tel.: 08564 9607-15

E-Mail: guenter.hanus@dietersburg.de

003 Anmeldung, Melde- u. Passamt

Franz Graber

Tel.: 08564 9607-0

E-Mail: franz.graber@dietersburg.de

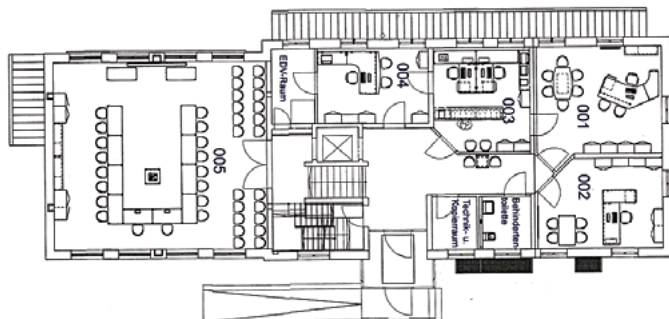
004 Bau- u. Standesamt

Dagmar Hesse

Tel.: 08564 9607-14

E-Mail: dagmar.hesse@dietersburg.de

005 Sitzungsraum (Gemeinderat)



Obergeschoss:

006 Steuern- und Abgaben

Hildegard Kühbeck

Tel.: 08564 9607-13

E-Mail: hildegard.kuehbeck@dietersburg.de

007 Kassenverwaltung

Rita Bruckmeier

Tel.: 08564 9607-12

E-Mail: rita.bruckmeier@dietersburg.de

008 Standesamt

Dagmar Hesse u. Hildegard Kühbeck

Tel.: 08564 9607-18

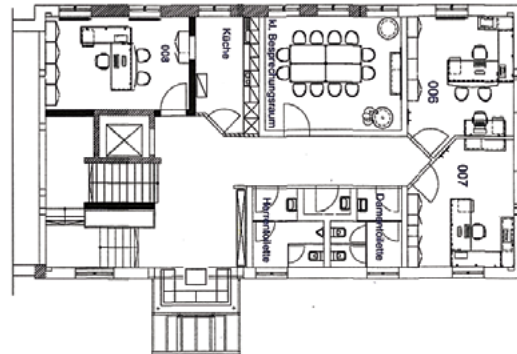
Keller – Bauhof

Bauhofleiter Wolfgang Zimmermann

Tel.: 08564 9607-19

Handy: 0170 2391988

E-Mail: bauhof@dietersburg.de



Das (fast) fertige Rathaus – und die letzten Arbeiten

Der Sitzungsraum und obere Glasbalkon für Trauungen
wurde fertig gestellt.



Ein fast fertiges
...Bürgermeisterzimmer.



Die Außenanlagen waren die letzte Baustelle am Rathaus in
Dietersburg – sie erforderten noch viele Handgriffe bis zur
Fertigstellung.



Das neue Rathaus – hier wird jetzt gearbeitet



Die erste Anlaufstelle im Rathaus – das Melde- und Passamt Herr Graber



Das Bauamt Frau Hesse



Geschäftsleiter Herr Hanus



Kleiner Besprechungsraum im 1. Stock



Steuern und Abgaben Frau Kühbeck



In der Gemeindekasse Frau Bruckmeier



... und das Herzstück der Sitzungsraum – im Panoramablick

Projektbeteiligtenliste

1. Auftraggeber/Bauherr

Gemeinde Dietersburg
Hr. 1. Bgm. Peter Plank

2. Planer

Architekturbüro
Andreas Zellhuber Dipl.-Ing. FH
Architekt

Planungsbüro für
Elektrotechnik
Helmut Aman
Elo-Fachplanung

Ingenieurbüro Dipl.-Ing.
Heribert Ellinger
HLS-Fachplanung

Ingenieurbüro für
Tragwerksplanung
Dipl.-Ing. (FH) Franz Kroneder
Tragwerksplanung

3. Firmen

Fuhrunternehmen
Karl Feicht
Abbrucharbeiten

Gerüstbau GmbH
Probsteder
Gerüstarbeiten

Bauunternehmung Duldinger GmbH
Baumeisterarbeiten

Zimmerei Hackl
Zimmerer- und Dachdeckerarbeiten

Landmaschinen,
Schmiede, Spenglerei
Josef Schmied
Spenglerarbeiten

Thomas Stockinger GmbH
Estrich-Meisterbetrieb
Estricharbeiten

Akustik- u. Trockenbau
Rudi Maier
Trockenbauarbeiten

Möbel- und Bauschreinerei
Obermeier GmbH
Schreinerarbeiten, Fenster

Schreinerei-Innenausbau GmbH
Thomas Stadler
Schreinerarbeiten
Innentüren

Unterholzer Metallbau GmbH
Leichtmetallarbeiten

Metallbau
Alfons Strassl
Treppengeländer

Otis GmbH & Co. KG
Niederlassung
Regensburg
Aufzuganlage

Die Projektbeteiligten

Fliesen Naturstein Öfen
Herde
Hans Kastlmeier
Fliesenarbeiten

Karl Bachl GmbH & Co. KG
Natursteinarbeiten

Fußbodenbau
Feldmann GmbH
Bodenbelagsarbeiten

Malermeister
Helmut Blöchl
Malarbeiten

Elektroinstallation
Berghammer & Vogl
Elektroinstallation und Beleuchtung

Blitzschutz Maier
Herr Maier
Blitzschutz

Bernkopf GmbH & Co.KG
Heizungsinstallation

Scheuer
Heizung und Sanitär
Sanitärinstallation

Avaya GmbH & Co. KG
Telefonanlage

CLG Computerdienst GmbH
EDV

Lorbeer Büromöbel GmbH
Büroausstattung





» UNSERE
BAUSTEINE
FÜR IHREN
ERFOLG «



mediaprint
infoverlag

mediaprint infoverlag gmbh
lechstraße 2 | 86415 mering
telefon 08233 384-0
e-mail info@mediaprint.info
internet www.mediaprint.info
www.alles-deutschland.de

■ PUBLIKATIONEN ■ INTERNET ■ KARTOGRAFIE ■ WERBEMITTEL

IMPRESSUM

Herausgegeben in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Dietersburg. Änderungswünsche, Anregungen und Ergänzungen für die nächste Auflage dieser Broschüre nimmt die Gemeinde Dietersburg entgegen.
Titel, Umschlaggestaltung sowie Art und Anordnung des Inhalts sind zugunsten des jeweiligen Inhabers dieser Rechte

■ PUBLIKATIONEN ■ INTERNET ■ KARTOGRAFIE ■ CITYAPP

urheberrechtlich geschützt. Nachdruck und Übersetzungen in Print und Online sind – auch auszugsweise – nicht gestattet.

Quellennachweis:
Gemeinde Dietersburg
Franz Graber

mediaprint
infoverlag gmbh
Lechstraße 2
D-86415 Mering
Tel. +49 (0) 8233 384-0
Fax +49 (0) 8233 384-103
info@mediaprint.info
www.mediaprint.info
www.alles-deutschland.de



mediaprint
infoverlag

84378072 / 1. Auflage / 2011

