

Herzlich willkommen in der Samtgemeinde Niedernwöhren

Sehr geehrte Interessentin, sehr geehrter Interessent,

die Samtgemeinde Niedernwöhren präsentiert sich Ihnen als verkehrsgünstig gelegener Wirtschaftsort. Die lebens- und liebenswerte Region bietet im Schaumburger Land mit seiner guten Infrastruktur in vielfacher Weise Möglichkeiten des Wirtschaftens. Die relative Nähe zu Stadthagen, Bückeberg, Minden und Hannover spricht für die Lage der Samtgemeinde Niedernwöhren.

Die Ihnen vorliegende Informations- und Präsentationsschrift soll einen ersten Eindruck vermitteln und Ihr Interesse für den Wirtschaftsstandort Samtgemeinde Niedernwöhren wecken.

Die Mitarbeiter der Samtgemeindeverwaltung stehen Ihnen für Rückfragen und für eine persönliche Darstellung der Samtgemeinde Niedernwöhren zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen



(A n k e)

Samtgemeindedirektor

IMPRESSIONEN

*Samtgemeinde
Niedernuöhren*



Im nordwestlichen Teil des Schaumburger Landes, in landschaftlich reizvoller Umgebung, liegt die Samtgemeinde Niedernwöhren mit den Mitgliedsgemeinden Niedernwöhren, Nordsehl, Pollhagen, Wiedensahl, Lauenhagen und Meerbeck.

Die Samtgemeinde Niedernwöhren wurde am 01.03.1974 im Zuge der Gebietsreform gebildet.

Die Mitgliedsgemeinden sind im Rahmen der Hagenkolonisation, der planmäßigen Rodung des Dülwaldes, zwischen 1031 und 1250 entstanden und können auf eine geschichtsträchtige Vergangenheit zurückblicken.

Erwähnenswert ist noch der Flecken Wiedensahl, der Geburtsort des bekannten Dichters und Zeichners Wilhelm Busch. Wilhelm Busch wurde hier 1832 ge-

boren und hat in Wiedensahl in den Jahren 1872 bis 1898 den überwiegenden Teil seiner Werke geschaffen. Seit 1832 findet am Donnerstag um Martini in Wiedensahl der traditionelle Martinimarkt (Heiratsmarkt), Niedersachsens größter Eintagesmarkt, statt.

Das Samtgemeindegebiet wird in Ost-West-Richtung vom Mittellandkanal durchzogen. Nördlich daran schließt sich der Schaumburger Wald – ein Paradies für Erholungssuchende, Wanderer, Jogger und Radfahrer – an. Ca. 50 km gut ausgebaute Radwege – überwiegend im Gebiet des Schaumburger Waldes – stehen dem Radfahrer und dem Wanderer zur Verfügung.

Der Bückeberg, die Rehburger Berge, das Wesergebirge mit der Porta Westfalica (Kaiser-Wilhelm-Denkmal) und das Steinhuder Meer befinden sich in unmittelbarer Nähe (10 bis 20 km).



Peter Knipping
VGH

Mein Tip:
Erhöhen
Sie einfach
Ihre Rente.

Wenn Sie mehr darüber wissen wollen,
rufen Sie einfach an.

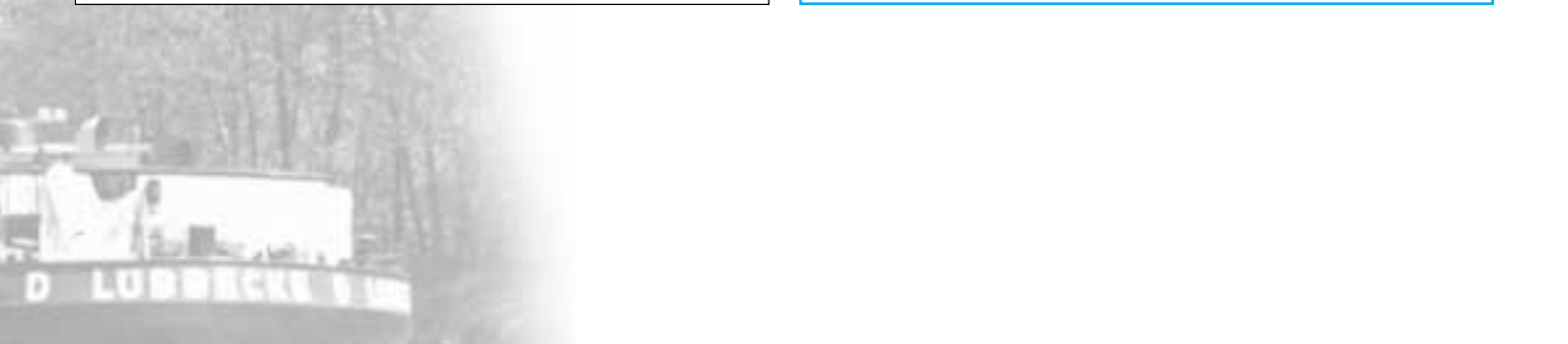
VGH-Versicherungsfachgeschäft
Peter Knipping
Klosterstr. 9 A · 31655 Stadthagen
Tel. 0 57 21 / 80 05 0
Fax 0 57 21 / 80 05 80

... fair versichert **VGH** 
Finanzgruppe



Wilfried Bade
Bäckerei + Lebensmittel

Bäckerstraße 1 · 31714 Lauenhagen
Telefon 0 57 21/35 13
Telefax 0 57 21/92 44 21



FÜR SCHÖNHEIT UND GESUNDHEIT



**Falken – Apotheke
Niedernwöhren**
Tel. 05721/2684 • Fax 05721/3928
Inh. Dieter Grumbrecht
Falkenweg 1 · 31712 Niedernwöhren

Kosmetik & Fußpflege
Christiane Czerwinski

Schönheit und gutes Aussehen ist keine Frage
des Alters, sondern eine Frage der Pflege.

- Kosmetische Gesichtsbearbeitungen
- Cellulitebehandlungen
- med. Fußpflege
- biologisches Lifting
- Modelagen
- Maniküre und vieles mehr ...

Termine nach Vereinbarung
Auf dem Brinke 2 · 31714 Lauenhagen · Tel. 0 57 21/64 11

Ein Wort zur Gemeindestruktur

Das Samtgemeindegebiet umfasst 64,43 km² mit derzeit 8.619 Einwohnern.

Die vielfältige Infrastruktur

Die Samtgemeinde verfügt über eine flächendeckende, vielfältige Infrastruktur.

In der Samtgemeinde Niedernwöhren sind folgende Schulen und Einrichtungen vorhanden:

- 3 Grundschulen
- 5 Kindergärten
- 1 Kinderspielkreis
- 7 Sportplätze
- 3 Tennisplätze
- 3 Turnhallen
- 1 Skateranlage (Multifunktionsspielfläche)
- 1 Sozialstation
- 3 Praktische Ärzte
- 1 Zahnarzt
- 1 Tierarzt
- 3 Apotheken

Industrie- und Gewerbestruktur

Die Samtgemeinde Niedernwöhren ist Standort von

4 Industriebetrieben,

57 Handwerksbetrieben und

16 Handels- und Gewerbebetrieben.

Darstellung der Verkehrsanbindungen

Die Samtgemeinde Niedernwöhren verfügt aufgrund der Nähe zur Kreisstadt Stadthagen (5 km) über gute Verkehrsanbindungen. Darüberhinaus bietet der Mittellandkanal mit seinen 2 Häfen in Pollhagen und Niedernwöhren auch eine optimale Anbindung auf dem Wasserwege.

Details über die Gewerbegebiete:

a) Pollhagen:

In der Gemeinde Pollhagen wird ein großes Gewerbegebiet – direkt am Mittellandkanal gelegen – angeboten:

Maß der baulichen Nutzung:

GRZ = 0,6 – GFZ = 0,6 – Traufhöhen von 7 – 10 m,
Randeingrünung der Grundstücke 10 – 12 m

Ausschluss folgender Nutzungen:

Grundsätzlicher Ausschluss von Einzelhandelsnutzungen gem. § 1 Abs. 5 + 9 BauNVO.

Infrastruktur: Direkte Anbindung an die L 371 und den Mittellandkanal.

b) Lauenhagen:

Die Gemeinde Lauenhagen bietet auch ein großes Gewerbegebiet an. Hier ist bereits eine Tiefbaufirma ansässig.

Maß der baulichen Nutzung:

GRZ = 0,6 – Baumassenzahl = 3,0 – Firsthöhe max. 10 m.

c) Niedernwöhren:

In der Gemeinde Niedernwöhren wird zur Zeit ein Gewerbegebiet – ebenfalls direkt am Mittellandkanal gelegen – geplant. Im näheren Umfeld befindet sich bereits ein Getreideumschlaglager und ein Markt für Garten- und Landwirtschaftsbedarf sowie das zentrale Biokompostwerk des Landkreises Schaumburg.

Die Ausweisung verschiedener Gewerbegebiete im Samtgemeindebereich bietet die Möglichkeit zur Ansiedlung fast aller gewerblicher Tätigkeiten.

Die Aufteilungsmöglichkeiten der bebaubaren Flächen sind sehr flexibel und ermöglichen hierdurch eine individuelle und bedarfsgerechte Bauweise.

Ihre Ansprechpartner bei der Samtgemeinde Niedernwöhren sind:

Samtgemeindedirektor Anke

Samtgemeindeangestellter Müller

Tel. 0 57 21/9 70 60 / Fax 0 57 21/97 06 18

Samtgemeinde Niedernwöhren

Hauptstraße 46

31712 Niedernwöhren

Einwohner:	8.619		
Flächengröße:	64,43 ha		
<u>Kindergärten:</u>	4 kirchliche Kindergärten 1 kommunaler Kindergarten		
<u>Kinderspielkreise:</u>	1 kommunaler Kinderspielkreis		
<u>Schwimmbäder:</u>	1 beheiztes Hallenbad (8 x 16 m)		
<u>Schulen:</u>	3 Grundschulen		
<u>Sportplätze:</u>	7		
<u>Sporthallen:</u>	1 Turnhalle an der Grundschule Niedernwöhren 1 Turnhalle an der Grundschule Lauenhagen 1 Sporthalle in Pollhagen		
<u>Steuerhebesätze:</u>	Grundsteuer A	Grundsteuer B	Gewerbesteuer
Niedernwöhren	260 v.H.	260 v.H.	300 v.H.
Wiedensahl	260 v.H.	260 v.H.	300 v.H.
Pollhagen	260 v.H.	260 v.H.	300 v.H.
Meerbeck	270 v.H.	270 v.H.	300 v.H.
Nordsehl	280 v.H.	280 v.H.	300 v.H.
Lauenhagen	280 v.H.	280 v.H.	300 v.H.
<u>Ärztliche Versorgung:</u>	Dr. Gromzik – praktischer Arzt – Niedernwöhren Herr Henze – praktischer Arzt – Meerbeck Dr. Kilian – praktischer Arzt – Wiedensahl Dr. Biege/Brandt – Zahnarzt – Niedernwöhren		
<u>Sozialstation:</u>	Diakonie-Sozialstation Niedernwöhren/Nienstadt Hauptstraße (Pfarramt), 31715 Meerbeck – Tel. 0 57 21/24 12		
<u>Entfernungen zu den Autobahnen:</u>	A2 (Bad Nenndorf)	25 km	
<u>Entfernungen zu den Städten:</u>	Stadthagen	5 km	
	Bückeburg	15 km	
	Minden	25 km	
	Hannover	45 km	

MATTHIAS JÄNSCH KLEMPNEREI

FASANENKAMP 2
31712 NIEDERNWÖHREN
TEL.: 0 57 21/99 66 38
Fax: 0 57 21/99 66 39

Wir installieren komplette **Heizungsanlagen**
und wenn SIE wollen, die **Sanitäranlagen** gleich dazu.
Die Beratung für richtig schöne **Bäder** gibt's bei uns!



Abfallwirtschaftsgesellschaft Landkreis Schaumburg mbH

**Biokompostwerk Wiehagen
am Hafen, Niedernwöhren**

Tel. 0 57 21/80 17-0
Fax 0 57 21/80 17-90

Öffnungszeiten: Mo. – Fr. 9.00 – 16.00 Uhr
Sa. 9.00 – 13.00 Uhr

Abfallberatung: Tel. 0 57 21/97 05-11 bis 14 · Fax 0 57 21/97 05-90



*Wir sorgen
für Entsorgung!*



*... die
Baustoff-Profis*

Kompetenz und Service rund um den Bau...

Bei uns erhalten Sie vielfältige Anregungen und Beratung in unseren Fachabteilungen

- **Baustoff-Fachhandel** Tel. (05721) 704-300
- **hagebaumarkt** Tel. (05721) 704-100
- **MBN-Maschinen-Mietservice** Tel. (05721) 704-140
- **Handwerker-Service** Tel. (05721) 704-555

Außenausstellung mit Natursteinen, Klinkern, Dachpfannen, Gehwegplatten
Ausstellungen für Fliesen, Küchen, Bauelemente, Sanitär, Parador-Möbelplanung

E-Mail: Info@hagebauzentrum-Stadthagen.de · Internet: <http://www.hagebauzentrum-stadthagen.de>



Vornhägerstraße / Ecke Dülwaldstraße 4 • 31655 Stadthagen



- Kunststofftüren und -fenster
- Beratung
- Verkauf
- Montage
- Service

E & G Bornemann

Schulstraße 10 · 31715 Meerbeck
Telefon 0 57 21/ 26 37

Ihr Spezialist für Problemlösungen

VEHLING

Motorgeräte GmbH & Co. KG

31715 MEERBECK · OT Volksdorf 35
Telefon 0 57 21/9 72 10 · Telefax 0 57 21/9 10 31

TORO Rasenmäher, Aufsitz- u. Großflächenmäher

SABO Rasenmäher

STIHL Motorsägen, Freischneidegeräte

HOLDER Kommunalmaschinen

HONDA MOTORGERÄTE Motorgeräte

AKAR-BAU

Fug- & Putzbetrieb

Kenan ARSLAN

- Innenputz
- Aussenputz
- Estricharbeiten

Rottstraße 45 - 31718 Pollhagen
Telefon/Fax (0 57 21) 79 526
Mobil 0170/3 24 86 10

J-K-L Massivhaus GmbH

Planung und Ausführung
von Massivhäusern
als Energiesparhaus zum Festpreis

Individuelle Beratung durch
unser Planungsbüro

Wiesenstr. 7 – 31712 Niedernwöhren
Tel. 0 57 21/15 21 und 01 71/6 16 91 33

Ihr starker Partner in
Sachen Haustechnik

Haustechnik GmbH
berning
Elektro/Heizung/Bad & Sanitär

Haustechnik Berning GmbH

Hauptstraße 94 · 31719 Wiedensahl
Telefon 0 57 26/3 48

Haferkamp 29 · 32469 Petershagen
Telefon 0 57 02/90 11 · Fax 0 57 02/95 94

MATTHIAS JÄNSCH BAUGESCHÄFT

FASANENKAMP 2
31712 NIEDERNWÖHREN
TEL.: 0 57 21/99 66 33
Fax: 0 57 21/99 66 30



Für Sie

bauen wir familienfreundliche

Ein- und Mehrfamilienhäuser,

individuell und schlüsselfertig zu attraktiven Preisen . . .

Großflächen-Platten · Hohlkörper-Decken · Wandelemente aus Stahlbeton und Leichtbeton · Wandbausteine

F. AHRENS

GMBH & CO. KG

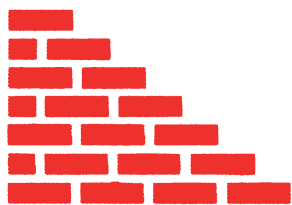
BETONWERKE



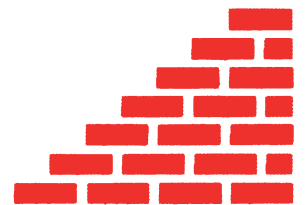
27259 VARREL · AUF DER LOGE 14 · ☎ 0 42 74/93 10-0
Fax 93 10-50 · Internet: www.ahrens-beton.de · Email: info@ahrens-beton.de.

WERK 1	WERK 2	WERKE 3	WERK 4	WERK 5
27259 VARREL	32479 HILLE	49565 BRAMSCHE	31633 LEESE	31719 WIEDENSAHL
Tel. 0 42 74/93 10-0	Tel. 0 57 03/21 68	Tel. 0 54 61/34 72	Tel. 0 57 61/10 35	Tel. 0 57 26/9 88 92

*gegründet
1873*



Fuggeschäft



Hans Bangert

● Fuggensanierung ● Fassadenreinigung ● Isolierklinkermontage

Volksdorf 23 · 31715 Meerbeck · Telefon 0 57 21/58 80 · Telefax 0 57 21/59 05

IMPRESSIONEN

*Samtgemeinde
Niederrußhören*





ZIMMEREI + SÄGEWERK
 Wilharm
 Inh. **CHR. BUHRE**
Zimmermeister Innungsbetrieb



**Wir bauen
 mit Holz!**

In der Ecke 4
 31712 Niedernwöhren
 Tel.: (0 57 21) 92 66 96 + 40 41
 Fax: (0 57 21) 92 33 40
 → www.buhre-holzbau.de ←

- Dächer
- Carports
- Fachwerkbau
- Fenster/Türen/Treppen
- An- Um- Ausbau
- Holzrahmenbau

MALER Team

WERNER KÖPPER
 Malerfachbetrieb **GMBH**



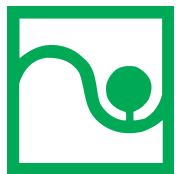
- Malerarbeiten
- Stuckprofile
- Hochwertige Tapezierarbeiten
- Fassadenbeschichtung
- Fußbodenverlegung
- Vollwärmeschutz
- Dekor- und Putztechniken

31691 Seggebruch · Tallenser Str. 22
 Tel. 0 57 24/89 17 · Fax 0 57 24/25 14

Dietmar Gottwald GmbH

**Sanitär-, Heizungs- und
 Gasanlagen
 Wartung und Kundendienst**

Westernstraße 9 • 31717 Nordsehl
 Tel. 0 57 21/7 13 97 + 7 47 61 • Fax 0 57 21/92 69 86



Seit drei
 Generationen

Friedrich Wilharm

**Garten- und Landschaftsbau
 Tief- und Straßenbau**

- Bepflanzungen
- Gartenanlagen komplett
- Sportplatzbau
- Tennisanlagen
- Wasserspiele
- Zaunanlagen
- Abbrucharbeiten
- Erdarbeiten aller Art
- Pflasterarbeiten
- Asphaltarbeiten

Horsthöfe 7 • 31712 Niedernwöhren
 Tel. 0 57 21/22 22 · Fax 0 57 21/7 29 22
 email: Wilharm@t-online.de

Tischlerei-Holztechnik

HEINE

BESTATTUNGEN
 Nordsehl/Landstraße 111
 Pollhagen Rottstraße 37
 Telefon 05721/927766
 Telefax 05721/72171

**INNENAUSBAU – EINBAUKÜCHEN
 ELEKTROGERÄTE – ZUBEHÖR
 BAD UND BÜROEINRICHTUNGEN
 CORIANVERARBEITUNG**



**Baustoffhandel für
Tief- u. Garten- u.
Landschaftsbau**



**Tief-
bau**

LUCAS



**Garten- und
Landschaftsbau**

**Beton-
werk**

Beratung

Lieferung

Ausführung

Gallweg 55
31715 Meerbeck
Telefon 05721/5223
Telefax 05721/72205

**Wir liefern Ihnen oder
Sie holen ab:**

Sand, Mörtel, Kies, Mineralgemisch,
Splitt, Mutterboden, Recyclingmaterial

Wir liefern:

Fertig- und Silomörtel, Beton

Wir nehmen an:

Bauschutt (BR Lahde)



Sand · Mörtel · Kies

MEYER

BÜCHENBERG

Weitere Leistungen:

Baggerarbeiten
Radladerarbeiten
Raupenarbeiten
Kippertransporte
Kranwagentransporte
Silotransporte



Heinrich Meyer · Büchenberg 1 · 32469 Petershagen · Telefon (0 57 05) 70 16 und 4 40 · Telefax (0 57 05) 74 40

 **Volksbank**

Lauenhagen – Meerbeck – Niedernwöhren – Nordsehl – Pollhagen – Wiedensahl
<http://www.vbstadthagen.de>

*Die Bank
am Markt*

Wir sind der Partner in Ihrer Nähe.

Volksbank Lauenhagen 0 57 21/9 77 60
Hauptstraße 5a, 31714 Lauenhagen

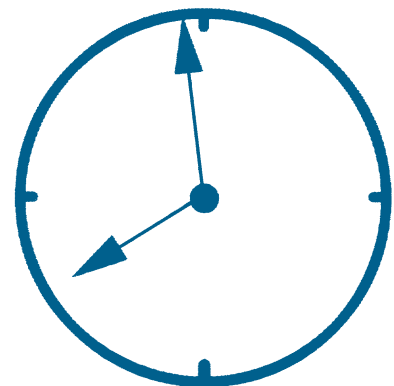
Volksbank Meerbeck 0 57 21/9 77 50
Mittelstraße 1, 31715 Meerbeck

Volksbank Niedernwöhren 0 57 21/9 77 70
Hauptstraße 12, 31712 Niedernwöhren

Volksbank Nordsehl 0 57 21/9 77 40
Nordsehler Straße 13, 31655 Stadthagen

Volksbank Pollhagen 0 57 21/9 77 30
Hauptstraße 75, 31718 Pollhagen

Volksbank Wiedensahl 0 57 26/96 90
Hauptstraße 78, 31719 Wiedensahl



- Kundenfreundliche Öffnungszeiten.
- Selbstbedienungs-Service rund um die Uhr.
- Individuelle Beratungszeiten täglich bis 20 Uhr.

INHALTSVERZEICHNIS

Samtgemeinde
Niedernwöhren

Grußwort	1
Wirtschaft	3
Gemeindestruktur	5
Verkehrsanbindung	6
Gewerbeansiedlung	6
Zahlen, Daten, Fakten	7

INSERENTENVERZEICHNIS

Samtgemeinde
Niedernwöhren

Abfallwirtschaftsgesellschaft			
Landkreis Schaumburg mbH	8	Heizung , Dietmar Gottwald GmbH	U3
Apotheke , Falken-Apotheke		Holzbau , Wilharm Inh. Christian Buhre	U3
Inh. Dieter Grumbrecht	4	Kies , Meyer	U4
Bäckerei , Wilfried Bade	4	Klempnerei , Matthias Jänsch	8
Baugeschäft , Matthias Jänsch	11	Kosmetik & Fußpflege , Christiane Czerwinski	4
Baustoffe & Fliesen ,		Küchen Heine	U3
Georg Altenburg GmbH & Co. KG	8	Malerfachbetrieb , Werner Köpper GmbH	U3
Baustoffe LUCAS	U4	Massivhaus , J-K-L Massivhaus GmbH	9
Betonwerk , F. Ahrens	11	Motorgeräte , Vehling GmbH & Co. KG	9
Fenster & Türen , E & G Bornemann	9	Rasenpflegegeräte , Vehling GmbH & Co. KG	9
Fug- & Putzbetrieb , AKAR-BAU Kenan Arslan	9	Sand , Meyer	U4
Fuggeschäft , Hans Bangert	11	Sanitär , Dietmar Gottwald GmbH	U3
Galabau LUCAS	U4	Tief- und Straßenbau Wilharm GmbH & Co. KG	U3
Garten- und Landschaftsbau		Tischlerei Heine	U3
Wilharm GmbH & Co. KG	U3	Versicherung , VGH Peter Knipping	4
Haustechnik , Berning GmbH	9	Volksbank Stadthagen eG	U4
		Zimmerei , Wilharm Inh. Christian Buhre	U3

IMPRESSUM

Samtgemeinde
Niedernwöhren



WEKA
INFORMATIONSSCHRIFTEN-
UND WERBEFACHVERLAGE
GMBH

INTERNET: <http://www.weka-cityline.de>
E-MAIL: info@weka-cityline.de

Lechstraße 2, 86415 Mering,
Postfach 1147, 86408 Mering,
Telefon 08233/384-0,
Telefax 08233/384-103



AUCH IM INTERNET:
<http://www.weka-cityline.de>

IN UNSEREM VERLAG ERSCHEINEN:

Broschüren zur Bürgerinformation, Heiraten, Wirtschaftsförderung, Umweltschutz und zum Thema Bauen.

Herausgegeben in Zusammenarbeit mit der Kommune. Änderungswünsche, Anregungen und Ergänzungen für die nächste Auflage dieser Broschüre nimmt die Verwaltung oder das zuständige Amt

entgegen. Titel, Umschlaggestaltung sowie Art und Anordnung des Inhalts sind zugunsten des jeweiligen Inhabers dieser Rechte urheberrechtlich geschützt. Nachdruck und Übersetzungen sind – auch auszugsweise – nicht gestattet.

Nachdruck oder Reproduktion, gleich welcher Art, ob Fotokopie, Mikrofilm, Datenerfassung, Datenträger oder Online, nur mit schriftlicher Genehmigung des Verlages.

31712098 / 1. Auflage / Type / Varg
Printed in Germany 2000

Akquisition: Herr Tykwer
Verkauf: Herr Limbeck
Herstellung: Frau Thüringer