

# Zukunft des Wohnens der Gemeinde Lemwerder



EINRICHTUNGSHAUS

# RODIEK

TISCHLEREI  
INNENAUSBAU

**TISCHLEREI**  
Hansering 5  
27809 Lemwerder

**EINRICHTUNGSHAUS**  
Stedinger Straße 32  
27809 Lemwerder

Tel.: 04 21 / 6 97 60 -0  
Fax: 04 21 / 6 97 60 - 37 / 80

[www.k-rodiek.de](http://www.k-rodiek.de)  
E-Mail: [info@k-rodiek.de](mailto:info@k-rodiek.de)

✓ Qualität gut    ✓ Preis gut  
✓ Service gut    ✓ Ihr Partner

Heizung • Sanitär • Elektro



Hansering 10 · 27809 Lemwerder  
Tel. 0421 675872 (24 Stunden, 365 Tage)  
Fax 0421 670240  
[info@ohlenbusch-lemwerder.de](mailto:info@ohlenbusch-lemwerder.de)  
[www.ohlenbusch-lemwerder.de](http://www.ohlenbusch-lemwerder.de)

ABEKING & RASMUSSEN



**POTNER.**  
A & R – The red dot at sea.

[www.abeking.com](http://www.abeking.com)    Offshore Technologies



Mit uns erhalten Sie Ihren individuellen Flyer mit Fachinformationen



**mediaprint infoverlag**

mediaprint infoverlag gmbh  
Lechstraße 2 • D-86415 Mering  
Tel. +49 (0) 8233 384-0 • Fax +49 (0) 8233 384-103

## IMPRESSUM

■ PUBLIKATIONEN    ■ INTERNET    ■ KARTOGRAFIE    ■ WERBEMITTEL

Herausgegeben in Zusammenarbeit mit der Gemeinde Lemwerder. Änderungswünsche, Anregungen und Ergänzungen für die nächste Auflage dieser Broschüre nimmt die Gemeinde Lemwerder entgegen. Titel, Umschlaggestaltung sowie Art und Anordnung des Inhalts sind zugunsten des jeweiligen Inhabers dieser Rechte

urheberrechtlich geschützt. Nachdruck und Übersetzungen in Print und Online sind – auch auszugsweise – nicht gestattet.

**Quellennachweis:**  
Foto S. 1 links oben, S. 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17: Wohnungsbau Wesermarsch  
Foto S. 17 unten: H. Johannesdotter  
Restliche Fotos: Gemeinde Lemwerder

**mediaprint infoverlag gmbh**  
Lechstraße 2  
D-86415 Mering  
Tel. +49 (0) 8233 384-0  
Fax +49 (0) 8233 384-103  
[info@mediaprint.info](mailto:info@mediaprint.info)



**mediaprint infoverlag**

[www.mediaprint.info](http://www.mediaprint.info)  
[www.alles-deutschland.de](http://www.alles-deutschland.de)  
[www.mediaprint.tv](http://www.mediaprint.tv)

27809049 / 1. Auflage / 2011



*Sehr geehrter Herr Beckmann, wenn Sie von der Zukunft des Wohnens sprechen, was verstehen Sie darunter?*

Wir haben eine herrlich in der schönen Wesermarsch gelegene Gemeinde, aber landschaftliche Schönheit allein macht nicht zukunftsfähig, sie bietet nur einen Rahmen für unseren Einsatz zum Wohl der Gemeinde und ihrer Bürgerinnen und Bürger. In diesen Rahmen fügen wir Infrastruktur für Bildung, Wohnen und Arbeiten ein und stehen als Partner für die Bedürfnisse unserer Bürger bereit.

*Das hört sich ja ein wenig nach „Wünsch dir was“ an.*

Wir tragen mit unserer Eigenheimförderung zwar auch zur Erfüllung einiger Wünsche bei, aber als Partner stehen wir vor allem mit Rat beiseite.

*Welchen Rat geben Sie denn Ihren bauwilligen Bürgern?*

Vor allem ihre Bedürfnisse genau zu überprüfen. Wer mit einer jungen Familie nach Lemwerder zieht

oder diese hier gründen möchte, hat ganz andere Anforderungen als jemand der seinen barrierefreien Lebensabend plant. Gleichwohl lassen sich beide Wünsche in naher Nachbarschaft zueinander erfüllen. So finden sich in Edenbüttel hervorragende Möglichkeiten für barrierefreie Wohnwünsche und am Ritzenbütteler Sand die besten Möglichkeiten für Naherholung vor der Haustür mit der ganzen Familie.

*Was bietet Ihre Gemeinde dem Bürger noch?*

Bürgermeister Beckmann: Lemwerder ist auch eine Gemeinde mit reichhaltigem Kultur-, Sport- und Freizeitangebot. Eine Gemeinde, die mit ihren 7.200 Einwohnern ein umfassendes Angebot, von der Krippe bis zum Hort, von der Grundschule bis zum Gymnasium, anbietet, mit einer bürgerfreundlichen Verwaltung und zudem einen hohen Freizeitwert, für Bürger ebenso wie für Gäste und die vielen Pendler die täglich nach Lemwerder zur Arbeit kommen.



## Interview mit Bürgermeister Hans-Joachim Beckmann

*Warum leben Sie persönlich besonders gern in Lemwerder?*

Mit 12 Jahren bin ich nach Lemwerder gezogen, habe hier meine Lehre als Flugzeugbauer gemacht und viele Jahre im Flugzeugbau gearbeitet. Durch meine politische Arbeit habe ich die Gemeinde und ihre Menschen kennen gelernt. So vielseitig, und durch die Wirtschaftskraft so spannend, sind nur wenige Gemeinden.





## Inhaltsverzeichnis

Interview mit Bürgermeister Hans-Joachim Beckmann .....	1
Wissenswertes rund um Lemwerder .....	4
Gestern – Heute – Morgen .....	4
Zahlen – Daten – Fakten .....	5
Wirtschaftsstandort .....	5
Bestens erreichbar .....	5
Innovation und Tradition .....	5
Innovative Baugebiete .....	7
Wohnungsbauförderung in der Gemeinde Lemwerder .....	8
Chance Wohnraum modernisieren .....	9
Selbstständig im Alltag und Kostensenkung durch Energieeffizienz .....	9
Barrierefreies Wohnen durch Wohnraumanpassung .....	9
Wenn der Handwerker schon da ist...	
Energieeffiziente Sanierung schont den Geldbeutel .....	9
Die Energieeinsparverordnung .....	9
Infrastruktur für alle Generationen .....	10
Kinderbetreuung .....	10
Schulen .....	11
Familien- und Kinderservicebüro in Lemwerder .....	12
Service für Senioren .....	13
Wohnen und Service zuhause .....	14
Freizeit und Tourismus .....	15
Sehenswertes Lemwerder .....	16
Service der Gemeinde .....	17

Wir sind gerne  
für Sie da

**SFG SCHILDER**  
Fredersdorf & Co. GmbH

- **Werbung**  
Design & Layout
- **Gravuren**  
vom Klingelschild bis zur Serienfertigung
- **Plotten**  
Wandtattoos - Autotattoos - Sprüche  
Fahrzeugbeschriftungen
- **Frisen**  
Schlüssel
- **Digitaldruck**  
Ihr Lieblingsfoto drucken  
auf Leinwand oder als Poster
- **Stempel**  
mit Holzgriff oder als Automat
- **Packet shop**

*Wir machen Werbung SICHTBAR*

Stedinger Str. 65 - 27809 Lemwerder  
Tel. 0421/697 96 94 - Fax 0421/697 96 99  
[www.sfg-schilder.de](http://www.sfg-schilder.de) - E-mail: [sign@sfg-schilder.de](mailto:sign@sfg-schilder.de)  
*Wir freuen uns auf Ihren Besuch*

Landschlachterei  
**Schölzel**



**Wir bieten Ihnen:**

- Hausmacherwurst-, Fleischspezialitäten
- reichhaltiges Partyservice-Angebot
- Lieferservice

Öffnungszeiten:  
Montag Dienstag Donnerstag  
7.00 - 12.30 Uhr + 14.30 - 18.00 Uhr  
Mittwoch  
7.00 - 12.30 Uhr  
Freitag  
7.00 - 18.00 Uhr  
Samstag  
7.00 - 12.30 Uhr

Hauptstraße 19 · 27809 Lemwerder/Altenesch · Tel. 04 21 / 67 01 46 · Fax 04 21 / 698 93 99



**FÄHREN BREMEN-STEDINGEN GMBH**

Telefon: 0421 690369

[faehren-bremen@t-online.de](mailto:faehren-bremen@t-online.de)

[www.faehren-bremen.de](http://www.faehren-bremen.de)

**...die schwimmende Brücke...**



Liebe Leser! Hier finden Sie eine wertvolle Einkaufshilfe, einen Querschnitt leistungsfähiger Betriebe aus Handel, Gewerbe und Industrie, alphabetisch geordnet. Alle diese Betriebe haben die kostenlose Verteilung Ihrer Broschüre ermöglicht. Weitere Informationen finden Sie im Internet unter [www.alles-deutschland.de](http://www.alles-deutschland.de).

## Branchenverzeichnis

Altenpflege .....	13
Beschriftungen .....	3
Boden- und Wasseranalysen .....	11
Café .....	15
Elektro .....	U2, 3
Energieberatung .....	8
Entsorgung .....	10
Fähren .....	2
Fleischerei .....	2
Garten- und Landschaftsbau .....	3
Gartentechnik .....	3
Gestüt .....	15
Häusliche Krankenpflege .....	13
Haustechnik .....	3
Heizung – Sanitär .....	U2
Hengststation .....	15
Labor .....	11
Landtechnik .....	3
Malerfachbetrieb .....	3
Möbelhaus .....	U2
Natursteinarbeiten .....	4
Partyservice .....	2
Pflegeheim .....	13
Recycling .....	10
Reparaturverglasung .....	3
Sand- und Kiesgroßhandel .....	8
Schifffahrt .....	2
Schiffs- und Yachtwerft .....	U2
Schilder .....	2
Schornsteinfeger .....	8
Senioreneinrichtung .....	13
Straßen- und Wegebau .....	3
Tischlerei .....	U2
Transporte .....	8
Werbung .....	2
Wohnungsbaugesellschaft .....	U4

U = Umschlagseite

### BERATEN - PLANEN - BAUEN - PFLEGEN

# Meidrich

Garten + Landschaftsbau  
Straßen- und Wegebau

[www.galabau-heidrich.de](http://www.galabau-heidrich.de)



- Garten Neu- und Umgestaltung
- Gartenpflege (Privat- und Industriebauanlagen)
- Baum- und Strauchschnitt
- Fäll- und Rodearbeiten
- Pflanzarbeiten
- Rasenbauarbeiten
- Pflasterarbeiten
- Teichbau und Wasserspiele
- Zaunbauarbeiten

Tel.: 0421 - 4 33 97 32

Fax: 0421 - 4 33 97 33

[mail@galabau-heidrich.de](mailto:mail@galabau-heidrich.de)

Marco Heidrich

Am Rosenkamp 5

27809 Lemwerder

*Treu dem Mann der es besser kann ...*

# elektroschlüter

HAUSTECHNIK  
ALARMSYSTEME  
SATELLITEN-TECHNIK  
TELEFONE / ISDN  
KUNDENDIENST

**Fernseh • HiFi • Video**

Stedinger Straße 23 - 27809 Lemwerder  
Telefon 04 21 / 697 80 97 - Fax 04 21 / 697 80 98  
[www.elektroschlueter.de](http://www.elektroschlueter.de) - [info@elektroschlueter.de](mailto:info@elektroschlueter.de)

Maler- und Lackierermeister

# BUSCH

Ihr Malermeister vor Ort.

Sven Busch  
Maler- und Lackierermeister  
Ritzenbütteler Str. 45A - 27809 Lemwerder  
Tel: 04 21.69 00 68 49 - Fax: 0 44 06.92 17 35  
[www.buschmaler.de](http://www.buschmaler.de) - [sven@buschmaler.de](mailto:sven@buschmaler.de)

**malen. erhalten. gestalten.**

- > Raumgestaltung
- > Ausführung sämtl. Malerarbeiten
- > Bodenbelagsarbeiten
- > Fassadengestaltung
- > Reparaturverglasung

# SUDBRINK

## LANDTECHNIK

Landmaschinen • Rasenmäher • Motorgeräte

Berner Straße 11 • 27809 Lemwerder/Hörsppe  
Tel. 04 21 / 67 90 71 • [www.sudbrink-gartentechnik.de](http://www.sudbrink-gartentechnik.de)

KuP Design

Beschriftungen für:  
• Kraftfahrzeuge • Schilder  
• Werbeplanen • Ihre Ideen ...

KuP - Design = Kreativ und Preiswert

Werner Hilscher  
Buchenweg 4  
27809 Lemwerder

Tel.: 04 21 - 67 60 2 Internet: [www.kup-design.com](http://www.kup-design.com)  
FAX: 04 21 - 69 78 26 0 [www.kup-design.eu](http://www.kup-design.eu)  
Mobil: 01 71 - 19 36 75 7 E-Mail: [Info@kup-design.com](mailto:Info@kup-design.com)



## Wissenswertes rund um Lemwerder

### Gestern – Heute – Morgen

Die erste urkundliche Erwähnung bezieht sich auf das Jahr 1063 n. Chr., als das noch unbesiedelte Gebiet „Aldenabrock“ durch König Heinrich IV. in den Besitz der Kirche überging. Mit der Errichtung des Weserdeiches um das Jahr 1100 begann die eigentliche Besiedlung, vorwiegend durch niederländische Einwanderer, des „Landes am Gestade“ – daher der Name Stedingen, der 1972 in Lemwerder geändert wurde. Ein immer wiederkehrender Feind war das Wasser. Über 50 verheerende Sturmfluten haben immer wieder Teile der Gemeinde zerstört. So zuletzt bei der Flutkatastrophe von 1962, die in der Folgezeit umfangreiche Hochwasserschutzmaßnahmen auslöste.

Die heutige Gemeinde Lemwerder setzt sich aus den historischen Gemeinden Altenesch und Bardewisch und deren zugehörige Bauernschaften zusammen. Einst war Lemwerder mit dem Ortsteil Altenesch ein Mittelpunkt im Stedinger Land. Von 1933 bis 1948 bildeten die Gemeinden Altenesch und Berne die Großgemeinde Stedingen mit Sitz in Berne. Seit dem 01. April 1948 wurden diese beiden Gemeinden wieder verselbstständigt.

Geographisch prägend ist die Lage im Urstromtal der Weser, deren Jahrhunderte alte Flussablagerungen die Böden für die Landwirtschaft prädestinierten. Es handelt sich um ein typisches Marschenland, das durch schlickrei-



che Böden und stetig wechselnde Bodenschichten sowie tiefgründige Flachmoore gekennzeichnet ist. Die nahezu völlig ebenen Flächen sind dem niedersächsischen Flachland zuzuordnen. Dominierend ist die Viehwirtschaft, da der Marschenboden gute Weidemöglichkeiten bietet.

Lemwerder hat heute trotz seiner Größe im Kern einen städtischen Charakter. Moderne und international bedeutende Industriebetriebe prägen das wirtschaftliche Bild der Gemeinde, das durch großflächige landwirtschaftliche Betriebe abgerundet wird. Lemwerder bietet nach wie vor Platz für Innovationen. Die Gemeinde ist weiterhin bestrebt, für wirtschaftliche Ansiedlungen Bauland bereitzustellen und die nötige wirtschaftliche Infrastruktur zu schaffen.

Doch neben der wirtschaftlichen Kraft bietet Lemwerder auch ein hervorragendes und modernes Wohnumfeld für alle Generationen. In den vergangenen Jahren wurde durch die Ausweisung und Erschließung innovativer Bauge-

biete die Möglichkeit geschaffen, sich den Traum vom eigenen Heim zu erfüllen. Zurzeit stehen im Baugebiet „Barschlüte“ noch ausreichend Baugrundstücke in traumhafter Lage zur Verfügung. Was dieses Baugebiet so besonders macht, erfahren Sie auf den folgenden Seiten dieser Broschüre. Der Tourismus hat in den letzten Jahren erheblich an Bedeutung gewonnen. So wurden Anfang des Jahres 1997 die Weichen für den Reisemobiltourismus durch die Einrichtung des „Reisemobilhafens“ in Lemwerder gestellt. Auch zahlreiche Fahrradtouristen haben Lemwerder bereits als Etappenziel für sich entdeckt.

Die zukünftige Entwicklung des Ortes wird vor allem vom Ausbau als Technologiestandort durch die SGL Rotec GmbH geprägt sein. Als einer der führenden Hersteller von Rotorblättern für Windenergieanlagen plant die Firma, den verkehrstechnisch äußerst günstig gelegenen Standort Lemwerder weiter auszubauen und damit die Arbeitsplätze und Wirtschaftskraft der Region nachhaltig zu sichern.



### Helmut Reiners-Kimmich

Steinmetz- und Bildhauermeister

Werkstatt/Büro: Stedinger Str. 69 · 27809 Lemwerder

Steinhauerplatz/Ausstellung: Berner Straße 5 · 27809 Lemwerder

Telefon 04 21 - 67 90 90

Natursteingestaltung für „Buten & Binnen“

- Grabmale
- Skulpturen
- Vogeltränken
- Denkmalpflege
- Treppen
- Springbrunnen

Ihr Fachgeschäft  
im Ort  
mit individueller  
Beratung  
und fairen Preisen



Fläche: 36,38 km<sup>2</sup>

Einwohnerzahl gesamt  
(Stand 30.06.2008): 7.213

Die Gemeinde besteht aus vier großen Ortsteilen mit folgenden Bevölkerungszahlen:

**Ortsteil Einwohnerzahl**

Altenesch	rd. 700
Bardewisch	rd. 400
Deichshausen	rd. 800
Lemwerder	rd. 5.300

## Zahlen, Daten, Fakten

### Bestens erreichbar

Lemwerder liegt im Süden der Wesermarsch, links der Weser gegenüber von Bremen-Nord und verfügt dementsprechend über eine hervorragende Verkehrsanbindung zu Land und zu Wasser. Die Gemeinde ist über die Landesstraßen L 885 und L 875 und die Bundesstraße B 212 sowie die Bundesautobahnen A 28 und A 29 an die A 1 („Hansalinie“) angeschlossen und somit mit dem Auto schnell und einfach zu erreichen. Über die Schwerlastfähren ist die Verbindung nach Bremen-Vegesack gegeben.

Mit dem Zug ist Lemwerder vom Bremer Hauptbahnhof aus in Richtung Bremen-Vegesack erreichbar – die Züge verkehren dabei jede halbe Stunde. Des Weiteren besteht eine Busverbindung von Delmenhorst über Lemwerder nach Berne. Der nächstgelegene überregional bedeutende Flughafen befindet sich nur eine halbe Stunde entfernt in Bremen.

### Innovation und Tradition

Vor allem die verkehrstechnisch günstige Lage macht aus Lem-

werder einen attraktiven Standort für Gewerbeansiedlungen. Einige national und international bedeutende Unternehmen haben in der Gemeinde bereits ihren Sitz und prägen ihren Charakter. Für ansiedlungswillige Gewerbebetriebe stehen noch Flächen in den Gewerbegebieten Bahnhof Altenesch, Deichshausen und Edenbüttel zur Verfügung.

Zu den namhaften Unternehmen zählen unter anderem die Abeking & Rasmussen-Werft (A&R) und die Lürssen-Werft für den Spezialschiffbau. Außerdem war

Lemwerder jahrelang Standort der Aircraft Services Lemwerder GmbH (ASL), einem Konzern der EADS-Gruppe, die Flugzeugteile herstellte und außerdem in einem Werk Wartungen vornahm, zum Beispiel an den Air-Bus. Trotz heftigem Arbeitskampf – wodurch das Werk vor allem in den 90er-Jahren überregionale Bekanntheit erlangte – wurde der Standort im Jahr 2010 geschlossen. Das Gelände der Aircraft Services Lemwerder GmbH soll in den kommenden Jahren Platz für einen neuen aufstrebenden Wirtschaftszweig bieten, der ein

## Wirtschafts- standort





# Wirtschaftsstandort

großes Potential für die weitere Entwicklung Lemwerders verspricht. Die Gebäude wurden an die SGL Rotec GmbH & Co KG verkauft, einem in Europa führenden Hersteller von Rotorblättern für Windenergieanlagen. Das Unternehmen gehört zur international

tätigen SGL Group, die sich auf die Herstellung von innovativen Produkten aus Carbon spezialisiert hat. Durch den Ankauf der ehemaligen ASL-Gebäude plant SGL Rotec, den Standort Lemwerder zu einem globalen Technologie- und Fertigungs-

zentrum für Windrotorblätter auszubauen. Damit einher geht nicht nur die langfristige Sicherung des Wirtschaftsstandort Lemwerder, sondern auch die Schaffung neuer Arbeitsplätze und die Etablierung als bedeutender Technologie-Standort.

## Die Gewerbegebiete der Gemeinde Lemwerder

**Deichshausen**  
Im Gebiet des Bebauungsplanes Nr. 1-26 südlich der Ortsmitte wurde im Frühjahr 2003 mit der Erschließung von rund 7,90 Hektar Gewerbefläche begonnen. Über die Erschließungsstraße entlang der Bahnlinie besteht eine gute Verkehrsanbindung an die L 875 und das überörtliche Straßennetz. Gleis- und Wasserstra-

ßenanschluss (Weser) sind möglich. Die zur Verfügung stehenden Flächen sind voll erschlossen.

**Bahnhof Altenesch**  
Im Bebauungsplan Nr. 1-21 „Gewerbegebiet Bahnhof Altenesch“ stehen noch rund 2,8 Hektar zur Verfügung. Die Flächen liegen an der L 875, sind circa fünf Kilometer von der Ortsmitte Lemwerder entfernt und voll erschlossen.

**Edenbüttel**  
Im Bebauungsplan Nr. 1-22 und 1-22A „Gewerbegebiet Edenbüttel“ stehen noch rund 0,26 Hektar zur Verfügung. Die Flächen liegen am Ortseingang von Lemwerder und sind voll erschlossen. Eine Erweiterung ist in Planung.

## Gewerbegebiete der Gemeinde Lemwerder



Nr.	Firma	Branche	Mitarbeiter
1	A. H. H. H. H.	...	...
2	A. H. H. H. H.	...	...
3	A. H. H. H. H.	...	...
4	A. H. H. H. H.	...	...
5	A. H. H. H. H.	...	...
6	A. H. H. H. H.	...	...
7	A. H. H. H. H.	...	...
8	A. H. H. H. H.	...	...
9	A. H. H. H. H.	...	...
10	A. H. H. H. H.	...	...
11	A. H. H. H. H.	...	...
12	A. H. H. H. H.	...	...
13	A. H. H. H. H.	...	...
14	A. H. H. H. H.	...	...
15	A. H. H. H. H.	...	...
16	A. H. H. H. H.	...	...
17	A. H. H. H. H.	...	...
18	A. H. H. H. H.	...	...
19	A. H. H. H. H.	...	...
20	A. H. H. H. H.	...	...
21	A. H. H. H. H.	...	...
22	A. H. H. H. H.	...	...
23	A. H. H. H. H.	...	...
24	A. H. H. H. H.	...	...
25	A. H. H. H. H.	...	...



Nr.	Firma	Branche	Mitarbeiter
1	A. H. H. H. H.	...	...
2	A. H. H. H. H.	...	...
3	A. H. H. H. H.	...	...
4	A. H. H. H. H.	...	...
5	A. H. H. H. H.	...	...
6	A. H. H. H. H.	...	...
7	A. H. H. H. H.	...	...
8	A. H. H. H. H.	...	...
9	A. H. H. H. H.	...	...
10	A. H. H. H. H.	...	...
11	A. H. H. H. H.	...	...
12	A. H. H. H. H.	...	...
13	A. H. H. H. H.	...	...
14	A. H. H. H. H.	...	...
15	A. H. H. H. H.	...	...
16	A. H. H. H. H.	...	...
17	A. H. H. H. H.	...	...
18	A. H. H. H. H.	...	...
19	A. H. H. H. H.	...	...
20	A. H. H. H. H.	...	...
21	A. H. H. H. H.	...	...
22	A. H. H. H. H.	...	...
23	A. H. H. H. H.	...	...
24	A. H. H. H. H.	...	...
25	A. H. H. H. H.	...	...





## Innovative Baugebiete



Westlich vom eigentlichen Ortskern Lemwerders, in der Ortschaft Barschlüte, liegt das innovative Wohngebiet Weserdüne. Die naturnahe Lage an der Weser, eingebettet zwischen Wesermarschweiden und dem Weserdeich, machen den besonderen Reiz dieses Wohn- und Lebensraumes aus. Ein unverbauter offener Blick erstreckt sich auf die Weiden mit den schwarzbunten Rindern, den Störchen, Schwänen, Graureihern und anderen Bewohnern dieser

Kulturlandschaft. Der kurze Weg an das Weserufer ermöglicht den Blick auf die Megayachten der Reichen dieser Welt. Wassersportmöglichkeiten und das Außendeichgelände, machen den hohen Freizeitwert des Wohngebiets aus.

Ein weiteres Highlight steht kurz vor seiner Vollendung: Auf dem Ritzenbütteler Sand wird derzeit ein traumhafter Badesee angelegt, der für Jung und Alt zahlreiche Möglichkeiten bereithalten wird, freie Zeit an der frischen Luft zu verbringen.

Das Wohngebiet ist geprägt durch überwiegende Einfamilien- und Doppelhausbebauung mit großzügigen Grünanlagen. Dank der ausgezeichneten Infrastruktur und der guten Verkehrsanbindung an die Städte Bremen, Delmenhorst

und Oldenburg ist das Wohngebiet Weserdüne ideal für Familien und Pendler.

Das Wohngebiet geht auf eine Initiative der Wohnungsbau Wesermarsch und der Gemeinde Lemwerder zurück. Neben der hohen Lebensqualität hat das Wohngebiet noch einiges mehr zu bieten: Provisionsfreie Grundstücke, der Service einer kostenlosen Energieberatung, schlüsselfertige Häuser und eine unschlagbare Eigenheimförderung.



## Innovative Baugebiete





## Innovative Baugebiete

### Auf einen Blick: Eckdaten zu den Grundstücken

- Vollerschlossene Grundstücke ab 400 bis 1000 m<sup>2</sup> zum Festpreis
- Bebauungsplan lässt große Gestaltungsfreiheiten zu
- Kostenfreie Reservierung
- Bauträgerfrei und sofort bebaubar
- Verkehrsberuhigte Straßen
- Top Lage an der Weser, Natur pur
- Verkehrsgünstig und ideal für Pendler aus Bremen, Delmenhorst und Oldenburg

### Sind Sie neugierig geworden?

**Besuchen Sie uns im Internet:**  
[www.wohngebiet-weserduene.de](http://www.wohngebiet-weserduene.de)

**Rufen Sie uns an oder schauen Sie vorbei:**

Gemeinde Lemwerder  
Wohnungsbau Wesermarsch  
Herr Horn

Stedinger Str. 51  
27809 Lemwerder  
Tel.: 0421 673934  
Fax: 0421 673951  
E-Mail:  
[bauverwaltung@lemwerder.de](mailto:bauverwaltung@lemwerder.de)

### Wohnungsbau Wesermarsch

Poggenburger Str. 9  
26919 Brake  
Info-Hotline:  
0421 673993  
Fax: 04401 100555  
E-Mail: [info@wohnungsbau-wesermarsch.de](mailto:info@wohnungsbau-wesermarsch.de)

### Wohnungsbauförderung in der Gemeinde Lemwerder

Die Gemeinde Lemwerder fördert im Rahmen der verfügbaren Haushaltsmittel den Wohnungsbau durch Gewährung von Zuschüssen für den Neubau von selbstgenutztem Wohnraum.

Ziel der Förderung ist es, Bauwilligen die Schaffung von Wohneigentum in der Gemeinde zu ermöglichen. Die Gemeinde leistet

damit einen Beitrag zur Förderung der Baukonjunktur und Ansiedlung von Neubürgern.

Antragsberechtigt sind Personen, die durch Neubau Wohneigentum schaffen. Die Antragsberechtigten müssen den neu geschaffenen Wohnraum selbst nutzen. Der Neubau wird mit einem Sockelbetrag von 5.000 Euro und einer Kinderzulage von 1.250 Euro pro Kind bezuschusst.

Benötigen Sie Unterstützung bei der Antragstellung oder haben Sie weiteren Beratungsbedarf, Herr Horn (Bauamt) steht Ihnen als Ansprechpartner gerne zur Verfügung.

Gemeinde Lemwerder  
Bauamt  
Herr Horn  
Stedinger Str. 51  
27809 Lemwerder  
Tel. 0421 673934  
Fax: 0421 673951  
E-Mail:  
[bauverwaltung@lemwerder.de](mailto:bauverwaltung@lemwerder.de)

**Christian Otto**  
Bez.-Schornsteinfeger  
**Gebäudeenergieberater i.H.**



Im Wiesenkieker 14  
27809 Lemwerder

Tel: 0421 / 2 58 36 34  
Fax: 0421 / 2 58 36 35  
Mobil: 0162 / 2 30 43 25



- Energieberatung
- Energieausweise
- Thermografie

[www.energie-abgastechnik.de](http://www.energie-abgastechnik.de)

Immer für Sie da



**A|W H. Troschke „e.K.“**

Güterkraftverkehr • Erdarbeiten • Sand- und Kiesgroßhandel • Mutterboden



Bertha-Benz-Straße 1 • 27809 Lemwerder • Telefon 0421 697757  
Telefax 0421 697759 • E-mail: [info.troschke@nord-com.net](mailto:info.troschke@nord-com.net)

www.mein-profi.de



Das  
Handwerker-  
portal für  
Bauen,  
Wohnen und  
Sanieren



## Selbstständig im Alltag und Kostensenkung durch Energieeffizienz

Lemwerder bietet neben attraktivem Bauland viele Möglichkeiten, mit einigen Anpassungen in gewachsenen Strukturen zu wohnen. Hier stellen intelligente Sanierung und Wohnraumanpassung Alternativen zum Neubau dar.

## Barrierefreies Wohnen durch Wohnraumanpassung

Auch wenn sich heutzutage dank einer gesunden Ernährung und ausreichend Bewegung viele Menschen bis ins hohe Alter einer exzellenten Gesundheit erfreuen, gehen mit dem natürlichen Alterungsprozess zumeist auch einige gesundheitliche Veränderungen einher. Durch eine Beeinträchtigung des Körpers kann sich das gewohnte Umfeld in einen Hindernisparcours verwandeln. Dieses Thema spielt nicht nur im Alter eine wichtige Rolle, sondern auch für Familien. Denn viele der Maßnahmen, die Barrierefreiheit garantieren, kommen auch Kindern zu Gute. Bei einer barrierefreien Ausgestaltung wird dafür gesorgt, dass die alltäglichen Wege begehbar bzw. befahrbar sind und all die Dinge des täglichen Lebens greifbar bzw. erreichbar sind. Das geschieht beispielsweise durch eine bessere Ausleuchtung von möglichen Stolperfallen oder die sinnvolle Anbringung von Handläufen zur Verringerung unnötiger Balanceakte. Auch zu viel Mobiliar oder zu wenig Platz vor Waschtischen oder in der Küche können einschränken. Türschwellen und Treppen sind weitere Hindernisse des Alltags, die ebenfalls relativ einfach behoben werden können, zum Beispiel durch die Anbringung von Rampen und Treppenliften. Einige gesetzliche Rahmenbedingungen und Regeln

sowie die DIN-Normen 18024 und 18025 liefern Richtlinien zu den allgemeinen Aspekten der Architektur wie beispielsweise Bewegungsflächen, Zugängen oder dem Boden und den Merkmalen einzelner Aspekte wie Toilette, Waschbecken und Griffe.

## Wenn der Handwerker schon da ist... Energieeffiziente Sanierung schont den Geldbeutel

Neben der barrierefreien Ausgestaltung der Wohnräume spielt auch Energieeffizienz eine immer wichtigere Rolle, wenn es um die Zukunft des Wohnens geht. Denn eine energieeffiziente Sanierung erhöht nicht nur den Wert einer Immobilie, sondern kann durch niedrigere Nebenkosten auch den Geldbeutel erheblich entlasten. Zudem lassen sich die Baumaßnahmen für Barrierefreiheit und Energieeffizienz gut miteinander verbinden. Hier gilt das Motto: „Wenn schon sanieren, dann aber gleich richtig!“

Den Energieverbrauch genau im Auge zu behalten ist eine Entwicklung der letzten Jahrzehnte. Das Verständnis, dass ein umweltbewusstes Verhalten in puncto Heizen und Stromverbrauch notwendig ist, hat in unserer Gesellschaft einen festen Platz eingenommen. Nur die Umsetzung liegt noch in den Anfängen – obwohl gerade jetzt ausreichend technische Möglichkeiten zur Verfügung stehen: effiziente Fenster, hochwärmedämmende Außenbauteile sowie modernisierte Abluftanlagen sind nur eine kleine Auswahl der bestehenden Angebote.

## Die Energieeinsparverordnung

Quelle: Deutsche Energie-Agentur GmbH (dena)  
Energiesparen ist heute weit mehr als ein Modebegriff – denn durch

die Energieeinsparverordnung ist eine Schonung der Umwelt und der natürlichen Ressourcen sogar gesetzlich festgelegt. Im Wesentlichen stellt diese EnEV Anforderungen an die Energieeffizienz eines Gebäudes – vor allem bei Neubauten. Doch oftmals müssen auch Altbauten mit einer besseren Dämmung oder regenerativen Energiequellen nachgerüstet werden. Die erste Fassung der EnEV trat 2002 in Kraft. Im Jahr 2009 wurde die Verordnung zum dritten Mal novelliert – und damit auch verschärft. Das Ziel ist es, den Energieverbrauch für Heizung und Warmwasser im Gebäudebereich um rund 30 Prozent zu senken. Damit soll die Senkung der CO<sub>2</sub>-Emissionen in Deutschland einhergehen.

## INFO

Das KfW-Programm „Wohnraum modernisieren“ unterstützt die Sanierung beziehungsweise Modernisierung eines Hauses oder einer Wohnung, um den Energieverbrauch zu senken. Die Förderung können Träger von Investitionen an selbstgenutzten und vermieteten Wohngebäuden und Ersterwerber von sanierten Wohngebäuden beantragen. Der Kredithöchstbetrag kann 100.000 Euro pro Wohneinheit nicht übersteigen.

Die Gemeinde unterstützt entsprechend des KfW-Programms Investitionen mit einem nicht rückzahlbaren Zuschuss.

## Chance Wohnraum modernisieren





## Infrastuktur für alle Generationen



Eine qualifizierte zeitlich angepasste Kinderbetreuung ist sicherlich die größte Hilfe im Alltag zwischen Beruf und Familie. Während das Thema in vielen europäischen Nachbarländern nicht einmal Grund zur Diskussion bietet, ist die Situation in Deutschland noch immer mitunter heikel. Das liegt zum einen natürlich an der politisch ausgiebig diskutierten Tatsache, dass in Deutschland viel zu wenig Betreuungsplätze für unter dreijährige Kinder zur Verfügung stehen und zum anderen an dem vor allem in weiblichen Köpfen noch immer starken Bild von der Rabenmutter, die ihr armes Kind alleine lässt, um sich der Karriere widmen zu können.

Zwei Kindergärten, ein Kinderspielkreis und eine Kindertagesstätte mit Hortgruppen legen in der Gemeinde Lemwerder den Grundstein für die Versorgung mit Kindertagesstättenplätzen. In

zwei Kindergärten sind Integrationsgruppen eingerichtet.

### Die Kinderbetreuungsmöglichkeiten in Lemwerder:

- Kommunale Kindertagesstätte (KiTa), Kindergarten mit Hortbereich und Krippe
- KiGa CVJM Sozialwerk Wesermarsch
- Kindergarten Altenesch
- Kinderspielkreis Bardewisch

### „Die kleinen Bären“

Tagespflege für Kinder  
Bolkostr. 1, 27809 Lemwerder  
Tel.: 0421 6960901  
Mobil: 0178 8240077

### KiTa Kommunale Kindertagesstätte

Detmarstr. 15  
Tel. 0421 673946

### CVJM Kindergarten

Schlesische Str. 15  
Tel: 0421 6711671

### Tagesgroßpflege- stelle in Lemwerder

In der Tagespflege für Kinder wurde in Lemwerder die Tagesgroßpflegestelle „Die kleinen Bären“ eingerichtet. Die Pflegestelle ist in der Bolkostraße 1 in Lemwerder eingezogen. Hier werden Kinder von null bis drei Jahren betreut, aber auch ältere Kinder und Schulkinder können dort aufgenommen werden. Die individuelle und liebevolle Betreuung erfolgt durch kompetente und motivierte Tagesmütter. Neben viel Spielraum warten auch Schlafmöglichkeiten und ein Garten auf die Kinder. Die Betreuungszeiten können flexibel nach den Wünschen der Eltern gestaltet werden.



## Soviel Platz muss sein!

Platz für die Papier-, die Bio- und die Restabfalltonne.

Otto-Hahn-Str. 9 26919 Brake  
Tel. 04401/98 88-0 Fax 04401/98 88-10  
eMail: [info.gib@gib-entsorgung.de](mailto:info.gib@gib-entsorgung.de)  
Internet: [www.gib-entsorgung.de](http://www.gib-entsorgung.de)



... und zur Einweihungsfeier  
die  
Event-  
Tonne





## Schulen

Eine bestmögliche Förderung der Entwicklung von Kindern und Jugendlichen in jedem Alter ist in vielerlei Hinsicht eine Investition in die Zukunft. Eltern wünschen sich für ihre Kinder ein möglichst anregendes schulisches Umfeld, in dem die Kinder sowohl lernen, ihre Stärken zu nutzen, als auch Schwächen und Defizite abzubauen. Ein qualitativ guter Schulunterricht fördert ihre Selbstständigkeit und eröffnet ihnen dadurch Lebens- und Berufschancen. Die Kinder profitieren besonders von einer guten personellen und materiellen Ausstattung der Schulen, da sie auf diese Weise von den Lehrkräften ein hohes Maß an Aufmerksamkeit und individueller Förderung erhalten können.

In Lemwerder stehen unseren kleinsten Schülern drei Grundschulen für die ersten Schuljahre zur Verfügung. Für die Grundschulen ist die Gemeinde Lemwerder als Schulträger verantwortlich.

Für die Einrichtung eines Sekundarstufen I Gymnasiums in Lemwerder, Klasse 5 bis Klasse 10, wurde dem Landkreis Wesermarsch als Schulträger des Gymnasiums das Gebäude der bisherigen Grundschule Lemwerder-Mitte zur Verfügung gestellt.

Daher hat die Gemeinde Lemwerder einen Neubau der Grundschule Lemwerder-Mitte finanziert. Mit dem Bau wurde Anfang 2005 begonnen und bereits im August 2005 konnte die Grundschule in das neue Gebäude umziehen.

### Die Grundschulen in Lemwerder:

#### Grundschule Deichshausen

Tecklenburger Str. 26 A  
27809 Lemwerder  
Schulleiterin Burlage  
Tel.: 0421 670203  
E-Mail:  
[vgs.deichshausen@t-online.de](mailto:vgs.deichshausen@t-online.de)



#### Grundschule Lemwerder-Mitte

An der Kirche 17  
27809 Lemwerder  
Schulleiterin Waechter  
Tel.: 0421 67697  
E-Mail:  
[gs\\_lemwerder\\_mitte@t-online.de](mailto:gs_lemwerder_mitte@t-online.de)

#### Grundschule Lemwerder-West

Ritzenbütteler Str. 75  
27809 Lemwerder  
Schulleiterin Focke  
Tel.: 0421 67714  
[www.gs-lemwerder-west.de](http://www.gs-lemwerder-west.de)  
E-Mail:  
[gs-lemwerder-west@ewetel.net](mailto:gs-lemwerder-west@ewetel.net)

#### Die Haupt- und Realschule in Lemwerder:

Die Eschhofschule Lemwerder ist eine Haupt- und Realschule und untersteht der Trägerschaft des Landkreises Wesermarsch. Seit dem 1. August 2002 ist die Eschhofschule eine Ganztagschule.

#### Eschhofschule Lemwerder

Schulstr. 19, 27809 Lemwerder  
Schulleitung: Herr Richter  
Tel.: 0421 697630  
<http://www.eschhofschule.de>  
E-Mail:  
[verwaltung@eschhofschule.de](mailto:verwaltung@eschhofschule.de)

**BÖL**

**Boden- und Wasseranalysen**

Bodenuntersuchungen und Düngeempfehlungen  
Qualitätsuntersuchungen von Komposten  
Analysen von Gärrückständen  
Qualitätsuntersuchungen von Klärteichanlagen

**Bodenökologisches Labor Bremen GmbH**  
27809 Lemwerder - Hauptstr. 2 • Tel.: 04 21 / 20 10 41 1  
E-Mail: [bodenlabor@ewetel.net](mailto:bodenlabor@ewetel.net) • Internet: [www.akurat.com](http://www.akurat.com)

## Infrastuktur für alle Generationen



## Infrastuktur für alle Generationen

### Das Gymnasium in Lemwerder

Mit dem Beginn des Schuljahres 2005/2006 wurde in der bisherigen Grundschule Lemwerder-Mitte ein Sekundarstufen I Gymnasium untergebracht. Das Gymnasium untersteht der Trägerschaft des Landkreises Wesermarsch.

#### Gymnasium Lemwerder

An der Kirche 15  
27809 Lemwerder  
Schulleitung:  
Studiendirektorin Weigel  
Tel.: 0421 3330660  
[www.gymnasium-lemwerder.de](http://www.gymnasium-lemwerder.de)



### Familien- und Kinderservicebüro in Lemwerder

In Zusammenarbeit mit dem Landessozialministerium und dem Landkreis Wesermarsch wurde in der Gemeinde Lemwerder ein Familien- und Kin-

derservicebüro eingerichtet. Das Familien- und Kinderservicebüro soll Anlauf- und Servicestelle für Familien, Einrichtungen wie Kindergärten, Schulen sowie Behörden sein. Neben Informationen zum Kinderbetreuungsangebot in Lemwerder bietet das Büro auch ganz konkrete Ange-

bote zur Unterstützung für Familien wie eine Ferienbetreuung und eine Elternschule. Mit den Familien- und Kinderservicebüros beabsichtigt der Landkreis Wesermarsch familienfreundliche Infrastrukturen auszubauen und damit Familien in ihrem Alltag zu unterstützen.





Unter den Telefonnummern 0421 8351967 und 0421 678840, der Faxnummer 0421 678841 und der Mobilfunknummer 0160 92961582 erreichen Sie eine Mitarbeiterin des Familien- und Kinderservicebüros.

Oder Sie kommen einfach ins Büro: Montag bis Freitag von 9.00 bis 12.00 Uhr in der Stedinger Straße 55 in Lemwerder.

### Service für Senioren

Deutschland wird älter. Heute geborene Mädchen werden durchschnittlich 80, Jungen 75 Jahre alt und bleiben doch lange jung. Die Generation 60plus ist so engagiert und aktiv wie nie zuvor – Senioren bereisen die Welt, springen als Babysitter in der Nachbarschaft ein und treffen sich mehrmals wöchentlich zum gemeinsamen Sport. Denn nun haben Sie nach dem harten Arbeitsalltag endlich Zeit, Ihr Leben in vollen Zügen zu genießen.

### Treffpunkte und Begegnungsstätten

Die Idealvorstellung eines entspannten Nachmittags – in geselliger und vertrauter Runde bei einer Tasse Kaffee zusammen sitzen, gemeinsam lachen, reden und sich erinnern. Von freien Verbänden, Kirchengemeinden und Senioreneinrichtungen (DRK, AWO, VdK, Seniorenclub Deichshausen, Heimatverein Altenesch) wird in Lemwerder eine Vielzahl solcher Veranstaltungen und Aktivitäten speziell für Senioren angeboten. Oft finden sich hier neben Gemütlichkeit auch Partner für Spiel und Sport.

#### BEGU Lemwerder

Edenbütteler Str. 5  
27809 Lemwerder  
Tel. 0421 6886-100  
Fax 0421 6886-120

#### DRK Lemwerder

Schlesische Str. 16  
27809 Lemwerder  
Tel.: 0421 671409

#### AWO Ortsverein Lemwerder

Stedinger Str. 67  
27809 Lemwerder  
Tel.: 0421 678450

#### Seniorenclub Deichshausen

Auf dem Strepel 10  
27809 Lemwerder  
Tel.: 0421 67775

#### Heimatverein Altenesch

Auf dem Strepel 12  
27809 Lemwerder  
Tel.: 0421 671528

#### Sozialverband Deutschland e.V., Kreisverband Lemwerder

Koopmannstr. 6  
27809 Lemwerder  
Tel.: 0421 671585

## Infrastuktur für alle Generationen



### Sozialstationen Stedingen Eine Einrichtung der Kirchengemeinden Elsfleth • Berne • Lemwerder

Am Kirchhof 1 • 27804 Berne  
Tel.: 04406 971111 Fax: 04406 971118

Häusliche Kranken- und Altenpflege, individuelle Beratung, Schwerstpflege, Palliativpflege, Wundversorgung, mobiler Hilfsdienst; „Atempause“ – stundenweise Betreuung Demenzerkrankter.

Ihr Partner rund um die häusliche Pflege.



### „AWO Haus am See“

Sich heimisch fühlen-  
...mit Pflege, die von Herzen kommt...

Kostenlose Beratung zum Thema Dauer-  
Kurzzeit- und Verhinderungspflege erhalten Sie unter

**Tel: 0421 639270**

Stedinger Str. 67 • 27809 Lemwerder

E-Mail: [Info.Lemwerder@awo-wohnpflege.de](mailto:Info.Lemwerder@awo-wohnpflege.de)





## Wohnen und Service Zuhause

Es ist ganz natürlich, dass die Wohnung mit zunehmendem Alter aus verschiedenen Gründen eine wachsende Bedeutung für die eigene Lebensqualität bekommt. In den letzten Jahren ist der Trend zum selbstbestimmten Wohnen in den eigenen vier Wänden immer deutlicher geworden. Schließlich verbringen Sie gerade im Alter mehr Zeit zuhause, da Ihnen zum einen durch den Wegfall geregelter Arbeitszeiten mehr Freizeit zur Verfügung steht, zum anderen aber auch aufgrund von gesundheitlichen Problemen, die den Weg nach draußen und zurück erschweren.

Irgendwann kann aber der Alltag trotz allem zu einer Herausforderung werden, die man auf sich allein gestellt nicht mehr meistern kann. Viele Menschen können in einer solchen Situation auf die Unterstützung von Angehörigen, Freunden und Nachbarn setzen. Daneben gibt es eine Vielzahl von Begleitungs-, Betreuungs- und Hilfsdienstleistern, die ehrenamtlich arbeiten oder gegen eine Aufwandspauschale, freiberuflich auf Rechnung, als Minijobber oder als Teilnehmer einer Beschäftigungsmaßnahme. Wenn Sie sich

zu Angeboten der Kommune beraten lassen möchten, ist diese kostenfrei und trägerneutral.

### Wenn Pflegebedürftigkeit eintritt

Beispielsweise nach einem Krankenhausaufenthalt ist oft vieles nicht mehr so, wie es vorher einmal war. Manchmal zeichnet sich bereits bei der Entlassung ab, dass der Patient über längere Zeit oder gar auf Dauer hilfe- und pflegebedürftig sein wird. Dennoch ist es nur natürlich, wenn der ältere Mensch, selbst wenn er zuhause nicht mehr so weiterleben kann wie vorher, auch nicht unbedingt in eine Pflegeeinrichtung umziehen möchte.

Um den Hilfe- und Pflegebedürftigen möglichst lange stützen zu können, tun Angehörige gut daran, von Anfang an konsequent alle sinnvollen und finanzierbaren Hilfsangebote im Sinne eines „Betreuten Wohnens zuhause“ zu nutzen. In jedem Fall können Sie als Angehörige mit der professionellen Unterstützung von Pflegefachkräften und sozialen Diensten rechnen, die den Rahmen für die häusliche Pflegesituation

setzen und Ihnen bei der Beantragung finanzieller Unterstützung behilflich sind.

### AWO Senioren Wohnanlage Lemwerder

Stedinger Str. 67  
27809 Lemwerder  
Tel.: 0421 63927-0  
Fax: 0421 63927-272

### Senioren Wohnpark Lemwerder

Wiesenstr. 1 B  
Tel.: 0421 67446

### Sozialer Pflegedienst GbR Häusl. Kranken- + Altenpflege

Stedinger Str. 31  
Tel.: 0421 6979897

### Sozialstation Stedingen

Am Kirchhof 1  
27804 Berne  
Tel.: 04406 971111







**GERD SOSATH**  
ZUCHT UND SPORT AN EINEM ORT

Ampère  
Cador  
Cascall  
Casino Berlin  
Casiro  
Chalord  
Classe  
Concreto  
Corlensky G  
Detroit  
Don Bolero  
Kenzo  
Lador S  
Levisonn  
Lordanos  
Lord Argentinus  
Lord Quidam  
Ludwigs As  
Olympic Fire

**Casino Berlin**

Quality  
Quando-Quando  
Quincento  
Quaterback  
Satisfaction II  
Stedinger  
Tokio

Depenflether Str. 5 · 27809 Lemwerder  
Tel. 0421-675863 · Fax 0421-678864  
Mobil 0171-7268989 · [post@sosath.com](mailto:post@sosath.com)

**SOSATH.COM**

**Kaffee-Spezialitäten  
Tee, Schokolade  
und  
Accessoires**

**CAFÉSERIE**  
Café und Privatrösterei  
27809 Lemwerder - Hansering 4  
Telefon 0421 6 97 99 97  
[www.cafeserie.de](http://www.cafeserie.de)

## Freizeit und Tourismus

Eine einzigartige Naturkulisse aus Weser, Weiden und Wasser prägen das Bild der Gemeinde Lemwerder. Dörfliche Idylle auf der einen Seite und industrielle Betriebsamkeit auf der anderen gehen hier eine fruchtbare Symbiose ein. Wind, Wolken und Sonnenschein wechseln sich ab wie Ebbe und Flut in der Weser.

Weser mit Blick auf den regen Schiffsverkehr oder schwingen Sie sich auf das Fahrrad und erkunden die Sehenswürdigkeiten in und um Lemwerder. Auch kulturell hat Lemwerder einiges zu bieten. Zahlreiche Veranstaltungen, wie z.B. Konzerte, Ausstellungen und Theateraufführungen finden das ganze Jahr über statt.

Die besondere Lage zwischen zahlreichen Gewässern bietet außerdem viele Möglichkeiten, seine Freizeit sportlich zu gestalten. Und wenn es in unserer beschaulichen Gemeinde doch einmal zu ruhig wird, können Sie durch die verkehrsgünstige Lage schnell in das pulsierende Zentrum Bremen gelangen.

Von der hohen Lebensqualität und dem Freizeitwert der Region profitieren nicht nur die Einwohner der Gemeinde. Jedes Jahr werden mehr Touristen auf den Ort an der Weser aufmerksam. Kein Wunder, denn Lemwerder hat viel zu bieten: Schlendern Sie durch den kleinstädtisch geprägten Ortskern mit seinen zahlreichen Geschäften und Gastronomiebetrieben, entspannen Sie sich bei einem Spaziergang entlang der



### Fahrradtourismus

Das Lemwerder nicht nur ein Ort zum Durchfahren ist, haben inzwischen auch viele Radwanderer festgestellt. Mit dem Rad führen viele Wege nach Lemwerder.

- Der „Weser-Radweg“ vom Weserbergland bis zur Nordsee führt durch idyllische und einzigartige Naturlandschaften und legt dabei einen Zwischenstopp in Lemwerder ein.
- Außerdem ist Lemwerder das Tor zum 200 Kilometer langen Radwander-Rundkurs Deutsche Sielroute durch die Wesermarsch. Diese Strecke durch das „platte Land“ ist auch für Kinder und weniger geübte Radfahrer ein Erlebnis.



## Sehenswertes Lemwerder

Sind Sie neu in Lemwerder oder zu Besuch hier? Die Gemeinde hat zahlreiche Sehenswürdigkeiten zu bieten, die sich alle bequem zu Fuß erreichen lassen. Holen Sie sich doch hier einige Anregungen und brechen Sie dann zu Ihrer ganz persönlichen Entdeckungstour durch unsere Gemeinde auf.

### Schwarzer Leuchtturm

Der über zwanzig Meter hohe Leuchtturm wurde 1898 beim Bremer Vulkan gebaut und diente bis Anfang 1983 als Schifffahrtszeichen in der Lichtfeuerlinie der Unterweser. Die Plattform ist für die Öffentlichkeit nicht begehbar, doch das eindrucksvolle Gebäude kann von außen besichtigt werden.



### Kapelle am Deich in Lemwerder

Die Kapelle am Deich wurde ungefähr im Jahr 1300 auf einer Wurt erbaut, wahrscheinlich für die ortsansässigen Seefahrer (Walfänger) und ihre Familien. Die Kapelle ist vermutlich das älteste noch erhaltene Gebäude in Lemwerder und lohnt allein schon deswegen einen Besuch.

Der Glockenturm stammt aus dem Jahr 1652. Die Kanzel wurde 1586 erbaut und ist mit Inschriften und symbolischen „Tugenden-Darstellungen“ ausgestattet.

### Heilig-Kreuz-Kirche in Bardewisch

Es handelt sich um eine westfälische Hallenkirche, 1245 in gotischen Formen vom Zisterzienserorden erbaut. Sie besteht aus drei Schiffen – dem Hauptschiff und zwei Seitenschiffen. Besonders sehenswert sind die fünf mittelalterlichen Fresken, der Altaraufsatz aus dem Jahre 1764, der eiserne Taufstein aus dem 16. Jahrhundert sowie die 16 Malereien an der Empore aus dem Jahr 1725.

### St.-Gallus-Kirche in Altenesch

Die dem heiligen St. Gallus gewidmete Kirche wurde 1299 eingeweiht. Die heutige Kirche steht wohl auf dem Massengrab der 6.000 Stedinger, die in der Schlacht bei Altenesch im Jahr 1234 starben. Die Kanzel wurde von Ludwig Münstermann 1615 errichtet, der hölzerne Turm 1720 angebaut. Die Glocke wurde 1790 vom bremischen Glockengießer Brand gegossen.

### St.-Veit-Denkmal in Altenesch

Das St.-Veit-Denkmal, das am 27. Mai 1834 eingeweiht wurde, erinnert an die Schlacht bei Altenesch. Hauptursache für den Kampf war die Aufhebung der Abgabefreiheit durch den Bre-



mer Erzbischof, dessen Kreuzfahrerheer die Stedinger vernichtend schlug.

### Ochtum-Sperrwerk

Die Ochtum steht in freier Verbindung zur Unterweser und unterliegt dem Tideeinfluss. Die Bauarbeiten für das Ochtum-Sperrwerk begannen 1971/72, am 2. Juni 1976 passierten die ersten Sportboote die neue Schleuse.

### Ollenbrücke in Bardewisch

Die im Mittelalter erbaute Ollenbrücke ist in der originären Bauweise bis zum heutigen Tag erhalten geblieben und wurde im Jahr 1986 umfassend saniert. Sie verbindet in Bardewisch die Lechterseite (Ortsseite) mit der Brookseite.





Längst vergessen ist die Zeit, in der interessierte Bürger und Besucher einer Gemeinde plump abgefertigt wurden, wenn sie das Verwaltungsgebäude betreten. Heutzutage fungiert die Verwaltung als Dienstleister mit intensivem Bürgerkontakt. Haben Sie Fragen zu Themen, die in dieser Broschüre angesprochen werden? Wünschen Sie sich weiterführende Informationen? Dann sprechen Sie uns einfach an. Die zuständigen Mitarbeiter werden Ihnen gerne weiterhelfen.

#### **Gemeinde Lemwerder**

Stedinger Straße 51  
27809 Lemwerder  
Tel.: 04 21 67390  
Fax: 04 21 673951

#### **Öffnungszeiten**

Montag und Dienstag  
08.30 Uhr – 12.00 Uhr und  
14.30 Uhr – 16.00 Uhr  
Mittwoch und Freitag  
08.30 Uhr – 12.00 Uhr  
Donnerstag  
08.30 Uhr – 12.00 Uhr und  
14.30 Uhr – 18.00 Uhr

#### **Bauamt**

Stedinger Str. 51  
27809 Lemwerder  
Tel.: 0421 673934  
Fax: 0421 673951  
E-Mail:  
[bauverwaltung@lemwerder.de](mailto:bauverwaltung@lemwerder.de)

#### **Einwohnermeldeamt**

Stedinger Str. 51  
27809 Lemwerder

Tel.: 0421 673921

Fax: 0421 673954

E-Mail:

[meldeamt.runge@lemwerder.de](mailto:meldeamt.runge@lemwerder.de)

#### **Sozialamt**

Stedinger Str. 51

27809 Lemwerder

Tel.: 0421 673927

Fax: 0421 673929

E-Mail:

[sozialamt@lemwerder.de](mailto:sozialamt@lemwerder.de)

#### **Tourismus**

Stedinger str. 51

27809 Lemwerder

Tel.: 0421 673933

Fax: 0421 673951

E-Mail: [tourismus@lemwerder.de](mailto:tourismus@lemwerder.de)

## **Service der Gemeinde**



# Bauen in Lemwerder zahlt sich aus – bis zu 15.000 Euro\* Eigenheimförderung!



**Kein Traum!  
Eigenheimförderung  
wieder eingeführt**



**Katalog „Haus Konzepte“  
gratis für Sie!**

Viele Infos rund ums schlüsselfertige Bauen,  
Energie, Haustechnik und Finanzierung.

Jetzt anfordern unter:

[www.wohnungsbau-wesermarsch.de](http://www.wohnungsbau-wesermarsch.de)

**Kaufangebot**

**„Moderne Stadtvilla“**

121 m<sup>2</sup> Wohnfläche + 499 m<sup>2</sup> Grundstück.  
Schlüsselfertig und Massiv gebaut  
mit Eigenheimförderung\*.  
**ab 193.900,- Euro**



Stadtvilla



**Wohngebiet  
Weserdüne**



Lemwerder

**Hier läßt es sich Leben:**

- ✓ Top Lage an der Weser, Leben wie im Urlaub, Natur pur
- ✓ Vollerschlossene Grundstücke ab 24.700 Euro
- ✓ Bauträgerfrei, sofort bebaubar
- ✓ Verkehrsgünstig, ideal für Pendler OL, HB, DEL
- ✓ wenige Minuten zur Fähre Vegesack oder Blumenthal
- ✓ Kindergärten und alle Schulformen vor Ort
- ✓ Kultur- und Freizeitangebote sowie viele Einkaufsmöglichkeiten

Mehr Informationen unter: 0 42 1 / 67 39 93  
[www.wohngebiet-weserduene.de](http://www.wohngebiet-weserduene.de)

\*Es gelten die Vergaberichtlinien der Gemeinde Lemwerder und der Wohnungsbau Wesermarsch.