

CHECKLISTE – Wohnen mit Betreuungsangeboten für ältere Menschen

Die Checkliste basiert auf einer Information der BAGSO, der Bundesarbeitsgemeinschaft der Seniorenorganisationen, und der BIVA, der BundesInteressenVertretung der Nutzerinnen und Nutzer von Wohn- und Betreuungsangeboten im Alter und bei Behinderung e. V. und ist vollumfänglich im Internet unter www.bagso.de zu finden.

Suche nach einer geeigneten Wohnung

- Welche Gründe gibt es, die für einen Wohnungswechsel sprechen (z. B. Treppensteigen, Krankheit, mehr Sicherheit)?
- Wie und wo möchten Sie künftig wohnen (ruhig, zentral, in der Nähe Ihrer Kinder usw.)?

Haben Sie diese Fragen für sich geklärt, können Sie sich um Informationen vor Ort kümmern.

Das Landratsamt, Kreissozialamt, aber auch die Kommunen verfügen über eine Übersicht zu „Aktuellen Beratungs- und Versorgungsstrukturen im Landkreis Leipzig“. Daraus sollten Sie sich entsprechend Ihren Vorstellungen und Wünschen Wohnanlagen aussuchen.

Besichtigung der Wohnungen

- Vereinbaren Sie einen Besuchstermin und lassen Sie sich alles so genau wie möglich zeigen.
- Schauen Sie sich die Umgebung in Ruhe an.
- Bietet sich die Gelegenheit, führen Sie ein persönliches Gespräch mit dortigen Bewohnern.
- Fragen Sie nach der Möglichkeit des Probewohnens, wenn dies Ihnen bei der späteren Auswahl helfen könnte.
- Lassen Sie sich ausführliches Informationsmaterial mit Angeboten und Preisen geben.

- Nehmen Sie die Checkliste zunächst einmal als Fragekatalog zu den Besuchen vor Ort mit.

Vergleichen

- Nehmen Sie sich die Zeit und vergleichen Sie die verschiedenen Angebote in allen wesentlichen Punkten.
- Ein genauer Vergleich der Leistungen und Kosten sollte in jedem Fall erfolgen.

Miet- und Betreuungsvertrag

Achten Sie darauf, dass

- Mietvertrag,
- Vertrag über Betreuungspauschale und
- individueller Betreuungsvertrag getrennt abgeschlossen werden.

Hinweise zur Nutzung

Gut informiert zu sein, erleichtert die Auswahl der richtigen Wohnung. Mit der Checkliste geben wir Ihnen ein Hilfsmittel an die Hand, welches die wichtigsten Fragen zusammenfasst. Die Checkliste erhebt nicht den Anspruch auf Vollständigkeit. Sie sollten sich jeweils Ihre individuellen Fragen unter „Sonstiges“ notieren.



1. Standort, Lage und Umfeld

	Wohnung 1	Wohnung 2
Gefallen Ihnen Lage und Größe der Wohnanlage?		
Entspricht die Wohnung Ihren Vorstellungen?		
Gibt es eine Gartenanlage oder in unmittelbarer Nähe eine Grünanlage oder einen Park mit Bänken?		
Sind öffentliche Verkehrsmittel innerhalb von 500 Metern erreichbar?		
Sind innerhalb der Wohnanlage oder in unmittelbarer Nähe (ca. 500 Meter) Einkaufsmöglichkeiten, Post, Bank, Friseur, Arztpraxen, Apotheke, Optiker, Café, Restaurant vorhanden?		
Sonstiges:		

2. Ausstattung der Wohnanlage

	Wohnung 1	Wohnung 2
Sind der Zugang zur Wohnanlage und der Gemeinschaftsbereich barrierefrei ausgestattet? Barrierefrei heißt z. B. keine Türschwellen, stufenloser Zugang zu allen Bereichen, Fahrstuhl, rollstuhlgerechte WCs.		
Gibt es Räume für Sport, Vorträge, private Feiern usw.?		
Sind Stellplätze für Hilfsmittel vorhanden (z. B. Rollator, Rollstuhl)		
Gibt es einen Stellplatz für einen PKW? (Kosten)		
Gibt es Gästezimmer?		
Sonstiges:		

3. Angaben zur Wohnung

	Wohnung 1	Wohnung 2
Ist die Wohnung groß genug? (Quadratmeter: ...)		
Ist die Wohnung barrierefrei? (z. B. keine Schwellen, Türbreite 80 cm usw.)		
Achten Sie auf die Größe der Fenster und die Lage der Wohnung (z. B. Süd, Nord).		
Haben Sie im Sitzen freie Sicht nach draußen?		
Sind die Bereiche für Wohnen, Schlafen und Kochen räumlich getrennt?		
Gibt es einen Balkon oder eine Terrasse?		
Gibt es eine Küche oder Küchenzeile? Verfügt die Küche über ein Fenster?		
Verfügt das Bad über ein Fenster oder ist es zumindest gut belüftet?		
Gibt es einen Abstellraum innerhalb der Wohnung?		
Ist die Wohnung gut isoliert und geräuscharm – zu den Nachbarn, nach draußen, z. B. durch Schallschutzfenster?		
Sind Installationen zu Ihrer eigenen Sicherheit (z. B. Rauchmelder, Sicherheitsschalter an Küchenherden) und zu Ihrem Komfort (z. B. Internetanschluss) schon eingerichtet?		
Sind Vorkehrungen gegen Einbruch und Diebstahl getroffen, z. B. Weitwinkel-Türspion, Sicherheitsschlösser, Gegensprechanlage?		
Sind Haustiere erlaubt?		
Sonstiges:		

4. Betreuungsangebot

Bitte beachten Sie, dass bei manchen Wohnanlagen Dienste zur Betreuung bereits in der Betreuungspauschale enthalten sind, die bei anderen als individuelle Betreuungsleistung angeboten werden. Das kann sich in den unterschiedlichen Höhen der pauschalen Beiträge niederschlagen.

4.1 Grundservice

	Wohnung 1	Wohnung 2
Gibt es in der Wohnanlage eine qualifizierte Betreuungs- oder Kontaktperson des Trägers, die Hilfestellungen bei Problemen leistet?		
Wie und wann ist die Betreuungs- oder Kontaktperson erreichbar (nur Mo. – Fr., am Wochenende)?		
Gibt es einen Hausnotruf? (mindestens an zwei Stellen in der Wohnung auslösbar, aktivierter 24-Stunden-Notruf-Dienst)		
Gibt es einen Hausmeisterservice?		
Gibt es eine Gebäudereinigung und einen Winterdienst?		
Gibt es Freizeitangebote innerhalb der Wohnanlage z. B. Feste, kreative Angebote, Vorträge? (aktuelles Programm)		
Gibt es die Organisation von Freizeitangeboten außerhalb der Wohnanlage mit Fahrdienst, z. B. Ausflüge, Theater- und Kinobesuche, zu Festen?		
Gibt es Unterstützung bei Behördenkontakten und bei Beantragung von Leistungen der Kostenträger?		
Gibt es die Vermittlung von Dienstleistungen wie Handwerkern, Haushaltshilfen, Pflegediensten?		
Sonstiges:		

4.2 Individuelle Betreuungsleistungen: Gibt es ...?

	Wohnung 1	Wohnung 2
Einkaufsdienste		
Wohnungsreinigung		
Wäschendienste		
Essen auf Rädern		
Warmen Mittagstisch im Haus		
Reparaturleistungen		
Weitere handwerkliche Leistungen		
Fahr- und Begleitdienste		
Medizinische und therapeutische Angebote		
Hilfe bei vorübergehender Krankheit, wenn ja, welche und wie lange		
Ambulante Pflegedienste		
Eine Übersicht über die Preise der individuellen Betreuungsleistungen		
Sind die Anbieter der individuellen Betreuungsleistungen frei wählbar?		
Sonstiges:		

4.3 Pflege und Krankenpflege

	Wohnung 1	Wohnung 2
Ist eine Kurzzeitpflege innerhalb der Wohnung oder in der Wohnanlage möglich?		
Können Sie bei hoher Pflegebedürftigkeit (Pflegegrad 4) in der Wohnung verbleiben oder innerhalb der Anlage auf eine Pflegestation ziehen?		
Gibt es Kooperationen mit ehrenamtlichen Diensten, z. B. Besuchsdienst, Hospizdienst?		
Gibt es einen hauseigenen ambulanten Pflegedienst?		
Sind die Anbieter von Pflege / Krankenpflege frei wählbar?		
Sonstiges:		

5. Atmosphäre in der Wohnanlage

	Wohnung 1	Wohnung 2
Fühlen Sie sich in der Wohnanlage willkommen? (z. B. Verhalten des Personals bei Ihrem Besuch, Eingehen auf Ihre Fragen usw.)		
Sonstiges:		

6. Verträge

	Wohnung 1	Wohnung 2
Gibt es im Vertrag zur Betreuungspauschale eine genaue Übersicht über den Grundservice?		
Gibt es eine genaue Übersicht über die individuellen Betreuungsleistungen?		
Ist eine Preisliste für die individuellen Betreuungsleistungen als Information beigefügt?		
Sonstiges:		

7. Preise

7.1 Monatliche Kosten

	Wohnung 1	Wohnung 2
Gesamtmiete / Kaltmiete. Notieren Sie sich den Quadratmeterpreis der jeweiligen Wohnung hinter den Mietpreis.		
Nebenkosten		
Grundservice (Betreuungspauschale)		

7.2 Individuelle Betreuungsleistungen, die extra bezahlt werden müssen.

Wählen Sie hier bitte die Leistungen aus, die für Sie bereits jetzt oder in Zukunft interessant sind.

Wahlleistung	Wohnung 1	Wohnung 2
1.		
2.		
3.		
4.		
5.		
6.		
7.		
8.		
9.		
10.		
11.		
Summe der monatlichen Kosten		

7.3 Einmalige Zahlungen

	Wohnung 1	Wohnung 2
Aufnahmegebühr, Darlehen oder Kaution		
Renovierungskosten (nur bei Einrichtungen, die nicht unter das Wohn- und Betreuungsgesetz fallen, das solche Kostenübernahme verbietet), Einbauküche o. Ä.		
Wie hoch werden die Darlehen, Kautionen und Sonstiges verzinst? Notieren Sie sich den Zinssatz.		
Sonstiges:		