

Bauen und Leben



**Im Herzen von Rhauderfehn
Baugebiet Rhauderfehn-Mitte**

Mit Sicherheit: Erdgas aus Niedersachsen



Heimische Förderung



Umweltbewusste Verarbeitung



Hohe Sicherheitsstandards



Sicherer Transport



Bedarfsgerechte Speicherung

ExxonMobil
Production

Riethorst 12 · 30659 Hannover · Tel. 05 11/641-0

Alles.
Aber von einem Team

Volksbank
Immobilien Service



Immobilien gesucht!



Für unsere Interessenten mit gesicherter Finanzierung suchen wir **dringend:**

- ✓ **Einfamilienhäuser**
- ✓ **Fehnhäuser**
- ✓ **Bauernhäuser**
- ✓ **Bauplätze**

in allen Preislagen!

Wir vermitteln auch Ihre Immobilie.

Rufen Sie uns an:



VR Immobilien
GmbH Rhauderfehn

Alles. Aber von einem Team!

Untenende 2 · Rhauderfehn
Tel.: 0 49 52 / 925-100 · Fax: 925 106
mail@vr-immobiliengmbh.de · www.vr-immobiliengmbh.de



Wohnen im Herzen von Rhauderfehn ...nach Hause kommen ist wie Urlaub.

Baugebiet Rhauderfehn Mitte



- Zentral gelegen
- Reizvolle Landschaft
- Schulen, Arztpraxen, Einkaufsmöglichkeiten vor Ihrer Haustür

Vollerschlossene Baugrundstücke, inkl. Vermessungskosten, keine Maklerprovisionen, für:

46,14 €/qm

Wir beraten Sie gerne unverbindlich:

Herr Vomfelde
Rathaus Rhauderfehn, Zi. 102
Tel.: 0 49 52 / 9 03-160
Fax: 0 49 52 / 9 03-250





„Größtes Bauprojekt in der Geschichte

„Der kluge Mann baut vor“, wusste schon Friedrich Schiller. Vielleicht hat sich der Rat hier von leiten lassen, als die Gemeinde Rhaderfehn im Jahre 1998 mit den Vorbereitungen zum Bau des Wohngebietes „Rhaderfehn-Mitte“ begann. Wir sprachen darüber mit Bürgermeister Heinz Freese.

Trifft diese Aussage wirklich zu, Herr Freese?



Rhaderfehns“

Ja, des Dichters Wort gilt schließlich auch für unsere Gemeinde. Mit der Entwicklung des Baugebietes wollen wir den Bedarf an Wohnbaugrundstücken decken – auch in der Zukunft. Denn es handelt sich hierbei um das größte Neubaugebiet in der Geschichte Rhaderfehns. Die Menschen wollen eine zentrale und gut erschlossene Wohnlage, zu günstigen Konditionen. Seit dem Frühjahr 2003 werden die ersten der 71 Grundstücke in „Rhaderfehn-Mitte“ bebaut und teilweise schon bezogen. Rhaderfehn ist Zuzugsgemeinde.

Warum ist Rhaderfehn für junge Familien so attraktiv?

Das liegt sicher an dem familienfreundlichen Umfeld: Die Wege für die täglichen Besorgungen sind kurz und mit dem Rad oder zu Fuß zu bewältigen. Kindergärten und Schulen liegen in der Nähe. „Wohnen im Herzen von Rhaderfehn“ – wir versuchen, diesem Satz gerecht zu werden.

Was bietet Rhaderfehn für Besonderheiten?

Eine gute medizinische Versorgung mit Facharztpraxen vor Ort, attraktive Einkaufsmöglichkeiten, ein Bildungssystem, das

ihre Kinder vom Kindergarten bis zum Abitur bringt, und eine Urlaubslandschaft vor der Haustüre. Hier kann man sich direkt vor der eigenen Haustür in der Natur erholen.

Was macht das Besondere am Leben auf dem Fehn aus?

Das Ortsbild wird von einem Netz aus Wasserwegen geprägt. Lange Kanäle mit parallel dazu verlaufenden Straßen und charakteristischen Häusern durchziehen den Ort. Rhaderfehn ist sich seiner maritimen Vergangenheit bewusst. Deshalb wird die Gemeinde die Wasserläufe erhalten. Zudem wurden die alten Klapp- und Drehbrücken wiederhergestellt. Das macht das besondere Flair bei uns aus.

Diese Landschaften lassen sich hier gut erkunden. Ob mit dem Rad, paddelnd im Kanu oder zu Fuß. Was ist Ihre Empfehlung, um Rhaderfehn in der Freizeit kennen zu lernen?

Die Gemeinde verfügt über ein gut ausgebautes Rad- und Wanderwegenetz. Wir liegen an der deutschen Fehnroute, an der Moorerlebnissroute und der Ostfriesland Wanderweg beginnt hier. Von der Paddel- und Pedal-Station aus können Sie die wunderschönen Kanal- und

Flusslandschaften erkunden. Wenn Sie Rhaderfehn aber mit seinen Einwohnern kennen lernen wollen, sollten Sie auch das kulturelle Angebot wahrnehmen. Neben den vielen Sportmöglichkeiten sind die Rhaderfehner vor allem in Vereinen aktiv. Malen, musizieren, sportlich aktiv sein oder Theater spielen - in Rhaderfehn lässt man Sie mit Ihrem Hobby nicht allein. Oder feiern sie mit uns rund ums Jahr bei unseren zahlreichen Veranstaltungen.



Branchenverzeichnis

Apotheke	19	Konditor	19
Architekturbüro	10	Küchen	5
Bäckerei	19	Küchenstudio	5
Bäder und Fliesen	3	Lebensmittel	19
Banken	U2, U4	Lotto	19
Basteln	19	Nokia	U4
Bauen	U2, 3, U4	Ostfriesland	U2
Bausparen	2	Planungsbüro	10
Baustoffe	2, 10	Rollladen	8
Bauunternehmen	3, U4	Schmuck	19
Bestattungen	3	Solartechnik	3
Block- und Holzhäuser	3	Sparkasse	U4
Blumen	19	Straßenbau	2
Containerdienst	10	Tiefbau	U4
Containerverleih	U4	Tischlerei	3
Energiesparen	3	Türen	8
Energieversorgung	5	Uhren	19
Erdgas	U2	Vermietung	2
EWE	5	Versicherungen	2
Fenster	8	Vodafone	U4
Fleischerei	19	Wasser	5
General-Anzeiger	U4	Wasserversorgung	5
Gesundheit	19	Zeitung	U4
Hochzeitsschmuck	19		
Immobilien	U2, 2		
Insektenschutz	8	U= Umschlagseite	

JÜRGEN UND JÖRG DÜRING IMMOBILIEN



D Sie wollen Ihr Haus verkaufen? Wir auch!

Seit 1957 sind wir Ihr kompetenter Partner in allen Immobilienfragen! Nutzen Sie unsere langjährige Erfahrung um Ihre Immobilie zu einem marktgerechten Kaufpreis zu veräußern. Fordern Sie uns und rufen uns jetzt an! **Tel.:04952/93790**

Besuchen Sie uns im Internet unter www.duering-immobilien.de

WEKA informationsbroschüren

- informativ
- praktisch
- aktuell
- kompetent
- kreativ

Für Kommunen, Landkreise, Kliniken, Industrie- und Handwerksorganisationen, Bildungs- und Sozialeinrichtungen, Fremdenverkehrsvereine oder Unternehmen: unsere Produkte sind immer das ideale Medium für Öffentlichkeitsarbeit – im Print- und Internetbereich.

WEKA info verlag gmbh
 Lechstraße 2 • 86415 Mering • Tel.: 08233 384-0
 info@weka-info.de • www.weka-info.de

Wir bringen Sie auf den Weg ...



Schmitz
Straßen- und Tiefbau GmbH

- Straßen- und Tiefbau
- Sand, Kies u. Schotter
- Pflasterflächen aller Art

Englandsweg • 26909 Neubörger
 Telefon 0 49 66/91 26 40
 E-Mail: kontakt@schmitz-strassenbau.de
 Internet: www.schmitz-strassenbau.de

Beruhigend, wenn man sein Geld richtig angelegt hat.
 Vermögensanlagen und Vorsorge – aus einer Hand.

Sie legen Wert auf eine persönliche, ehrliche Beratung und Betreuung?

Dann sind Sie bei mir richtig! Gemeinsam mit Ihnen suche ich eine individuelle und bedarfsgerechte Lösung.

Auch nach Vertragsabschluss stehe ich Ihnen jederzeit zur Verfügung.



Gerold Brinkema
Versicherungsfachwirt

Fax 0 48 52 – 99 02 48 Fax 0 49 52 – 99 02 48
www.brinkema.de www.brinkema.de
mailto@brinkema.de mailto@brinkema.de

VERSICHERN • VORSORGEN • VERMÖGENSAUFBAU • BAUSPAREN



Bäder & Fliesen



1000 qm
Ausstellung
in Rhaderfehn

Ihr Vorteil beim
Bäderkauf:

Fliesen und Bäder in einer
Ausstellung von einem Partner!



Buttjer Fachzentrum Tischlerstraße 9 - 26817 Rhaderfehn - Tel. (0 49 52) 22 11 - Fax (0 49 52) 92 21 22

STÜHRENBERG GmbH

BLOCKHAUSBAU · HOLZVERARBEITUNG

Qualitäts

Blockhäuser
& Carports

Schuhmacherstr. 18
26817 Rhaderfehn
Telefon (04952) 99 00 90
Telefax (04952) 99 00 80
www.wohnblockhaus.de



... auf Maß
gefertigt

HM Bau GmbH
Bauunternehmen



2. Südweike 98 · 26817 Rhaderfehn
Tel. 0 49 52/92 17 53 · Fax 8 12 75

ad fontes 
ÖKOLOGISCHE HAUSTECHNIK

ad fontes
ökologische Haustechnik

Vereinswieke 39, 26817 Rhaderfehn
Tel. 04952-9902 10

Fensterbau:

Wir bieten mehr!



Sie wollen handwerkliche Top-Qualität bei der Erfüllung Ihrer ganz persönlichen Neu- und Umbauwünsche?



Wir garantieren Ihnen individuelle Beratung, kreative Planung, zuverlässige Ausführung und freundlichen Service.



Mit uns können Sie rechnen. Testen Sie uns!

Bau- und Möbeltischlerei

Okko Brahm's GmbH



Rajen 201, 26817 Rhaderfehn
Tel.: 0 49 52/28 27 o. 23 11
Fax 0 49 52/28 07

- Holz- und Kunststoffverarbeitung
- Treppenbau
- Rollläden
- Wintergärten
- Innentüren
- **Beratung und Angebot kostenlos!**

Inhaltsverzeichnis

Viele Menschen leben gerne in Rhaudefehn, und jeder von Ihnen hat seinen Grund. Viele dieser Gründe haben wir in dieser Broschüre zusammengefasst. Sie alle haben einen Ursprung: Die Mitte von Rhaudefehn, das Herz dieser Gemeinde. Hier die Inhaltsübersicht:

Interview mit Bürgermeister Heinz Freese	1
Branchenverzeichnis	2
Inhaltsverzeichnis	4
Die Lage Rhaudefehns.....	6
Zwischen Moor und Meer	8
Das Baugebiet Rhaudefehn Mitte	10
Für Gesundheit ist gesorgt.....	16
Bewegung hält fit	17
Einkaufen und Bummeln	18
Erholung in der Natur	20
Vom Kindergarten bis zum Abitur.....	21
Kultur und Vereinsleben	22
Action für jedes Wochenende	24



Impressum

Herausgegeben in Zusammenarbeit mit dem Kommunalen Entwicklungsbetrieb Rhaudefehn und der Gemeinde Rhaudefehn.

Änderungswünsche, Anregungen und Ergänzungen für die nächste Auflage dieser Broschüre nimmt die Verwaltung oder das zuständige Amt entgegen. Titel, Umschlaggestaltung sowie Art und Anordnung des Inhalts sind zugunsten des jeweiligen Inhabers dieser Rechte urheberrechtlich geschützt.

Nachdruck oder Reproduktion, gleich welcher Art, ob Fotokopie, Mikrofilm, Datenerfassung, Datenträger oder Online nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages.

Quelle Fotos/Bilder: Gemeinde Rhaudefehn, "© SKN Bildarchiv/Ostfriesland Bild", Theatergruppe Feierabend Rhaudermoor e. V., Art-Studio Manitzke.

Titelbild: WEKA info verlag

26817098 / Bauen und Leben in Rhaudefehn / 1. Auflage / 2006

In unserem verlag erscheinen Produkte zu den Themen:

- Bürgerinformation
- Klinik- und Gesundheitsinformation
- Senioren und Soziales
- Dokumentationen
- Bildung und Forschung
- Bau und Handwerk



Kompetenz aus einer Hand

WEKA info verlag gmbh
 Lechstraße 2
 D-86415 Mering
 Telefon +49 (0) 8233 384-0
 Fax +49 (0) 8233 384-1 03
 info@weka-info.de
 www.weka-info.de

Infos auch im Internet:

- www.alles-deutschland.de
- www.sen-info.de
- www.klinikinfo.de
- www.zukunftschancen.de



trink**W**asser. natürlich. von hier.

Wasserversorgungsverband
Overledingen



Schwarzmoorstraße 32 · 26817 Rhaderfehn
Telefon 0 49 52/92 95-0 · Telefax 0 49 52/92 95-99
E-Mail wasserwerk@wvvo.de · Internet www.wvvo.de

info@kuechenland-pohl.de', and 'www.kuechenland-pohl.de'."/>

POHL
Außen und innen perfekt –
Ihre Küche nach Maß

Küchen nach Maß
Rajen 101, 26817 Rhaderfehn
Telefon 0 49 52/31 33
Telefax 0 49 52/70 49
E-Mail: info@kuechenland-pohl.de
www.kuechenland-pohl.de

EWE Wärme plus

Null Investition – voller Wärmekomfort

Mit Null Investition zur neuen Heizung:

EWE Wärme plus ist die Wärmedienstleistung, die Ihnen alle Sorgen um eine saubere, sichere und sparsame Wärmeversorgung Ihres Heims abnimmt. Zusammen mit Handwerksbetrieben aus der Region installieren und betreiben wir für Sie einen modernen Wärmeerzeuger.

EWE Aktiengesellschaft

ServicePunkt Leer
Ubbo-Emmius-Str. 7-9
26789 Leer
Telefon (04 91) 84-0

ServicePunkt Papenburg
Deverweg 29
26871 Papenburg
Telefon (0 49 61) 83 94-0

www.ewe.de

SYNERGIE
GEMEINSCHAFT



Die Lage Rhauderfehns

Die Gemeinde Rhauderfehn liegt im Süden Ostfrieslands im Landkreis Leer. Sie ist rund 20 Autominuten von den Mittelzentren Leer und Papenburg entfernt.

Das Oberzentrum Oldenburg ist in 45 Minuten zu erreichen, und auch bis zur Nordsee ist es nicht mehr weit.

Durch die B 438, welche die Gemeinde Rhauderfehn in Ost-West Richtung durchquert, wird sie für den Verkehr erschlossen.

Die B 72 im Osten bildet eine wichtige Nord-Süd Verbindung von Aurich nach Cloppenburg. Auch die BAB 28 (Oldenburg-Leer-Holland) ist darüber zu

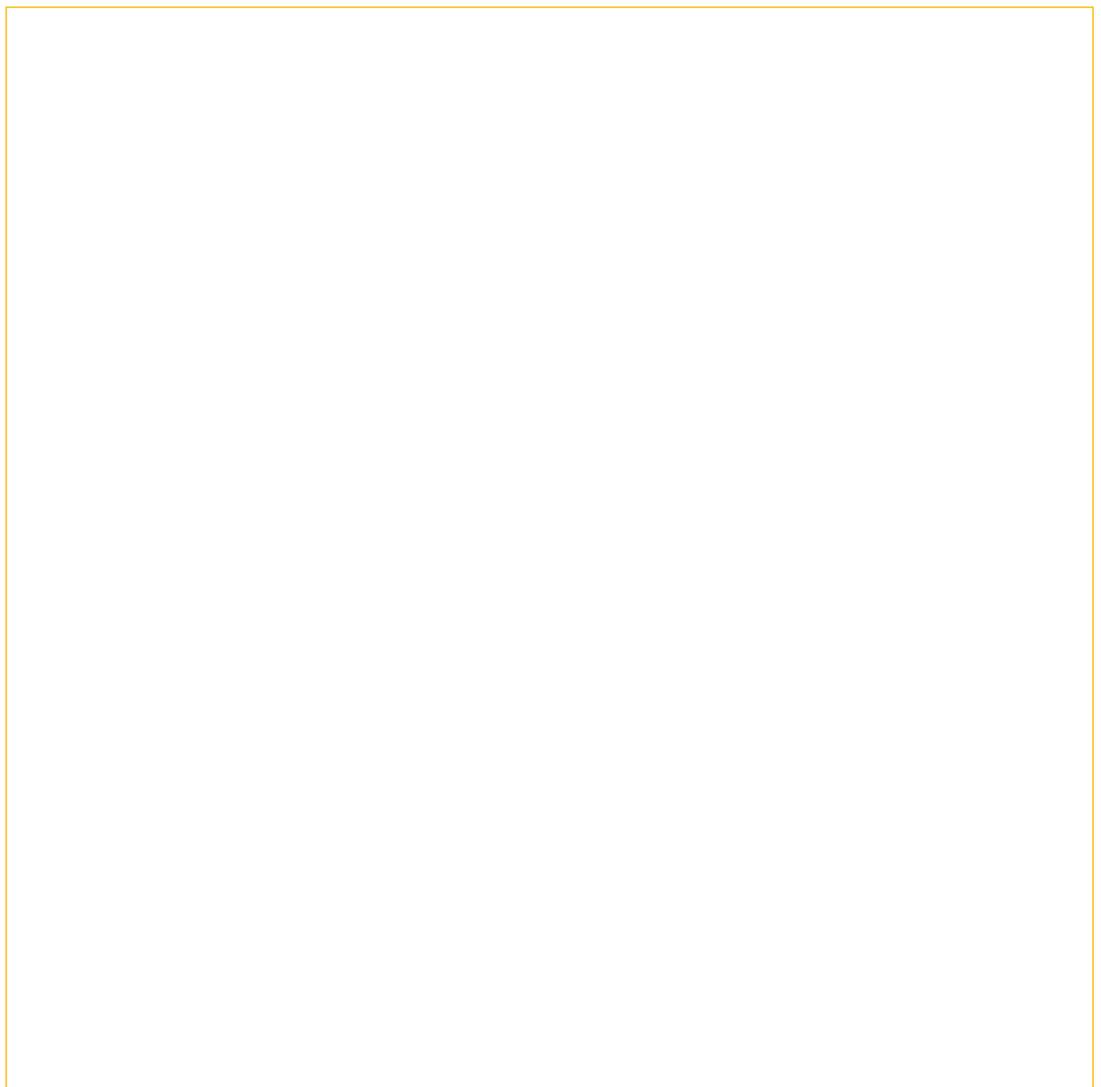
erreichen. Sie liegt rund 18 Kilometer entfernt.

Im Westen Rhauderfehns erfolgt ein Anschluss an die B 70, über die Papenburg, Leer, Lingen und Meppen zu erreichen sind.

Die Anbindung an das Netz der Deutschen Bahn erfolgt über die Haltepunkte in Papenburg und Leer. Von dort bestehen Busverbindungen nach Rhauderfehn.



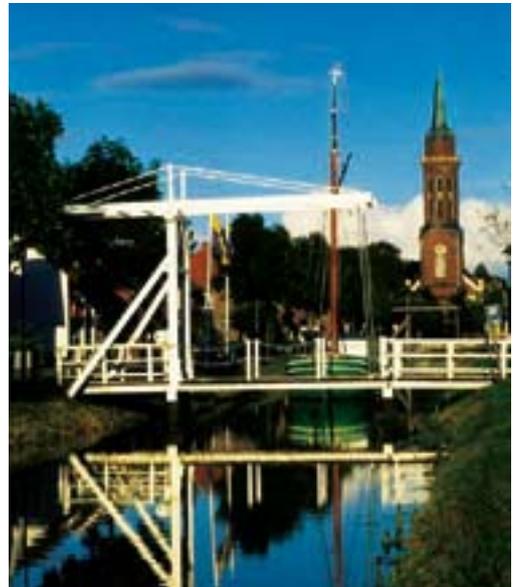
Bildquelle: © SKN Bildarchiv/
Ostfriesland Bild





Bilderquelle:
© SKN Bildarchiv/
Ostfriesland Bild

Blicke ins Herz von Rhaderfehn



Die Fehnlandschaft prägt die Gemeinde

Die Fehnlandschaft finden Sie in den Ortschaften Westrhauderfehn und Rhaudermoor. Hier wird das Bild von dem Netz der Wasserwege geprägt. Das Kanalsystem aus Haupt-, Neben- und Inwieken ist weitgehend noch vorhanden und trägt zum großen Teil zur Binnenland- und Oberflächenentwässerung bei. In Rhauderfehn wurden eine neue Schleuse und ein Liegebecken für historische Plattbodenschiffe gebaut. Weiterhin waren der Bau einer stählernen Straßenklappbrücke sowie von sieben nach alten Vorbildern angefertigten Fuß- und Zugbrücken möglich. Dieses Fehngebiet stellt eine einmalige Kulturlandschaft mit seinen außergewöhnlichen Siedlungsstrukturen sowie der gemeinsamen historischen Vergangenheit der Moorkultivierung und der Schifffahrt dar.



Zwischen Moor und Meer ...

Freundliche Menschen, alte Kirchen, stolze Mühlen, fast endlos lange Kanäle, kleine Seen, Wallhecken, Moor und weites Land, frische Luft und gesundes Klima - die Gemeinde Rhauderfehn hat einige gute Argumente an der Hand, um sich um die Gunst Erholungssuchender zu bemühen. Für die Einwohner der Fehnge-

meinde heißt das: Sie leben dort, wo andere ihren Urlaub verbringen.

Eine neue Gemeinde entsteht

Zum 1. Januar 1973 entstand die Gemeinde Rhauderfehn durch die niedersächsische Verwaltungs- und Gebietsreform. Zehn

früher selbstständige Gemeinden wurden im Rahmen dieser Reform zu einer Verwaltungseinheit zusammengeschlossen. Die einzelnen Ortsteile sind geschichtlich unterschiedlich geprägt und blicken auf ein unterschiedliches Alter zurück. Sie sind heute zusammengewachsen zur „Gemeinde zwischen Moor und Meer“.




Fenster, Türen, Wintergärten aus Kunststoff

Tel.: 04952/ 9393-0 • Fax: 04952/ 9393-99
Schuhmacherstraße 10-14 • 26817 Rhauderfehn
www.fenestra-gmbh.de • info@fenestra-gmbh.de

○ Liefertreue ○ Service ○ Qualität



innovative Zaun- und Sichtschutzsysteme



- Vorbaurollladen
- Aufbaurollladen
- Insektenschutz
- Funkmotoren
- Rolladenzubehör
- Markisen
- Wintergartenbeschattung

info@siro-tec.de • www.siro-tec.de
Tel.: 04952/ 952 310 • Fax: 04952/ 952 313
Schuhmacherstraße 10 • 26817 Rhauderfehn

○ Ideal ○ Farbecht ○ Pflegeleicht




Fenster, Türen, Wintergärten aus Holz

Rajen 160 • 26817 Rhauderfehn
Tel.: 04952/ 92080 • Fax: 04952/ 81997
www.menno-memmen.de • menno-memmen@t-online.de

○ die Entscheidung für Generationen



... die Gemeinde Rhaderfehn

Die Kanäle, die einen guten Teil der Gemeinde noch immer kennzeichnen, dienen nicht allein der Entwässerung, sondern stellen zudem die Verbindung zwischen Moor und Meer her.

Wappen zwischen Küste und Moor

Das hat sich bis heute nicht geändert. In früherer Zeit war das für den Handel von großem Belang. Darauf nimmt das Wappen der Gemeinde Bezug: Es zeigt eine originelle Verbindung des Anker- und Merkurstabsymbols, also Schifffahrt und Handel eng miteinander verbunden.

Langfristig angelegte Politik und vorausschauende Planung sind für alle Kommunen unabdingbar. Das hat seine Gültigkeit natürlich auch für Rhaderfehn.

Deshalb hatte die neue 103 Quadratkilometer große Gemeinde gute Chancen. Rhaderfehn hat sich prächtig entwickelt. Durch eine zentrumsnahe Planung wurde die Mitte der Gemeinde gestärkt und die Lebensqualität

durch eine gute Infrastruktur verbessert.

Seit der Zusammenlegung der einzelnen Orte wuchs die Einwohnerzahl von 12.983 auf deutlich mehr als 17.000.

Bauen für die Zukunft

Das kann sowohl an den zahlreichen neuen Wohngebieten abgelesen werden, als auch an den Schulen, die ausgebaut und vergrößert werden mussten, und an der deutlichen Zunahme von Handel und Gewerbe in der Gemeinde. Die Gemeinde Rhaderfehn verfügt über eine gut ausgeglichene Altersstruktur, mit der Zunahme von Neubaugebieten tritt sogar eine Verjüngung ein.

Insgesamt entwickelte sich die Gemeinde Rhaderfehn seit 1973 schnell. Dabei behielten die einzelnen Ortschaften ihren eigenen Charakter mit einem eigenständigen dörflichen Leben, Freiwilligen Feuerwehren und Vereinen, Spielmannszügen und

Sportvereinen, kirchlichen Gruppen, Dorfgemeinschaftshäusern und Festen.

Man kann unsere Gemeinde aus unterschiedlichen Blickpunkten betrachten: historisch oder aktuell, als Urlauber und als Einwohner.

Großes wächst, Kleines bleibt erhalten

Rhaderfehn hat Idylle zu bieten, Lebendigkeit und kleine Szenen, die sich einprägen. Man kann Rhaderfehn mit dem Rad erfahren oder vom Paddelboot aus betrachten, den Blick von der Galerie einer Windmühle schweifen lassen.

Es lohnt sich der Museumsbesuch ebenso wie eine Fahrt ins Moor, und man wird erstaunliche Unterschiede feststellen in der Landschaft, in der Besiedlungsform und in den einzelnen Ortschaften. Die Gemeinde zwischen Moor und Meer ist in jeder Hinsicht vielfältig. Es lohnt sich, sie mit Aufmerksamkeit zu betrachten.



Baugebiet Rhauderfehn Mitte



Michael Herauf (72):
Unser Haus steht fast auf dem Feld, trotzdem wohnen wir mitten im Stadtzentrum.



Im Zentrum von Westrhauderfehn darf seit kurzem gebaut werden: Das Baugebiet „Rhauderfehn-Mitte“ soll den Bedarf an Wohnbaugrundstücken in der Gemeinde für die kommenden Jahre decken.

Das Gebiet liegt zwischen der 1. und 2. Südwieke sowie dem Rajen und befindet sich da-

mit in unmittelbarer Nähe zum Ortsmittelpunkt der Gemeinde Rhauderfehn. Die Weichen für dieses Bauvorhaben sind durch die Erschließung des Gebietes schon gestellt: In voraussichtlich zehn Bauabschnitten sollen insgesamt 500 neue Bauplätze geschaffen werden.

Mit einer durchschnittlichen Grundstücksgröße von rund 750 Quadratmetern steht dem Traum vom neuen Glück im eigenen Haus hier nichts mehr im Wege. Zulässig für den Bau sind in der Regel Einzel- und Doppelhäuser, in einzelnen Bereichen wird auch die Möglichkeit für den Reihenhausbau gegeben sein.

Optimale Nahversorgung

Ergänzend dazu erfolgt ein Ausbau der infrastrukturellen Einrichtungen, so dass die ohnehin schon guten Versorgungsstrukturen im Ortsmittelpunkt noch weiter verbessert werden.

Neben Rathaus, Post, Banken und Krankenkassen, Marktkauf-Kaufhaus mit Getränkemarkt und Baummarkt finden sich schon heute zahlreiche verschiedene Einzelhandelsgeschäfte in unmittelbarer Nähe zum Baugebiet. Dieses Angebot gilt es zu

erweitern. Außerdem liegen viele der in Rhauderfehn vorhandenen Arztpraxen der Allgemeinmedizin und spezieller Fachrichtungen in der unmittelbaren Nähe des Baugebiets. Auch für die Kinder ist der Weg in die Kindergärten und die Schulen nicht weit. Gleich um die Ecke kann Ihr Kind sogar das Abitur machen.

Trotz dieser kurzen Wege wohnen Sie im Baugebiet selbst sehr ruhig. Sowohl die gewählten Straßenverläufe, die gebietsfremden Durchgangsverkehr in den einzelnen Wohngebieten vermeiden, als auch der verkehrsberuhigte Ausbau der Straßen tragen dazu bei. Innerhalb des Baugebietes stellt die funktionale Straßenführung die ruhige Verkehrslage in den einzelnen Wohngebieten sicher.

Die Anbindung des Wohngebietes an das bestehende Straßennetz erfolgt dabei über eine Hauptsammelstraße, die, eingebettet in einen breiten Grünzug, zwischen dem „Rajen“ und der „1. Südwieke“ verläuft.

Mit dem Rad und zu Fuß

Ausgeprägte Grünstrukturen innerhalb des Baugebietes schaffen für Fahrradfahrer und



Waden+Buss-Partner
Architektur- und Ingenieurbüro

Inhaber: Peter Detmers & Thomas Exner
Neuer Weg 1 Tel. 0 49 52 / 92 94- 0
26817 Rhauderfehn Fax 0 49 52 / 92 94-20
E-Mail: arch.waden-buss@ewetel.net
Internet: www.waden-buss-partner.de

Unsere Leistungen:
- Objektplanung
- Entwurfs- und Genehmigungsplanung
- Ausführungs- / Tragwerksplanung
- Energieberatung, Energiepass
- Ausschreibung
- Wertgutachten - Visualisierung
- Bauleitung / Bauüberwachung
- Niedrigenergie- und Passivhäuser
- Altbausanierung - Industriebau

Planung - Bauleitung - Statik

Ihr Partner für Entsorgung und Baustoffe

Containerdienst
· Bauschutt
· Bauabfälle
· Gewerbeabfälle

Baustoffhandel
· Mauersand und Kies
· Schotter- und Splittverkauf

C-Port · Am Küstenkanal · 26678 Sedelsberg
Telefon 0 44 91/93 82 8-0 · Fax 0 44 91/93 82 8-20



NIBA GmbH

• Containerdienst 3,0–30 m³

8 m³

12 m³

27 m³

5 m³

3 m³

9 m³

7 m³



Fußgänger die Möglichkeit, von nahezu jeder Stelle des Baugebietes sicher zu den Versorgungseinrichtungen im Nord-Osten zu gelangen. Der Einkauf zu Fuß oder mit dem Fahrrad wird so ohne Probleme möglich.

In die Grünflächen integriert sind insgesamt sechs Spielplätze in allen Teilen des Baugebietes, so dass den Kindern vielfältige Spielmöglichkeiten in Wohnungsnähe zur Verfügung stehen.

Ruhiges Wohnen am Wasser

Die historische Wiekenbebauung, die unsere Fehngemeinde prägt, ist für das Baugebiet mit übernommen worden. Durch diese Wiekenlandschaft wird in Rhaderfehn-Mitte ein Baugebiet mit besonderer städtebaulicher Attraktivität und Qualität geschaffen.

So liegt eine Vielzahl der Grundstücke unmittelbar oder nur durch eine Straße getrennt von einem der zahlreichen Wasserläufe, die das Wohngebiet durchziehen und prägen. Gleichzeitig stellen diese Kanäle aber auch die Oberflächenentwässerung für die Bewohner im neuen Baugebiet sicher.

Die schon angesprochene Lage des Straßensystems, die mit einer entsprechenden Gestaltung des Straßenraumes verbunden ist, trägt dazu bei, dass der Begriff „Ruhiges Wohnen“ in Rhaderfehn-Mitte für die Wohnbaugrundbesitzer zur Wirklichkeit wird.

Erschlossen ist derzeit der erste Bauabschnitt „Wohnen“. Dabei entstanden 71 Baugrundstücke.

Neue attraktive Baugrundstücke

Viele neue Häuser wurden bereits durch die neuen Eigentümer bezogen oder werden derzeit bebaut. Aufgrund dieser hohen Nachfrage bereitet die Gemeinde derzeit schon die Erschließung des zweiten von insgesamt zehn geplanten Bauabschnitten vor, um weitere dieser attraktiven Grundstücke bereit zu stellen.



Melanie Ahrenholtz (20): Als Küken von Rhaderfehn-Mitte genieße ich das super Nachbarschaftsverhältnis.



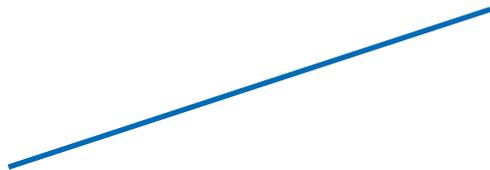
Traute Rieken (43): Ich war die Erste, die hier in ihr Haus gezogen ist. Schön ist, dass Rhaderfehn keine Stadt ist und trotzdem alle wichtigen Einrichtungen hat.

Karte: KV-Plan



Paul Wienken (54):
Rhauderfehn, das
ist: gesunde Luft,
viel Natur, die
Möglichkeit Rad zu
fahren und spazieren
zu gehen.

Raum zum Wohnen und Leben:



Wir beraten Sie gerne!
Rathaus Rhauderfehn
Herr Vomfelde, Zi. 102
Tel.: 0 49 52/903-160
Herr Taaks, Zi. 105
Tel.: 0 49 52/903-170
Fax: 0 49 52/903-250





Der Lageplan des Baugebietes



Le Ngocphu (47):
Ich bin vor zwei Jahren wegen der Arbeit hierher gezogen.



Insa Vollmer (27):
Uns hat damals das Baugebiet so gut gefallen, weil keine Hauptverkehrsstraße in der Nähe ist.



Daniela Weers (21):
Ich wohne zwar nicht hier, komme aber gerne her und besuche Freunde, damit ich mich in dieser schönen Gegend entspannen kann.

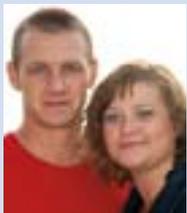
Baurechtliche Informationen



Olga Maier (33):
Es ist schön in Rhauderfehn und wir fühlen uns unter den netten Menschen hier wohl.



Sören (7) und Laura Dänekas:
Hier gibt es einen Spielplatz und ganz viele andere Kinder. Auch meine Schule ist ganz in der Nähe.



Natali (29) und Dimitri Kwint (30):
Wir leben gerne hier, weil wir auf unserer Terrasse den Sonnenuntergang ganz für uns alleine haben.

Grundstückseigentümer:	Kommunaler Entwicklungsbetrieb Rhauderfehn
Gesamtgröße:	75,2 ha Gesamtgröße des Plangebietes 37,9 ha Allgemeines Wohngebiet, davon im 1. Baugeb. 5,5 ha 7,8 ha Sondergebiets- und Gewerbegebietsflächen 17,7 ha öffentlicher Grünfläche, davon im 1. BA 0,3 ha 9,1 ha öffentliche Verkehrsfläche, davon im 1. BA 1,3 ha
Kinderspielplatz:	insgesamt 6, davon einer im 1. Bauabschnitt
Städtebauliche Daten: (1. Bauschnitt)	Allgemeines Wohngebiet (gem. § 4 BauNVO) Zulässig sind gem. § 4 II BauNVO Wohngebäude, <ul style="list-style-type: none"> • die der Versorgung des Gebietes dienende Läden, Schank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe • Anlagen für kirchliche, kulturelle, soziale, gesundheitliche, sportliche Zwecke, • Sonstige nicht störende Gewerbebetriebe, Anlagen für Verwaltungen (ausnahmsweise) Grundflächenzahl (GRZ) 0,3 Eine Überschreitung der Grundflächenzahl für Garage, Spielplätze und Nebenanlagen ist gem. § 19 IV BauNVO um bis zu 25 % zulässig. Offene Bauweise Maximal 1 Vollgeschoss Maximale Traufhöhe 4,00 m, maximale Firsthöhe 10 m Maximal 2 Wohneinheiten pro Wohngebäude, je DH-Hälfte max. 1 Wohneinheit, bei Hausgruppen max. eine Wohneinheit je Wohngebäude
Wichtige örtliche Bauvorschriften:	Dachform und Dachneigung Geneigte Dachflächen, Dachneigung mind. 28° und max. 50°; Ausnahmen: untergeordnete Gebäudeteile im Sinne von § 7b NBauO, bei Wintergärten, Garagen und Nebenanlagen im Sinne von §§ 12 und 14 BauNVO und Dächern, die zu mehr als 30 % mit Anlagen zur Nutzung regenerativer Energien ausgestattet sind. Pultdächer. Zulässigkeit von Dachneigung von 15 % Dacheindeckung Zulässig sind unglasierte Tonpfannen/Dachziegel in den Farben Rot und rotbraun (RAL 840 HR, 2001, 2002, 2003, 2004, 3000, 3016, 8001) Ausnahmsweise zulässig: Solaranlagen auf max. 50 % einer Dachflächenseite Fassaden Zulässig bei sichtbarem Außenmauerwerk: rot bis rotbraunes Ziegelmauerwerk (RAL 840 HR, Zif. 2001, 2002, 2004, 3000, 3003, 3004, 3013, 3016, 8001); 1/3 der Wandfläche auch als Putzfassade oder Holzverschalung zulässig.
Grundstücksgrößen:	Zwischen ca. 630 und 990 qm
Verkaufspreis 1. Bauabschnitt	qm 44,89 € (voll erschlossen) zzgl. anteil. Vermessungskosten (Vermessungskostenzuschuss) von 1.25 € pro qm.



Das neue Haus fürs junge Glück

Warum sie gerne in Rhaderfehn leben? Dafür haben Jürgen Vogelsang und Wera Kaiser nicht nur einen guten Grund: Das junge Ehepaar hat in Rhaderfehn den Weg ins private Glück gefunden. Im Gespräch erzählen sie über ihr Leben in der Gemeinde, mit der ihr Glück so eng verbunden ist.

Wie hat eigentlich alles angefangen?

Im ehemaligen Krankenhaus (Reil-Stift) in Westrhaderfehn erblickten wir beide das Licht der Welt. Liebe auf den ersten Blick war es da aber noch nicht. Wir wuchsen in Ost- bzw. Westrhaderfehn auf und haben uns erst später auf einem Fest kennen gelernt. Eine Nachbarschaftsgemeinschaft hatte die Straße für einen Umzug geschmückt, und für uns nahm das Schicksal seinen Lauf.

Und einige Zeit später haben dann die Glocken für Sie geläutet...?

Ja! Wir sind beide so sehr mit der Gemeinde Rhaderfehn verwurzelt, dass das festliche

Traumzimmer nur noch der letzte Stups war, um auch hier zu heiraten. Am 19. August 2005 war es soweit, der Standesbeamte Peter Schulze traute uns. Vor dem Standesamt warteten sehr viele Bekannte und unsere Arbeitskollegen standen Spalier. Als Glücksbringer war ein echter Schornsteinfeger aus dem Freundeskreis da. Eine weitere Überraschung war eine geschmückte Kutsche, die uns durch Rhaderfehn zum Essen fuhr.

Auch der „schönste Tag im Leben“ geht vorbei. Hat Rhaderfehn den Alltagstest für Ehepaare bestanden?

Rhaderfehn ist für uns Heimat, Freunde, Lebensqualität. Hier kennt man seine Nachbarn noch. Wir leben jeden Tag dort, wo andere ihren Urlaub verbringen dürfen – das Gefühl gibt vor allem die ländliche Idylle. Wir brauchen nicht unbedingt in eine größere Stadt zu fahren, um Fachärzte, einen Baumarkt, ein Möbelhaus oder anderes zu finden. All diese Dinge haben wir durch eine gute Infrastruktur direkt vor Ort.

Bleibt dabei dann auch genug Raum für die Zweisamkeit?

Auf unseren gemeinsamen Radtouren in unserer fehtypischen Region, die geprägt von langen Wieken, Klappbrücken, Windmühlen, Wallhecken und Moorgebieten ist, wird uns oft bewusst wie schön und abwechslungsreich unsere Heimat ist.

Wie sieht es mit dem Freizeitfaktor für ein junges Paar aus?

Rhaderfehn bietet für jeden etwas. Ob Sport, Fitness, Reiten, Paddeln, Schwimmen, Angeln, Singen. Außerdem gibt es viele Vereine und Institutionen, die ein breites Spektrum an Freizeitaktivitäten bieten. Es gibt auch vielfältige Volkshochschulkurse.

Wie stellen Sie sich Ihre Zukunft vor?

An aller erster Stelle wünschen wir uns Gesundheit und ein langes und zufriedenes Leben. Eine gute Nachbarschaft und viele liebe Freunde um uns herum haben wir schon gefunden.



Für die Gesundheit ist gesorgt



Marlies Genting (64): Es gibt keine Gemeinde, die bezogen auf die Einwohnerzahl eine bessere Infrastruktur besitzt als Rhaderfehn.

Sollte es um Ihre Gesundheit einmal nicht so rosig bestellt sein, so steht Ihnen in Rhaderfehn eine umfassende Ärzte- und Gesundheitsversorgung zur Verfügung. Rhaderfehn verfügt über eine flächendeckende Versorgung mit praktizierenden Allgemeinmedizinern und eine sehr gute fachärztliche Versorgung. In Kürze wird ein medizinisches Versorgungszentrum eröffnet.

Auch andere medizinische Dienstleistungen wie zum Beispiel Ergotherapie, Physiotherapie und Krankengymnastik sind in ausreichender Zahl vorhanden. Zu verschiedenen Krankheitsbildern bieten Selbsthilfegruppen in Rhaderfehn ihre Hilfe an. Um behinderten Menschen Hilfestellung zu geben,

wird in Rhaderfehn auch therapeutisches Reiten angeboten.

Auch wenn Sie vorbeugend etwas für Ihre Gesundheit tun möchten, haben Sie in Rhaderfehn Gelegenheit dazu. Die Sportvereine halten ein umfangreiches Sport- und Gesundheitsangebot für Sie bereit. Einige Vereine haben Qualitätssiegel wie „Sport pro Gesundheit“ oder „Pluspunkt Gesundheit“ erhalten und damit gezeigt, dass sie mit ihren Angeboten eine besondere Qualität nachweisen können.

Außerdem bietet die Volkshochschule ganzjährig abwechslungsreiche und attraktive Kurse zur Gesundheitsbildung und -förderung für alle Altersschichten an.

Ärzte in Rhaderfehn:

- 6 Ärzte für allgemeine Medizin
- 1 Facharzt für innere Medizin
- 1 Facharzt für Frauenheilkunde
- 1 Facharzt für Augenheilkunde
- 1 Facharzt für Dermatologie
- 1 Facharzt für Orthopädie
- 1 Facharzt für Neurologie & Psychiatrie
- 1 Facharzt für Urologie
- 1 Facharzt für Hals-, Nasen- und Ohrenheilkunde
- 1 Facharzt für Kinderheilkunde
- 1 Facharzt für Anästhesie
- 7 Zahnärzte





Freizeitmöglichkeiten für die Jugendlichen

In Rhaderfehnh gibt es zahlreiche Möglichkeiten für die Freizeitgestaltung von Jugendlichen. Dabei spielt die Jugendarbeit in den Vereinen und in der Kirche eine zentrale Säule in der Betreuung der Jugendlichen. Es gibt vier Jugendtreffs, ein Jugendzentrum und drei Skateanlagen. Der Nachwuchs engagiert sich bei der Jugendfeuerwehr, im Jugendtheater oder nimmt Unterricht in der Mal- und Musikschule. Weitere Möglichkeiten bieten die Sportvereine mit ihrem breiten Angebot, der Angelverein oder das beheizte Freibad.

Bewegung hält fit

Der sportlich motivierte Rhaderfehner kann sich von Aktivangeboten wie Radfahren, Wandern, Reiten, Kanufahren, Surfen, Segeln, Tennis und Angeln herausfordern lassen. Oder einfach im beheizten Freibad im Freizeitzentrum am Langholter Meer abtauchen.

Wer seine Freizeit aktiv verbringen will, kann die Natur beispielsweise mit Paddel und Pedal erkunden.

Hobby oder Leistungssport

Die Sportlandschaft in Rhaderfehnh bietet sowohl für Hobby- als auch für Leistungssportler ein reichhaltiges Angebot. Lauffreize, Sportgruppen und natürlich die zahlreichen Sportvereine sorgen dafür, dass für jeden Sportler die passende Möglichkeit dabei ist. Von den klassischen Sportarten wie Fußball, Tennis oder Leichtathletik bis hin zu Sparten wie Bogenschießen, Tauchen oder auch Dart gibt es eigentlich nichts, das nicht angeboten wird. Nahezu 6000 Rhaderfehner

und Rhaderfehnerinnen betreiben Vereinssport.

Die Sportarten sind Fitness-orientiert, zugangsoffen für neue Interessenten, werden langfristig angeboten und stehen unter kompetenter Leitung. Außerdem gibt es natürlich attraktive Sportveranstaltungen, in denen sich die Sportler messen, wie beispielsweise Meisterschaftsspiele und internationale Turniere. Die Sportstätten Rhaderfehns können sich ebenfalls sehen lassen. Es stehen eine Vielzahl von Sportplätzen und Sporthallen zur Verfügung. Außerdem mehrere Schießsportanlagen und Tennishallen bzw.-plätze sowie zwei Reitsportanlagen. Außerdem gibt es ein Spiel- und Spaßfreibad sowie drei Skateanlagen.

Facetten in den Sportstätten

Auch der vereinsunabhängige Sport ist sehr facettenreich und nutzt die Landschaft Rhaderfehns sowie die Sportstätten. Man trifft sich zum Wandern, Walking, Radfahren, Schwim-

men, zum Kegeln oder Minigolf oder man fährt Inliner.

Auch gewerbliche Sporteinrichtungen halten in Rhaderfehnh ein umfangreiches Sportangebot vor. Beispielsweise gibt es mehrere Reitvereine und Reitsportanlagen. Auch eine Kampfsportschule und ein Fitness-Studio halten vor Ort ein umfangreiches Angebot bereit.



Bildquelle: © SKN Bildarchiv/Ostfriesland Bild



Tatjana Henne (22):
Ich bin kein Stadtmensch. Deshalb ist es für mich toll, dass ich direkt in der ruhigen Natur wohne, gleichzeitig aber mein Mann nur fünf Minuten bis zur Arbeitsstelle braucht.



Roswitha Rüländer (48):
Ich kann in Rhaderfehn alles, was ich brauche, mit dem Fahrrad erreichen.



Einkaufen und Bummeln

Mit mehr als 130 Einzelhandelsfachgeschäften lädt Rhaderfehn Kunden von in- und auswärts zum Einkaufen und Bummeln ein. Der Großteil der Betriebe liegt mitten in den Ortschaften Westrhaderfehn und Rhadermoor.

Damit sind sie zu Fuß und mit dem Rad von den Grundstücken im Baugebiet Rhaderfehn-Mitte leicht und bequem zu erreichen. Die Hauptgeschäftslagen befinden sich im Untenende/Rajen und in der Rhaderwieke.

Ein weiterer Einkaufsschwerpunkt besteht im Bereich des Rathauses beim Hagiusring. Außerhalb dieses Bereiches besteht an der Schwarzmoorstraße ein weiterer Einkaufsschwerpunkt mit einem großflächigen Bekleidungs- und Bettenhaus. In der Ortschaft Rhadermoor/Rhade befindet sich das Gewerbegebiet, in dem 50 Betriebe angesiedelt sind.

Viele gut sortierte Fachgeschäfte aller Branchen, chice Boutiquen und Läden machen das Einkaufen zum Vergnügen. Verbinden Sie Ihren Einkaufsbummel mit einer Besichtigung des historischen Fehnortes mit den lang gezogenen Fehnkanälen und den weißen Fußgängerdreh- und Klappbrücken. Daneben ist der

Wochenmarkt auf dem historischen Marktplatz ein wichtiger Treffpunkt. Er findet jeden Donnerstag vormittag statt und hat sich inzwischen zu einem Magneten für Einkäufer und Bummler entwickelt. Dadurch ist der Wochenmarkt auch weit über die Grenzen der Gemeinde hinaus bekannt und geschätzt.





Ihre Fachgeschäfte im Marktkauf

Blumenfachgeschäft
Henk Usenbrand

Blumen für jeden Anlass
z. B. Brautsträuße, Tischgestecke usw.

im Marktkauf
Hagiusring 1A · Rhaderfehn
Tel.: 0 49 52/8 12 06

Kosmetik · Leihgeräte · Homöopathie

Ihre
Apotheke im Marktkauf

Sabine Herrmann
Hagiusring
26817 Rhaderfehn
Tel.: 0 49 52/82 77 90
Fax: 0 49 52/8 27 79 15

Durchgehend geöffnet Mo.–Sa. 8.00–20.00 Uhr

Ihr Gesundheitsberater für ...

Allopathie · Blutdruckmessen · Zuckertest

Cholesterintest  Stützstümpfe

HOBBY SHOP

Ute Bartels

26817 Rhaderfehn • Hagiusring 1
im MARKTKAUF Verbrauchermarkt
Tel.: 0 49 52/30 67 • Fax: 0 49 52/30 67



Uhren- und Schmuck-Reparaturen
Schmuckanfertigung
in eigener Werkstatt

Lorenz Schmuck Design

Rhaderfehn im Marktkauf
Telefon 0 49 52 / 82 97 35



Mein Bäcker

Hoppmann

BACKHAUS IN REMELS

Ihr Partner
für handwerklich
leckere Backwaren

gebacken nach
dem Brot-
Reinheitsgebot



Kittline Produkte

RWE Handbräun Mittel
Würstchen (Wiener Art)
Lyoner / Schinkenwurst
Jagdwurst
Fleischwurst
Hackbraten
Norddeutsche Rostbratwurst
feine Leberwurst
Teewurst
Geflügelbratwurst
und weitere Sorten im Angebot

f mescher Fleischerfachgeschäft

Inh.: Gerd Memering
Hauptstraße 44
26842 Ostrhauderfehn
☎ 0 49 52 - 52 00

und in
Rhaderfehn
im 





Ihre Stadt. Ihr Leben.
Ihre Seite.

www.alles-deutschland.de

Konzerte, Ausstellungen, Sportveranstaltungen,
Restaurants **Alle** Biergärten, Bringdienste,
Sportstudios, Kartbahnen **Infos** Schwimm-
bäder, Saunen **über** Vereine, Hotels, Cam-
pingplätze, Ferienwohnungen **Ihre** Museen,
Theater, Stadtpläne **Stadt** Wetter, Routen-
planer, Radarfallen, Fabrikverkäufe, Immo-
bilien, Branchenverzeichnis, Jobs ...

Für immer in Urlaub

Rhauderfehn bietet Lebensraum in landschaftlich reizvoller Umgebung.

Wenn Sie dort leben wollen, wo andere Urlaub machen oder ihre Freizeit genießen, dann finden Sie hier das richtige Angebot.



Felicitas Kienle (61): Ich mag die Region, weil es hier einfach schön ist: die Wieken, die Brücken und das gesamte Flair dieser tollen Gemeinde.

Die Landschaft Rhauderfehns ist sehr vielfältig und reizvoll. Am Nordrand befindet sich die Flussmarsch der Leda, am östlichen Rand die Flussniederung des Burlage-Langholter Tiefs.

In alle Himmelsrichtungen

Im Norden besticht die Geest mit der typischen Wallheckenlandschaft und im Süden die moorgrundigen Hochmoorflächen. Rhauderfehn ist also umrahmt von verschiedensten Landschaftsformen, von denen jede auf ihre Weise mit ihren Reizen

wie der charakteristischen Pflanzen- und Tierwelt lockt. Die klassische Fehnlandschaft finden Sie in den Ortschaften Westrhauderfehn und Rhaudermoor. Das Bild wird hier von dem Netz der Wasserwege geprägt. Lange Kanäle mit parallel laufenden Straßen und Häusern durchziehen den Ort.

Wieken, Brücken, Fehnlandschaft

Das Kanalsystem von den Haupt-, Neben-, und Inwieken ist weitgehend noch vorhanden und hat auch praktischen Nutzen, da es zur Binnenland- und Oberflächenentwässerung beiträgt. Außerdem zieren eine stählerne Straßenklappbrücke sowie einige nach alten Vorbildern angefertigte Fuß- und Zugbrücken die Landschaft. Sie zeugen von der maritimen Vergangenheit Rhauderfehns. Obwohl Schifffahrt und Bootsverkehr auf den Kanälen nur begrenzt möglich sind, ist Rhauderfehn immer noch von der Nordsee her zu erreichen.

Diese bezaubernde Landschaft können Sie auch mit dem Rad oder zu Fuß erkunden. Rhauderfehn verfügt über ein gut ausgebautes Rad- und Wanderwegenetz. Es liegt an der „Deutschen Fehnroute“ sowie an der „Moorerlebnissroute“. Der „Ostfrieslandwanderweg“ beginnt bei uns.

Auch paddelnd können sie von der Paddel- und Pedalstation aus die wunderschöne Kanal- und Flusslandschaft erkunden. Vom Hauptfehnkanaal kommen Sie so über die Leda nach Leer. In Leer wechseln sie auf das Fahrrad und radeln nach Stickhausen.

Von dort aus paddeln sie im Kanu auf der Jümme zur Leda und über den Hauptfehnkanaal nach Rhauderfehn. An der Paddel- und Pedalstation befinden sich Stellplätze für Wohnmobile und eine Treckinghütte als Übernachtungsmöglichkeit.

Erholung in der Natur



Bildquelle: © SKN Bildarchiv/Ostfriesland Bild



Vom Kindergarten bis zum Abitur

Die hohe Lebensqualität von Rhaderfehn spiegelt sich unter anderem in modernen Wohnsiedlungen, die vorwiegend nach verkehrsberuhigten Konzepten verwirklicht wurden, wieder. Diese bieten neben einer angenehmen Wohnatmosphäre die Möglichkeit eines relativ ungefährdeten Spielraumes für Kinder nicht nur auf den Spielplätzen. Auch in unserem neuen Baugebiet in Rhaderfehn-Mitte ist das so.

Für Familien und für Paare, die eine Familie gründen wollen, hat Rhaderfehn viel zu bieten.

Kindertagesstätten in Rhaderfehn

Für Ihr Kind oder Ihre Kinder stehen in Rhaderfehn ausreichende Kindergartenplätze in sechs Kindergärten zur Verfügung. Es gibt Vormittags- und Nachmittagsgruppen. In der Kindertagesstätte „Die kleinen Strolche“ werden auch Kinder unter 3 Jahren (Kinderkrippe) betreut.

Die Kindergartenentgelte sind niedrig und nach Einkommen der Eltern gestaffelt. Zur besseren Vereinbarkeit von Familie und Beruf können Sie auf Ihre



Lebenssituation zugeschnittene Bring- und Abholzeiten vereinbaren.

Schulen in Rhaderfehn

In Rhaderfehn gewährleisten acht Grundschulen ein wohnortnahes Schulangebot. Auch für Ihr Kind gilt unser Motto „Kurze Wege für kurze Beine“, denn Ihr Kind beziehungsweise Ihre Kinder besuchen die Sundermannschule, die sich nur unweit vom Baugebiet in etwa einem Kilometer Entfernung befindet. Hier wird Ihr Kind verlässlich betreut.

Das heißt, montags bis freitags befindet sich Ihr Kind immer zur selben Zeit in der Schule.

Der Schulkindergarten an der Grundschule Langholt kann von allen schulpflichtigen, aber noch nicht schulfähigen Kindern besucht werden. Kinder, die für das erste Schuljahr zurückgestellt werden, können dort ebenfalls wohnortnah unterrichtet werden.

Ist Ihr Kind sprachbehindert, so kann es an der Grundschule Langholt eine spezielle Förderung erhalten, ist aber in den Unterricht der anderen Grundschulklassen eingebunden.



Wladimir Kwint (9):
Gute Freunde, gute Spielplätze und viel frische Luft. Das mag ich an Rhaderfehn.



Kai Rühlander (9):
Ich wohne gern in Rhaderfehn, weil gleich neben meiner Wohnung ein Fußballplatz ist.

Passende Schulform für Ihr Kind

Ab der fünften Klasse kann Ihr Kind unsere Hauptschule, unsere Realschule oder unser Gymnasium besuchen. Somit kann es in Rhaderfehn auch das Abitur machen. Außerdem gibt es in unserer Gemeinde eine Förderschule mit dem Schwerpunkt „Lernen“. Für die Förderung von geistig behinderten Kindern gibt es in Langholt eine Außenstelle der Sonderschule Ihnen.

Egal, welche Begabungen Ihr Kind hat oder welche Förderung es benötigt: In Rhaderfehn gibt es allerlei Möglichkeiten und Unterstützung!

Kultur in Rhauderfehn lebt



Kultur- und Freizeitstätte Hahmentanger Mühle

Hier halten der Mühlenverein Hahmentange e.V. und der Kunstkreis Rhauderfehn ein beachtliches Kultur- und Freizeitangebot vor. Ausstellungen, Vorlesungen, Mahl- und Backtage, Dreschfeste und viele andere Veranstaltungen locken jedes Jahr tausende Besucher.

Rhauderfehn hält für einen ländlich strukturierten Raum ein beachtliches kulturelles Angebot bereit. Das öffentliche Leben der Menschen wird von einer Vielzahl kultureller Unterhaltungsmöglichkeiten erfüllt. Vom Theater und von Konzerten mit moderner oder klassischer Musik bis hin zur Literaturveranstaltung oder Kleinkunst ist alles möglich. Dazu gibt es in Rhauderfehn drei öffentliche Bibliotheken.

Das Angebot wird durch das Engagement zahlreicher Vereine und Institutionen oder auch einzelner Bürger geschaffen. Vor allem Chöre, Musik- und Gesangsvereine sind prägend. Herausragend bei diesen Angeboten ist der Kulturring Rhauderfehn e. V., der mit seinem Kunstkreis eine qualitativ hohe und intensive Arbeit leistet. Laien, aber auch ausgebildete Fachleute präsentieren ihre Arbeit in Ausstellungen und Workshops

einer breiten Öffentlichkeit. Auch die Volkshochschule bietet eine Vielzahl von kulturellen Kursen und Veranstaltungen in Rhauderfehn an.

Beim Malen die Begabung entdecken

Die „Malschule auf Tour“ arbeitet mit der freien Kunstschule Leer zusammen. In Malschulkreisen entdecken Kinder und Jugendliche zwischen 5 und 18 Jahren ihre Begabungen und Fähigkeiten und können sie unter Anleitung weiter entwickeln. Dabei reicht die gestalterische Palette von Aquarellmalerei, Maskenbau, Handdruck bis hin zu Plastizieren in Ton und Maché oder der Steinbildhauerei.

Den richtigen Ton treffen: Musik

Die Musik kommt in Rhauderfehn nicht zu kurz. Die Kreismu-

sikschule Leer erteilt in Rhauderfehn Musikunterricht. Das Ausbildungsangebot umfasst die musikalische Früherziehung und die Grundausbildung. Die Musik- und Kunstschule „Wilhelm“ und die Musikschule „Flötentöne“ zeigen in Rhauderfehn vor Ort den kleinen und größeren Musikern den richtigen Ton.

Spielend Lernen im Theater

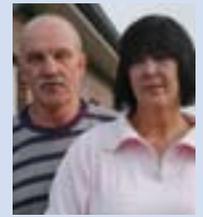
Wenn Kinder spielen, dann befinden sie sich in einer Traumwelt. Sie steigen auf die Bühne und fliegen hinaus. Sie lassen sich fallen und nichts hat mehr einen Wert, alle Ungerechtigkeiten und Dogmen verschwinden wie von Zauberhand. Sie lernen für das Leben und die Wirklichkeit – aber das nur nebenbei. Die junge Theaterschule Rhauderfehn verfügt über ein Kinder- und Jugendtheater. Es werden Stücke zu verschiedenen Themen inszeniert, zum Beispiel gegen Alltagsgewalt. Kinder erkennen spielend, wie schnell man Opfer oder Täter wird und was dagegen zu tun ist.

Kulturelle Sehenswürdigkeiten

Neben den Windmühlen in Burlage, Rhaude und Hahmentange gibt es in Rhauderfehn noch weitere sehenswerte Gebäude. An erster Stelle steht das Fehn- und Schiffahrtsmuseum. In der ehemaligen Kaufmannsvilla aus wilhelminischer Zeit wird ein Stück der Geschichte Rhauderfehns lebendig. Schwerpunkte der Sammlung sind Fehnkultur, Schiffbau, Schifffahrt und Wohnkultur. Auch eine mehr als 100 Jahre alte Schmiede lädt zum Besuch ein. Für einen Besuch eignen sich aber auch die alten Kirchen in Backemoor, Rhaude, Collinghorst und Westrhauderfehn. Dort gibt es auch einige alte Kapitänshäuser zu sehen.



Bildquelle: © SKN Bildarchiv/Ostfriesland Bild



Gerd und Henny Klötzing (62):
Meine Frau stammt aus Holland, mein Sohn studiert dort. Deshalb ist für uns die Lage von Rhaderfehn besonders attraktiv.



Maria Dittens (48):
Ich mag die tolle Nachbarschaft, die ruhige Lage und die Einkaufsmöglichkeiten. Rhaderfehn bietet auch eine gute ärztliche Versorgung.

Hobby nicht allein - im Verein

In Rhaderfehn lassen wir Sie mit Ihrem Hobby nicht allein: Das Vereinsleben wird in der Gemeinde groß geschrieben.

Rhaderfehn hält ein umfangreiches Vereinsangebot für Sie bereit. In über 150 Vereinen sind Bürger der Gemeinde ehrenamtlich tätig und schaffen damit Freizeitangebote für ihre

Mitbürger und auch für Sie! Es gibt kaum einen Einwohner, der nicht mindestens in einem Verein Mitglied ist.

Egal, ob Sie sich im Jugendbereich engagieren wollen, Sport treiben möchten, ihren Hobbies frönen wollen oder eine extravagante neue Freizeitbeschäftigung suchen: Rhaderfehn hat für Sie den passenden Verein, in

dem Sie Gesellschaft und neue Bekanntschaften mit ähnlichen Interessen finden. Zusätzlich gibt es eine Reihe von Vereinen, die Schulen oder öffentliche Einrichtungen mit ihrer Arbeit unterstützen.

Informieren Sie sich im Internet unter www.rhaderfehn.de.



Vielfalt im Herzen

In Rhauderfehn gibt es kaum ein Wochenende, an dem keine Veranstaltung stattfindet. Egal ob Sie nur feiern und ausgelassen sein wollen, ob Sie lieber einen Festumzug im Rahmen eines Feuerwehrfestes oder einen ausgefallenen Erntedankumzug miterleben wollen, Rhauderfehn hat für jeden etwas zu bieten. Besuchen Sie Schützenfeste, Sportfeste, Ausstellungen, Lesungen, Vorträge, den Frühjahrs- und Herbstmarkt, unseren Weihnachtsmarkt ...

Action für jedes Wochenende



Fehntjer Frühjahrs- und Herbstmarkt

Zweimal jährlich an einem Mai- und Septemberwochenende heißt es auf dem Marktplatz in Westrhauderfehn „Start frei!“ zum Fehntjer Frühjahrs- bzw. Herbstmarkt. Am Freitagnachmittag wird der Markt um 14.00 Uhr eröffnet und kleine und große Marktbesucher können sich bis Sonntags in den Fahrgeschäften und an den Buden vergnügen. Freitagabends gegen

22.00 Uhr erstrahlt der Fehntjer Himmel beim Feuerwerk in bunten Farben. Das besondere Spektakel, das dann am Sonntag endet, wird seit nunmehr 150 Jahren gefeiert.

Deutscher Mühlentag

Am Pfingstmontag findet jährlich der Deutsche Mühlentag statt. Zu den über 1000 Wind- und Wassermühlen, die sich dann bundesweit präsentieren, gehö-

ren auch die drei Windmühlen in Rhauderfehn. Initiator des Mühlentages ist die Deutsche Gesellschaft für Mühlenkunde und Mühlenerhaltung (DGM). Von 11 bis 18 Uhr laden die Mühlen Burlage, Rhaude und Hahmentange zur Besichtigung ein. Dabei können sich die Besucher nicht nur an der faszinierenden Funktionstüchtigkeit historischer Technik begeistern, sondern in uriger Umgebung auch zünftige Gastlichkeit genießen. Alle drei Mühlen bieten sich darüber hinaus als leicht zu erreichende Ziele für Radfahrer an. Die ausgeschilderte Rhauderfehner-Mühlentor bietet sich hierfür an.

Erntefest in Klostermoor

Das traditionelle Erntefest in Klostermoor, welches von der Freiwilligen Feuerwehr und der Dorfgemeinschaft Klostermoor veranstaltet wird, findet bereits seit Jahrzehnten statt. Das Fest startet am Samstag mit dem Ernteball. Mehrere hundert





Besucher feiern und tanzen dort im riesigen Festzelt bis in den frühen Morgen.

Der Höhepunkt des traditionellen Erntefestes ist der Ernteumzug am Sonntag. An dem Ernteumzug nehmen rund 80 Motiv- und Partywagen teil, die eine tolle Stimmung verbreiten. Hunderte Menschen stehen an den Straßenrändern und in den Siedlungen, um diesen Ernteumzug zu bewundern.

Die Strecke ist geschmückt mit Erntebögen, die von Anliegern und sonstigen Interessierten mit viel Mühe und Zeit gebaut und aufgestellt werden. Am Sonntagabend werden die schönsten Motiv- und Partywagen sowie die Erntebögen prämiert. Das Erntefest findet bei Tanz und guter Laune seinen Ausklang. Das Erntefest in Klostermoor findet jedes Jahr am 2. oder 3. Septemberwochenende statt.

Rathausfest

Am 2. Sonntag im Juni wird das Rathausfest gefeiert. Vereine, Verbände, Initiativgruppen und ortsansässige Betriebe informie-

ren über Ihre Arbeit und stellen Ihr Leistungsspektrum vor. Los gehts mit einem plattdeutschen Gottesdienst im Museumsgarten.

Die Besucher erwartet ein Nonstop-Programm mit Live-Musik auf fünf Bühnen. Sehr unterschiedliche Gruppen treten mit ihrem Programm auf. Von Schulkindern über Tanzgruppen der Vereine bis hin zu Sportgruppen und Showbands. Die Festmeile reicht von der Volksbank über die Sparkasse/Rathaus,

Dorfplatz bis hin zum Museum einschließlich des Marktkauf-Geländes. Die 1. Südwieke bis zum Plümers Kamp und die Geschwister-Weinberg-Straße werden mit einbezogen.

In diesem Bereich werden Spiele in und am Wasser geboten und hier findet auch ein Profi-Flohmarkt statt. Das Rathausfest hat sich inzwischen zu einem festen Publikumsmagneten entwickelt. In den vergangenen Jahren kamen jeweils 10.000 Besucher nach Rhaderfehn.





Holen Sie sich die Flatrate für
Zuhause
KEINE GRUNDGEBÜHR!



Mit Telefon
ab 1 €

Vodafone Shops:

Rhauderfehn	Leer	Barbel
Rhauderwieke 94	Mühlenstraße 157	Krumme Kamp 4
Tel.: 0 49 52/71 11	(Am Bahnübergang)	Tel.: 0 44 99/91 88 18
	Tel.: 04 91/9 60 76 48	

Angebot gilt für Kunden mit einem Vodafone-Kundenvertrag in einem Laufzeittarif ohne Sonderkonditionen
* im angegebenen Zuhausebereich



Sorgen Sie
rechtzeitig vor



Jeder träumt von einer gesicherten finanziellen Zukunft. Ob es um die Altersvorsorge geht, um die Vorsorge im Krankheitsfall oder bei Berufsunfähigkeit, die eigenen vier Wände, die Ausbildung der Kinder oder um größere Anschaffungen... Mit einem maßgeschneiderten Konzept der Sparkasse können Sie Ihre Wünsche realisieren - und dabei gegebenenfalls staatliche Vorsorge-Förderungen optimal nutzen. Starten Sie mit uns in die Zukunft - sprechen Sie zuerst mit uns oder besuchen Sie uns im Internet: www.sparkasse-leer.de



Ihr Partner für Tiefbau,
Erd- und Pflasterarbeiten

Containerverleih
für Bauschutt und Grünabfälle

Im Gewerbegebiet 11	26842 Ostrhauderfehn
Telefon 0 49 52/94 83-0	Telefax 0 49 52/94 83-22
E-Mail: ludwig.wuerdemann.gmbh@ewetel.net	

Ideen für ein angenehmes Wohnen im Alter
Leben mit 50 plus!

Entscheiden Sie sich mit 50plus für ein
Hauskonzept, das von Anfang an
genau Ihre **Bedürfnisse** berücksichtigt.

Barrierefreier Neubau

Bad-Sanierung

Wohnraum-Anpassung

Rufen Sie uns **jetzt an** für ein
unverbindliches, kostenloses Angebot:
0 49 52 / 56 89



Gerhard Berghaus GmbH
Langholter Straße 27
26842 Ostrhauderfehn
www.Berghaus-Bau.de
Alle Leistungen - ein Ansprechpartner



General-Anzeiger

für Ostfriesland, Oldenburgerland
und Emsland



Fehntjer Blatt
Anzeiger für das Oberledingerland

Lesen bildet. Zum Beispiel eine eigene Meinung.

Mit dem General-Anzeiger sind Sie über alles immer bestens informiert. Über die große weite Welt und über die Region. Am besten regelmäßig lesen:
Jetzt abonnieren unter **0 18 03 - 58 88 88***.

Verlagshaus Rhauderfehn, Untenende 21, 26817 Rhauderfehn

www.ga-online.de



Für Land und Leute.